

# Zadávací dokumentace

nadlimitní veřejné zakázky na služby zadávané v otevřeném řízení dle ust. § 56 v návaznosti na ust. § 25 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen ZZVZ, Zákon)

## „Údržba veřejné zeleně ve městě Louny – lokalita D“

### 1. Identifikační údaje

<b>Zadavatel:</b>	<b>město Louny</b>
Zastoupený:	<b>Ing. Petrou Kotkovou, vedoucí odboru správy majetku</b>
Sídlo:	Mírové náměstí, čp. 35, PSČ 440 01, Louny
IČO/ DIČ:	00265209 / CZ00265209
Profil:	<a href="https://zakazky.mulouny.cz/">https://zakazky.mulouny.cz/</a>
ID datové schránky:	gc9bxmk
<b>Zástupce ve věcech zadávacího řízení:</b>	Mgr. Ing. Robert Hebký, advokátní kancelář; <a href="mailto:advokat@hebky.cz">advokat@hebky.cz</a>
IČO / DIČ:	64010082 / CZ7303232475
Sídlo:	Most, Václava Řezáče 315, PSČ 434 01
Jednající:	Mgr. Ing. Robert Hebký, advokát / <a href="mailto:advokat@hebky.cz">advokat@hebky.cz</a>
<b>Název veřejné zakázky:</b> (dále v textu také jen Zakázka)	<b>Údržba veřejné zeleně ve městě Louny – lokalita D</b>
Režim zakázky/ Druh zakázky / zadávacího řízení:	nadlimitní / služby / otevřené řízení
Klasifikace dle CPV:	77300000-3 Zahradnické služby 77310000-6 Služby vysazování a údržby zelených ploch 77314000-4 Služby při údržbě pozemků 77340000-5 Prořezávání stromů a zastřihávání živých plotů
Části zakázky:	Zakázka není rozdělena na části
Předpokládaná hodnota (bez DPH):	11.000.000 Kč bez DPH za 4 roky plnění (smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou), tj. 2.750.000 Kč bez DPH za 1 rok plnění
Zdroje financování Zakázky:	z vlastních zdrojů zadavatele
Zahájení zadávacího řízení:	21.12.2021 odesláním Oznámení do VVZ, resp. TED
Evidenční číslo zakázky:	Z2021-048108
Evidenční číslo formuláře ve VVZ:	F2021-048108

## 2. Informace o předmětu veřejné zakázky

**2.1 Předmětem plnění zakázky jsou služby spočívající v periodické údržbě veřejné zeleně v Lounech, včetně řádného nakládání s odpady dle platné legislativy v rozsahu a v souladu se zadávacími podmínkami.**

Předmětem plnění je mj. údržba travnatých ploch I. a II. intenzity, květnatých luk, trvalkových záhonů, záhonů růží, keřů a skupin keřů, údržba stromů a stromořadí - odstraňování kmenových obrostů a výmladků, údržba živých plotů, cest, úklid psích exkrementů, odpadků a větví z ploch všech sadovnických prvků, údržba mobilních mís se zelení, jarní a podzimní hrabání listí prováděné v návaznosti na harmonogram prací Technické správy města Loun, s.r.o. (dále také TSML s. r. o.) při čištění komunikací (vozovek a chodníků).

Předmět plnění veřejné zakázky je vymezen vzorem Smlouvy a jejími přílohami (příloha č. 5 až 8 této ZD), jako např. technologické postupy.

Na základě zadávacího řízení bude uzavřena smlouva s jedním dodavatelem, kdy na straně objednatele bude vystupovat zadavatel.

2.2 Součástí této zadávací dokumentace (dále také ZD), tj. přílohou, je zpracovaný rozpočet, který byl zadavatelem zpracován ve formě tabulky nazvané Technologické postupy a závazné termíny při údržbě zeleně včetně harmonogramu (příloha č. 6 smlouvy). V případě, že zájemce zjistí nesoulad, je oprávněn požádat o vysvětlení zadávacích podmínek.

