



město Louny
Odbor správy majetku
Mírové náměstí 35, 440 01 Louny

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE/LINKA	LOUNY dne
	MULN/22405/2021/OSM	Ing. Petr Menzl	26.03.2021

Výzva k účasti na veřejné zakázce a zadávací dokumentace

Vážený dodavateli,

dovolujeme si Vás tímto vyzvat k účasti na veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce a současně Vám tímto, jako zadavatel zakázky,

p o s t u p u j e m e

zadávací dokumentaci (dále také ZD) této veřejné zakázky s názvem „**MŠ V Domcích – výměna kanalizace v levém pavilonu**“, která je vypsána v souladu s § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a jejíž zadání se řídí pravidly Rady města Loun č. P 8/2016, v platném znění, o zadávání veřejných zakázek města Loun.

Článek 1.
Základní údaje o zadavateli

Název zadavatele:	město Louny
Osoba pověřená za zadavatele jednat:	Ing. Blanka Sunkovská pověřena vedením odboru správy majetku
Sídlo:	Mírové náměstí 35, 440 01 Louny
IČO:	00265209
DIČ:	CZ00265209
Kontaktní osoba ve věcech technických:	Ing. Petr Menzl tel: 415 621 124

Článek 2.
Předmět soutěže

Předmětem soutěže je kompletní realizace díla tj. stavebních prací. Dílem se pro účely soutěže rozumí realizace akce s názvem „MŠ V Domcích – výměna kanalizace v levém pavilonu“, podle této ZD.

Výměna stávajících rozvodů kanalizace levého pavilonu v MŠ V Domcích čp. 2427 bude provedena dle projektové dokumentace (dále také PD) zpracované:

- Marií Benešovou, autorizovaným technikem prostředí staveb, specializace zdravotní technika, ČKAIT - 0400559

V rámci realizace stavby bude prováděno zejména:

- Kompletní výměna ležaté kanalizace v přízemí levého pavilonu. Tato kanalizace bude vedena do stávajících revizních šachet (RŠ 1 a RŠ 5) jejíž rozsah je zřejmý ze situace trasy kanalizace viz PD příloha č 3.
- Na nově vybudovanou ležatou kanalizaci budou napojeny stávající a nové zařizovací předměty z přízemí,

- Osazení části zařizovacích předmětů novými (stávající zařizovací předměty, které jsou v dobrém stavu, budou demontovány a opět namontovány zpět),
- Obnova povrchů podlah v místnostech dotčených výměnou kanalizace (nová keramická dlažba případně PVC). V rámci nových podlah je nutné uvažovat s vybouráním stávajících podlahových krytin, doplněním betonové mazaniny, vyrovnání povrchů,
- Stoupačky a 1. patro levého pavilonu nebude touto akcí nikterak řešeno,
- Bude vybourána a nově položena podlaha v místnosti „chodba“ (levý pavilon) a ve třech skladových prostorech (hospodářský pavilon).

Podrobněji stavební úpravy MŠ V Domcích řeší PD a výkaz výměr – viz příloha č. 3 respektive č. 4 této ZD.

Výkaz výměr:

Na akci je zpracován výkaz výměr. Zadavatel **doporučuje** uchazečům ověřit si soulad výkazu výměr se stavem zjištěným při prohlídce místa plnění s tím, že případné dodávky a práce jím zjištěné uvede na zvláštním listu, který bude součástí výkazu výměr tak, aby nabídková cena byla zpracována jako **celková maximální cena díla**.

Závaznost požadavků zadavatele (dále také objednatel):

Podrobnou definici dalšího obsahu předmětu veřejné zakázky stanovují obchodní podmínky, které jsou blíže specifikovány v čl. 6 této ZD.

Informace a údaje uvedené v této ZD a jejích přílohách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je uchazeč (dále také účastník) povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce je akceptovat, což potvrdí v čestném prohlášení, viz čl. 10. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této ZD či změny obchodních podmínek budou považovány za neplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení uchazeče z další účasti na výběrovém řízení.

Článek 3.

Lhůta a místo plnění, prohlídka místa plnění

S ohledem na provoz MŠ, musí být stavební práce zahájeny a dokončeny v průběhu uzavření MŠ (uzavření je plánováno od 12.07.2021 do 15.08.2021).

Termín zahájení díla: 12.07.2021

Termín dokončení nejpozději do: 11.08.2021

Uchazeč může v nabídce navrhnout i kratší dobu realizace než požaduje zadavatel.

