



# Město Louny

Odbor správy majetku  
Mírové náměstí 35, 440 01 Louny

---

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE/LINKA	LOUNY dne
	MULN/1329/2024/OSM/1	Monika Čížková /176	17.01.2024

---

## Výzva k účasti na veřejné zakázce a zadávací dokumentace

Vážený dodavateli,

dovolujeme si Vás tímto vyzvat k účasti na veřejné zakázce malého rozsahu na služby a současně Vám tímto, jako zadavatel zakázky,

p o s t u p u j e m e

zadávací dokumentaci (dále také ZD) této veřejné zakázky s názvem „**PD – Vrchlického divadlo – plynová kotelna**“ která je vypsána v souladu s § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a jejíž zadání se řídí pravidly Rady města Loun č. P 8/2016, v platném znění, o zadávání veřejných zakázek města Loun.

### **Článek 1.** **Základní údaje o zadavateli**

Název zadavatele:	město Louny
Osoba pověřená za zadavatele jednat:	Ing. Petra Kotková vedoucí odboru správy majetku
Sídlo:	Mírové náměstí 35, 440 01 Louny
IČO:	00265209
DIČ:	CZ00265209
Kontaktní osoba ve věcech technických:	Monika Čížková tel: 415 621 176 mob.: 737 214 183 <a href="mailto:m.cizkova@mulouny.cz">m.cizkova@mulouny.cz</a>

### **Článek 2.** **Předmět soutěže**

Předmětem soutěže je zpracování projektové dokumentace (dále jen PD) pro provádění stavby. Jedná se o projekt pro technologickou rekonstrukci kotelny na plyná paliva v objektu Vrchlického divadla Louny včetně nezbytných stavebních úprav. Vypracování projektové dokumentace v rozsahu pro provádění stavby: zpracování možných stavebních úprav, technologie plynové kotelny, řešení optimalizace větví rozvodů, větrání prostoru kotelny, měření a regulace, včetně silnoproudu, datových rozvodů a silnoproudu, řešení optimalizace provozu a údržby, osvětlení kotelny, ICR (systém řízení teploty místností).

Součástí projektové dokumentace bude i řešení demontáže stávající technologie. Účelem PD je výběr zhotovitele ve výběrovém řízení a dále realizace stavby.

### **PD Vrchlického divadlo – plynová kotelna**

Zpracování projektové dokumentace, která bude řešit výměnu plynových kotlů ve Vrchlického divadle. V současném stavu jsou zde instalovány tři plynové kotle typu Buderus Logano G334 z roku 2002 o výkonu 110kW. PD bude zpracována v rozsahu pro provádění stavby.

Součástí projektové dokumentace bude i podrobný výkaz výměr + 1x oceněný výkaz výměr (rozpočet stavby) zpracovaný dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

**Dále zadavatel požaduje, aby projektová dokumentace byla zpracována tak, aby nedošlo ke zvýhodnění nebo znevýhodnění určitého dodavatele nebo výrobku, tj. technické podmínky (PD) musí být stanoveny v souladu s § 89 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.**

Vybraný projektant bude poskytovat zadavateli (dále také objednateli) další odborné výkony, příslušné inženýrské činnosti včetně projednání navrženého řešení s dotčenými orgány státní správy a výkon autorského dozoru (dále také AD) po dobu realizace stavby.

Dále bude předmětem plnění i spolupráce se zadavatelem při zadávacím řízení na výběr dodavatele stavebních prací, zejména pak při zpracování odpovědí na případné žádosti dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace a posouzení nabídek uchazečů.

Závaznost požadavků zadavatele (dále také objednatel):

Informace a údaje uvedené v této ZD a jejich přílohách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je uchazeč (dále také „účastník“) povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce je akceptovat, což potvrdí v čestném prohlášení, viz čl. 9. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této ZD či změny obchodních podmínek budou považovány za neplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení uchazeče z další účasti na výběrovém řízení.