Rozsah a další podmínky provedení Zakázky, resp. povinnosti účastníka jsou uvedeny dále v této ZD, zejména pak v návrhu smlouvy, resp. rozpočtu, který tvoří přílohu této ZD.

Veškeré podmínky pro provedení Zakázky uvedené v této ZD jsou, není-li uvedeno jinak, absolutními podmínkami a účastník je povinen je bez výhrad akceptovat při zpracování své nabídky.

## 3. Lhůta a místo plnění veřejné zakázky, prohlídka místa plnění

**3.1 Doba plnění / předpokládané termíny:** zahájení plnění se předpokládá bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy, nejdříve však **od 01.04.2022**. V případě prodloužení zadávacího řízení, bude plnění zahájeno na základě výzvy zadavatele k zahájení plnění.

**Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.** Celková doba plnění předmětu veřejné zakázky je stanovena na dobu neurčitou od okamžiku nabytí účinnosti smlouvy s vítězným účastníkem ZŘ.

3.2 Místem plnění je katastrální území města Loun dle vymezení lokality, které je přílohou č. 7 a 8 této ZD.

**3.3 Prohlídka místa plnění dle § 97 Zákona není organizována, místa plnění je volně přístupné.**

#### 4. Lhůta a způsob podání nabídek, komunikace v zadávacím řízení

##### 4.1 Lhůta pro podání nabídek je nejpozději do dne 24.1.2022 do 15:30 hod.

4.2 Zadavatel dle ust. § 103 odst. 1 písm. c) a § 107 odst. 1 ZZVZ stanovil **pouze elektronickou formu nabídek**. Nabídku je možné podat pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na internetové adrese: <https://zakazky.mulouny.cz/>. Podání nabídek v listinné podobě nebo v jiné elektronické podobě mimo elektronický nástroj E-ZAK se nepřípouští.

Podrobné instrukce elektronického nástroje se nacházejí v „uživatelské příručce“ na internetové adrese <https://zakazky.mulouny.cz/>.

Nabídka bude dodavatelem vložena v elektronické podobě do elektronického nabídkového listu, vytvořeného v elektronickém nástroji E-ZAK, který zaručuje splnění všech podmínek bezpečnosti a důvěrnosti vkládaných dat, vč. absolutní nepřístupnosti nabídek na straně zadavatele před uplynutím stanovené lhůty pro podání nabídek a jejich protokolárního zpřístupnění. **Vložení nabídky vyžaduje zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu vystaveném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb.**

Systémové požadavky na PC pro podání nabídek jsou k dispozici na internetové adrese <http://www.ezak.cz/fag/pozadavky-na-system>. Podrobné informace o ovládní systému naleznete v uživatelské příručce a manuálu appletu elektronického podpisu. V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz).

**4.3 Otevírání nabídek** v elektronické podobě probíhá bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

#### 5. Technické a obchodní podmínky

5.1 Dodavatel je povinen, aniž by byl oprávněn cokoli měnit (pokud to výslovně nevyplývá z příslušného dokumentu), při dodání plněni respektovat technické a obchodní, resp. platební podmínky, jak jsou uvedeny v těchto zadávacích podmínkách, resp. přílohách této ZD.

5.2 Závazné obchodní podmínky vč. platebních a objektivních podmínek, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny, jsou uvedeny ve vzoru Smlouvy, který je přílohou této zadávací dokumentace.

5.3 Zadavatel bude hradit pouze práce, které byly v rámci plnění řádně poskytnuty/provedeny.

5.4 **Pojištění vybraného účastníka ZŘ** – zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel předložil před uzavřením smlouvy pojistnou smlouvu (případně certifikát nebo obdobný doklad vystavený pojistitelem), jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti dodavatele za újmu způsobenou třetí osobě. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy a zadavatel/objednatel může od podpisu smlouvy odstoupit. Účastník ZŘ je povinen zajistit platnost a účinnost pojistné smlouvy po celou dobu trvání smlouvy, resp. tak, aby vždy pokrylo případné škody v souvislosti s předmětnou zakázkou, jinak má zadavatel právo uplatnit sankce nebo od smlouvy odstoupit.

