

**SMLOUVA O DÍLO č. MULNCJ .....**

**ev. č. ....**

**uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění (dále jen občanský zákoník)  
na akci: „Modernizace veřejného osvětlení města Louny – 1. etapa“**

**Článek 1**

**Smluvní strany**

**Objednatel:** město Louny  
**Sídlo:** Mírové náměstí 35, 440 01 Louny  
**Zastoupený:** Mgr. et Bc. Milanem Rychtaříkem, starostou města  
**IČO:** 00265209  
**DIČ:** CZ00265209  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s., Louny  
**Číslo účtu:** 27-1020793399/0800  
**Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:**  
Bc. Veronika Koskubová e-mail: v.koskubova@mulouny.cz tel.: 415 621 140  
Ing. Karolína Matějková e-mail: k.matejkova@mulouny.cz tel.: 415 621 165

*(dále jen objednatel)*

a

**Zhotovitel:** .....  
**Sídlo:** .....  
**Zastoupený:** .....  
**IČO:** .....  
**DIČ:** .....  
**Registrace:** U ..... soudu .....,  
oddíl ..... vložka .....  
**Bankovní spojení:** .....  
**Číslo účtu:** .....  
**Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:**  
..... e-mail:..... tel. ....  
..... fax .....

*(dále jen zhotovitel)*

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

## Článek 2

### Výchozí podklady a údaje

- 2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je výzva objednatele – zadávací dokumentace ze dne 15.12.2023, ve znění případných doplnění v průběhu zadávacího řízení, jejíž podmínky byly zapracovány do nabídky zhotovitele ze dne ..... (dále jen veřejná zakázka) zadávané v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen ZZVZ). Výše uvedená nabídka a zadávací dokumentace se stávají okamžikem uzavření této smlouvy pro smluvní strany závazné.
- 2.2 Výchozí údaje:
- 2.2.1 Název díla: „Modernizace veřejného osvětlení města Louny – 1. etapa“
- 2.2.2 Místo díla: k.ú. Louny
- 2.2.3 Termín díla: zahájení: **neprodleně po nabytí účinnosti této smlouvy, resp. po výzvě k zahájení plnění**  
ukončení: **do 30.04.2025**

Objednatel tímto upozorňuje zhotovitele a zhotovitel bere na vědomí, že cena díla bude spolufinancována prostřednictvím dotace Ministerstva průmyslu a obchodu, Národní plán obnovy – komponenta 2.2.2 Rekonstrukce veřejného osvětlení, projekt Modernizace veřejného osvětlení města Louny – 1. etapa, registrační číslo NPO 2182000555 (jak bylo uvedeno v zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku). Dále objednatel upozorňuje zhotovitele, že pokud dílo nebude provedeno v nejzazším termínu provedení díla tj. 30.04.2025 (a to včetně odstranění všech vad a nedodělků), objednatel ztrácí nárok na poskytnutí dotace; v takovém případě bude dále postupováno dle čl. 10.9 této smlouvy. Datum požadovaného termínu ukončení díla je stanoven mj. s ohledem na nutnou administraci a vyhodnocení projektu.

- 2.3 Stavba bude realizována a oceněna podle technické dokumentace a technických příloh zadávací dokumentace definované v odstavci 2.1 tohoto článku.

## Článek 3

### Předmět díla

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo specifikované v článku 2 této smlouvy na svůj náklad, na své nebezpečí a svými silami.
- 3.2 Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s výše uvedenou technickou dokumentací a neshledává v ní žádné závady.
- 3.3 Zhotovitel provede předmět díla v souladu s technickými a kvalitativními podmínkami dle článku 5 této smlouvy.
- 3.4 Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla tzn. české technické normy, evropské normy, evropská technická schválení, technické specifikace zveřejněné v úředním věstníku Evropské unie, stavební technická osvědčení.
- 3.5 Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla sjednanou smluvní cenu jako nejvýše přípustnou dle nabídky zhotovitele.

- 3.6 Zhotovitel bere na vědomí, že na předmět díla byla přiznána dotace z Národního plánu obnovy, komponenta 2.2.2, Výzva č. NPO 1/2022 Rekonstrukce veřejného osvětlení a bere na vědomí možné povinnosti z tohoto vyplývající. Tyto povinnosti vyplývají především z „Podmínek čerpání investiční dotace“ a dalších dokumentů výzvy. Tyto dokumenty jsou publikovány na [MPO Efekt \(mpo-efekt.cz\)](http://mpo-efekt.cz). Zhotovitel prohlašuje, že se s těmito podmínkami a povinnostmi seznámil před podpisem této smlouvy, nemá k nim žádné výhrady a zavazuje se je v rozsahu zavazujícím zhotovitele plnit.
- 3.7 Vznikne-li v souvislosti s dílem podle této smlouvy potřeba provést práce nad rámec technické dokumentace a zadávacích podmínek zadávacího řízení (např. práce vyvolané potřebami díla, jež není možné kvalifikovat jako vady a nedodělky), bude jejich zadání probíhat v souladu se ZZVZ.
- 3.8 O jakékoli vícepráci / dodatečné práci musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (resp. dodatek ke smlouvě) s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla. Zadání víceprací / dodatečných prací musí být řešeno v souladu s ZZVZ. Hodnota případných méněprací nesnižuje celkovou cenu za účelem výpočtu limitu pro postup dle § 222 ZZVZ.