### **Článek 3.**

#### ***Lhůta a místo plnění, prohlídka místa plnění***

Předpokládaný termín zahájení plnění:	02/2024
Předpokládaný termín projednání navrženého řešení v IK:	04/2024
Předpokládaný termín dokončení plnění:	06/2024

Místem plnění je: Vrchlického divadlo, Osvoboditelů 411, Louny

**Prohlídka místa plnění: 22. 01. 2024 v 10 hod**

### **Článek 4.**

#### ***Kvalitativní a technické podmínky***

Vypracování projektové dokumentace v rozsahu pro provádění stavby: zpracování možných stavebních úprav, technologie plynové kotelny, řešení optimalizace větví rozvodů, větrání prostoru kotelny, měření a regulace, včetně silnoproudu, datových rozvodů a silnoproudu, řešení optimalizace provozu a údržby, osvětlení kotelny, ICR (systém řízení teploty místností).

Jsou vymezeny zadávací dokumentací, platnými právními předpisy, ČSN, popřípadě zvláštním ujednáním smlouvy o dílo a příkazní smlouvy na výkon AD.

Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla, tzn. české technické normy, evropské normy, evropská technická schválení, technické specifikace zveřejněné v ústředním věstníku EU, stavební technická osvědčení.

### **Článek 5.**

#### ***Dodací a platební podmínky***

Předmět plnění bude realizován při splnění všeobecných dodacích podmínek ve smyslu § 2586 a následujících občanského zákoníku, výkon AD dle § 2430 a následujících

občanského zákoníku.

Uchazeč je povinen předem se seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu předmětu plnění a výkon AD a tyto zahrnout do své nabídky.

Zadavatel nebude poskytovat zálohy, fakturace proběhne dle smlouvy o dílo po předání a převzetí kompletní projektové dokumentace bez vad a nedodělků.

Za výkon AD bude fakturace probíhat v souladu s příkazní smlouvou.

Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do 28 dnů po jejím obdržení, přičemž za úhradu se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele, resp. z účtu příkazce ve prospěch účtu příkazníka.

### **Článek 6. Obchodní podmínky**

Přílohu této ZD tvoří závazné obchodní podmínky zadavatele, které zadavatel zpracoval ve formě vzorových smluv (smlouva o dílo a příkazní smlouva na AD) na plnění této veřejné zakázky. Zadavatel požaduje, aby uchazeči obchodní podmínky obligatorně v plném rozsahu akceptovali a po doplnění (v místech k tomu určených) je použili jako návrh smlouvy o dílo a návrh příkazní smlouvy na zajištění AD, kterou předloží jako součást své nabídky s tím, že tento návrh nesmí obsahovat žádná další ustanovení odlišná od obchodních podmínek. Uchazeč doplní do návrhu smlouvy identifikační kontaktní údaje v požadovaném rozsahu a další údaje stanovené zadavatelem (v textu vyznačené „.....“).

Návrh smlouvy musí být ze strany uchazeče podepsán osobou k tomuto úkonu oprávněnou, tedy podnikající fyzickou osobou či statutárním orgánem právnické osoby dle způsobu podepisování za společnost, jak je zapsáno v obchodním rejstříku nebo osobou řádně pověřenou k zastupování statutárního orgánu. Nestane-li se tak, je tento návrh neplatný a nabídka bude považována za neúplnou.

### **Článek 7. Poddodavatelé**

Zadavatel umožňuje, aby dodavatel realizoval veřejnou zakázku za pomoci poddodavatelů. Tím není dotčena výlučná odpovědnost dodavatele za poskytování řádného plnění.

### **Článek 8. Požadavky na zpracování nabídkové ceny**

Nabídková cena bude zpracována jako celková maximální cena v Kč vč. DPH a bude obsahovat i ocenění všech dodávek a prací uvedených v ZD, případně ocenění dalších dodávek a prací zjištěných na základě vlastní prohlídky místa plnění (tyto budou započteny do celkové ceny díla). Nabídková cena bude uvedena v členění na cenu bez DPH, DPH a cenu včetně DPH.