Limit pojistného plnění musí být v takové výši, aby vždy pokryl případné škody související s touto zakázkou nejméně však 1 mil. Kč. Pokud bude pojistná částka stanovena v cizí měně, přepočítá se podle kurzu ČNB platného v den přecházející dni podání nabídky; případ změny kurzu v tento den se bude posuzovat ve prospěch účastníka.

## 6. Požadavky na kvalifikaci dodavatelů

### 6.1 Prokázání kvalifikačních předpokladů v nabídce:

Zadavatel ve smyslu § 86 odst. 2 ZZVZ požaduje, aby účastníci v nabídce předložili doklady o kvalifikaci ve standardu elektronické kopie (např. scan listiny) případně elektronického originálu, lze ovšem předložit, resp. nahradit uvedené doklady také čestným prohlášením (Zadavatel nabízí účastníkům ke splnění tohoto požadavku vzorové čestné prohlášení, které tvoří přílohu č. 1 této ZD). Dodavatel může také nahradit předložení kvalifikačních dokladů jednotným evropským osvědčením podle ust. § 87 ZZVZ (dále jen „JEO“), či výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 228 ZZVZ), případně certifikátem certifikovaného dodavatele (§ 233 ZZVZ). Dodavatel může při prokázání kvalifikace též postupovat podle ust. § 45 odst. 4 ZZVZ (*Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné).*

6.2 Veškeré doklady prokazující splnění kvalifikace uvedené **pod body 6.3 – 6.5** budou zadavatelem požadovány **pouze po vybraném dodavateli před podpisem smlouvy**, a to v originále nebo úředně ověřené kopii dle **§ 122 odst. 3 ZZVZ**; tím není dotčeno oprávnění zadavatele požadovat **originály dokladů postupem podle § 86 odst. 3 ZZVZ**. Doklady prokazující základní způsobilost a výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadované způsobilosti **nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení**.

### 6.3 Základní způsobilost:

Dodavatel prokazuje základní způsobilost v rozsahu dle **§ 74 odst. 1 písm. a) až e) ZZVZ** způsobem dle **§ 75 odst. 1 ZZVZ**.

Je-li dodavatelem právnická osoba, prokazuje splnění požadavku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ v rozsahu stanoveném § 74 odst. 2 ZZVZ.

Je-li dodavatelem pobočka závodu, prokazuje splnění požadavku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ v rozsahu stanoveném § 74 odst. 3 ZZVZ.

#### **Dle § 74 ZZVZ platí:**

**odst. 1 Způsobilým není dodavatel, který:**

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,**
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,**

*c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,*

*d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,*

*e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.*

**odst. 2** *Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat*

*a) tato právnická osoba,*

*b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a*

*c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.*

**odst. 3** *Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu*

*a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,*

*b) české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.*

**Dle § 75 ZZVZ odst. 1 platí:**

*Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:*

*a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a),*

*b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),*

*c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),*

*d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),*

*e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),*

*f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).*

#### 6.4 Profesní způsobilost:

a) Dodavatel prokazuje profesní způsobilost dle **§ 77 odst. 1 ZZVZ**. Dodavatel předloží výpis z **obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

#### 6.5 Technická kvalifikace:

##### a) rozsah požadovaných informací a dokladů:

Zadavatel požaduje prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů:

- i. podle ust. **§ 79 odst. 2 písm. b) Zákona** – dodavatel předloží seznam alespoň **tří** významných služeb obdobných ve vztahu k předmětu plnění poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení.
- ii. podle ust. **§ 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ**: Dodavatel předloží seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky.

##### b) způsob prokázání splnění kvalifikačního předpokladu:

- i. Dodavatel předloží **Seznam služeb/plnění** s uvedením jejich rozsahu, ceny, doby poskytnutí a identifikace objednatele, a to minimálně v rozsahu stanoveném níže.

V případě, že dodavatel realizoval dokládané služby ve „sdružení“ nebo jako poddodavatel, je oprávněn uplatnit tyto zakázky pouze v rozsahu, v jakém se na jejich plnění skutečně podílel, ledaže nesl za splnění celé zakázky společnou a nerozdílnou odpovědnost.

