

OBSAH

B	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	2
B.1	Popis území stavby	2
B.2	Celkový popis stavby	4
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání	4
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení	6
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby	6
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby	6
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby	6
B.2.6	Základní charakteristika objektů	7
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení	8
B.2.8	Zásady požárně bezpečnostního řešení	9
B.2.9	Úspora energie a tepelná ochrana	9
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	9
B.2.11	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	11
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu	12
B.4	Dopravní řešení	12
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	12
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	12
B.7	Ochrana obyvatelstva	14
B.8	Zásady organizace výstavby	14

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Jedná se o demolici školního plaveckého bazénu a přestavbu zbytku pavilonu, kde bylo zázemí na části parcely č. 3024/90, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří.

Území je ve stávajícím stavu zastavěné. Po provedení záměru bude plocha po odstraněném bazénu ozeleněna. Parcela č. 3024/90 bude rozdělena a část po odstraněném bazénu bude vyjmuta ze správy školy.

Navrhované stavební úpravy jsou v souladu s charakterem území.

Dosavadní využití - objekt občanské vybavenosti - zůstává nezměněno.

Vlastníkem pozemku na parcele č. 3024/90 i všech pozemků v okolí je stavebník.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Nejsou relevantní.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Nejsou relevantní.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Nejsou relevantní.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,,

Dokumentace jako celek i všechny její součásti zohledňují podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Řada stavebně technických průzkumů z období 04 ~ 07/2020 provedené osobně hl. projektantem, příp. za účasti projektantů jednotlivých částí.

Závěry provedených průzkumů: záměr dle předkládané projektové dokumentace je proveditelný.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,

1) Požadovaný fragment se nenachází v aktuální verzi vyhl. č. 499/2006 Sb.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Řešený pavilon resp. celá budova ZŠ se nachází mimo aktivní zónu Q100 řeky Ohře. Zdroj on-line prohlížečka záplavových území v rámci Povodňového informačního systému (POVIS), data k 17.6.2020. Pozn.: hranice Q100 probíhá za stávající severní stěnou objektu a je vyznačena na výkrese C.3: KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES.

Nejedná se o poddolované území apod.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba nemá vliv na okolní stavby a pozemky.

Stavba nemá vliv na ochranu okolí.

Odtokové poměry v území nejsou dotčeny.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Asanace není předmětem předkládaného záměru.

Rozsah netriviální demolice části s plaveckým bazénem je vyznačen na C.3: KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES a dále je demolice podrobně řešena v částech D.1.1 a D.1.2.

Požadavky na kácení dřevin nejsou relevantní.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Nejsou relevantní.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Napojení na dopravní infrastrukturu není dotčeno navrhovaným záměrem.

Přestavovaná část bude napojena na stávající vnitřní zdravotně technické instalace, rozvody elektřiny a topení.

Upravovaná část umožňuje bezbariérový přístup.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Stavební záměr dle předkládané projektové dokumentace je nedělitelný a musí být proveden jako jeden celek.

Způsob, návaznosti a rozsah sanačních a bouracích prací a následujících stavebních úprav je navržen na základě aktuálních stavebně technických průzkumů a odpovídá předpokládanému stavu ve stavební sezóně roku 2021.

V případě, že se bude záměr odkládat je nezbytné provést revizi výchozích předpokladů - tj. zejm. stavebně technický průzkum nosné konstrukce - a aktualizovat rozsah a příp. i přehodnotit proveditelnost koncepce sanace.

Plavecký pavilon ve stávajícím stavu není užíván, vytápěn, ani temperován a není chráněn proti nepříznivému působení klimatu, což je stav, na který nebyla řešená část objektu navržena, povolena a postavena. Degradací procesy probíhající ve stávajících konstrukcích budou jistě v čase zrychlovat. Nelze vyloučit ani skokové zhoršení stavu, které může vést až k aktuálnímu ohrožení zdraví a životů lidí přítomných v projektem řešené části nebo okolo.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

- 3024/90 druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba budova s číslem popisným 2632, objekt občanské vybavenosti - vlastní stavba;

- 3024/104 druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace - staveniště pro strojní bourání max. 72 hod., příjezdová komunikace;
- 3024/105 druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň - staveniště pro strojní bourání max. 72 hod., příjezdová komunikace;
- 3024/107 druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň - staveniště;
- 3024/108 druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace - staveniště;
- 3024/109 druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň - staveniště, rekonstrukce okapového chodníčku, umístění únikového schodiště;
- 3024/117 druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace - staveniště, staveniště pro strojní bourání max. 72 hod., příjezdová komunikace;
- 3024/120 druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha - staveniště, staveniště pro strojní bourání max. 72 hod.

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Seznam je prázdný.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Změna dokončené stavby - adaptace plaveckého pavilonu základní školy:

- demolice části s vlastním bazénem - zde vznikne zelená plocha;
- komplexní úprava zbylé části objektu /zázemí bývalého bazénu/ - přestavba na kmenovou učebnu s rozšířenou kapacitou, 2x dílnu /učebnu pracovních činností/ a učebnu jazyků.

Pavilon není tři roky v provozu. Střecha zázemí je dožilá. Samotný školní bazén je dva roky bez střechy.