#### Článek 4

##### **Poddodavatelé/Podzhotovitelé**

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo pouze prostřednictvím poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v Seznamu poddodavatelů v nabídce zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 4.2 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článku č. 10 této smlouvy.
- 4.3 Smluvní strany se dále dohodly, že pokud zhotovitel pověří provedením díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek ve smlouvách s nimi sjednanými, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za poskytnutá plnění, a to vždy do 3 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Objednatel má právo si smlouvy s poddodavateli vyžádat.
- 4.4 Zhotovitel je povinen zajistit sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli, srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to zejména ve vztahu k výši smluvních pokut a délce záruční doby. Uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná s úpravou dle této smlouvy.
- 4.5 Při nesplnění povinností (dle odst. 4.3 a 4.4) umožnit objednateli kontrolu a/nebo doložit splnění příslušné povinnosti zhotovitelem má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení kterékoli uvedené povinnosti (§ 6 ZZVZ).
- 4.6 Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, kterými prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení na veřejnou zakázku, pouze ze závažných důvodů, přičemž musí být novými poddodavateli splněny původní požadavky stanovené v zadávacích podmínkách na takového poddodavatele. Tato změna poddodavatele může být provedena pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Každá změna poddodavatele, která

nebude projednána a předem písemně schválena objednatelem, bude považována za závažné porušení smluvních povinností zhotovitele s tím spojenými důsledky, zejména pak s nárokem na náhradu škody, která objednateli vznikne.

- 4.7 Pokud zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení určitou část kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, je zhotovitel povinen zajistit a odpovídá za to, aby se takový poddodavatel podílel na plnění díla (zakázky) v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci.

## Článek 5

### **Podstatné technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem**

- 5.1 Práce budou provedeny v souladu s platnými právními předpisy, ČSN, ČSN EN a Technickými kvalitativními podmínkami staveb (TKP). Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 5.2 Kvalitativní podmínky jsou garantem, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu vlastnosti srovnatelné s účelově podobným předmětem.
- 5.3 U zabudovaných výrobků a materiálů (zejména z dovozu) musí zhotovitel doložit zejména oprávnění o vhodnosti výrobků pro použití v ČR, návody k obsluze, osvědčení o jakosti, vše v českém jazyce.
- 5.4 Při použití speciálních materiálů a technologických postupů bude striktně dodržován návod a předpis výrobce, které bude mít zhotovitel, stejně jako příslušné technické normy, kdykoliv přístupné na pracovišti. Případné odchylky od předpisů výrobce speciálních materiálů je oprávněn odsouhlasit pouze technik výrobce s vědomím technického dozoru objednatele zápisem ve stavebním deníku, resp. montážním deníku, pokud není stavební deník příslušným právním předpisem požadován (dále jen také „Deník“). Vždy však před zahájením příslušných prací.
- 5.5 Nedodržení podmínek a postupů dle technických norem a ostatních závazných právních předpisů, jakož i postupů i závazků zhotovitele ze smlouvy o dílo, opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy o dílo.
- 5.6 Zhotovitel se tedy zavazuje poskytovat jakékoliv plnění dle této Smlouvy na vysoké odborné úrovni, v souladu s pokyny objednatele, platnými právními předpisy, českými státními normami (ČSN), které se týkají předmětu této smlouvy, jakož i nařízeními a obecně závaznými vyhláškami. Zhotovitel je povinen při provádění díla poskytovat plnění v co nejvyšší míře tak, aby odpovídalo, je-li to objektivně možné, nejnovějším technologickým trendům a inovativním poznatkům (§ 6 odst. 4 ZZVZ).

## Článek 6

### **Čas plnění**

- 6.1 Zhotovitel je povinen zahájit zhotovení díla neprodleně po výzvě objednatele.
- 6.2 Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla dle čl. 6 odst. 6.1 této smlouvy, ani do **15 kalendářních dní** od výzvy objednatele dle čl. 6 odst. 6.1 této smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 6.3 V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly

jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele, bude posunut termín dokončení díla. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být v souladu s 15.1 uzavřen dodatek k této smlouvě a důvody omezení postupu prací musí být zaznamenány do Deníku.

- 6.4 Překážky pro provádění díla a prodlení na základě objektivních vlivů (povětrnostní a klimatické vlivy, pronikání spodní vody apod.) nejsou důvodem zřeknutí se uplatnění smluvní pokuty za prodlení s termínem plnění v případě, že jsou takové povětrnostní a klimatické podmínky typické pro danou roční dobu. Patří sem rovněž tzv. dešťová období, resp. i jiné překážky trvající souvisle max. 4 týdny.
- 6.5 Lhůta pro předání díla může být v průběhu trvání smlouvy přiměřeně prodloužena:
- a) jestliže dojde k přerušení provádění díla na základě písemného pokynu objednatele z důvodů na straně objednatele či třetích stran,
  - b) jestliže dojde k přerušení provádění díla z důvodu prodlení na straně objednatele,
  - c) zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa provedení díla znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem,
  - d) jestliže dojde k přerušení provádění díla vlivem mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku; smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takových překážek, jinak se jich nemohou dovolávat.
- 6.6 Prodloužená lhůta pro předání díla dle předchozího odstavce se určí adekvátně podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro provedení díla za podmínky, že zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužená lhůta pro předání díla musí být smluvními stranami vždy sjednána či stvrzena dodatkem k této smlouvě, který bude obsahovat řádné zdůvodnění nutnosti prodloužení lhůty předání díla. Prodloužení lhůty bude zároveň zaznamenáno do Deníku.
- 6.7 Pokud zhotovitel připraví dílo k předání objednateli před sjednaným termínem/lhůtou ukončení prací dle čl. 2, odstavce 2.2.3 této smlouvy, zavazuje se objednatel převzít dílo i v tomto nabídnutém zkráceném termínu.