- ii. Dodavatel předloží formou čestného prohlášení a životopisů jednotlivých dále uvedených osob **seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli, a to s doložením profesního strukturovaného životopisu s prohlášením o vzdělání a odborné způsobilosti** dodavatele.

c) minimální požadovaná úroveň:

- i. Zadavatel požaduje doložit realizaci *plnění (zakázek) obdobných ve vztahu k předmětu zakázky*, tj. údržba zeleně, spočívající především v údržbě travnatých ploch, údržbě keřů, stromů a hrabání listí, s rozsahem realizace na celkové ploše **minimálně 3 ha** ve finančním rozsahu **min. 0,25 mil. Kč bez DPH za období 1 roku**.

Dodavatel uvede služby, které byly prováděny alespoň 1 běžný rok (12 měsíců po sobě jdoucích), i když služby uvedené v seznamu referencí stále pokračují, neboť jsou poskytovány na základě dlouhodobé smlouvy. Zadavatel výslovně stanoví, že při posuzování splnění podmínek technické kvalifikace bude klást důraz na **prokázání faktického plnění služeb** ze strany dodavatelů, neboť je pro něj podstatné, aby dodavatel veřejné zakázky měl zkušenosti s požadovaným rozsahem údržby zeleně.

- ii. Účastník předloží seznam osob, které se budou, resp. musí podílet na realizaci zakázky. V seznamu musí být alespoň jedna osoba (uvedené požadavky se mohou kumulovat i v jen jediné osobě):
  - **vedoucí pracovník**, který se na zakázce bude, resp. musí přímo podílet, musí mít alespoň středoškolské vzdělání dle ISCED 052 Životní prostředí (0521 Vědy o životním prostředí nebo 0522 Přírodní prostředí a ochrana přírody) tedy zejm. zahradnického, lesnického nebo přírodovědného směru (např.: botanika, ekologie) a s odbornou praxí alespoň 5 let při realizaci zakázek, jejichž předmětem plnění byla údržba veřejné zeleně (musí vyplývat z profesního životopisu), za tím účelem dále uvede alespoň 2 zakázky, na nichž se podílel jako osoba odpovědná za plnění zakázky, každou min. v hodnotě 250.000 Kč bez DPH ročního plnění bez DPH
    - **účastník tedy doloží doklad** stran praxe předložením profesního životopisu příslušné osoby, z něhož bude vyplývat splnění požadavků zadavatele.
  - **osoba odpovědná za odborný dohled**, která se bude, resp. musí na zakázce přímo podílet, musí mít alespoň středoškolské vzdělání dle ISCED 052 Životní prostředí (0521 Vědy o životním prostředí nebo 0522 Přírodní prostředí a ochrana přírody) tedy zejm. zahradnického, lesnického nebo přírodovědného směru (např.: botanika, ekologie) a odbornou praxí alespoň 3 roky při realizaci zakázek, jejichž součástí byla údržba veřejné zeleně a výsadby (musí vyplývat z profesního životopisu), za tím účelem dále uvede alespoň 2

zakázky, na nichž se podílel jako osoba odpovědná za plnění zakázky, každou min. v hodnotě 250.000 Kč bez DPH ročního plnění bez DPH

- **účastník tedy doloží doklad** o dosaženém vzdělání a stran praxe profesní životopis příslušné osoby, z něhož bude vyplývat splnění požadavků zadavatele.

V čestném prohlášení musí být zároveň uvedena informace o vztahu osoby k dodavateli/účastníkovi ZŘ. Pokud profesní životopis osoby dle tohoto odstavce nebude obsahovat informaci o jejím vztahu k dodavateli/účastníkovi zadávacího řízení (např. pracovní poměr), je účastník povinen předložit čestné prohlášení o tom, v jakém je osoba podle předchozích odstavců poměru k dodavateli. Pro případ, že by dodavatel neměl takovou osobu v zaměstnaneckém poměru, předloží doklady dle § 83 ZZVZ.