Odhalené konstrukce zrychlujícím tempem chátrají. Železobetonová nosná konstrukce /prefabrikovaný montovaná skeletová soustava MS 71/ je narušena - nepřídržná krycí vrstva, odhalená korodující výztuž. Koncepce a rozsah sanace je navržena na předpokládaný stav ve stavební sezóně 2021.

V případě, že se bude záměr odkládat je nezbytné provést revizi výchozích předpokladů - tj. zejm. stavebně technický průzkum nosné konstrukce - a aktualizovat rozsah a příp. i přehodnotit proveditelnost koncepce sanace.

Plavecký pavilon ve stávajícím stavu není užíván, vytápěn, ani temperován a není chráněn proti nepříznivému působení klimatu, což je stav, na který nebyla řešená část objektu navržena, povolena a postavena. Degradací procesy probíhající ve stávajících konstrukcích budou jistě v čase zrychlovat. Nelze vyloučit ani skokové zhoršení stavu, které může vést až k aktuálnímu ohrožení zdraví a životů lidí přítomných v projektu řešené části nebo okolo.

b) účel užívání stavby,

Nezměněn - objekt občanské vybavenosti.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Trvalá stavba.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Nejsou relevantní. Záměr nevyžaduje výjimky z technických požadavků na stavby nebo z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Dokumentace jako celek i všechny její součásti zohledňují podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,

1) Požadovaný fragment se nenachází v aktuální verzi vyhl. č. 499/2006 Sb.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Zastavěná plocha: 366,0 m²

Obestavěný prostor: ~4 500,0 m³

Užitná plocha: 637,1 m² /součet ploch místností/

Počet funkčních jednotek: 1x učebna kmenová

2x dílny /učebny pracovních činností/

1x učebna jazyků

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Adaptací zjevně dojde k úspoře potřeby a spotřeby médií a hmot.

Nový průkaz energetické náročnosti budovy není přiložen - dle zákona 318/2012 Sb. /novela z. 406/2000 Sb./ se jedná o jinou než větší změnu dokončené budovy - změna méně než 25% celkové plochy obálky budovy /celá škola/. Stavebník není povinen zajistit nové zpracování průkazu energetické náročnosti.

Nedochází k úpravám hospodaření s dešťovou vodou.

Celkové produkované množství odpadů a emisí nevybočuje z průměru obvyklého u objektů občanské vybavenosti obdobné velikosti a účelu.

Třída energetické náročnosti není stanovena. V souladu se zákonem 318/2012

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Stavba bude zahájena ve stavební sezóně 2021 a dokončena v roce 2022, příp. 2023. Postup výstavby viz. článek B.8 o) této zprávy.

Stavební záměr dle předkládané projektové dokumentace je nedělitelný a musí být proveden jako jeden celek.

Způsob, návaznosti a rozsah zejm. sanačních a bouracích prací a následujících stavebních úprav je navržen na základě aktuálních stavebně

technických průzkumů a odpovídá předpokládanému stavu pro zahájení ve stavební sezóně roku 2021 a dále dle postupu výstavby dle článku B.8 o) této zprávy.

V případě, že se bude záměr odkládat je nezbytné provést revizi výchozích předpokladů - tj. zejm. stavebně technický průzkum nosné konstrukce - a aktualizovat rozsah a příp. i přehodnotit proveditelnost koncepce sanace.

Plavecký pavilon ve stávajícím stavu není užíván, vytápěn, ani temperován a není chráněn proti nepříznivému působení klimatu, což je stav, na který nebyla řešená část objektu navržena, povolena a postavena. Degradáční procesy probíhající ve stávajících konstrukcích budou jistě v čase zrychlovat. Nelze vyloučit ani skokové zhoršení stavu, které může vést až k aktuálnímu ohrožení zdraví a životů lidí přítomných v projektem řešené části nebo okolo.

Záměr není členěn na etapy.

j) orientační náklady stavby.

70 mil. Kč bez DPH dle cenové soustavy RTS/2000.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Předkládaný záměr je v souladu s požadavky územní regulace.

Kompozice prostorového řešení zůstává jednoduchá a je v souladu s řešením budovy jako celku. "Zmizí severní ~polovina" části s bazénem. Dvě nadzemní podlaží kvádrů se zázemím zůstanou zachovány.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Kompozice tvarového řešení zůstává jednoduchá a je v souladu s řešením budovy jako celku. "Zmizí severní ~polovina" části s bazénem. Dvě nadzemní podlaží kvádrů se zázemím zůstanou zachovány.

Nosný montovaný prefabrikovaný železobetonový skelet MS 71 po sanování vč. podstatné části opláštění zůstane v přestavované části plně zachován. Nové ztužující stěny a příčky jsou navrženy zděné ze systému pórobetonových tvarovek. Materiálové řešení podrobně viz. část D.1.1.

Barevné řešení navazuje na zbytek školy - stěny obalené kontaktním zateplovacím systémem. Hlavní plochy budou ve světle šedé barvě. Sloupky mezi okny sytě oranžové. *Pozn.: Odstín hlavní plochy je volen obdobně se stávajícími stěnami. Odlišnost sloupků mezi okny /tmavě modré na sousedních pavilonech/ je záměrná. Přesná shoda barevnosti nového a staršího zateplovacího systému není reálná ani žádoucí. Odchylka by působila rušivě.*

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Není relevantní.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Řešená část budovy umožňuje bezbariérové užívání.