Nabídková cena musí být v návrhu smlouvy o dílo definována jako nejvýše přípustná v českých korunách v souladu se ZD a platnými právními předpisy a musí zahrnovat ocenění úplného rozsahu předmětu plnění veřejné zakázky, předpokládaný vývoj cen v daném oboru vč. předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení předmětu veřejné zakázky a veškeré další přímé i nepřímé náklady nutné k řádnému provedení a předání předmětu plnění, které se vážou k vyhlášeným podmínkám a ZD.

Nabídková cena za PD bude zahrnovat veškeré náklady nutné k provedení plnění v požadovaném rozsahu, včetně nákladů na kompletační činnost, případná zaměření, průzkumy, odborné expertizy, statické posudky a výpočty, přeložky sítí, dále poplatky za provedené činnosti, služby správců sítí a dotčených orgánů státní správy apod. Do ceny musí uchazeč zahrnout předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, veškeré ztížené podmínky, které lze očekávat apod.

Nabídková cena za autorský dozor bude uvedena jako sazba za 1 hodinu odpracovaného

výkonu AD (nejvýše však 600 Kč/hod. bez DPH), přičemž do této ceny uchazeč prokalkuluje nejen odměnu za přímý výkon AD na stavbě, ale i náklady na cestovné, čas strávený na cestě a další s tím spojené náklady. Fakturace bude prováděna na skutečně vykázaný rozsah výkonu AD.

Cenu nejvýše přípustnou lze překročit jen za podmínek stanovených ve smlouvě.

### **Článek 9. Prohlášení uchazeče**

Oprávněný zástupce uchazeče ve své nabídce závazně prohlásí, že:

- přijímá všechny podmínky uvedené v zadávací dokumentaci,
- přijímá zadání zadavatele jako dostatečné pro realizaci plnění a souhlasí s ním,
- nemá žádné nedoplatky na daních, nedoplatky na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a na příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- bere na vědomí, že se na zadavatele vztahuje povinnost uveřejnit podepsanou smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv),
- souhlasí se zveřejněním obsahu smluvního ujednání smlouvy a jejích případných dodatků dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v platném znění, zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění,
- žádný údaj v nabídce neoznačuje za obchodní tajemství,

což bude potvrzeno formou čestného prohlášení.

*V případě, že uchazeč označuje některý údaj v nabídce za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku, bude postupovat dle článku 10 písm. „H“ a dle pokynu na krycím listě „E“.*

### **Článek 10. Obsah a forma nabídek**

Nabídku podává uchazeč v listinné podobě v jednom vyhotovení dle formálních a technických podmínek zde uvedených. Elektronické podání nabídek se nepřipouští. Nabídka vč. všech požadovaných dokumentů bude zpracována v českém jazyce. Zadavatel doporučuje nabídku zpracovat bez oprav a přepisů, které by mohly zadavatele uvést v omyl, kvalitním způsobem vytisknout na bílý papír. Dále doporučuje tuto nabídku včetně všech požadovaných dokumentů řádně svázat do jednoho svazku a taktéž dostatečným způsobem zajistit proti manipulaci s jednotlivými listy.

Všechny listy nabídky je vhodné v pravém dolním rohu řádně očíslovat nepřerušovanou číselnou řadou, počínaje číslem 1.

Nabídka předložená uchazečem bude řazena, v souladu s krycími listy, tímto doporučeným způsobem:

- A) Název a přesná adresa uchazeče vč. IČO s označením pověřeného zástupce
- B) Celková maximální cena v Kč
- C) Termín realizace zakázky
- D) Doklady pro posouzení profesní způsobilosti uchazeče
- E) Čestné prohlášení (prohlášení uchazeče)
- F) Návrh smlouvy o dílo
- G) Návrh příkazní smlouvy na autorský dozor
- H) Sdělení / označení informací

#### **Upřesňující informace k obsahu nabídky:**

Nabídka předložená uchazečem bude řazena tímto doporučeným způsobem:

- A. Název a přesná adresa uchazeče vč. IČO vč. označení pověřeného zástupce pro případná další jednání, včetně uvedení telefonického a e-mailového spojení.**