## Článek 7

### **Nebezpečí škody na zhotovované věci**

- 7.1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovované věci po celou dobu realizace díla.
- 7.2 Objednatel nenese odpovědnost za škody způsobené na majetku, strojích, zařízeních a materiálu zhotovitele, případně poddodavatele.

## Článek 8

### **Cena díla**

- 8.1 Cena za zhotovení díla dle této smlouvy je stanovena ve smyslu cenové kalkulace zhotovitele dohodou smluvních stran jako nejvýše přípustná, tj. pevná a konečná, a platí po celou dobu realizace díla, která zahrnuje ocenění úplného rozsahu předmětu díla, předpokládaný vývoj cen v daném oboru vč. předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení díla, zisk a veškeré další přímé i

nepřímé náklady nutné k řádnému provedení a předání díla, které se k dílu vážou. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou stanoveny jako maximální.

8.2 Cena podle čl. 8 odst. 8.3 této smlouvy je stanovena dle technické dokumentace a v rozsahu položkového rozpočtu, předaného objednatelům zhotoviteli v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku.

8.3 Cena díla sjednaná dle rozsahu této smlouvy činí:

<b>Cena díla bez DPH:</b>	.....	<b>Kč</b>
<b>DPH (sazba ..... %):</b>	.....	<b>Kč</b>
<b>Cena díla celkem:</b>	.....	<b>Kč</b>

**Slovy (částka s DPH) :**.....

8.4 Součástí této smlouvy je oceněný položkový rozpočet.

8.5 V případě, že z rozhodnutí objednatele dojde ke snížení smlouveného rozsahu díla, dojde ke snížení ceny uvedené v odst. 8.3 tohoto článku. Náklady na méněpráce budou odečteny z ceny podle odst. 8.3 tohoto článku ve výši součtu rozdílu veškerých odpovídajících položek v položkovém rozpočtu (příloha č. 7 ZD). Ke snížení ceny díla dojde ve stejně stanoveném rozsahu rovněž v případě, že při vlastní realizaci díla bude použito menší množství materiálů, než je stanoveno v položkovém rozpočtu, či nebudou provedeny práce, popř. budou provedeny v menším rozsahu, než jsou stanoveny v položkovém rozpočtu. O této změně uzavřou strany dodatek k této smlouvě.

8.6 Při změně rozsahu díla je zhotovitel povinen připravit a vystavit změnový list, ve kterém mimo dalších náležitostí uvede původní dohodnuté plnění dle položkového rozpočtu, nově navržené plnění a výslednou změnu smlouvy včetně dopadů do ceny.

8.7 Zvýšení ceny je možné za podmínky, že v průběhu realizace plnění dojde ke zvýšení sazeb daně z přidané hodnoty.

8.8 Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu díla pouze v rozsahu skutečně provedených (poskytnutých) prací, dodávek či služeb.

8.9 Pokud zhotovitel zjistí, že je třeba při provádění díla víceprací, resp. méněprací, je zhotovitel povinen je před provedením, resp. neprovedením bezodkladně písemně oznámit objednateli a konzultovat s ním, a to za účelem uzavření dodatku k této smlouvě, resp. dalšího postupu tak, aby byl v souladu se ZZVZ. Zápis v Deníku není relevantním podkladem pro jejich zahájení, resp. neprovedení.

8.10 Objednatel je oprávněn kromě snížení rozsahu díla dle odst. 8.5 tohoto článku zvýšit rozsah díla nebo požadovat jejich změnu, zejm. pro případ, kdy se zjistí skutečnosti, které nebyly v době uzavření této smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil a nemohl je ani předvídat, nebo se zjistí skutečnosti odlišné od Zadávací dokumentace, apod. (snížení, zvýšení či změna rozsahu díla v této smlouvě také jen jako změna díla). Změnu díla oznámí zhotoviteli písemně. Zhotovitel pak je povinen změnu díla provést až po její specifikaci, odsouhlasení ceny a případné změny termínu v pro ten případ uzavřeném dodatku ke smlouvě o dílo.