Požadavky vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb jsou dodrženy.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba dle předkládané dokumentace umožňuje bezpečné užívání.

Při užívání - školní výuka - budou dodržovány veškeré bezpečnostní předpisy. Návrh jako celek a všechny dílčí části dodržují předpisy a normy vztahující se k bezpečnému užívání. Obdobně budou beze zbytku dodrženy předpisy a normy vztahující se k bezpečnému užívání při realizaci stavby. Zdůrazňuji zejm. /bez nároku na úplnost/ vč. navazujících předpisů:

- vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby /zejm. §36, odst. (1) a) zřízení ochrany před bleskem a §38 odst. (4) otopná tělesa opatřena ochrannými kryty/;
- vyhláška č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých;
- vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb;
- ČSN 74 3305: Ochranná zábradlí;
- soubor bezpečnostních norem EN 13120/A1: Vnitřní clony - funkční a bezpečností požadavky, EN 16434: Vnitřní clony - ochrana před nebezpečím uškrcení - požadavky a zkušební metody pro bezpečností zařízení a EN 16433: Vnitřní clony - ochrana před nebezpečím uškrcení - zkušební metody.

Výtah je určen pro bezbariérový přístup mezi 1. a 2. NP. Užívání výtahu bude administrativně i mechanicky /var. elektronicky/ omezeno na žáky, příp. zaměstnance, kteří nemohou chodit po schodech.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Úprava dispozice zahrnuje vyzdění části obvodového pláště, vnitřních stěn a osazení nových výplní. Do 2. NP povede nové schodiště, v jehož zrcadle bude výtah. Podlahy jsou navrženy těžké plovoucí. Střecha jednoplášťová plochá s povlakovou krytinou. Zateplení stěn a stropu technického podlaží kontaktní.

Návrh dispozice respektuje legislativní a normové požadavky, zejm. vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, § 49, odstavce (1) b) světlá výška min. 3,3 m; (4) šířky chodeb, (6) šířky dveří, (7) otvírání a zasklení dveří a (8) výtoky pitné vody ve výukových prostorách. Řešení toalet je v souladu s ČSN 73 4108: Hygienická zařízení a šatny.

Podrobně viz. D.1.1 Architektonicko-stavební řešení a) Technická zpráva.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Stávající konstrukční systém - montovaná skeletová prefabrikovaná soustava MS 71 - bude v ponechávané přestavované části ponechán. Jedná se o založení na velkopřůměrových pilotách, sloupy a sestava plochých průvlaků a stropních panelů + část železobetonového obvodového pláště.

Nosná železobetonová konstrukce bude pracovní ztužena a v ponechávané části sanována. Vnitřní stěny budou postupně ubourávány a bude vyzdívána nová dispozice ze systému pórobetonových tvarovek na tenkou maltu. Silnější stěny budou provázány se skeletem a budou plnit ztužující funkci /stejně jako původní/. Teprve po dokončení sanace nosné konstrukce a ztužujících stěn bude zahájeno bourání části s vlastním bazénem.

Podrobně viz. D.1.2 Stavebně konstrukční řešení c) Technická zpráva.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Vyhovuje dle Eurokódů:

- ČSN EN 1990: Zásady navrhování konstrukcí,
- ČSN EN 1991: Zatížení konstrukcí,
- ČSN 1992-1-1: Navrhování betonových konstrukcí, Část 1-1: Obecná pravidla a pravidla pro pozemní stavby,
- ČSN 1993-1-1: Navrhování ocelových konstrukcí, Část 1-1: Obecná pravidla a pravidla pro pozemní stavby,
- ČSN 1996-1-1: Navrhování zděných konstrukcí, Část 1-1: Obecná pravidla pro vyztužené a nevyztužené zděné konstrukce,

a

- ČSN ISO 2394: Obecné zásady spolehlivosti konstrukcí,
- ČSN ISO 13822 - Zásady navrhování konstrukcí - Hodnocení existujících konstrukcí.

Podrobně viz. D.1.2 Stavebně konstrukční řešení a) Statické posouzení.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

Vytápění

Otopný systém v objektu je navržen teplovodní - soustava dvoutrubková, symetrická, protiproudá s nuceným oběhem otopné vody. Zdrojem tepla bude stávající výměníková stanice a rozdělovač a sběrač otopné vody. Zdroj i strojovna budou ponechány beze změn.

Příprava TV

Stávající beze změn.

VZT

Učebny budou přímo větrány přirozeně okny. Okna budou těsná, přirozené větrání bude zajištěno systémem mikroventilace. Otvíravá okna budou zajištěna proti rozbití v důsledku průvanu. Ovládání otvíravých oken bude dosažitelné z podlahy.

Nucené větrání je řešeno pouze v místnostech bez přirozeného větrání nebo v místnostech, kde je větrání nutné s ohledem na využití místnosti. Je navrženo podtlakové odvětrání hygienických zařízení, rovnotlaké větrání chodby ve 2. NP a odvětrání CHŮC typu A.