Tato doba plnění bude však závazná při uzavírání smlouvy o dílo a bude uplatněna smluvní pokuta při jejím nedodržení. Harmonogram postupu prací v kalendářních dnech předložený v soutěži o výběr dodavatele (viz čl. 11, písm. C) bude pouze informativní nikoli závazný.

Místem plnění: MŠ V Domcích čp. 2427, Louny

Prohlídka místa plnění: dne 31.03.2021 od 09:00 hodin v objektu MŠ V Domcích čp. 2427 v Lounech se srazem před hlavním vstupem do areálu.

Článek 4. Kvalitativní a technické podmínky

Kvalitativní a technické podmínky jsou vymezeny zadávací dokumentací, PD, platnými právními předpisy, ČSN, popřípadě zvláštním ujednáním smlouvy o dílo.

Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla, tzn. české technické normy, evropské normy, evropská technická schválení, technické specifikace zveřejněné v ústředním věstníku EU, stavební technická osvědčení. Je-li v technických specifikacích uveden odkaz na konkrétní výrobek, materiál, technologii příp. na obchodní firmu, má se za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu. V tomto případě je uchazeč oprávněn v nabídce uvést i jiné, kvalitativně a technicky obdobné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům.

Záruka na provedené práce je požadována v délce **60 měsíců**.

Odpovědnost za škodu, spojenou s pracemi na této zakázce, nese zhotovitel do dne předání a převzetí staveniště. Dojde-li v důsledku činnosti zhotovitele k jakékoliv škodě, dodavatel bude za tuto škodu odpovědný v plném rozsahu.

Článek 5. Dodací a platební podmínky

Dílo bude realizováno při splnění všeobecných dodacích podmínek ve smyslu § 2586 a následujících občanského zákoníku.

Splněním díla se rozumí úplné dokončení díla, vyklizení místa plnění, podepsání posledního zápisu o předání a převzetí díla, předání stanovených dokladů.

Uchazeč je povinen předem se seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu díla a tyto zahrnout do své nabídky.

Platební podmínky:

Placení bude probíhat fakturací s odsouhlasením skutečně provedených dodávek a prací a to po převzetí dokončeného díla, které bude zbaveno všech vad a nedodělků. Zadavatel neposkytuje dopředu žádné zálohy.

Před vystavením faktury je vybraný dodavatel povinen předložit objednateli ke schválení oceněný soupis provedených dodávek a prací a teprve poté, co je tento soupis objednatelem odsouhlasen, je oprávněn vystavit fakturu.

Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do **28 dnů** po jejím obdržení, přičemž za úhradu se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

Článek 6. Obchodní podmínky

Přílohu této ZD tvoří závazné obchodní podmínky zadavatele, které zadavatel zpracoval ve formě vzorové smlouvy na plnění této veřejné zakázky. Zadavatel požaduje, aby uchazeči obchodní podmínky obligatorně v plném rozsahu akceptovali a po doplnění (v místech k tomu určených) je použili jako návrh smlouvy o dílo, kterou předloží jako součást své nabídky s tím, že tento návrh nesmí obsahovat žádná další ustanovení odlišná od obchodních podmínek. Uchazeč doplní do návrhu smlouvy identifikační kontaktní údaje v požadovaném rozsahu a další údaje stanovené zadavatelem (v textu vyznačené údajem.....).

Návrh smlouvy musí být ze strany uchazeče podepsán osobou k tomuto úkonu oprávněnou, tedy podnikající fyzickou osobou či statutárním orgánem právnické osoby dle způsobu podepisování za společnost, jak je zapsáno v obchodním rejstříku nebo osobou řádně pověřenou k zastupování statutárního orgánu. Nestane-li se tak, je tento návrh neplatný a nabídka bude považována za neúplnou.

Článek 7. Poddodavatelé

Zadavatel umožňuje, aby dodavatel realizoval veřejnou zakázku za pomoci poddodavatelů. Tím není dotčena výlučná odpovědnost dodavatele za poskytování řádného plnění. Uchazeč je v rámci nabídky povinen předložit zadavateli písemný seznam všech svých předpokládaných poddodavatelů, kterým má v úmyslu zadat plnění veřejné zakázky. U každé z těchto osob uvede její identifikační údaje, finanční objem plnění veřejné zakázky členěný na jednotlivé položky plnění.