8.11 V případě změny díla je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu od obdržení oznámení objednatele dle odst. 8.5 tohoto článku, nebo poté, co její nutnost zjistí (odst. 8.9 tohoto článku) předložit objednateli položkový rozpočet na požadovanou změnu díla, příp. návrh na změnu harmonogramu tak, aby zahrnul tuto změnu díla a zajistil dodržení konečného termínu plnění. Ceny budou vycházet z nabídky s přihlédnutím

k aktuálním změnám cen materiálů na trhu; není-li takových cen v nabídce, dohodnou je strany samostatně. V případě vlivu změny díla na další postup prací, zejména na konečný termín provedení, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost neprodleně písemně upozornit objednatele, který rozhodne o dalším postupu tak, aby tento postup byl zejména v souladu se ZZVZ.

- 8.12 Smluvní strany se v návaznosti na ustanovení odst. 8.11 tohoto článku dohodly, že za cenu obvyklou pro ceny, které nejsou v položkovém rozpočtu (Nabídce zhotovitele), budou pro účely této smlouvy považovat cenu vypočtenou podle následujícího vzorce: **příslušná obvyklá cena** = příslušná cena dle ÚRS (účinné v době vzniku změny díla) x (Nabídková cena uchazeče / Předpokládaná hodnota veřejné zakázky); pokud však bude nabídková cena vyšší než předpokládaná hodnota zakázky, platí příslušná cena pro sestavení rozpočtu (např. cena dle ÚRS). Pro ceny uvedené v Nabídce zhotovitele platí, že tyto (resp. jednotkové ceny) budou použity pro ocenění příslušných změn.
- 8.13 Pro změny díla však platí, že postupem uvedeným v tomto článku, resp. v této smlouvě nesmí dojít k rozporu se ZZVZ, pokud by se zjistilo, že uvedený postup v daném konkrétním případě povede k rozporu se ZZVZ, zvolí smluvní strany, resp. bude příslušná smluvní strana akceptovat takový postup, který bude v souladu se ZZVZ; tzn., že mohou být např. příslušné vícepráce zadány i jinému dodavateli na základě příslušného zadávacího řízení, apod.
- 8.14 Celkovou cenu díla uvedenou v tomto článku je možno změnit v těchto případech:
- objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
  - objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
  - při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil a ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
  - při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídají geologické údaje apod.),
- vždy však v souladu s ustanovení § 222 ZZVZ.

## Článek 9

### Financování, placení, smluvní pokuty

- 9.1 Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování na zhotovení díla smluveného touto smlouvou po celou dobu plnění.
- 9.2 Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení z účtu objednatele na účet zhotovitele.
- 9.3 Objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu ani závdavky.
- 9.4 Objednatel prohlašuje, že předmět díla je používán k ekonomické činnosti a bude pro výše uvedený předmět díla aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
- 9.5 Placení bude probíhat fakturací s odsouhlasením skutečně provedených prací a to při provedení 30 %, 60 % a 80 % objemu prací ve stejném finančním poměru. Zbývající část tj. 20 % ze sjednané ceny uhradí objednatel zhotoviteli po předání a převzetí dokončeného díla, které bude zbaveno všech vad a nedodělků.
- 9.6 Před vystavením faktury je zhotovitel povinen předložit objednateli ke schválení oceněný soupis provedených prací. Objednatel tento soupis odsouhlasí do 5 pracovních dnů

a teprve poté, co je tento soupis objednatelem odsouhlasen, zhotovitel do 2 dnů vystaví fakturu.

- 9.7 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Bude-li faktura obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, bude faktura považována za neplatnou a bude vrácena zpět zhotoviteli.
- 9.8 Překročí-li zhotovitel v některé faktuře výši objemu prací, resp. výši finančního objemu plnění dle odst. 9.5 tohoto článku, je objednatel oprávněn takovouto fakturu zhotoviteli vrátit.
- 9.9 Jednotlivé faktury budou obsahovat veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu dle zákona o účetnictví a zákona o DPH. Faktura dále bude v textu obsahovat číslo veřejné zakázky ve tvaru: Z2023-058029, text názvu akce a číslo dotace: *Podpořeno z dotace Ministerstva průmyslu a obchodu, Národní plán obnovy – komponenta 2.2.2 Rekonstrukce veřejného osvětlení, projekt Modernizace veřejného osvětlení města Louny – 1. etapa, registrační číslo NPO 2182000555*. Její nedílnou součástí musí být objednatelem odsouhlasený podrobný soupis provedených prací a dodávek. Bez tohoto soupisu bude faktura považována za neplatnou a bude vrácena zpět zhotoviteli.
- 9.10 Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do **28 dnů** po jejím obdržení, přičemž za úhradu faktury se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 9.11 Zbývající část, tj. 20 % ze sjednané ceny, uhradí objednatel po splnění podmínek definovaných v odst. 9.5 tohoto článku a to na základě konečné faktury zhotovitele.
- 9.12 Konečnou fakturu je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků.
- 9.13 V případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu se schválenou technickou dokumentací a ustanoveními této smlouvy, je objednatel oprávněn zastavit úhrady jakéhokoliv plnění vůči zhotoviteli, i splatného, v případě tohoto oprávněného postupu se objednatel nedostane do prodlení.
- 9.14 Dojde-li ze strany zhotovitele k prodlení oproti termínu dokončení díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5 %** z ceny díla v Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení. Tímto ujednáním však není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 9.15 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k prodlení s předáním dokončeného díla, je objednatel oprávněn vystavit fakturu na smluvní pokutu a pozastavit peněžní plnění resp. proplácení faktur do doby sankčního vypořádání pohledávky.
- 9.16 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, kdy vznikne objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty a nedojde-li ze strany zhotovitele k vypořádání sankční pohledávky stanovené dle odstavce 9.14 tohoto článku, bude příslušná částka započtena oproti fakturované ceně díla. Započtení může být objednatelem provedeno z fakturované ceny díla popř. z jakéhokoli jiného závazku, který vznikl objednateli vůči zhotoviteli.
- 9.17 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení dle příslušného právního předpisu (§ 1970 občanského zákoníku). Toto ustanovení se však nevztahuje na případ uvedený v odstavci 9.16 tohoto článku a na proplácení takových faktur, u kterých je z důvodů



uvedených v této smlouvě pozastaveno peněžní plnění resp. jejich proplácení.

- 9.18 V případě změny poddodavatele oproti Seznamu poddodavatelů dle nabídky zhotovitele na zakázku provedených bez souhlasu objednatele má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** za každý jednotlivý příklad porušení této povinnosti. V případě, že se jedná o poddodavatele, kterým zhotovitel prokazoval kvalifikaci, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši **20.000 Kč** za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- 9.19 Strany se dohodly, že zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody; ust. § 2050 občanský zákoník se tedy nepoužije. Dále se strany dohodly na vyloučení aplikace ust. § 2051 věta druhá občanský zákoník na tuto smlouvu, resp. vztahy z ní vzniklé.
- 9.20 Jestliže při prováděných kontrolách najde jakýkoliv dotčený kontrolní orgán pochybení ve fakturaci zhotovitele, které bude spočívat ve fakturaci neoprávněných prací, dodávek či služeb, tj. prací, dodávek a služeb, které nebyly realizovány v objemu, ve kterém byla provedena fakturace, má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50 % z hodnoty vzniklé neoprávněné fakturace.
- 9.21 V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od smlouvy, nezaniká objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností zhotovitelem.
- 9.22 Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 9.23 Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

## Článek 10

### Vady a záruky

- 10.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost provedeného díla 60 měsíců. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. Záruční doba začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků dle čl. 15 této smlouvy.
- 10.2 Objednatel je povinen písemně reklamovat vady u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány, uvedeno jak se projevují a stanoven požadovaný termín jejich odstranění. Dále v reklamaci může objednatel uvést požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční úhradu.
- 10.3 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 10.4 Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu do objednatelem určeného termínu a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každý den prodlení až do dne jejího odstranění. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech a to až do rozhodnutí soudu. V případě klimatických podmínek, které nedovolují vadu odstranit, dojedná zhotovitel s objednatelem změnu termínu odstranění reklamované vady. Pro tento případ však platí, že vada bude odstraněna v nejbližším termínu při klimatických podmínkách povolujících opravu provést.
- 10.5 Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí

odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což objednatel potvrdí svým podpisem.

- 10.6 Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu v objednatelém určeném termínu a nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o novém termínu jejich odstranění, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel pověří odstraněním vady třetí osobu. Veškeré výdaje, které v souvislosti s tímto objednateli vzniknou, uhradí zhotovitel.
- 10.7 Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu v objednatelém určeném termínu a v důsledku neodstranění vady vznikne škoda na majetku, je zhotovitel povinen tuto škodu uhradit.
- 10.8 Smluvní strany se dohodly, že na část díla, která byla předmětem reklamace, poskytne zhotovitel objednateli záruku v délce trvání dle bodu 10.1 tohoto článku.
- 10.9 Zhotovitel se zavazuje, že objednateli nahradí veškeré škody a náklady, které mu vzniknou nebo budou muset být vynaloženy, pokud v důsledku činností, jednání nebo nečinností zhotovitele či z důvodu porušení této smlouvy zhotovitelem vznikne objednateli závazek vrátit dotaci nebo její část, poskytnutou na úhradu ceny za dílo, jejímu poskytovateli, a to i včetně penále případně vyměřeného jako důsledek porušení pravidel nakládání s veřejnými prostředky. To platí obdobně, pokud zhotovitel znemožní řádný výkon kontroly orgánů, oprávněným ke kontrole účelnosti vynaložení dotačních prostředků, resp. nepředloží jimi požadované doklady.

## Článek 11

### Stavební / montážní deník

- 11.1 Zhotovitel je povinen vést v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění (případně pak právním předpisem tento nahrazující) ode dne převzetí staveniště stavební deník. Obsahové náležitosti a způsob vedení stavebního deníku závazně upravuje příloha č. 16, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (případně pak právním předpisem tento nahrazující), a stavební deník musí být zhotovitelem veden v souladu s ní. **Není-li pro dílo podle této smlouvy nutné vést stavební deník, je zhotovitel povinen vést montážní deník, na který se pravidla uvedená v následujících odstavcích tohoto článku použijí analogicky.**
- 11.2 Zhotovitel je povinen upozornit zápisem do stavebního deníku na jakékoliv vzniklé situace, které mohou ohrozit předmět provádění díla, jeho průběh, popř. termín splnění díla či jiné náležitosti touto smlouvou sjednané, o čemž neprodleně informuje objednatele. Objednatel je povinen tyto situace řešit bez zbytečného odkladu ihned poté, co se o nich prokazatelně dozvěděl a o výsledném rozhodnutí pořídít zápis do stavebního deníku.
- 11.3 Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a vyjadřovat se k zápisu ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 5 pracovních dnů.
- 11.4 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí / osoba odpovědná za provádění díla se zápisem, který do Deníku učinil objednatel popřípadě jím pověřený zástupce nebo jiná oprávněná osoba provádět zápisy do deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 11.5 Během provádění prací resp. v průběhu pracovní doby na stavbě zde musí být Deník

trvale přístupný. Povinnost vést montážní deník končí odevzdáním a převzetím díla, resp. poslední etapy díla, které je zbaveno vad a nedodělků. V případě nedostupnosti montážního deníku na stavbě je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý případ.

