

Město Louny, zastoupené odborem správy majetku
vyhlašuje ve smyslu pravidel RM P8/2016 v platném znění
zadání veřejné zakázky

„ZŠ J. A. Komenského – oprava krovů“

1. Vymezení plnění veřejné zakázky

Předmětem soutěže je kompletní realizace díla, tj. stavebních prací. Dílem se pro účely soutěže rozumí realizace akce s názvem „**ZŠ J. A. Komenského - oprava krovů**“ podle projektové dokumentace nazvané „Oprava krovu (střechy) v objektu ZŠ J. A. Komenského, Pražská 101, Louny“ (dále také PD), vypracované společností Ing. Robert Nový, odpovědným projektantem Ing. Václavem Procházkou, č. autorizace 0013617. Na realizaci akce bylo vydáno stavební povolení v 7/2020 MULNCJ 41707/2020.

V rámci stavby bude provedeno očištění, oprava či výměna napadených tesařských konstrukcí. Součástí je rovněž doplnění střešní krytiny z plechových šablon, nové oplechování střešních komínů a oplechování střešních výlezů. Dále dojde k opravě stávající podlahové konstrukce v půdním prostoru dotčeného objektu. Bude také provedena oprava zhlaví poškozených trámů a jejich zpříložkování dle statického posudku. Stávající podlahová hliněno slámová mazanina bude odstraněna.

Stejně tak bude odstraněna stávající izolace (škvárový zásyp) mezi stropními trámy. Škvára bude nahrazena tepelnou izolací (minerální vatou) mezi stropní trámy. Nová podlaha bude tvořena podlahovými prkny.

Podrobnou definici dalšího obsahu předmětu veřejné zakázky stanovuje zadávací dokumentace (dále také ZD).

2. Doba a místo plnění zakázky, prohlídka místa plnění

Předpokládaný termín zahájení díla: předpokládané zahájení stavby 24.06.2022, a to na základě výzvy k převzetí staveniště a zahájení plnění

Předpokládaný termín dokončení: 10/2022

Doba realizace nepřekročí 110 dnů (kalendářních) od předání staveniště.

S ohledem na provoz ZŠ, musí být zajištěn bezpečný přístup do školní budovy v době od 25.08.2022 do konce stavby – např. tunel okolo přístupové cesty. Na staveniště nebude umožněn přístup vnitřkem budovy. Zhotovitel bude mít přístup pouze z parkoviště školy na východní straně objektu, kde je možné vybudovat zařízení stanoviště, lešení, přístup techniky a skladování materiálu, stavební výtah apod. Toto vše bude oceněno v rámci vybudování a zařízení staveniště. Od 25.08.2022 musí být umožněn přístup pro zásobování školní jídelny.

Uchazeč může v nabídce navrhnout i kratší dobu realizace než požaduje zadavatel.

Tato doba plnění bude však závazná při uzavírání smlouvy o dílo a bude uplatněna smluvní pokuta při jejím nedodržení. Harmonogram postupu prací v kalendářních dnech předložený v soutěži o výběr dodavatele (viz čl. 11, písm. C) bude pouze informativní nikoli závazný.

Místo plnění: ZŠ J. A. Komenského, Pražská 101, 440 01 Louny

Prohlídka místa plnění: 28.02.2022 v 10:00 (hlavní vchod)

3. Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, přičemž ekonomickou výhodnost bude zadavatel posuzovat podle nejnižší nabídkové ceny. V soutěži budou jednotlivé nabídky hodnoceny podle celkové nabídkové ceny v Kč vč. DPH. Za nevhodnější nabídku bude považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. V případě rovnosti nejnižších nabídkových cen bude vybrána vítězná nabídka losem.

4. Způsob zpracování cenové nabídky a požadavky na platební podmínky

Nabídková cena bude zpracována jako **celková maximální cena v Kč vč. DPH**, bude obsahovat ocenění všech dodávek a prací uvedených v ZD. Veškeré dodávky a práce spojené s realizací díla budou zpracovány ve formě oceněného soupisu prací v členění na cenu bez DPH, DPH a cenu včetně DPH.

Do výkazu výměr byla vložena položka „rezerva“, kterou ocení všichni uchazeči částkou 250.000 Kč. Rezerva bude využita v případě zjištění většího rozsahu (opravovaných tesařských konstrukcí, doplňované střešní krytiny, oplechování apod.), než předpokládala vypracovaná PD a výkaz výměr. Pokud skutečný rozsah prací bude odpovídat výměrám uvedeným ve výkazu výměr, tak nebude položka „rezerva“ využita, tj. ze strany zhotovitele fakturována.

Nabídková cena bude sumarizována např. v krycím listu a následně uvedena ve výkazu výměr a případně v soupisu dodávek a prací. Položkový rozpočet musí být uveden ve struktuře: popis položky – měrná jednotka – počet měrných jednotek – jednotková cena – cena celkem.

Platební podmínky:

Placení bude probíhat fakturací s odsouhlasením skutečně provedených prací a to měsíčně do výše 90 % ceny díla stavby. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny díla, uhradí objednatel zhotoviteli po předání a převzetí dokončeného díla/stavby, které/á bude zbaveno/a všech vad a nedodělků a po kolaudaci stavby.

Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do 28 dnů po jejím obdržení, přičemž za úhradu se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

5. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek: **do 14.03.2022 do 14:00 h**

6. Místo a způsob podávání nabídek

Místo podání nabídky:

Nabídku je možno zaslat poštou na adresu zadavatele:

Městský úřad Louny, odbor správy majetku, Mírové náměstí 35, 440 01 Louny

nebo podat osobně *do podatelny* na adresu zadavatele v pracovních dnech a to v:

Pondělí a středa: od 7:30 do 17:00 h
Úterý: od 7.30 do 15:00 h
Čtvrtek: od 7:30 do 11:00 h a od 12:00 do 15:00 h
Pátek: od 7:30 do 14:45 h

První jednání výběrové komise proběhne dne **14.03.2022 v 15:00 h** ve 3. patře, kancelář č. 303.

Způsob podání nabídky:

Dodavatelé podají nabídku v uzavřené neporušené obálce (či jiném obalu), výrazně označené „Nabídka na akci **ZŠ J. A. Komenského – oprava krovů**“ a výzvou „**NEOTVÍRAT**“.

Obálka, či jiný obal, bude zajištěna proti manipulaci tak, že bude opatřena razítkem uchazeče nebo podpisem oprávněného zástupce uchazeče, dále bude uvedena adresa uchazeče.

Nabídku je nutno podat tak, aby byla do konce stanovené lhůty pro podávání nabídek doručena zadavateli. **Nabídky doručené po uplynutí lhůty pro podávání nabídek nebudou do soutěže přijaty.**

Při převzetí bude nabídka zapsána do seznamu doručených nabídek a opatřena pořadovým číslem, datem a časovým údajem převzetí.

7. Poskytnutí zadávacích podmínek

Zadávací dokumentace bude uchazečům poskytnuta na základě *písemné přihlášky* do soutěže, ve které **uchazeč uvede název zakázky, své základní identifikační údaje** (název firmy/jméno podnikatele, sídlo/adresa) **vč. IČO**, funkční elektronickou adresu – e-mail a zašle ji na adresu zadavatele, a to prostřednictvím podatelny či e-podatelny městského úřadu nebo datové schránky (jiná forma zaslání přihlášky nebude akceptována).

Doporučená nikoliv však konečná **lhůta pro podání přihlášek** je do **22.02.2022**.

Přihlášeným uchazečům bude ode dne **22.02.2022** zasílána zadávací dokumentace prostřednictvím datové schránky. V případě, že uchazeč nemá zřízenou datovou schránku a nemá zákonnou povinnost si tuto zřídit, uvede tuto skutečnost v přihlášce. Zadávací dokumentaci si pak v tomto případě může vyzvednout osobně, po předchozí telefonické dohodě, na odboru správy majetku u Ing. Rulfové nejdříve dne **22.02.2022**, kdy mu bude zadávací dokumentace předána na elektronickém nosiči dat, za úhradu nákladů s tímto spojených ve výši 50 Kč, nebo mu bude zaslána elektronicky.

Do soutěže budou přijaty pouze nabídky uchazečů, kteří podali řádnou přihlášku a obdrželi zadávací dokumentaci jedním ze způsobů uvedených výše.

Uchazeči si mohou vyžádat doplňující informace u zadavatele.

8. Zvláštní podmínky

Budou upřesněny v zadávací dokumentaci.

9. Práva zadavatele

Odvolat nebo zrušit soutěž je zadavatel oprávněn kdykoliv v průběhu nebo před ukončením soutěže, bez udání důvodu.

Případné odvolání soutěže bude provedeno stejným způsobem jako její vyhlášení.

Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu soutěže změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky soutěže, a to písemně a všem účastníkům soutěže shodně.

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky.

10. Adresa zadavatele

Jakýkoli písemný styk uchazečů o zakázku musí probíhat prostřednictvím podatelny či elektronické podatelny městského úřadu nebo datové schránky:

- Městský úřad Louny, odbor správy majetku, Mírové náměstí 35, Louny, PSČ 440 01
- elektronická podatelna: podatelna@mulouny.cz
- datová schránka: gc9bxmk

Po přijetí elektronické zprávy (příhlášky) podané prostřednictvím elektronické podatelny, obdrží odesílatel z adresy elektronické podatelny potvrzení příjmu podání e-mailové zprávy. Pokud toto potvrzení odesílateli nedoručí, jeho zpráva nebyla elektronické podatelně doručena. Pro tento případ doporučujeme daný postup opakovat příp. následně telefonicky kontaktovat přímo pracoviště podatelny (tel. 415 621 134).

Kontaktní osoba/y ve věcech technických:

Ing. Gabriela Drncová tel.: 415 621 151 (MÚ Louny)

Kontaktní osoba ve věcech organizačních:

Ing. Iveta Rulfová tel.: 415 621 163 (MÚ Louny)

V Lounech 16.02.2022

Ing. Petra Kotková, v. r.
vedoucí odboru správy majetku
Městský úřad Louny

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: