

Informace k zakázce 7

podle §§ 98, 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách v platném znění (dále jen „Zákon“)

Zadavatel:	město Louny
Zastoupený:	Ing. Petrou Kotkovou, vedoucí odboru správy majetku
Sídlo:	Mírové náměstí, čp. 35, PSČ 440 01, Louny
IČO/ DIČ:	00265209 / CZ00265209
Profil:	https://zakazky.mulouny.cz/
Zástupce pověřený organizací zadávacího řízení:	Mgr. Ing. Robert Hebký, advokátní kancelář advokat@hebkycz
IČO:	64010082
sídlo:	Václava Řezáče 315, PSČ 434 01 Most
Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce domu s pečovatelskou službou – I. etapa
Režim a druh zakázky / řízení:	podlimitní / stavební práce / zjednodušené podlimitní řízení
Zahájení řízení:	15.8. 2023 uveřejněním na profilu zadavatele

V Mostě, dne 18.10. 2023

Zadavatel obdržel prostřednictvím e-mailu dne 23.8.2023 ve 13:05:46 hod. žádost jednoho z dodavatelů, na kterou podává ve lhůtě následující odpověď.

Žádost:

prosím o vysvětlení dotazů a nesrovnalostí v zadávací dokumentaci.

1) Zateplení z minerální vaty v hlavní ploše fasády je uvedeno v projektové dokumentaci (dále PD) z materiálu ISOVER MULTIMAX. Tato tepelná izolace z minerální plsti není použitelná do skladeb kontaktního zateplovacího systému, protože je určena do skladeb provětrávaných fasád, šikmých střech a stropů. V dokumentaci je tedy uveden jako referenční tepelný izolant z materiálu nevhodného pro navržené řešení skladby fasády. Použití jiné minerální vaty vhodné pro kontaktní zateplovací systémy fasád je zde znemožněno navrženými tepelnými vlastnostmi (λ D minerální vaty pro kontaktní zateplovací systémy se pohybuje kolem 0,036-0,038 $W \cdot m^{-1} \cdot K^{-1}$). S navrženým řešením tedy nebude možné dosáhnout požadovaných tepelných vlastností objektu.

2) V PD nejsou podrobněji vyspecifikovány zámečnické výrobky (zábradlí) a desky zábradlí. Bylo by možné doplnit tabulku zámečnických výrobků nebo upřesnit materiál (materiál ocelové konstrukce – hliník nebo Fe, povrchová úprava lakovaná nebo žárově zinkovaná), rozměry profilu konstrukce zábradlí, specifikace desek zábradlí (prosíme o uvedení typového referenčního materiálu desky)?

3) Ve výkazu výměr jsou uvedeny pouze zámečnické výrobky Z1 a Z2. Dle označení na výkresech chybí ve výkazu výměr zábradlí s označením Z3 na únikovém schodišti a rozdělovací zábradlí s označením Z4 na lodžích. Jsou tato zábradlí součástí cenové nabídky? Pokud ano, tak prosím o doplnění položek do zadávacího výkazu výměr.

4) Ve výkazu výměr chybí demontážní práce zámečnických, klempířských a jiných prvků na fasádě (zábradlí, dešťové svody, bromosvod, mříž, oplechování) a případně zpětná montáž či dodávka a montáž nového bromosvodu, dešťových svodů a mříž (mříž je zakreslené v západním pohledu). Jsou tyto dodávky a práce součástí zakázky?

5) V dokumentaci není podrobněji vyspecifikována dlažba na lodžie. Ze zadání a výkazu výměr se jedná o dlažbu 600x600x20 mm. Jsou nějaké další požadavky na materiál, standard, barvu apod.?

6) Betonová dlažba rampy je ve výkazu výměr (příl. č. 7, položka č. 8 a 10) uvedena jako zámková s rozměrem 200x165x40 mm, ale dle projektové dokumentace a rozkreslení na výkresu rampy by měl správně být rozměr o obdélníkovém půdorysu 200x100x40 mm. Prosím o vysvětlení rozdílu a případnou úpravu ve výkazu výměr.

7) Byla k projektu zpracovávána stavební technická zpráva? Pokud ano, bylo by ji možné doplnit do zadávací dokumentace? (Součástí zadávací dokumentace je pouze průvodní a souborná technická zpráva)

8) V projektové dokumentaci není tabulka klempířských prvků a ani v ostatních částech dokumentace není uvedena informace o odstínu a tloušťce klempířských prvků oplechování z pozinkovaných plechů. Jsou požadována konkrétní tloušťka a odstín plechů oplechování?

9) Odvodňovací žlab rampy je ve výkazu výměr (příl. č. 7, položka č. 19) uveden jako polymerbetonový, ale ve výkresu rampy je označen jako plastový žlab. Prosím o vysvětlení tohoto rozdílu.

10) Zateplení ostění, nadpraží a jednoho boku lodžie bude z tepelného izolantu z minerálních vláken jako zbylé plochy fasády nebo dle označení v detailu rekonstruovaných lodžii z polystyrenu? Dále není uvedena samostatná položka pro tyto výměry zateplení, mají být tyto práce a materiál (zateplení ostění, nadpraží otvorů a jednoho boku lodžii v menší tl.) započítány do souhrnné položky fasády (pol. č. 52)?

11) V projektové dokumentaci není uvedeno, zda a v jaké tloušťce je požadováno zateplení stávajících parapetů. Budou stávající parapety zatepleny z XPS a případně v jaké tloušťce nebo dozateplovány nebudou?

12) Dle výkazu výměr (příl. č. 7, položka č. 52) je součástí rekonstrukce i provedení KZS svislé stěny vikýřů. V první fázi této zakázky nedochází k rekonstrukci střechy. V dokumentaci není dořešeno provedení zateplení a skladby KZS svislé stěny vikýřů a jakým způsobem by měly být řešeny detaily u ukončení zateplení na vikýřích (především ukončení pod střechou – posunutí žlabu, prodloužení kraje střechy nad zateplení). Pro tyto doplňující práce a materiály (např. oplechování, či posunutí žlabu) nejsou v zadávací dokumentaci uvedeny položky. Dále chybí i prvky oplechování pro ukončení u atiky ploché střechy. Řešení těchto detailů jiným způsobem než je uvedeno v projektové dokumentaci nebude nutné, pokud by byla rekonstrukce střech prováděna v obdobném časovém úseku a mohli by na sebe navazovat fasádní práce a práce na střechách.

Odpověď: Zadavatel informuje, že na odpovědích pracuje a za tím účelem zatím prodlužuje lhůtu pro podání nabídek tak, že tato nově končí dne 3.11. 2023 v 10.00 hod.

Město Louny

v z. Mgr. Ing. Robert Hebký, advokát