6.6 Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob se řídí § 83 ZZVZ.

#### 6.7 Společné prokazování kvalifikace (§ 84 ZZVZ)

Podá-li za účelem společného plnění předmětu veřejné zakázky nabídku více dodavatelů společně ve smyslu § 82 Zákona, prokazují tito dodavatelé kvalifikaci tak, že každý z dodavatelů je povinen samostatně prokázat splnění základní způsobilosti podle § 74 Zákona a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 Zákona v plném rozsahu. Zbytek kvalifikace dle této Zadávací dokumentace prokazují dodavatelé společně.

Ustanovení o splnění kvalifikace prostřednictvím jiné osoby (§ 83 ZZVZ) platí obdobně i pro nabídky podané více dodavateli, tzn. kterýkoli dodavatel prokazující kvalifikaci v případě společné nabídky je oprávněn prokázat kvalifikaci prostřednictvím jiné osoby. Nabídka více dodavatelů musí dále splňovat následující požadavky:

- a) nabídka bude podepsána způsobem, který právně zavazuje všechny tyto dodavatele,
- b) jeden z dodavatelů bude určen jako vedoucí účastník odpovědný za zakázku a toto určení bude potvrzeno předložením zmocnění k zastupování všech ostatních dodavatelů,
- c) nabídka bude obsahovat smlouvu výslovně uvádějící, že všichni tito dodavatelé, kteří podali společně nabídku, budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s předmětnou veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a dále, že vedoucí účastník bude oprávněn jednat za všechny ostatní účastníky a přijímat závazky a pokyny pro a za každého z ostatních účastníků, a konečně, že příjem plateb od zadavatele a jejich distribuce mezi účastníky bude odpovědností vedoucího účastníka,

všichni dodavatelé budou takto smluvně zavázáni po celou dobu plnění zakázky, stejně jako po dobu trvání jiných závazků z této zakázky vyplývajících, bude-li jejich nabídka zadavatelem vybrána jako nejvhodnější.

## 7. Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce **120 dnů** od konce lhůty pro podání nabídek.

## 8. Požadavky na zpracování nabídky

8.1 Nabídka bude předložena v **elektronické podobě** prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Nabídka bude zpracována v českém jazyce, přičemž nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Nabídka bude obsahovat elektronický obraz všech požadovaných dokumentů. Zadavatel akceptuje dokumenty nabídky ve formátech uvedených v ust. § 18 odst. 2 vyhlášky č. 168/2016 Sb. Dokumenty předkládané ve standardu kopie postačí v nabídce předložit jako elektronické dokumenty, elektronické obrazy listinných dokumentů, příp. výstupy z informačních systémů bez nutnosti provedení autorizované konverze nebo elektronického podpisu.

### 8.2 Nabídka bude obsahovat:

- a) Vyplněné Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (**závazný vzor** je přílohou č. 2 této ZD)
- b) Doklad o složení jistoty podle § 41 ZZVZ (**elektronický originál** v případě bankovní záruky nebo pojištění záruky), případně Prohlášení o platebních symbolech pro vrácení peněžní jistoty (Příloha č. 9 ZD).
- c) Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů – kopie dokumentů nebo čestné prohlášení (příloha č. 1 ZD) nebo jednotné evropské osvědčení a Čestné prohlášení účastníka – Seznam referenčních zakázek (příloha č. 3 ZD).
- d) Technologické postupy – lokalita D (oceněný rozpočet) (příloha č. 6 této ZD)
- e) Seznam poddodavatelů (příloha č. 4 ZD)

Výše uvedené části nabídky jsou dokumenty nezbytnými k posouzení a hodnocení dle § 103 ZZVZ.

8.3 Jiné než zadavatelem požadované úpravy dokumentů, které jsou součástí nabídky, budou posouzeny jako nedodržení zadávacích podmínek a mohou vést k vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

8.4 V nabídce nemusí být s ohledem na povinné doložení přílohy č. 2 (závazný vzor – Přijetí smluvních podmínek) přiložen návrh smlouvy/smluv (přílohy č. 5 ZD).

