



## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Podlimitní veřejná zakázka na služby zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“).

ZADAVATEL: MĚSTO LOUNY

Sídlem: Mírové náměstí 35, 440 01 Louny

Zastoupený: Ing. Blankou Sunkovskou, vedoucí odboru správy majetku

IČ: 00265209

### NÁZEV ZAKÁZKY: Pasportizace školních budov

Zpráva vyhotovená podle ustanovení § 217 zákona.

#### 1. Zadavatel

MĚSTO LOUNY

Sídlem: Mírové náměstí 35, 440 01 Louny

Zastoupený: Ing. Blankou Sunkovskou, vedoucí odboru správy majetku

IČ: 00265209

#### 2. Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka byla zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona

#### 3. Typ veřejné zakázky

Veřejná zakázka na služby

#### 4. Název zakázky

Pasportizace školních budov

#### 5. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je vypracování pasportizace školských budov v majetku zadavatele.

Jedná se o objekty:

mateřských škol

|                           |
|---------------------------|
| MŠ Čs. Armády 2371        |
| MŠ Fügnerova 1371         |
| MŠ Přemyslovců 2205       |
| MŠ speciální, Školní 2428 |
| MŠ V Domcích 2427         |
| MŠ Kpt. Nálepky 2309      |
| MŠ Dykova 2210            |
| MŠ Šafaříkova 2539        |

základních škol

|                                          |
|------------------------------------------|
| ZŠ J.A.Komenského, Pražská 101           |
| ZŠ a MŠ Kpt. O. Jaroše, 28. října 2173   |
| ZŠ Přemyslovců 2209                      |
| ZŠ Prokopa Holého 2632                   |
| ZŠ Školní 2426                           |
| ZUŠ Poděbradova 610                      |
| Speciální základní škola Poděbradova 640 |

středních škol

|                                        |
|----------------------------------------|
| Gymnázium V. Hlavatého Poděbradova 661 |
|----------------------------------------|

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

### 6. Předmět veřejné zakázky dle klasifikace (CPV)

71311000-1 Poradenství v oblasti stavebního inženýrství

70330000-3 Správa nemovitého majetku za odměnu nebo na základě smlouvy

### 7. Cena sjednaná ve smlouvě

|                             |                |
|-----------------------------|----------------|
| Cena za dílo celkem bez DPH | 2 990 000,- Kč |
| DPH 21%                     | 627 900,- Kč   |
| Cena za dílo včetně DPH     | 3 617 900,- Kč |

### 8. Označení účastníků zadávacího řízení

| Nabídka číslo | Název účastníka                                                               | Adresa účastníka                               | IČ       | Nabídková cena v Kč vč. DPH |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------|-----------------------------|
| 1             | MDPGEO-DIMENSE,<br>účastník 1: MDP GEO, s.r.o.,<br>účastník 2: DIMENSE v.o.s. | Masarykova 202, 763 26 Luhačovice              | 25588303 | 3 617 900,00                |
| 2             | Ateliér Velehradský, s. r. o.                                                 | Libušino údolí 203/79, Pisárky, 623 00 Brno    | 29263140 | 3 751 000,00                |
| 3             | INDESS, s.r.o.                                                                | Hlohová 2003/42, Záběhlice, 106 00 Praha 10    | 41695194 | 4 658 500,00                |
| 4             | GEFOS, a.s.                                                                   | Kundratka 17, 180 82 Praha 8 - Libeň           | 25684213 | 4 706 900,00                |
| 5             | SPI Facilities s.r.o.                                                         | Holubinková 170/12, Pitkovice, 104 00 Praha 10 | 24248924 | 4 840 000,00                |
| 6             | INVEST KING s.r.o.                                                            | Holubinková 170/12, Pitkovice, 104 00 Praha 10 | 02702177 | 5 614 400,00                |

### 9. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

| Nabídka číslo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Název organizace      | Adresa organizace                              | IČ       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------|----------|
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | INDESS, s.r.o.        | Hlohová 2003/42, Záběhlice, 106 00 Praha 10    | 41695194 |
| <p>Odůvodnění vyloučení: v souladu s § 48 odst. 3 zákona, protože účastník neprokázal složení požadované jistoty.</p> <p>1) Ve splnění požadavku zadavatele na poskytnutí jistoty v souladu ustanovením § 41 zákona <u>Zadavatel v zadávací dokumentaci stanovil požadavek na poskytnutí jistoty.</u><br/><u>Účastník ve své nabídce nepředložil žádný dokument o poskytnutí jistoty ve smyslu ust. § 41 odst. 4 zákona.</u></p> <p>Zadavatel vyzval účastníka k objasnění nebo doplnění údajů či dokladů dle § 46 zákona prostřednictvím elektronického nástroje a též datových schránek dne 15. 10. 2020. Lhůta pro doručení byla stanovena na 5 pracovních dnů ode dne doručení žádosti účastníkovi. Účastník ve stanovené lhůtě odpověděl dopisem dne 22. 10. 2020, ve kterém předložil Oznámení o provedení příkazu k úhradě, Komerční banka, a.s., datum tisku: 15.10.2020, 11:55:23.</p> <p>Vzhledem k neprokázání složení požadované jistoty v nabídce ve smyslu ust. § 41 odst. 4 zákona byla nabídka vyřazena.</p> |                       |                                                |          |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | SPI Facilities s.r.o. | Holubinková 170/12, Pitkovice, 104 00 Praha 10 | 24248924 |
| <p>Odůvodnění vyloučení: v souladu s § 48 odst. 2 písm. a) a b) zákona, protože účastník neprokázal splnění kvalifikace a neobjasnil požadavek zadavatele na prokázání kvalifikace a způsobilosti a na zpracování časového harmonogramu.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                       |                                                |          |

1) Ve splnění požadavku zadavatele na prokázání základní způsobilosti

Zadavatel v odst. 7.1. zadávací dokumentace stanovil požadavek na prokázání základní způsobilosti.

*Účastník ve své nabídce předložil dokument Výpis z obchodního rejstříku, který NENÍ podepsán osobou vystavující doklad či opatřen ověřovací doložkou o autorizované konverzi dokumentu, dále nepředložil již žádné doklady či dokumenty k prokázání splnění podmínek základní způsobilosti.*

2) Ve splnění požadavku zadavatele na prokázání profesní způsobilosti

Zadavatel v odst. 7.2. zadávací dokumentace stanovil požadavek na prokázání profesní způsobilosti.

*Účastník ve své nabídce předložil dokument Výpis z obchodního rejstříku, který NENÍ podepsán osobou vystavující doklad či opatřen ověřovací doložkou o autorizované konverzi dokumentu.*

3) Ve splnění požadavku zadavatele na prokázání technické kvalifikace

Zadavatel v odst. 7.4.1. zadávací dokumentace stanovil požadavek na prokázání technické kvalifikace.

*Účastník ve své nabídce nepředložil žádné doklady či dokumenty k prokázání technické kvalifikace dle odst. 7.4.1. zadávací dokumentace.*

4) Ve splnění požadavku zadavatele na prokázání technické kvalifikace

Zadavatel v odst. 7.4.2. zadávací dokumentace stanovil požadavek na prokázání technické kvalifikace.

*Účastník ve své nabídce nepředložil žádné doklady či dokumenty k prokázání technické kvalifikace dle odst. 7.4.2. zadávací dokumentace.*

5) Ve splnění požadavku zadavatele na zpracování nabídky a návrhu smlouvy

Zadavatel ve Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3 stanovil požadavky na zpracování nabídky a návrhu smlouvy.

*Účastník ve své nabídce nepředložil požadovanou přílohu návrhu smlouvy „časový harmonogram plnění díla“.*

Zadavatel vyzval účastníka k objasnění nebo doplnění údajů či dokladů dle § 46 zákona prostřednictvím elektronického nástroje a též datových schránek dne 15. 10. 2020. Lhůta pro doručení byla stanovena na 5 pracovních dnů ode dne doručení žádosti účastníkovi. Účastník neodpověděl.

