

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále také jen „Zákon“)

**Zadavatel:** město Louny  
**Zastoupený:** Ing. Petrou Kotkovou, vedoucí odboru správy majetku  
**Sídlo:** Mírové náměstí, čp. 35, PSČ 440 01, Louny  
**IČO/ DIČ:** 00265209 / CZ00265209  
**Profil:** <https://zakazky.mulouny.cz/>  
**Zástupce pověřený organizací zadávacího řízení:** Mgr. Ing. Robert Hebký, advokátní kancelář  
[advokat@hebky.cz](mailto:advokat@hebky.cz)  
**IČO:** 64010082  
**sídlo:** Václava Řezáče 315, PSČ 434 01 Most  
**Název veřejné zakázky:** Rekonstrukce domu s pečovatelskou službou – I. etapa  
**Druh zakázky / řízení:** Stavební práce / podlimitní / zjednodušené podlimitní  
**Zahájení řízení:** dne 15.08.2023 uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele  
**Předmět zakázky:** Předmětem zakázky jsou stavební úpravy domu s pečovatelskou službou U Pramenu čp. 2634, Louny – I. etapa, v rámci které bude řešeno zejména:  
• Zateplení fasády  
• Nová vstupní rampa  
• Nové vstupní dveře  
• Oplechování parapetů  
• Úprava povrchů a podlah exteriéru  
• Úprava balkonů  
• Nový okapový chodník  
Na realizaci akce byla vypracována projektová dokumentace (dále jen PD) firmou build&build s.r.o., Chudenicá 1059/30, Praha a vydáno stavební povolení čj. MULN/9601/2021/SU/PM ze dne 19.12.2021. V projektové dokumentaci je I.etapa, která je předmětem zakázky, vyznačena jako 1. fáze rekonstrukce.

**Dodavatel, s nímž byla uzavřena smlouva: TOMIreko a.s., IČO: 28359216, sídlem: Prokopka 228/3, Vysočany, 190 00 Praha 9**

**Pododavatelé vybraného dodavatele:** DAFE - PLAST Jihlava, s.r.o. - výplně otvorů - 4,8 %, 470.224 Kč bez DPH;  
Petr Kaplan, Louny - klempířské konstrukce - 3,5 %, 372.731 Kč bez DPH

**Vyloučení účastníci: ---**

**Účastníci a výsledné pořadí:**

| Pořadové číslo nabídky | Obchodní firma   | IČO      | Datum doručení dne / hod. | Splňuje § 109 odst. 2 Zákona ano / ne | Nabídková cena za plnění (Kč bez DPH) | Pořadí |
|------------------------|--|----------|---------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|--------|
| 1.                     | ABISKO stavební s.r.o.   | 07731931 | 07.12.2023 / 16:08:26     | ano                                   | 12.494.110,59                         | 3.     |
| 2.                     | „Společnost Dům s pečovatelskou službou, Louny ES-Losta“<br>společníků 1) EKOSTAVBY Louny s.r.o. (vedoucí společník) a 2) Lounská stavební, spol. s r.o. | 10442481 | 11.12.2023 / 12:45:48     | ano                                   | 11.972.120,14                         | 2.     |
| 3.                     | V a N CL s.r.o.  | 25427385 | 12.12.2023 / 08:37:37     | ano                                   | 14.257.300,00                         | 4.     |
| 4.                     | TOMIreko a.s.  | 28359216 | 12.12.2023 / 08:41:04     | ano                                   | 9.888.883,91                          | 1.     |

**Podání nabídek:** v elektronické podobě

**Sřet zájmů:** nebyl zjištěn, všichni členové hodnotící komise a administrátor zakázky podepsali čestná prohlášení.

**Rozdělení zakázky na části:** zadavatel zakázku nedělil na části, když jak povaha předmětu zakázky, tak okruh

možných dodavatelů schopných splnit předmět zakázky rozdělení na části nevyžadují.

**Požadavek na prokázání obratu dle § 78 odst. 3 Zákona:** zadavatel podle § 78 odst. 3 Zákona nepostupoval.

**V Mostě, dne 25.1. 2024**

**Město Louny**

v z. Mgr. Ing. Robert Hebký, advokát