Kanalizace

Nová část vnitřní splaškové kanalizace bude gravitačně odvádět odpadní vody od všech zařizovacích předmětů v řešené části do stávajícího ležáku v PP.

Odvodnění

Dešťová voda ze střechy bude dvojicí vpustí svedena do stávajícího ležáku v PP.

Ležák dešťového potrubí v PP pod bouraným bazénem bude přeložen do země.

Vodovod

Nová část vnitřního vodovodu bude sloužit k zásobování všech zařizovacích předmětů a výtoků pitnou vodou. Napojení na stávající vnitřní rozvody ve výměníku.

Teplá voda bude přivedena k zařizovacím předmětům na sociálkách a v úklidových komorách. Na umyvadlech v učebnách bude pouze studená voda.

Cirkulace bude nucená pomocí oběhového čerpadla se stálým chodem. Napojení na stávající vnitřní rozvody ve výměníku.

Požární voda - vnitřní odběrní místo/a se nepožadují a nejsou zřizovány.

Elektroinstalace

Kompletně nové silové rozvody vč. osvětlení a hromosvodové soustavy v celé řešené části objektu. Hlavní přívod ze stávající rozvodny nn v přilehlé části objektu.

Slaboproud není předmětem řešení.

Zdvihací zařízení

Pro přepravu osob se sníženou schopností pohybu a orientace je mezi 1. a 2. NP navržen výtah. Světlná šířka dveří bude min. 80 cm, min. vnitřní světlé rozměry klece 1,0 x 1,25 m.

b) výčet technických a technologických zařízení.

- Zdvihací zařízení - výtah.

B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení

Řešené prostory navazují na stávající budovu školy. Přestavba je posouzena dle ČSN 73 0802: Požární bezpečnost staveb - Nevýrobní objekty.

Požární výška objektu 4,2 m; stavební konstrukce jsou navrženy druhu DP1, konstrukční systém objektu nehořlavý. Závěr PBŘ: "Objekt vyhoví všem předpisům v oblasti požární bezpečnosti".

Podrobně viz. samostatná část D.1.3.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Všechny konstrukce vytápěné obálky v upravované části vyhovují doporučeným hodnotám součinitele prostupu tepla dle aktuální ČSN 73 0540-2: Tepelná ochrana budov - Část 2: Požadavky.

Navržené podrobnosti minimalizují tepelné vazby.

Nový průkaz energetické náročnosti budovy není přiložen - dle zákona 318/2012 Sb. /novela z. 406/2000 Sb./ se jedná o jinou než větší změnu dokončené budovy - změna méně než 25% celkové plochy obálky budovy /celá škola/. Stavebník není povinen zajistit nové zpracování průkazu energetické náročnosti.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Dispoziční řešení respektuje prostorové podmínky stanovené vyhl. 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých. Počty hygienických zařízení odpovídají kapacitám učebeň. Řešení toalet je v souladu s ČSN 73 4108: Hygienická zařízení a šatny.

Pozemek po odbourání bazénu bude oddělen od parc. č. 3024/90 a nebude po provedení stavby "pozemkem zařízení pro výchovu a vzdělávání". Požadavek na oplocení dle §3, odst. (2) není relevantní. Součástí stavby je pouze extenzivní ozelenění - zatravnění - této plochy. V případě, že na stavbu

naváže intenzivní ozelenění této plochy, musí jeho návrh a provedení respektovat §3, odst. (4).

Větrání

Učebny budou přímo větrány přirozeně okny. Okna budou těsná, přirozené větrání bude zajištěno systémem mikroventilace. Otvíravá okna budou zajištěna proti rozbití v důsledku průvanu. Ovládání otvíravých oken bude dosažitelné z podlahy.

Nucené větrání je řešeno v místnostech bez přirozeného větrání nebo v místnostech, kde je větrání nutné s ohledem na využití místnosti. Je navrženo podtlakové odvětrání hygienických zařízení, rovnotlaké větrání chodby ve 2. NP a odvětrání CHÚC typu A. Množství přiváděného čerstvého vzduchu odpovídá příloze č. 3 vyhl. č. 410/2005 Sb.: Požadavky na větrání a parametry mikroklimatických podmínek, tab. č. 1.

Vytápění

Otopný systém v objektu je navržen teplovodní - soustava dvoutrubková, symetrická, protiproudá s nuceným oběhem otopné vody. Zdrojem tepla bude stávající výměníková stanice a rozdělovač a sběrač otopné vody. Zdroj i strojovna budou ponechány beze změn.

Skladby stěn jsou navrženy tak, že povrchová teplota vnitřních částí obvodových stěn nebude po celý rok podstatně rozdílná od teploty vzduchu v místnosti.

Celoroční parametry mikroklimatických podmínek /průměrné hodnoty výsledných teplot, rychlostí proudění a relativní vlhkosti vzduchu/ vyhovují požadavkům přílohy č. 3 vyhl. č. 410/2005 Sb.: Požadavky na větrání a parametry mikroklimatických podmínek, tab. č. 2. Rozdíl výsledné teploty v úrovni hlavy a kotníků nebude větší než 3 °C.