Vzhledem k neprokázání splnění základní způsobilosti, profesní způsobilosti a technické kvalifikace, vzhledem k neobjasnění požadavku zadavatele na prokázání způsobilosti a kvalifikace na základě žádosti dle § 46 odst. 1 zákona, dále vzhledem k neobjasnění požadavku zadavatele na zpracování časového harmonogramu na základě žádosti dle § 46 odst. 1 zákona byla nabídka vyřazena.

## 10. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva a odůvodnění jejich výběru

| Nabídka číslo | Název organizace                                                           | Adresa organizace                    | IČ       |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------|
| 1             | MDPGEO-DIMENSE,<br>účastník 1: MDP GEO, s.r.o., účastník 2: DIMENSE v.o.s. | Masarykova 202, 763 26<br>Luhačovice | 25588303 |

### Odůvodnění:

Hodnotící komise na základě provedeného hodnocení dle ekonomické výhodnosti nabídek vyhodnotila nabídku účastníka MDPGEO-DIMENSE (účastník 1: MDP GEO, s.r.o., IČ 25588303; účastník 2: DIMENSE v.o.s., IČ 27753379), IČ 25588303 jako ekonomicky nejvýhodnější nabídku. Zadavatel posoudil nabídku vybraného dodavatele z hlediska splnění podmínek účasti účastníků zadávacího řízení. Rada města konaná dne 30. 11. 2020 svým usnesením č. 344/2020 rozhodla o výběru dodavatele a o uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem MDPGEO-DIMENSE (účastník 1: MDP GEO, s.r.o., účastník 2: DIMENSE v.o.s.), IČ 25588303.

Smlouva s vybraným dodavatelem MDPGEO-DIMENSE (účastník 1: MDP GEO, s.r.o., účastník 2: DIMENSE v.o.s.), IČ 25588303 byla podepsána dne 16. 2. 2021 s výše uvedenou cenou 3 617 900,- Kč včetně DPH.

### Ekonomická výhodnost nabídek byla stanovena na základě hodnocení:

Pro hodnocení nabídek v jednotlivých kritériích použil zadavatel bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Nejvýhodnější nabídce je přiděleno v daném kritériu bodové hodnocení 100. Každé další jednotlivé nabídce je dle kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci kritéria vzhledem k nejvýhodnější nabídce. Bodové hodnocení bude stanoveno pro jednotlivá kritéria takto:

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

### Dílčí kritérium č. 1 - Celková nabídková cena v Kč včetně DPH

je hodnocena celková nabídková cena včetně DPH, hodnocené nabídky získali bodovou hodnotu, která vznikla výpočtem podle níže uvedeného vzorce:

$$\text{Počet bodů kritéria} = 100 \times \frac{\text{Nejnižší nabídková cena}}{\text{Hodnocená nabídková cena}}$$

Bodová hodnota každé nabídky byla poté vynásobena koeficientem (váhou) 0,90.

### Dílčí kritérium č. 2 – Zkušenosti osoby vedoucího realizačního týmu:

Přidělení počtu bodů takto:

Hodnocení 0 bodů: je-li počet referenčních zakázek 1, tedy 0 referenčních zakázek nad minimální počet.

Hodnocení 2 bodů: je-li počet referenčních zakázek nad minimální počet 1 zakázka.

Hodnocení 4 bodů: je-li počet referenčních zakázek nad minimální počet 2 zakázky.

Hodnocení 6 bodů: je-li počet referenčních zakázek nad minimální počet 3 zakázky.

Hodnocení 8 bodů: je-li počet referenčních zakázek nad minimální počet 4 zakázky.

Hodnocení 10 bodů: je-li počet referenčních zakázek nad minimální počet 5 a více zakázek.