## 9. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

9.1 Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny jsou stanoveny ve vzoru Smlouvy, který je součástí této zadávací dokumentace.

9.2 Nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady účastníka spojené s plněním předmětu veřejné zakázky.

9.3 Účastník stanoví nabídkovou cenu celou částkou v členění na cenu v Kč bez DPH, hodnotu DPH a částku v Kč vč. DPH za plnění veřejné zakázky (za 1 běžný rok, tj. 12 běžných měsíců) na základě



ocenění jednotlivých položek uvedených v položkovém rozpočtu. Účastník je povinen ocenit veškeré položky uvedené v položkovém rozpočtu, **neocenění jakékoli položky** stejně tak zařazení či „rozpuštění“ určitého druhu práce pod určitou položku oceněného položkového rozpočtu bude mít za následek **vyřazení nabídky a vyloučení účastníka ze zadávacího řízení**. Oceněný položkový rozpočet podepsaný osobou oprávněnou jménem či za účastníka jednat bude součástí nabídky jako příloha návrhu smlouvy.

Nabídková cena za kompletní plnění předmětu veřejné zakázky za období 1 roku bude uvedena absolutní částkou v českých korunách s přesností na haléře, která je stanovena jako nejvýše přípustná a konečná po celou dobu plnění veřejné zakázky. **Nabídka obsahující zpoplatněné plnění nad rámec plnění požadovaný těmito zadávacími podmínkami bude vyřazena a účastník vyloučen.**

9.4 Dodavatel výslednou cenu za celé plnění smlouvy (za 1 rok) doplní do Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (příloha č. 2 této ZD). **Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady nutné k realizaci předmětu této veřejné zakázky. Pokud vybraný dodavatel nebude při plnění zakázky realizovat některé z oceněných položek rozpočtu v plném rozsahu, je povinen vyčíslit a fakturovat skutečně provedené dodávky a práce.**

9.5 Předpokládá se, že podal-li účastník nabídku, tak se při sestavování nabídkové ceny v návaznosti na svoji odbornost a ustanovení § 2594 občanského zákoníku důkladně a podrobně seznámil s popisem prací a s požadavky uvedenými v ZD a položkovém rozpočtu a že pečlivě a odborně zvážil všechna množství do výkazu zahrnutá. **V případě potřeby má možnost vznést potřebné dotazy a připomínky písemnou žádostí o vysvětlení zadávacích podmínek.**

## **10. Pravidla pro hodnocení nabídek**

10.1 Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle kritéria **nejnižší nabídkové ceny**.

10.2 Hodnoceným kritériem je **celková nabídková cena bez DPH za 1 rok (12 měsíců) plnění**, jak je dodavatelem uvedena v Prohlášení o přijetí smluvních podmínek. V případě rovnosti nabídkových cen na prvním místě, bude účastník vybrán losem za účasti dotčených účastníků.

## **11. Poskytování vysvětlení zadávací dokumentace**

Vysvětlení zadávací dokumentace se řídí ust. § 98 ZZVZ. Zadavatel není povinen poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace k žádosti dodavatele doručené později než **8 pracovních dnů** před koncem lhůty pro podání nabídek.

## **12. Další ustanovení**

12.1 Zadavatel dle § 122 odst. 7 písm. a) ZZVZ vyloučí vybraného dodavatele, pokud nebude možné zjistit údaje o skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů postupem podle ust. § 122 odst. 4 ZZVZ; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.

12.2 Zadavatel požaduje, aby v případě společné nabídky dodavatel ve své nabídce specifikoval elektronickou adresu, prostřednictvím které má být s účastníky společné nabídky vedena komunikace. Komunikace prostřednictvím uvedené adresy má účinky vůči každému účastníkovi společné nabídky.