Osvětlení

Řešení denního osvětlení ve vnitřních prostorech určených k dlouhodobému pobytu žáků /učebna v 1. NP, dílny a učebna jazyků ve 2. NP/ je obdobné jako v ostatních pavilonech ZŠ. Rozmístění, orientace a velikosti oken umožňují přirozeně orientovat místa žáků v lavicích tak, aby žáci nebyli v zorném poli oslňováni jasně osvětlovanými otvory a ani si nestínili místo zrakového úkolu. Ve stěnách za tabulemi nejsou osvětlovací otvory. Vnitřní mechanické vertikální žaluzie umožní regulaci denního osvětlení, rozložení světla a zabránění oslňování v souladu s požadavky ČSN 730580-1: Denní osvětlení budov - Část 1: Základní požadavky: a ČSN 730580-3: Denní osvětlení budov - Část 3: Denní osvětlení škol.

Sdružené osvětlení není předmětem návrhu.

Umělé osvětlení je navrženo a bude provedeno v souladu s vyhl. č. 410/2005 Sb., §12 odst. (4) a ČSN EN 12464-1: Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovních prostorů - Část 1: Vnitřní pracovní prostory. Ze všech pracovních míst ve směru pohledu na tabuli je vyloučeno zrcadlení svítidel na tabuli. Výpočet osvětlení je samostatně přiložen.

Dále je navrženo nouzové osvětlení CHÚC /chodby a schodiště/ a protipanické nouzové osvětlení bezbariérových toalet dle vyhl. č. 398/2009 Sb.

Zásobování vodou

Nový vnitřní vodovod zajistí zásobování tekoucí pitnou vodou.

Ve výukových prostorách je vždy umístěno jedno umyvadlo s příívodem studené pitné vody. Teplá voda není do učeben zavedena.

Prostorová akustika

Návrh splňuje požadavky i respektuje doporučení ČSN 73 0527: Akustika - Projektování v oboru prostorové akustiky - Prostory pro kulturní účely - Prostory ve školách - Prostory pro veřejné účely. Pro učebny je samostatně přiložen orientační výpočet doby dozvuku pro celoplošný podhled - jednovrstvý sádrokarton s akustickou tkaninou. Na jeho základě lze předpokládat splnění doby dozvuku dle výše uvedené ČSN. Stejný podhled navrhuji i na chodbách.

Vzhledem ke stupni dokumentace nelze pro akustický podhled vybrat konkrétní výrobek. Zhotovitel ke kolaudaci doloží vyhovující dobu dozvuku měřením. Měření bude provedeno zkušební laboratoří akreditovanou u ČIA. V případě nevyhovujících výsledků bude v rámci spolupráce stavebníka, odborného zástupce zhotovitele, technického dozoru stavebníka a hlavního projektanta upravován / rozšiřován návrh a provedení absorbéru. Tyto úpravy / rozšíření budou plně v režii zhotovitele, nebude se jednat o vícepráce. Pozn.: Doporučuji uchazečům konzultovat výběr a nacenění akustického podhledu před podáním nabídky s výrobcem podhledu.

Užívání stavba nepovede ke vzniku vibrací, nadměrného hluku, prašnosti apod.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Stávající řešení je zachováno - slabě provětrávané technické PP.

b) ochrana před bludnými proudy,

Není na řešených pozemcích relevantní.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Není na řešených pozemcích relevantní.

Ustanovení ČSN 73 0040: Zatížení stavebních objektů technickou seizmicitou a jejich odezva se navrhované stavby netýkají.

d) ochrana před hlukem,

Vnitřní zděné pórobetonové stěny modulové tl. 30 cm musí vyhovovat požadavkům na vzduchovou neprůzvučnost mezi místnostmi dle aktuální ČSN 73 0532: Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků - Požadavky, tab. 1, tj.: změřená nebo vypočtená laboratorní hodnota neprůzvučnosti stěny $R_w - 2 \text{ dB /korekce/} \Rightarrow 47 \text{ dB}$. Pozn.: Obvykle splňuje zdivo z tvárnic P4. Zhotovitel doloží laboratorní neprůzvučnost technickým listem.

Železobetonová stropní deska mezi 1. a 2. NP + těžké plovoucí podlahy s dilatacemi od stěn a pode dveřmi bezpečně splňují vzduchovou a kročejovou neprůzvučnost dle ČSN 73 0532: Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků - Požadavky, tab. 1.

Zvuková neprůzvučnosti skladeb pláště - masivní stěny betonu n. keramzitbetonu, zděné pórobetonové stěny modulové tl. 25 cm, železobetonové stropní desky a moderní výplně otvorů bezpečně vyhovují požadavkům aktuální ČSN 73 0532: Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků - Požadavky, tab. 2.

e) protipovodňová opatření,

Nejsou na řešených pozemcích relevantní.

Pavilon resp. celá budova ZŠ se nachází mimo aktivní zónu Q100 řeky Ohře. Zdroj on-line prohlížečka záplavových území v rámci Povodňového informačního systému (POVIS), data k 17.6.2020. Pozn.: hranice Q100 probíhá za stávající severní stěnou objektu a je vyznačena na výkrese C.3: KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Nejsou na řešených pozemcích relevantní.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Všechna napojovací místa technické infrastruktury zůstávají stávající.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Přípojky vč. kapacit a délek zůstávají stávající.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Záměr nemá vliv na stávající dopravní řešení.