Přidělené bodové hodnocení bude přepočteno podle níže uvedeného vzorce:

$$\text{Počet bodů kritéria} = 100 \times \frac{\text{Bodové hodnocení hodnocené nabídky}}{\text{Bodové hodnocení nejvýhodnější nabídky}}$$

Bodového hodnocení nejvýhodnější nabídky je bodové hodnocení té nabídky, která získala v daném kritériu nejvyšší počet bodů ze všech nabídek.

Bodová hodnota každé nabídky byla poté vynásobena koeficientem (váhou) 0,10.

Celkové hodnocení je součtem bodových hodnocení dílčích hodnotících kritérií, která jsou vynásobena vahou daného kritéria. Nejvýhodnější nabídkou je ta, která získala nejvyšší celkový počet bodů.

| Dílčí hodnotící kritérium                                           | Váha v % |
|---------------------------------------------------------------------|----------|
| Dílčí kritérium č. 1 - Celková nabídková cena v Kč včetně DPH       | 90       |
| Dílčí kritérium č. 2 – Zkušenosti osoby vedoucího realizačního týmu | 10       |

| Nabídka číslo | Název organizace                                                        | IČ       | Nabídková cena        | Zkušenosti osoby vedoucího realizačního týmu   | Součet |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------|------------------------------------------------|--------|
|               |                                                                         |          | Kč včetně DPH         | Počet referenčních nabídek nad minimální počet |        |
|               |                                                                         |          | vážená bodová hodnota | vážená bodová hodnota                          |        |
| 1             | MDPGEO-DIMENSE, účastník 1: MDP GEO, s.r.o., účastník 2: DIMENSE v.o.s. | 25588303 | 3 617 900,00          | 5                                              |        |
|               |                                                                         |          | 90,00                 | 10                                             | 100,00 |
| 2             | Ateliér Velehradský, s. r. o.                                           | 29263140 | 3 751 000,00          | 5                                              |        |
|               |                                                                         |          | 86,81                 | 10                                             | 96,81  |
| 4             | GEFOS, a.s.                                                             | 25684213 | 4 706 900,00          | 0                                              |        |
|               |                                                                         |          | 69,18                 | 0                                              | 69,18  |
| 6             | INVEST KING s.r.o.                                                      | 02702177 | 5 614 400,00          | 0                                              |        |
|               |                                                                         |          | 58,00                 | 0                                              | 58,00  |

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

### Přehled bodů získaných při hodnocení v rámci jednotlivých hodnotících kritérií a výsledek hodnocení nabídek:

| Pořadí nabídek | Nabídka číslo | Název účastníka                                                               | Adresa účastníka                                  | IČ       | Počet bodů |
|----------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------|------------|
| 1              | 1             | MDPGEO-DIMENSE, účastník 1:<br>MDP GEO, s.r.o., účastník 2:<br>DIMENSE v.o.s. | Masarykova 202, 763 26<br>Luhačovice              | 25588303 | 100,00     |
| 2              | 2             | Ateliér Velehradský, s. r. o.                                                 | Libušino údolí 203/79, Pisárky, 623<br>00 Brno    | 29263140 | 96,81      |
| 3              | 4             | GEFOS, a.s.                                                                   | Kundratka 17, 180 82 Praha 8 -<br>Libeň           | 25684213 | 69,18      |
| 4              | 6             | INVEST KING s.r.o.                                                            | Holubinková 170/12, Pitkovice, 104<br>00 Praha 10 | 02702177 | 58,00      |

### 11.Označení poddodavatelů

| Poddodavatel | Druh poddodávky |
|--------------|-----------------|
|              |                 |

Bez poddodavatelů.

### 12.Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Žádné.

### 13.Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu

Zadavatel nepožadoval v zadávacích podmínkách prokázání obratu dle § 78 odst. 2 zákona. Postup dle § 78 odst. 3 zákona nebyl v zadávacích podmínkách použit.

Louny, dne 1. 3. 2021

.....  
Ing. Blanka Sunkovská, pověřena vedením odboru správy majetku