- 11.6 Zápisy v montážním deníku nelze považovat za změny smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy resp. dodatků ke smlouvě.

## Článek 12

### Provádění díla

- 12.1 Zhotovitel bude při plnění předmětu díla této smlouvy postupovat s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
- 12.2 Objednatel je sám nebo prostřednictvím zástupce objednatele pro věci technické a TDI oprávněn kdykoli v době trvání této smlouvy kontrolovat a vyžádat si jakékoliv informace ohledně průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to a to nejméně 3 pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
- 12.3 Zhotovitel je povinen zejména:
- zajistit zařízení místa plnění a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy;
  - zabezpečit souhlas (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle zvláštních právních předpisů;
  - zajistit případné přechodné dopravní značení dle zvláštních právních předpisů;
  - zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
  - zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
  - provést v souladu s platnou legislativou řádnou recyklaci stavebního a demoličního odpadu či uložení veškerých odpadů vzniklých při plnění díla na své náklady (minimální míra recyklace je stanovena na alespoň 70 % stavebního a demoličního odpadu). Likvidaci odpadů je povinen zhotovitel provádět ekologicky s maximálním ohledem na životní prostředí a vést podrobnou evidenci o nakládání s odpady (protokol o evidenci nakládání s odpady), kterou je povinen předložit objednateli při předání a převzetí díla k protokolu o předání a převzetí díla.
  - přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí;
  - zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, a předat veškeré doklady o provedených zkouškách objednateli; úspěšné provedení nezbytných zkoušek je podmínkou řádného dokončení díla dle této smlouvy.
  - zpracovat či jinak zajistit zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty, prohlášení o shodě a jiné doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a tyto doklady předat objednateli.

- 12.4 V případě, že to bude možné a účelné, využije zhotovitel při realizaci předmětu zakázky osoby znevýhodněné na trhu práce (např. osoby se zdravotním postižením, mladé lidi nebo osoby dlouhodobě nezaměstnané). Možnost a účelnost takového postupu posoudí zhotovitel zejména s ohledem na charakter, rozsah a náročnost práce, které by tyto osoby měly vykonávat, a rovněž s ohledem na dostupnost této pracovní síly na pracovním trhu.
- 12.5 Objednatel požaduje jednotnou, jednoznačnou a viditelnou identifikaci všech pracovníků na místě plnění. Požadavek na jednotnou identifikaci pracovníků se vztahuje na všechny pracovníky po celou dobu realizace díla, tedy i na pracovníky poddodavatelů.
- 12.6 Veškeré odborné práce či práce, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění musí vykonávat pouze ty osoby, mající pro ně příslušnou kvalifikaci či oprávnění. Doklad o kvalifikaci či oprávnění těchto osob je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 12.7 Zhotovitel prohlašuje, že před započatím realizace díla nenastaly podmínky dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích. Pokud v průběhu realizace stavby dojde ke splnění podmínek dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb. a NV č. 591/2006 Sb. je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně nahlásit objednateli, který zpracování plánu BOZP zajistí. V tomto případě bude plán BOZP po celou dobu stavby přístupný na staveništi a zhotovitel se jím bude řídit.
- Pro stavbu byl objednatelem v souladu s § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích zajištěn plán BOZP. Zhotovitel je povinen mít tento plán po celou dobu realizace stavby přístupný na staveništi a řídit se jím.
- 12.8 Vzhledem k tomu, že byly naplněny podmínky § 14, zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, určil objednatel (zadavatel stavby) koordinátora BOZP. Koordinátor BOZP bude na stavbě po celou dobu její realizace vykonávat činnosti, které mu jsou uloženy právními předpisy, které tuto problematiku upravují, a zhotovitel je povinen poskytnout mu v této činnosti patřičnou součinnost.
- Text v odst. 12.7 a 12.8 bude upraven dle nabídky vítězného dodavatele.*
- 12.9 Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí, dodržování hygienických, požárních a dalších nutných předpisů, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, a to zejména při svařovacích pracích i mimo pracovní dobu, zajišťuje na svých pracovištích zhotovitel. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu díla tak, aby byly splněny všechny podmínky, které pro provádění díla vyplývají z právních či jiných předpisů, pro realizaci předmětu díla platných.
- 12.10 V případě kdy dojde ze strany zhotovitele k porušování předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) se smluvní strany dohodly na tom, že objednatel je oprávněn uplatňovat vůči zhotoviteli smluvní pokutu za každé porušení předpisů ve výši **10.000 Kč**. Porušením předpisů se rozumí např. používání poškozených nebo nevyhovujících elektrických zařízení, používání lávek a lešení nesplňujících požadavky na BOZP, nepoužívání osobních ochranných pomůcek, používání nevyhovujících žebříků a dalších prostředků pro práci ve výšce, používání

