

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK Č. 3

dle § 98 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen také Zákon, ZZVZ)

Zadavatel	město Louny
sídlo:	Mírové náměstí, čp. 35, PSČ 440 01, Louny
zastoupený:	Ing. Petrou Kotkovou, vedoucí odboru správy majetku
IČO/ DIČ:	00265209 / CZ00265209
profil:	https://zakazky.mulouny.cz/
Zástupce pověřený organizací zadávacího řízení:	Mgr. Ing. Robert Hebký, advokátní kancelář advokat@hebkycz
IČO:	64010082
sídlo:	Václava Řezáče 315, PSČ 434 01 Most
Název veřejné zakázky:	Údržba veřejné zeleně ve městě Louny – lokalita D
Druh zakázky / řízení:	služby / nadlimitní / otevřené
Zahájení řízení:	dne 21.12.2021 odesláním Oznámení do VVZ, resp. TED

V Mostě, dne 28.01.2022

Zadavatel obdržel prostřednictvím profilu zadavatele E-ZAK dne 27.01.2022 v 10:47:04 hod. níže uvedené dotazy, na které odpovídá následovně.

Dotaz č. 1

V jakém rozsahu je přiložená smlouva závazná pro Objednatel - Zadavatele soutěže. Ve smlouvě není nikde uveden jeho závazek.

Odpověď:

Jak vyplývá ze zadávací dokumentace čl. 2 odst. 2.2, mj. z textu: „*Veškeré podmínky pro provedení Zakázky uvedené v této ZD jsou, není-li uvedeno jinak, absolutními podmínkami a účastník je povinen je bez výhrad akceptovat při zpracování své nabídky*“, když smlouva jako příloha č. 5 ZD je součástí zadávacích podmínek, dále pak z čl. 5 odst. 5.1 z textu: „*Dodavatel je povinen, aniž by byl oprávněn cokoli měnit (pokud to výslovně nevyplývá z příslušného dokumentu), při dodání plnění respektovat technické a obchodní, resp. platební podmínky, jak jsou uvedeny v těchto zadávacích podmínkách, resp. přílohách této ZD.*“, dále pak z textu Přílohy č. 1 – prohlášení o přijetí smluvních podmínek a na to návazného čl. 8 odst. 8.2, resp. 8.4 ZD, a mimo to také ze znění Smlouvy na zajištění péče o veřejnou zeleně – lokalita D (příloha č. 5 zadávací dokumentace) článku 2, odst. 2.6 z textu: „*Podkladem pro uzavření této Smlouvy je nabídka Zhotovitele ze dne (dále jen Nabídka) podaná ve veřejné zakázce na služby s názvem: „Údržba veřejné zeleně ve městě Louny – lokalita D“ (dále jen Veřejná zakázka), zadávané v souladu se ZZVZ. Výše uvedená nabídka a zadávací dokumentace se stávají okamžikem uzavření této smlouvy pro smluvní strany závazné*“, je smlouva, která je součástí zadávací dokumentace závazná v uveřejněném rozsahu.

Dotaz č. 2

Je Objednatel smlouvou vázán práce v uvedené lokalitě zadat pouze vítězi soutěže (Zhotoviteli), nebo může práce uvedené v příloze č. 1. dle potřeby v době platnosti smlouvy zadat i jiné firmě, pokud ano, v jakém rozsahu - Kč, ha ?

Odpověď:

Ano, objednatel je vázán smlouvou a v uvedené lokalitě práce zadat pouze vybranému dodavateli na základě předmětného zadávacího řízení. Ve smlouvě si však zadavatel vyhradil změnit požadavek na rozsah místa plnění a místa plnění (snížit či zvýšit výměru pozemků), neboť v průběhu trvání smlouvy může dojít ke změně majetkových práv k pozemkům, tj. může dojít např. k prodeji, nákupu či pronájmu pozemků, na kterých bude či byla služba poskytována. Nově může dojít k vytvoření nových ploch pro údržbu zeleně v místech staveb, které budou v době platnosti smlouvy na předmětných pozemcích služby poskytována.

Dotaz č. 3

Umožňuje smlouva Objednateli zadat práce Zhotoviteli uvedené v příloze č. 1 i na pozemcích, které nejsou uvedeny v Příloze č. 2 smlouvy, pokud ano v jakém rozsahu - Kč, ha ?

Odpověď:

Pokud by došlo ke snížení či zvýšení rozsahu pozemků, na kterých budou služby poskytovány, bude tak vždy učiněno na základě dodatku ke smlouvě, tj. dojde k úpravě rozsahu z hlediska měrných jednotek, nikoliv však jednotkových cen.

Dotaz č. 4

Umožňuje tato smlouva Objednateli požadovat po Zhotoviteli i práce, které nejsou oceněny v příloze č. 1 a přitom souvisí s údržbou zeleně? Pokud ano, za jaké ceny ?

Odpověď:

Ne, zadavatel předpokládá, že plnění bude probíhat pouze v rozsahu požadovaných služeb (viz specifikované druhy práce) v příloze č. 6 ZD – Technologické postupy – lokalita D.

Dotaz č. 5

Jaké podmínky musí Zhotovitel splnit, popř. musí nastat, aby mohla být provedena úprava cen o průměrnou cenu inflace (CPI). Může Objednatel dohodou o úpravě cen odmítnout a pokud ano, za jakých konkrétních důvodů ?

Odpověď:

Podmínky pro úpravy cen jsou dány v příloze č. 5 ZD – Smlouva, konkrétně článek 4 odst. 4.8.

S ohledem na povahu shora uvedeného vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel neprodlužuje lhůtu pro podání nabídek.

Mgr. Ing. Robert Hebký, advokát
v z. města Louny