Upravovaná část je přístupná osobám se sníženou schopností pohybu nebo orientace.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Zůstává stávající. Není předmětem navrhovaných úprav.

c) doprava v klidu,

Zůstává stávající. Není předmětem navrhovaných úprav.

d) pěší a cyklistické stezky.

Nejsou předmětem návrhu.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

Pouze srovnání terénu po odstraněném bazénu na úrovni dle D.1.1 b) 13: POHLEDY - NOVÝ STAV.

b) použité vegetační prvky,

Součástí stavby je pouze extenzivní ozelenění - zatravnění - plochy po odstraněném bazénu. V případě, že na stavbu naváže intenzivní ozelenění této plochy, musí jeho návrh a provedení respektovat vyhl. 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, §3, odst. (4).

c) biotechnická opatření,

Nejsou předmětem návrhu.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Emise CO₂ menší stavby s učebnami navržené a provedené dle aktuálních normových požadavků výrazně poklesnou v porovnání s odstraňovaným plaveckým bazénem.

Užívání stavby nebude zdrojem hluku pro okolí.

Užívání stavby nebude zdrojem znečištění vody.

Stavba nebude mít vliv na produkované množství komunálního odpadu.

Užívání stavby nebude zdrojem znečištění půdy.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Ochrana dřevin není relevantní.

Na řešeném území nejsou žádné památné stromy.

Na stavbě se vyskytují případné vletové otvory. Mezera dvoupláště střechy nad stávajícím zázemím bazénu je hnízdištěm /ať už potenciálním nebo aktuálním/ rorýse nebo úkrytem pro netopýry. Na obou stávajících štítech plaveckého bazénu jsou osazeny budky se 4 otvory. Před zahájením stavby budou v obdobích od 11. srpna do 31. října nebo od 1. do 19. dubna /tj. mimo hnízdění rorýsů a zimní spánek netopýrů/ všechny potenciální vletové otvory jednosměrně uzavřeny /např. přířezky výztužných sítí s dostatečnými přesahy na vnějším líci fasády/. Uzavření otvorů zajistí stavebník. Tato opatření zajistí, že na stavbě nebudou zimovat netopýři nebo hnízdit rorýsy. Při pochybnostech zajistí stavebník aktuální biologický průzkum autorizovanou osobou a bude plně respektovat jeho závěry.

K zachování potenciálu objektu ve vztahu k netopýrům bude na objekt umístěno 8 netopýřích budek cca 22 x 12 x 34 cm pod atiky, po 2 ks na každou stěnu. Viz. výkres D.1.1 b) 13: POHLEDY - NOVÝ STAV. Umístění budek v souladu s metodikou ČESON, instalace otvorem dolů.

K zachování potenciálu objektu ve vztahu k rorýsům budou na objekt umístěny 4 ks čtyř-komorových budek pod atiky, po 1 ks na každou stěnu. Viz. výkres D.1.1 b) 13: POHLEDY - NOVÝ STAV. Rozměry dle doporučení www.rorysi.cz, umístění na stěnu do zeslabeného obkladu tepelnou izolací.

Ekologické funkce a vazby v krajině nejsou návrhem nijak dotčeny.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Záměr zohledňuje podmínky závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Záměrů nespadá do režimu zákona o integrované prevenci. Integrované povolení není relevantní.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Ochranná a bezpečnostní pásma ohledně životního prostředí nejsou předmětem návrhu. Omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů nejsou relevantní.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Podle ustanovení zákona č. 239/2000 Sb.: Zákon o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů se ochranou obyvatelstva rozumí plnění úkolů civilní ochrany, zejména: varování, evakuace, ukrytí, nouzové přežití obyvatelstva a další opatření k zabezpečení ochrany jeho života, zdraví a majetku (např. individuální ochrana obyvatelstva).

Nouzové ani hromadné úkryty obyvatel nejsou v rámci této stavby řešeny.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Odběr vody a elektrické energie napojením na vnitřní rozvody školy. Fakturační měření zajistí zhotovitel.

b) odvodnění staveniště,

Vzhledem k rozsahu a povaze staveniště nenavrhuji jeho trvalé odvodnění samostatným zařízením.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Dopravní napojení staveniště po stávající komunikaci na parc. č. 3024/104 ve vlastnictví stavebníka.

Odběr vody a elektrické energie napojením na vnitřní rozvody školy. Fakturační měření zajistí zhotovitel.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Provádění stavby nemá negativní vliv na okolní stavby a pozemky. V průběhu výstavby bude okolí objektu chráněno v maximální míře proti prachu a hluku ze stavební činnosti.

Stavební práce budou prováděny především pomocí lehké mechanizace. Pouze pro strojní bourání bazénu bude použita těžká strojní technologie. Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti $L_{Aeq,s}$ dle NV č. 272/2011 Sb.: Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, § 12 odst. (9) nebude překročen. Konkrétně vč. korekce podle části B přílohy č. 3:

Posuzovaná doba [hod.]	$L_{Aeq,s}$ [dB]
od 6:00 do 7:00	+60
od 7:00 do 21:00	+65
od 21:00 do 22:00	+60
od 22:00 do 6:00	+55

Stavbou znečištěné, či poškozené povrchy a zařízení budou uvedena do původního stavu.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Všechny požadavky NV č. 591/2006 Sb. budou beze zbytku dodrženy.