k výstupu a sestupu konstrukcí, které k tomu nejsou určeny, kouření na nevyhrazených místech, práce ve výškách nebo nad hloubkou bez zajištění proti pádu, špatné uvázání a doprava břemen, používání poškozených vázacích prostředků, pohyb po pracovišti pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových látek, používání k dopravě osob zařízení nebo části strojů, které k tomu nejsou určeny, shazování materiálu z lešení nebo z výšky bez předchozího zajištění místa dopadu, používání vadného nářadí, nástrojů, strojů a strojních zařízení, svařování bez předchozího písemného povolení a nezajištění požárního dohledu po ukončení práce a ostatní zde nespecifikovaná porušení pravidel BOZP a PO.

- 12.11 Smluvní strany se dále dohodly, že dojde-li v jakémkoliv z případů uvedeném v odstavci 12.10 tohoto článku k opětovnému porušení předpisů týkajících se BOZP, je objednatel oprávněn výši smluvní pokuty zdvojnásobit a vykázat ze stavby osobu porušující bezpečnostní předpisy či zastavit provádění prací až do doby zjednání nápravy.
- 12.12 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetí osobě, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak tuto finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 12.13 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za újmu (škodu) způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 4.000.000 Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 12.14 Kopie pojistné smlouvy (pojistných smluv) zhotovitele, resp. akceptovaný návrh na uzavření pojistné smlouvy ze strany pojišťovny dle tohoto článku musí být předložen zhotovitelem před podpisem této smlouvy. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoli později předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva (pojistné smlouvy) uzavřená zhotovitelem je a zůstává v platnosti.
- 12.15 Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či pojistné smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.
- 12.16 Zhotovitel je na základě § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě v platném znění a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 12.17 Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
- 12.18 Zhotovitel je povinen plnit pravidla a podmínky, které jsou stanoveny řídicím orgánem v rozhodnutí o poskytnutí dotace, zejména povinnost zhotovitele umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní

rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem. Zhotovitel je povinen zajistit ve stejném rozsahu povinnosti dle tohoto odstavce a odst. 12.17 tohoto článku i u svých dodavatelů u dodávek souvisejících s projektem (tzn. zpracovat uvedené povinnosti do smluv a objednávek), a to z toho důvodu, že jsou hrazeny z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001, o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

### Článek 13

#### Předání díla

- 13.1 Dílo je považováno za provedené, je-li dokončeno a předáno. Dílo je považováno za dokončené, pokud došlo k úplnému dokončení díla prováděného v souladu s rozsahem a obsahem této smlouvy, jakož i v souladu s platnými právními předpisy vztahujícími se k realizaci předmětného díla, bez vad a nedodělků, a zhotovitel předal objednateli veškeré doklady uvedené v odstavci 13.4 tohoto článku.
- 13.2 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo, které je zbaveno všech vad a nedodělků převezme a zaplatí za jeho zhotovení touto smlouvou sjednanou cenu.
- 13.3 Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí díla a to minimálně 7 pracovních dnů před termínem konání převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímající řízení.
- 13.4 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímajícího řízení veškeré doklady prokazující řádné provedení díla s tím, že bez předložení těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání. K těmto dokladům patří zejména:
- projekt skutečného provedení díla ve třech vyhotoveních,
  - zápisy, protokoly či osvědčení o provedených zkouškách,
  - certifikáty, osvědčení, atesty a technické listy o použitých materiálech a zařízeních,
  - odečet z elektroměrů a čítačů provozních hodin,
  - montážní deník (příp. deníky),
  - potvrzení o tom, že TSML, s. r. o. převzala zpět do svého majetku omluvnou tabuli,
  - potvrzení o nakládání s odpady resp. o uložení vybouraného materiálu a odpadu na příslušné skládce odpadů, a to včetně protokolu o evidenci nakládání s odpady,
  - aktualizace pasportu předmětné části díla.
- 13.5 O průběhu přejímajícího řízení pořídí objednatel zápis o předání a převzetí dokončeného díla. Odmítne-li objednatel dílo převzít, uvede tuto skutečnost vč. jejího odůvodnění do zápisu.
- 13.6 Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 13.7 Objednatel může převzít dílo s drobnými vadami a nedodělky nebránícími trvalému užívání díla. Tyto vady nebo nedodělky musí být uvedeny v zápise o předání a převzetí dokončeného díla s termínem jejich odstranění, který stanoví objednatel. Nebudou-li vady nebo nedodělky zhotovitelem odstraněny ve stanoveném termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každou vadu nebo nedodělek a každý den prodlení a dále pak objednatel může použít 20 % ze sjednané ceny díla

resp. 20% pozastávku k úhradě těchto prací jiné, jím zvolené osobě, která vady a nedodělky odstraní. Přesáhne-li cena těchto prací výši pozastávky, je zhotovitel povinen objednateli tuto částku na základě předložené faktury plně uhradit.