Článek 8. Zvláštní podmínky zadávané akce

- Zhotovitel bude při zabezpečování činnosti dle předmětu soutěže postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude zhotovitel uskutečňovat v souladu se zájmy objednatele a podle pokynů, zápisů a dohod oprávněných zástupců smluvních stran. Zhotovitel zajistí před zahájením prací provedení **videozáznamu či fotodokumentace**, které budou mapovat stávající stav staveniště/místa plnění a jeho okolí. Toto bude sloužit pro poskytnutí případných důkazů o tom, že prováděním prací nedošlo k poškození či změně stávajícího stavu okolí stavby. Videozáznam či fotodokumentace budou zachycovat především stávající stav komunikací, chodníků, vstupů do objektů, veřejného osvětlení, zeleně a nemovitostí v okolí stavby. Videozáznam či fotodokumentace budou uloženy na flash disku nebo na virtuálním úložišti (videozáznam ve formátu AVI, fotodokumentace ve formátu jpg, gif, png). Kopii či adresu virtuálního úložiště předá zhotovitel objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů od předání staveniště.
- Pro realizaci díla musí být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby. Tyto požadavky musí dílo splňovat při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po celou dobu své existence. Dílo bude realizováno v souladu s platnými technickými, hygienickými a bezpečnostními požadavky na výstavbu.
- Zhotovitel bude při zabezpečování činnosti dle předmětu soutěže postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude zhotovitel uskutečňovat v souladu se zájmy objednatele a podle pokynů, zápisů a dohod oprávněných zástupců smluvních stran.
- **Neupotřebitelný materiál** bude odvezen a zlikvidován na příslušné skládce odpadů, kterou objednatel neurčuje ani nezajišťuje (veškeré náklady, které jsou s touto činností spojeny, zahrne zhotovitel do ceny díla), při předání díla je zhotovitel povinen tuto skutečnost doložit patřičným dokladem o likvidaci odpadu.
- Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek, čistotu a je povinen bezprostředně a bez průtahů odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- **Ocenění všech prací uvedených v zadávací dokumentaci bude zahrnuto do nabídky uchazeče s tím, že vše bude započteno do celkové ceny díla.**

Článek 9. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude zpracována jako celková maximální cena v Kč vč. DPH podle neoceněného rozpočtu, tj. výkaz výměr a bude obsahovat ocenění všech dodávek, služeb a prací uvedených v ZD navíc dle čl. 8 či jiných zde uvedených (tyto budou uvedeny na zvláštním listě a započteny do celkové ceny díla). Veškeré dodávky, služby a práce spojené s realizací díla budou zpracovány ve formě oceněného soupisu prací v členění na cenu bez DPH, DPH a cenu včetně DPH.

Nabídková cena bude sumarizována např. v krycím listu rozpočtu a následně uvedena ve výkazu výměr, soupisu dodávek a prací. Položkový rozpočet musí být uveden ve struktuře: popis položky – měrná jednotka – počet měrných jednotek – jednotková cena – cena celkem.

Nabídková cena musí být v návrhu smlouvy o dílo definována jako **nejvýše přípustná** v českých korunách v souladu se ZD a platnými právními předpisy a musí zahrnovat ocenění úplného rozsahu předmětu plnění veřejné zakázky, předpokládaný vývoj cen v daném oboru vč. předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení předmětu veřejné zakázky a veškeré další přímé i nepřímé náklady nutné k řádnému provedení a předání díla, které se vážou k vyhlášeným podmínkám a ZD.

Cenu nejvýše přípustnou lze překročit jen za podmínky, že v průběhu realizace zakázky dojde ke zvýšení sazeb daně z přidané hodnoty.

Článek 10. Prohlášení uchazeče

Oprávněný zástupce uchazeče ve své nabídce závazně prohlásí, že:

- přijímá všechny podmínky uvedené v zadávací dokumentaci,
- přijímá zadání (vč. PD) zadavatele jako dostatečné pro realizaci díla a souhlasí s ním,
- nemá žádné nedoplatky na daních, nedoplatky na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a na příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- bere na vědomí, že se na zadavatele od 01.07.2016 vztahuje povinnost uveřejnit podepsanou smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění,
- souhlasí se zveřejněním obsahu smluvního ujednání smlouvy a jejích případných dodatků dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v platném znění, zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění,
- žádný údaj v nabídce neoznačuje za obchodní tajemství,

což bude **potvrzeno** formou **čestného prohlášení**.