- B. Celková maximální cena v Kč**, za zpracování PD a výkon AD, definována jako nejvýše přípustná, v členění na cenu bez DPH, DPH a cenu včetně DPH. Není-li uchazeč registrovaným plátcem DPH, potom tuto daň nevyčíslí a skutečnost, že není jejím plátcem, výslovně uvede v nabídce.
- C. Termín realizace zakázky** s uvedením termínu odevzdání PD.
- D. Doklady pro posouzení profesní způsobilosti uchazeče:**
1. výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
  2. doklad o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují,
  3. osvědčení o autorizaci odpovědného projektanta dle zákona č. 360/1992 Sb. v odpovídajícím oboru (technika prostředí staveb).
- Doklady podle 1. až 3. bodu je možné předložit v prosté kopii.*
- E. Čestné prohlášení** – bude potvrzeno oprávněnou osobou uchazeče, čestné prohlášení je blíže specifikované v textu čl. 9 ZD.
- F. Návrh smlouvy o dílo** bude předložen uchazečem ve formě doplněných obchodních podmínek (viz čl. 6 – Obchodní podmínky) a bude podepsán k tomu oprávněnou osobou.
- G. Návrh příkazní smlouvy** bude předložen dodavatelem v doplněné formě a bude podepsán k tomu oprávněnou osobou.
- H. Sdělení / označení informací** – uchazeč předloží seznam údajů, které nemohou být poskytnuty podle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. a dále dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a které jsou jeho obchodním tajemstvím dle § 504 Občanského zákoníku.

ZADAVATEL NEPŘIPOUŠTÍ VARIANTNÍ ŘEŠENÍ.

### **Článek 11.**

#### **Způsob, lhůta a místo pro podání nabídek**

##### **Způsob podání nabídky:**

- Uchazeči podají nabídku v uzavřené neporušené obálce (či jiném obalu), výrazně označené **Nabídka na akci „PD – Vrchlického divadlo – plynová kotelna“**, a výzvou „**NEOTVÍRAT**“.
- Obálka, či jiný obal, bude zajištěna proti manipulaci tak, že bude na všech spojích opatřena razítkem nebo podpisem oprávněného zástupce uchazeče.
- Nabídku je nutno podat tak, aby byla do konce stanovené lhůty pro podávání nabídek doručena zadavateli. **Nabídky doručené po uplynutí lhůty pro podávání nabídek nebudou do soutěže přijaty.**
- Uchazeče, jehož nabídka byla doručena po uplynutí lhůty pro podání nabídek, zadavatel bezodkladně vyrozumí o doručení nabídky po lhůtě pro podání nabídek. Tato nabídka nebude otevírána a stane se součástí dokumentace k veřejné zakázce.
- Každý uchazeč může podat pouze jednu nabídku. Podá-li jeden uchazeč do soutěže více nabídek, vyloučí zadavatel všechny tyto nabídky.
- Na obálce, či jiném obalu, musí být uvedena adresa uchazeče.

##### **Lhůta a místo pro podání nabídek: do 31.01.2024 do 12.00 h**

Nabídku je možno zaslat poštou či podat osobně na adrese:

Městský úřad Louny, odbor správy majetku, Mírové náměstí 35, 440 01 Louny

a to v:

Pondělí a středa: od 7:30 do 17:00

Úterý, čtvrtek a pátek: od 8:00 do 14:00

*do podatelny* na výše uvedené adrese.

Nabídka bude při převzetí opatřena datem a časovým údajem převzetí.

## **Článek 12.** **Způsob komunikace o veřejné zakázce**

Případné dotazy uchazečů k veřejné zakázce je možno uskutečnit pouze prostřednictvím podatelny či e-podatelny ([podatelna@mulouny.cz](mailto:podatelna@mulouny.cz)) městského úřadu nebo datové schránky a to nejpozději do 4 pracovních dnů před termínem pro podání nabídek.

Upozorňujeme, že po přijetí datové zprávy podané prostřednictvím elektronické podatelny, obdrží odesílatel z adresy elektronické podatelny potvrzení příjmu podání e-mailové zprávy. Pokud toto potvrzení odesílateli nedojde, jeho zpráva nebyla elektronické podatelně doručena.

## **Článek 13.** **Hodnocení nabídek**

V soutěži budou jednotlivé nabídky hodnoceny podle hodnotícího kritéria, kterým je ekonomická výhodnost nabídky, s těmito dílčími kritérii:

- |               |  |      |
|---------------|--|------|
| 1. kritérium: | Nabídková cena zadavatelem projektové dokumentace (viz také krycí list nabídky) v Kč vč. DPH       | 90 % |
| 2. kritérium: | Nabídková hodinová sazba za výkon autorského dozoru v Kč vč. DPH (nejvýše však 600 Kč/hod bez DPH) | 10%  |

Pro hodnocení nabídek bude použita bodovací stupnice od 0 do 100 bodů a obodování dílčích kritérií, kde má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu, bude provedeno takto:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{nejvhodnější nabídka}}{\text{hodnocená nabídka}} * 100$$

Celkové hodnocení dodavatele je pak součtem jednotlivých bodových hodnocení dílčích kritérií, která jsou vynásobena vahou daného kritéria. Nejvhodnější nabídkou je pak ta, která získá nejvyšší počet celkových bodů.

## **Článek 14.** **Náklady soutěže**

Náklady spojené se zpracováním nabídek zadavatel uchazečům neuhrazuje. Veškeré náklady, které v této věci uchazeči vzniknou, nese uchazeč.

## **Článek 15.** **Vyloučení nabídek**

Ze soutěže bude vyloučena nabídka:

- obsahově nekompletní vzhledem k zadávací dokumentaci,
- nesplňující požadavky podle zadávací dokumentace (např. provedení změny obchodních podmínek, nepředložení podepsaného návrhu smlouvy),
- u které zadavatel zjistí, kdykoliv v průběhu soutěže, že v ní uchazeč uvedl nepravdivé údaje.

Vyloučené nabídky se nevyhodnocují a neposuzují. V případě vyloučení nabídky z další účasti ve výběrovém řízení bude zadavatel o tom uchazeče písemně informovat. Nabídky, které byly vyloučeny, se uchazečům nevrací. Nabídky zůstanou u zadavatele jako doklad o průběhu a hodnocení soutěže.

## **Článek 16.** **Odvolání soutěže a další podmínky zadavatele**

Odvolat nebo zrušit soutěž je zadavatel oprávněn kdykoliv v průběhu nebo před ukončením soutěže, bez udání důvodu.

Případné odvolání soutěže bude provedeno stejným způsobem jako její vyhlášení.

Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu soutěže změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky soutěže, a to písemně a všem účastníkům soutěže shodně.

V případě, kdy vítězný uchazeč neposkytne zadavateli řádnou součinnost k uzavření smlouvy, tj. ze strany uchazeče nedojde k podepsání smlouvy do 15 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy, může být k podpisu vyzván uchazeč druhý v pořadí, pokud i uchazeč druhý v pořadí neposkytne zadavateli řádnou součinnost do 15 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy, může zadavatel oslovit uchazeče, který se umístil jako třetí v pořadí.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit z výběrového řízení uchazeče, který podal nabídku v tomto výběrovém řízení a současně je uveden jako poddodavatel v nabídce jiného uchazeče.

Pokud se z jakéhokoliv důvodu na straně zadavatele nepodaří uzavřít smlouvu, skončí soutěž bez výsledku.

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- odmítnout všechny předložené nabídky,
- ponechat si všechny přijaté nabídky,
- upravit termín realizace zakázky,
- v případě, že dojde k omezení finančních zdrojů na zmiňovanou činnost neuzavřít s vítězným uchazečem smlouvu o dílo bez jakýchkoliv sankcí ze strany uchazeče.

S pozdravem

otisk úředního razítka

Ing. Petra Kotková  
vedoucí odboru správy majetku  
Městský úřad Louny

**Přílohy, které jsou součástí zadávací dokumentace:**

1. Krycí listy
2. Návrh smlouvy o dílo
3. Návrh příkazní smlouvy
4. Termíny jednání komise investic a rozvoje města RM