12.3 Zadavatel nepřipouští varianty řešení.

12.4 Touto ZD nejsou dotčeny obecně závazné právní předpisy, které se k Zakázce (k jejímu předmětu nebo zadávacímu řízení) vztahují a/nebo s ní jakkoli souvisejí, zejména pak jejich kogentní ustanovení, stejně jako nejsou dotčeny platné české, resp. evropské normy, a to zejména technické, hygienické, bezpečnostní, apod. Práva a povinnosti či další podmínky v této ZD neupravené se řídí zejména příslušnými ustanoveními ZZVZ. V případě, že by některá ustanovení této ZD byla v rozporu s kogentními ustanoveními shora uvedených příslušných obecně závazných právních předpisů, a/nebo závazných norem, mají taková kogentní ustanovení přednost.

12.5 Zadavatel požaduje, aby účastník předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

12.6 Za poddodavatele je dle ZZVZ považována osoba, pomocí které dodavatel plní určitou část veřejné zakázky nebo která má poskytnout dodavateli k plnění veřejné zakázky určité věci či práva (ve smyslu prokázání prostřednictvím poddodavatele části kvalifikace).

12.7 Pokud se týče naplnění ust. § 6 odst. 4 ZZVZ, pak zadavatel uvedené ustanovení, resp. dodržování zásad sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovací naplňuje zohledněním (stanovením) příslušných požadavků v rámci obchodních a technických podmínek (zejm. ve smlouvě na plnění zakázky), resp. stanovením podmínek na předmět plnění. Stanovení dalších zadávacích podmínek, či zohlednění uvedených zásad (§ 6 odst. 4 ZZVZ) v rámci hodnocení a výběru dodavatele, zadavatel s ohledem na shora uvedené a specifický předmět plnění již explicitně neupravuje. Dále pak zadavatel sděluje k oblasti:

**sociálně** odpovědného zadávání, že s ohledem na skutečnost, že zadavatel v zadávacích podmínkách:

- neuvedl požadavky na minimální roční obrat dodavatele, je tak plnění umožněno malým a středním podnikům
- neuvedl nad rámec již shora uvedených další požadavky na vzdělání a odbornou kvalifikaci fyzických osob, které budou poskytovat příslušné práce v rámci plnění, je zakázka přístupná i osobám znevýhodněným na trhu práce, například i osobám nekvalifikovaným nebo osobám s trestní minulostí,
- nezakázal podíl poddodavatelů, je plnění zakázky otevřeno i jim a na plnění veřejné zakázky se mohou podílet.

**environmentálně** odpovědného zadávání: smlouva na plnění zakázky obsahuje závazné pokyny pro nakládání s odpady vzniklými při plnění zakázky. Tyto pokyny jsou v souladu s ekologickými a právními požadavky. Mimo to je uvedená oblast dostatečně upravena příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

**inovací:** specifický charakter předmětu plnění již splňuje uvedený požadavek stanovením technických parametrů na stavební práce s ohledem na současné technické možnosti a zároveň finanční možnosti zadavatele.

12.8 Dle § 100 Zákona si zadavatel vyhrazuje pro případ, že budou splněny podmínky pro odstoupení od této smlouvy ze strany zadavatele a zadavatel od smlouvy odstoupí, anebo pro případ, že bude rozhodnuto o úpadku vybraného dodavatele, ať již jeho samotného, či jakožto člena sdružení, právo vyzvat k plnění zakázky dodavatele (účastníka), který se umístil jako další v pořadí, resp. v případě sdružení ostatní členy sdružení; zadavatel má však právo rozhodnout, zda vyzve ostatní členy sdružení anebo dodavatele, který se umístil jako další v pořadí. Přitom, pokud se zadavatel a nový dodavatel nedohodnou jinak, platí, že:

- nový dodavatel vstoupí do práv a povinností zhotovitele dle smlouvy uzavřené s vybraným (původním) dodavatelem, avšak s výjimkou ujednání o ceně a o termínu plnění (pro které platí výhrada změny níže).
- změna ceny plnění v takovém případě je také výhradou práva ve smyslu § 100 Zákona změnit cenu plnění – cena plnění, resp. jeho zbytku, původního - vybraného dodavatele se změní za cenu nového vyzvaného dodavatele (nedokončené plnění se ocení na základě, resp. v souladu s nabídkou nového vyzvaného dodavatele); v případě, že v plnění zakázky budou pokračovat ostatní členové sdružení, platí pro ně původní nabídková cena. **Případný rozdíl v ceně v důsledku tohoto postupu půjde k tíži vybraného dodavatele jakožto vzniklá škoda.**
- změna termínu plnění v takovém případě je také výhradou práva ve smyslu § 100 Zákona změnit termín plnění – termín plnění se pro nového vyzvaného dodavatele prodlouží minimálně o dobu prokazatelného prodloužení, které nebylo způsobeno novým vyzvaným dodavatelem, se zahájením plnění nového vyzvaného dodavatele oproti termínu, v němž měl původní vybraný dodavatel pokračovat v plnění.

### **13. Jistota**

13.1 Zadavatel stanovil v souladu s ust. § 41 ZZVZ k zajištění povinností účastníka zadávacího řízení jistotu ve výši 150.000 Kč.

13.2 Jistota může být poskytnuta buď ve formě peněžní jistoty bankovním převodem na účet zadavatele: číslo účtu: **6015-1020793399/0800, VS: IČO účastníka, specifický symbol: evidenční číslo veřejné zakázky dle oznámení o zakázce ve věstníku veřejných zakázek** nebo formou bankovní záruky nebo formou pojištění záruky.

13.3 V případě převodu peněz na účet zadavatele uvede účastník zadávacího řízení jako variabilní symbol své IČO. Peněžní částka odpovídající výši jistoty musí být připsána na účet zadavatele nejpozději v den konce lhůty pro podání nabídek. V případě složení peněžní částky na účet zadavatele uvede účastník v nabídce bankovní spojení a číslo účtu, na která má být jistota vrácena po jejím uvolnění. Součástí nabídky bude doklad o tomto způsobu poskytnutí jistoty – tedy např. čestné prohlášení o složení peněžní částky na účet zadavatele nebo doklad o uskutečněném bankovním převodu.

13.4 V případě jistoty poskytnuté formou bankovní záruky se za doklad považuje písemné prohlášení banky v záruční listině, že přebírá vůči zadavateli jako věřiteli neodvolatelnou záruku na celou požadovanou částku. Zároveň musí záruční listina stanovit závazek peněžního ústavu vyplatit zadavateli jako věřiteli bez odkladu a bez námitek celou částku vedenou jako neodvolatelnou záruku po obdržení první výzvy. Záruční listina musí mít platnost po celou dobu zadávací lhůty. V případě jistoty ve formě bankovní záruky předloží účastník ve své nabídce originál záruční listiny v elektronické podobě.

13.5 V případě jistoty poskytnuté formou pojištění záruky se za doklad považuje písemné prohlášení pojistitele v záruční listině obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených ust. § 41 odst. 8 ZZVZ pojistné plnění. V případě jistoty poskytnuté formou pojištění záruky musí být pojistná smlouva uzavřena tak, že pojištěným je účastník a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Účastník je povinen zajistit platnost pojištění záruky po celou dobu zadávací lhůty. Účastník předloží ve své nabídce písemné prohlášení pojistitele v elektronické podobě.

13.6 Pokud účastníkovi zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 7 nebo § 124 odst. 2 ZZVZ, má zadavatel právo na plnění z bankovní záruky nebo na pojistné plnění z pojištění záruky nebo mu připadá poskytnutá peněžní jistota včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem

Přílohy Zadávací dokumentace:

1. Čestné prohlášení ke kvalifikaci (vzor)
2. Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (závazný vzor)
3. Čestné prohlášení o Referencích (vzor)
4. Seznam poddodavatelů (vzor)
5. Smlouva na zajištění péče o veřejnou zeleň – lokalita D
6. Technologické postupy – lokalita D (rozpočet)
7. Přehled pasportů lokalita D
8. Pasporty lokality D
9. Vzor prohlášení o platebních symbolech pro vrácení peněžní jistoty

V Lounech, dne 23.12.2021

**město Louny**

v z. Mgr. Ing. Robert Hebký, advokát