Staveniště /pozemky ve vlastnictví stavebníka/ vyznačené na výkrese C.3: KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES bude oploceno. Přístup na stavbu nepovolaným osobám bude vyloučen. V koordinaci s provozovatelem bude zamezeno přístupu nepovolaným osobám nejen z vnějšku na staveniště, ale také z přilehlých

vnitřních prostor sousedních pavilonů ZŠ i z otevřených prostor uvnitř školy.

Asanace není předmětem předkládaného záměru.

Rozsah netriviální demolice části s plaveckým bazénem je vyznačen na C.3: KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES a dále je demolice podrobně řešena v částech D.1.1 a D.1.2.

Požadavky na kácení dřevin nejsou relevantní.

Kácení dřevin není požadováno.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

1) Dočasný zábor plochy staveniště viz. výkres C.3: KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES - dlouhodobě oploceno, vyloučen přístup nepovolaných osob.

2) Dočasný zábor při strojním bouráním bazénu viz. výkres C.3: KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES - krátkodobě ~72 hod., střeženo, příp. i oploceno, vyloučen přístup nepovolaných osob.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Nějsou relevantní.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Veškerý odpad bude tříděn podle zařazení v „Katalogu odpadů“ dle vyhlášky č. č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů.

Bude dbáno na předcházení vzniku odpadů a na snižování jejich množství. Bude zajištěno přednostní využití odpadu /např. recyklace papíru, plastů, znovupoužití dřeva/, před jejich odstraněním /skládkováním/. Vzniklé odpady se budou odstraňovat na zařízeních k tomu určených dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.

Podstatná část ekologicky nezávadných stavebních odpadů kód 17 01 07: Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06 bude využita jako zához prostoru podzemního podlaží pod odstraňovaným bazénem.

Odpady zařazené do kategorie ostatní budou likvidovány odvozem na skládku, nebo formou odvozu provozovatelem svozu odpadu za úplaty, popřípadě bude využit jako druhotná surovina s uložením na skládku provozovatele sběru a výkupu odpadů.

Likvidaci odpadů, zařazených do kategorie nebezpečných odpadů /označené *//, bude realizovat osoba mající oprávnění k nakládání s nebezpečným odpadem na základě smlouvy. Nepředpokládám vznik odpadů zařazených do kategorie nebezpečných. Při stavebně technických průzkumech nebyly zjištěny materiály obsahující azbest.

Materiál na stavbu bude objednáván v potřebném množství tak, aby nedocházelo k přebytkům.

Technický odhad specifikace odpadů vzniklých stavbou:

Kód	Název druhu odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly
15 01 02	Plastové obaly
15 01 03	Dřevěné obaly
15 01 04	Kovové obaly

15 01 05	Kompozitní obaly
15 01 06	Směsné obaly
15 01 07	Skleněné obaly
15 01 09	Textilní obaly
15 02 03	Absorpční čínidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy neuvedené pod číslem 15 02 02
17 01 01	Beton
17 01 02	Cihly
17 01 03	Tašky a keramické výrobky
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06
17 02 01	Dřevo
17 02 02	Sklo
17 02 03	Plasty
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01
17 04 02	Hliník
17 04 05	Železo a ocel
17 04 07	Směsné kovy
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

Odpad ze stavby bude ukládán do přistavených velkoobjemových kontejnerů, které budou zajištěny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem odpadů.

- Přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, materiálové využití bude mít přednost před jiným využitím odpadů.
- Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.
- Přepavní prostředky při přepravě odpadu budou uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytu, aby bylo zabráněno úniku převáženého odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a místo bude uklizeno.
- Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné a evidence odpadů ze stavby. Doklady o odstranění odpadu, budou obsahovat druh odpadu, množství odpadu a způsob naložení a tyto doklady budou uchovány u stavebníka.

Produkce emisí bezvýznamná.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Rozsah zemních prací je malý - vyrovnaní plochy po odstraňovaném bazénu.

Extenzivní ozelenění plochy požaduje ~50 m³ substrátu.

Deponie zemin není relevantní.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Na stavbě se vyskytují případné vletové otvory. Mezera dvoupláště střechy nad stávajícím zázemím bazénu je hnízdištěm /ať už potenciálním nebo aktuálním/ rorýse nebo úkrytem pro netopýry. Na obou stávajících štítech plaveckého bazénu jsou osazeny budky se 4 otvory. Před zahájením stavby budou v obdobích od 11. srpna do 31. října nebo od 1. do 19. dubna /tj. mimo hnízdění rorýsů a zimní spánek netopýrů/ všechny potenciální vletové otvory jednosměrně uzavřeny /např. přířezky výztužných sítí s dostatečnými přesahy na vnějším líci fasády/. Uzavření otvorů zajistí stavebník. Tato opatření zajistí, že na stavbě nebudou zimovat netopýři nebo hnízdit rorýsy. Při pochybnostech zajistí stavebník aktuální biologický průzkum autorizovanou osobou a bude plně respektovat jeho závěry.