- 13.8 Zhotovitel je povinen v objednatel stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za tyto neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

#### Článek 14

##### Zajištění záruky za kvalitu díla

- 14.1 Objednatel požaduje poskytnutí zajištění záruky za kvalitu díla (dále také zajištění), a to buď formou bankovní záruky či jiného dokumentu vystaveného bankou (dále jen bankovní záruka) či vkladem příslušné částky na účet objednatele (č. 6015-1020793399/0800, variabilní symbol – IČO zhotovitele), ze strany zhotovitele na odstranění vad uplatněných z titulu odpovědnosti za vady a ze záruky na částku ve výši 5 % ceny díla bez DPH dle této smlouvy, jakož i za splnění dalších povinností zhotovitele v záruční době, které vyplývají z této smlouvy.
- 14.2 Bankovní záruku za kvalitu díla či kopii dokladu o převodu finančních prostředků předloží zhotovitel objednateli nejpozději v okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
- 14.3 Před uplatněním plnění ze zajištění oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky či zhotovitele. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu (v případě poskytnutí bankovní záruky) ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání či kopii dokladu o převodu finančních prostředků na účet objednatele a to do výše původního vkladu. Bankovní záruka, resp. finanční prostředky, budou objednatel uvolněny nejpozději po uplynutí záruční doby, a to na základě písemné žádosti zhotovitele.
- 14.4 Z bankovní záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat bez jakýchkoliv námitek, na první písemnou výzvu, finanční prostředky v případě, že během záruční doby zhotovitel neodstraní případné reklamované vady zjištěné během záruční doby nebo v případě, kdy objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu, přičemž platí, že:
- a) v případě jakékoli změny záruční lhůty je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu záruční lhůty,
  - b) právo na záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstraní vadu díla způsobem a v době, k nimž je podle příslušných ustanovení této smlouvy k odstraňování vad v záruční lhůtě povinen.
- 14.5 Pokud zhotovitel tuto bankovní záruku, resp. doklad o vkladu finančních prostředků ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, pak dílo není dokončeno a objednatel má právo odmítnout jeho převzetí a má právo uplatnit sankce pro nedodržení termínu dokončení a předání díla. Současně je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za nesplnění této povinnosti, a to ve výši **50.000 Kč**; uvedenou smluvní pokutu je objednatel oprávněn uplatnit i pro případ, že zhotovitel nedoručí novou záruční listinu nebo doklad o převodu finančních prostředků dle odst. 14.3 tohoto článku.

## Článek 15

### Změny smlouvy

- 15.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 15.2 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna toto neprodleně oznámit straně druhé a vyvolat jednání oprávněných osob.
- 15.3 Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě závažného porušování smluvních povinností zhotovitele sjednaných v této smlouvě. Za tyto se považuje prodlení s plněním díla dle termínu v čl. 2 této smlouvy, pokud se strany nedohodnou na prodloužení termínu, nerespektování podmínek vyplývajících z technického dozoru investora a koordinátora BOZP, provádění díla v rozporu s touto smlouvou.
- 15.4 Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna své odstoupení písemně oznámit straně druhé a zároveň v něm uvést důvod, pro který od smlouvy odstupuje, jakož i přesnou citaci toho ujednání, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 15.5 Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, jsou pak povinnosti obou smluvních stran následující:
- zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a současně s touto výzvou předloží objednateli soupis všech provedených prací, které měl dle čl. 2 této smlouvy realizovat a tento ocení podle jednotkových položek použitých pro návrh ceny díla v nabídce,
  - objednatel do tří dnů po obdržení výzvy a oceněného soupisu všech provedených prací zahájí „dílčí přejímací řízení“,
  - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, nedohodnou-li se smluvní strany jinak,
  - po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy,
  - poté, co je oceněný soupis provedených prací objednatelem odsouhlasen, vystaví zhotovitel „dílčí konečnou fakturu“,
  - strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinná uhradit druhé straně veškerou škodu jí z důvodu odstoupení od smlouvy vzniklou.

## Článek 16

### Závěrečná ustanovení

- 16.1 Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit své pohledávky, práva či nároky plynoucí ze smlouvy na třetí osobu.
- 16.2 Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupci smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
- 16.3 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, pokud zvláštní zákon nestanoví okamžik účinnosti jinak.
- 16.4 Objednatel tímto potvrzuje, že smlouva je uzavřena na základě Pravidel Rady města Loun č. P 8/2016, v platném znění, o zadávání veřejných zakázek města Loun.



- 16.5 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele souhlasí zhotovitel se zveřejněním obsahu smluvního ujednání této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není označován za obchodní tajemství.
- 16.6 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění předmětu této smlouvy představuje po dobu nezbytně nutnou právní titul pro zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 16.7 Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené § 3 odst. 1 tohoto zákona, bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění smlouvy.
- 16.8 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy.
- 16.9 Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí zasláním správci registru smluv objednatel.
- 16.10 Ve věcech výslovně neuvedených se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 16.11 Tato smlouva je v jednom elektronicky podepsaném originále.
- 16.12 Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Její text si přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V .....

V Lounech .....

xxxxxxxxx

Mgr. et Bc. Milan Rychtařík  
starosta města