V případě, že uchazeč označuje některý údaj v nabídce za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku, bude postupovat dle článku 11 písm. „G“ a dle pokynu na krycím listě „E“.

Článek 11. Obsah a forma nabídek

Nabídku podává uchazeč v listinné podobě v jednom vyhotovení dle formálních a technických podmínek zde uvedených. Elektronické podání nabídek se nepřipouští. Nabídka vč. všech požadovaných dokumentů bude zpracována v českém jazyce. Zadavatel doporučuje nabídku zpracovat bez oprav a přepisů, které by mohly zadavatele uvést v omyl, kvalitním způsobem vytisknout na bílý papír. Dále doporučuje tuto nabídku včetně všech požadovaných dokumentů řádně svázat do jednoho svazku a taktéž dostatečným způsobem zajistit proti manipulaci s jednotlivými listy (pomocí provázku a pečetě či nálepkami opatřenými podpisem, příp. nezaměnitelným razítkem apod.).

Všechny listy nabídky je vhodné v pravém dolním rohu řádně očíslovat nepřerušovanou číselnou řadou, počínaje číslem 1.

Nabídka předložená uchazečem bude řazena, v souladu s krycími listy, tímto doporučeným způsobem:

- A) Název a přesná adresa uchazeče s označením pověřeného zástupce
- B) Celková maximální cena včetně DPH
- C) Doba realizace zakázky a návrh časového harmonogramu
- D) Seznam poddodavatelů a finanční objem poddodávek
- E) Čestné prohlášení (prohlášení uchazeče)
- F) Návrh smlouvy o dílo
- G) Sdělení/označení informací

Upřesňující informace k obsahu nabídky:

Nabídka předložená uchazečem bude řazena tímto doporučeným způsobem:

- A. Název a přesná adresa uchazeče, IČO** vč. označení pověřeného zástupce pro případná další jednání, včetně uvedení telefonického a e-mailového spojení.
- B. Celková maximální cena vč. DPH**, definována jako nejvýše přípustná v členění na cenu bez DPH, DPH a cenu vč. DPH viz čl. 9 ZD.
Není-li uchazeč registrovaným plátcem DPH, potom tuto daň nevyčíslí a skutečnost, že není jejím plátcem, výslovně uvede v nabídce.
- C. Doba realizace zakázky a návrh časového harmonogramu** postupu prací v kalendářních dnech. Tento harmonogram, jakož i další zde uvedené informace, budou informativními pro provádění díla.
- D. Seznam poddodavatelů a finanční objem poddodávek** s dodržением podmínek stanovených v čl. 7 této ZD.
- E. Čestné prohlášení** – bude potvrzeno oprávněnou osobou uchazeče, čestné prohlášení je blíže specifikované v textu čl. 10 ZD.
- F. Návrh smlouvy o dílo** bude předložen uchazečem ve formě doplněných obchodních podmínek (viz čl. 6 – Obchodní podmínky) a bude podepsán k tomu oprávněnou osobou.
- G. Sdělení/označení informací** – uchazeč předloží seznam údajů, které nemohou být poskytnuty podle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. a dále dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a které jsou jeho obchodním tajemstvím dle § 504 Občanského zákoníku.

ZADAVATEL NEPŘIPOUŠTÍ VARIANTNÍ ŘEŠENÍ.

Článek 12.

Způsob, lhůta a místo pro podání nabídek

Způsob podání nabídky:

- Uchazeči podají nabídku v uzavřené neporušené obálce (či jiném obalu), výrazně označené **Nabídka na akci „MŠ V Domcích – výměna kanalizace v levém pavilonu“**, a výzvou „**NEOTVÍRAT**“.
- Obálka, či jiný obal, bude zajištěna proti manipulaci tak, že bude na všech spojích opatřena razítkem nebo podpisem oprávněného zástupce uchazeče.
- Nabídku je nutno podat tak, aby byla do konce stanovené lhůty pro podávání nabídek doručena zadavateli. **Nabídky doručené po uplynutí lhůty pro podávání nabídek nebudou do soutěže přijaty.**
- Uchazeče, jehož nabídka byla doručena po uplynutí lhůty pro podání nabídek, zadavatel bezodkladně vyrozumí o doručení nabídky po lhůtě pro podání nabídek. Tato nabídka nebude otevírána a stane se součástí dokumentace k veřejné zakázce.
- Každý uchazeč může podat pouze jednu nabídku. Podá-li jeden uchazeč do soutěže více nabídek, vyloučí zadavatel všechny tyto nabídky.
- Na obálce, či jiném obalu, musí být uvedena adresa uchazeče.

Lhůta a místo pro podání nabídek: do 12.04.2021 do 12:00 h

Nabídku je možno zaslat poštou či podat osobně na adrese:

Městský úřad Louny, odbor správy majetku, Mírové náměstí 35, 440 01 Louny,
a to v:

Pondělí a středa: od 7:30 do 17:00

Úterý: od 7:30 do 15:00

Čtvrtek: od 7:30 do 11:00 a od 12:00 do 13:45

Pátek: od 7:30 do 14:45

do podatelny na výše uvedené adrese.

Nabídka bude při převzetí opatřena datem a časovým údajem převzetí.

Článek 13.**Způsob komunikace o veřejné zakázce**

Případné dotazy uchazečů k veřejné zakázce je možno uskutečnit pouze prostřednictvím podatelny či e-podatelny (podatelna@mulouny.cz) městského úřadu nebo datové schránky a to nejpozději do 3 pracovních dnů před termínem pro podání nabídek.

Upozorňujeme, že po přijetí datové zprávy podané prostřednictvím elektronické podatelny, obdrží odesílatel z adresy elektronické podatelny potvrzení příjmu podání e-mailové zprávy. Pokud toto potvrzení odesílateli nedoručí, jeho zpráva nebyla elektronické podatelně doručena.

Článek 14.**Hodnocení nabídek**

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, přičemž ekonomickou výhodnost bude zadavatel posuzovat podle nejnižší nabídkové ceny. V soutěži budou jednotlivé nabídky hodnoceny podle celkové nabídkové ceny v Kč vč. DPH. V případě rovnosti nabídkových cen bude vybrána vítězná nabídka losem.

Článek 15.**Náklady soutěže**

Náklady spojené se zpracováním nabídek zadavatel uchazečům neuhrazuje. Veškeré náklady, které v této věci uchazeči vzniknou, nese uchazeč.

Článek 16.**Vyloučení nabídek**

Ze soutěže bude vyloučena nabídka:

- obsahově nekompletní vzhledem k zadávací dokumentaci,
- nesplňující požadavky podle zadávací dokumentace (např. provedení změny obchodních podmínek, nepředložení podepsaného návrhu smlouvy),
- u které zadavatel zjistí, kdykoliv v průběhu soutěže, že v ní uchazeč uvedl nepravdivé údaje.

Vyloučené nabídky se nevyhodnocují a neposuzují. V případě vyloučení nabídky z další účasti ve výběrovém řízení bude zadavatel o tom uchazeče písemně informovat. Nabídky, které byly vyloučeny, se uchazečům nevrací. Nabídky zůstanou u zadavatele jako doklad o průběhu a hodnocení soutěže.

Článek 17.**Odvolání soutěže a další podmínky zadavatele**

Odvolat nebo zrušit soutěž je zadavatel oprávněn kdykoliv v průběhu nebo před ukončením soutěže, bez udání důvodu.

Případné odvolání soutěže bude provedeno stejným způsobem jako její vyhlášení.

Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu soutěže změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky soutěže, a to písemně a všem účastníkům soutěže shodně.

V případě, kdy vítězný uchazeč neposkytne zadavateli řádnou součinnost k uzavření smlouvy, tj. ze strany uchazeče nedojde k podepsání smlouvy do 15 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy, může být k podpisu vyzván uchazeč druhý v pořadí, pokud i uchazeč druhý v pořadí neposkytne zadavateli řádnou součinnost do 15 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy, může zadavatel oslovit uchazeče, který se umístil jako třetí v pořadí.

Pokud se z jakéhokoliv důvodu na straně zadavatele nepodaří uzavřít smlouvu, skončí soutěž bez výsledku.

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- odmítnout všechny předložené nabídky,
- ponechat si všechny přijaté nabídky,
- jednat o konečném znění smlouvy s výjimkou ustanovení, které byly předmětem hodnocení nabídky, např. upravit termín zahájení realizace zakázky,

S pozdravem

(otisk úředního razítka)

Ing. Blanka Sunkovská
pověřena vedením odboru správy majetku
Městský úřad Louny

Přílohy, které jsou součástí zadávací dokumentace:

1. Krycí listy
2. Obchodní podmínky (smlouva o dílo)
3. Projektová dokumentace
4. Výkaz výměr