Další opatření pro ochranu životního prostředí při výstavbě nejsou navržena.

Provádění stavby nemá negativní vliv na životní prostředí. V průběhu výstavby bude okolí objektu chráněno v maximální míře proti prachu a hluku ze stavební činnosti.

Stavební práce budou prováděny především pomocí lehké mechanizace. Pouze pro strojní bourání bazénu bude použita těžká strojní technologie. Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti $L_{Aeq,s}$ dle NV č. 272/2011 Sb.: Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, § 12 odst. (9) nebude překročen. Konkrétně vč. korekce podle části B přílohy č. 3:

Posuzovaná doba [hod.]	$L_{Aeq,s}$ [dB]
od 6:00 do 7:00	+60
od 7:00 do 21:00	+65
od 21:00 do 22:00	+60
od 22:00 do 6:00	+55

Stavbou znečištěné, či poškozené povrchy a zařízení budou uvedena do původního stavu.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Podrobný plán BOZP je samostatnou přílohou této dokumentace.

Zásady /nejen/ bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle platné legislativy ČR a související normy. Zejm., bez nároku na úplnost:

- Zákon č. 309/2006 Sb. v platném znění o zajištění dalších podmínek BOZP,
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky,
- zákon 262/2006 Sb. Zákoník práce,
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí,
- nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. č.148/2006 Sb.,
- vyhláška č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu,

- nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění nařízení vlády č. 523/2002 Sb. a nařízení vlády č. 441/2004 Sb.,
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí,
- zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění pozdějších předpisů
- ČSN 73 3050: Zemní práce,
- ČSN 73 2810: Dřevěné konstrukce,
- ČSN 74 3305: Ochrané lešení,
- ON 2701144: Zdvíhací zařízení. Prostředky pro vázání, zavěšení a uchopení břemen,
- ČSN 341010 Všeobecné předpisy pro ochranu před nebezpečným dotykovým napětím.

Zdůrazňuji požadavek zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) § 152 odst. (4): *"U stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby fyzickou osobou oprávněnou podle zvláštního právního předpisu"* /Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů/.

V souladu s platnou legislativou požaduji, aby stavebník zajistil technický dozor stavebníka s odpovídající kvalifikací. Pozn.: Autorský dozor projektanta není technickým dozorem stavebníka, jedná se o dvě role. Výkon obou musí být při provádění stavby stavebníkem zajištěn!

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Činnost pracovníků s omezenou schopností pohybu a orientace na stavbě vylučuji.

Výstavbou nejsou dotčeny žádné jiné stavby. Úpravy pro bezbariérové užívání nejsou relevantní.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Při dočasném záboru během strojního bourání bazénu /viz. výkres C.3: KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES/ - krátkodobě ~72 hod. nebude průjezdná ani průchozí komunikace mezi školou a tenisovými kurty na parc. č. 3024/104, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace. Náhradní objízdná a obchozí trasa může vést parkem.

Dopravně inženýrská opatření nejsou projektem navrhována.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Žádné speciální podmínky pro provádění stavby nejsou stanoveny.

Pavilon nebude během provádění užíván.

Zvláštní opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě nejsou stanovena. Tímto není dotčeno samozřejmé pracovní zabezpečení, které je nedílnou součástí všech stavebních procesů!

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Níže uvedený postup je závazný. Jeho nedodržení může ohrozit stabilitu řešené části objektu, ohrozit zdraví i životy a vést k významným majetkovým škodám.

----- začátek stavební sezóny 2021 -----

1. Vyklizení objektu, odpojení a demontáž TZB
2. Sanace betonové konstrukce ponechávané části
3. Vyzdění severního průčelí
4. Oddělení bourané a ponechávané části, bourání bazénu

----- začátek stavební sezóny 2022 -----

5. Dozdívky a vybourání otvorů v plášti, odstranění horního pláště střechy ponechávané části vč. přístřešku VZT

6. Provedení střechy po parozábranu
7. Vybourání stávající dispozice 2. NP
8. Provedení otvoru pro schodišťový prostor
9. Hrubá stavba nové dispozice 2. NP
10. Vybourání dispozice 1. NP
11. Hrubá stavba nové dispozice 1. NP

12. Osazení výplní pláště, rozvody TZB, vnitřní omítky, těžké plovoucí podlahy, stavební úpravy a oprava terasy

13. Oprava a stavební úpravy terasy, kontaktní zateplení stěn + okapové chodníčky, kontaktní zateplení fasád a podhledu PP, dokončení střešního pláště, výroba a montáž venkovního schodiště

----- konec stavební sezóny 2022 -----

14. Dokončovací práce - montáž výtahu, výroba a osazení zábradlí, obklady, vnitřní parapety, podhledy, malby, žaluzie, čisté podlahy, vnitřní dveře, dokončení TZB

15. Vyrovnání terénu po odstraněném bazénu, okapové chodníčky, ozelenění

Podrobně viz. části D.1.1 a D.1.2.

Dílčí termíny závisí na průběhu legislativního procesu povolení stavby.