




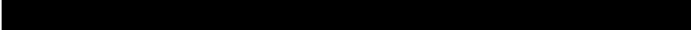
Rámcová smlouva

č. DS202400001

na opravu podlah v kancelářích v budově
č.p. 2379, Pod Nemocnicí a č.p. 35, Mírové náměstí, 440 01 Louny

uzavřená dle zákona č 89/2012 občanský zákoník § 1746 odst. 2, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL: **Město Louny**
Sídlo: Mírové náměstí 35, 440 01 Louny
Zastoupený: Mgr. et Bc. Milanem Rychtaříkem, starostou města
IČO: 00265209
DIČ: CZ00265209
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:
Ing. Eva Šafrová e-mail: 
Ilona Hesounová e-mail: 

a

ZHOTOVITEL: **ALTRYSS s.r.o.**
Sídlo: Kostelní 1465, 434 01 Most
Zastoupený: Filip Nedvěd, Roman Čaj – jednatelé společnosti
IČO: 63148226
DIČ: CZ63148226
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:
Roman Čaj 

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu na opakující se stavební práce. Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

II. Předmět smlouvy a podmínky plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku veřejné zakázky vedené pod názvem: „**Oprava podlah v kancelářích v budově č.p. 2379, Pod Nemocnicí a č.p. 35, Mírové náměstí, 440 01 Louny**“ (dále „opravy podlah“), které bylo zahájeno odesláním výzvy objednatele – zadávací dokumentace ze dne 12.12.2023, jejíž podmínky byly zapracovány do nabídky zhotovitele ze dne 3.1.2024. Výše uvedená nabídka a zadávací dokumentace se stávají okamžikem uzavření této smlouvy pro smluvní strany závazné. Zhotovitel je povinen při plnění dále specifikovaného předmětu dodržovat mimo ustanovení této smlouvy také všechny výše uvedené dokumenty.

Zhotovitel výpisem z obchodního rejstříku, resp. příslušnými oprávněními dokládá, že je způsobilý uskutečnit předmět plnění v požadovaném rozsahu podle této smlouvy a prohlašuje, že je vybaven potřebnými prostředky k jeho realizaci.

2. Předmětem této smlouvy je stanovení podmínek, za nichž budou po dobu účinnosti smlouvy prováděny jednotlivé konkrétní dílčí zakázky – výměny podlahové krytiny a s tím související práce, jako je sejmutí stávajících podlahové krytiny, odvoz materiálu/odpadu a jeho likvidace, přebroušení podkladu – nivelace, penetrace a stěrkování podkladu, pokládka vč. lepení nové krytiny a dokončovací práce.
3. Objednatel bude objednávat jednotlivá plnění prostřednictvím písemné výzvy k poskytnutí plnění (dále jen „objednávka“). Objednávka bude vždy potvrzena zhotovitelem. Potvrzením objednávky se má za to, že byla uzavřena smlouva na jednotlivé dílčí plnění. Objednávka musí obsahovat alespoň následující náležitosti: rozsah a termín plnění.
4. Zhotovitel bude jednotlivé zakázky plnit v kancelářích a dalších prostorách v budovách městského úřadu na adrese Pod Nemocnicí 2379, Louny a Mírové náměstí 35, Louny, za ceny uvedené v nabídce zhotovitele v rámci výběrového řízení.
5. Zhotovitel je povinen odvést jak stávající krytinu, tak i neupotřebitelný materiál a zlikvidovat vše na příslušné skládce odpadů, při předání díla/dílčího plnění je zhotovitel pak povinen, tuto skutečnost doložit patřičným dokladem o likvidaci odpadu.
6. Zhotovitel se tímto zavazuje provést likvidaci či uložení veškerých odpadů vzniklých při plnění na své náklady. Likvidaci odpadů je povinen zhotovitel provádět ekologicky s maximálním ohledem na životní prostředí a vést podrobnou evidenci o nakládání s odpady (protokol o evidenci nakládání s odpady), kterou je povinen předložit objednateli na jeho požádání.
7. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací a informovat ho o dalším postupu prací.
8. Dojde-li při realizaci dílčího plnění k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavků objednatele či zhotovitele, je každá smluvní strana povinna předat druhé smluvní straně soupis těchto změn. Cena prací bude pak stanovena po vzájemné dohodě.
9. Zhotovitel se zavazuje po dokončení prací provést úklid vzniklého odpadu.
10. Zhotovitel nese plně zodpovědnost v případě újmy na zdraví a majetku osob při provádění prací a zhotovitel provádí práce na vlastní nebezpečí.
11. Objednatel se zavazuje řádně dodané plnění převzít a zaplatit za něj cenu za podmínek dále dohodnutých.
12. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu trvání smlouvy plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na provádění plnění podílejí. Plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů.

III. Cena, platební a obchodní podmínky

1. Cena za jednotlivá plnění se řídí:
 - cenovou nabídkou učiněnou zhotovitelem v rámci výběrového řízení, která tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen fakturovat po každém dílčím plnění uskutečněném na základě každé jednotlivé objednávky.
3. Před vystavením faktury je zhotovitel povinen předložit objednateli ke schválení oceněný soupis provedených prací a teprve poté, co je tento soupis objednatelem odsouhlasen, je oprávněn vystavit fakturu.

4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Bude-li faktura obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn takovou fakturu zhotoviteli vrátit.
5. Zhotovitel je povinen předat objednateli fakturu nejpozději do 15 dnů ode dne předání dílčího plnění předmětu smlouvy. Splatnost faktury je nejpozději do 28 dnů ode dne jejího předání objednateli, přičemž za úhradu faktury se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
6. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu dle zákona o účetnictví a zákona o DPH. Faktura dále bude v textu obsahovat číslo rámcové smlouvy přidělené objednatelem: P24V00000008. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu objednateli.
7. Zhotovitel prohlašuje, že k dnešnímu dni nemá vůči objednateli žádné finanční závazky po lhůtě splatnosti a nemá žádné nedoplatky na daních, nedoplatky na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a na příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.
8. Objednatel prohlašuje, že předmět díla prováděný **v budově č.p. 2379, Pod Nemocnicí, Louny** není používán k ekonomické činnosti a nebude pro výše uvedený předmět díla aplikován režim přenesení daňové povinnosti.
9. Objednatel prohlašuje, že předmět díla prováděný **v budově č.p. 35, Mírové náměstí, Louny** je používán k ekonomické činnosti a bude pro výše uvedený předmět díla aplikován režim přenesení daňové povinnosti.

IV. Doba plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na 2 roky s účinností ode 01.01.2024. Účinnost této smlouvy se současně omezuje maximální předpokládanou hodnotou všech dílčích plnění, které budou zadány za dobu trvání této smlouvy, tj. částkou 700.000 Kč bez DPH.

V. Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s realizací dílčího plnění, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč/den za neplnění konkrétní objednávky za každý započatý den prodlení s realizací.
2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti s důvodem, na jehož základě je smluvní pokuta účtována a vymáhána. Objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody přesahující výši smluvní pokuty.
3. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení. Toto ustanovení se však nevztahuje na případ neplnění požadavků uvedených v čl. III. bod 6.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že prohlášení zhotovitele v článku III., bod 7 bude nepravdivé, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z předpokládané hodnoty všech dílčích zakázek.
5. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

VI. Záruka a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytne objednateli na veškerá dílčí plnění záruku za jakost v délce trvání 36 měsíců. Záruční lhůta začíná běžet dnem předání hotového dílčího plnění.
2. Zhotovitel plně zodpovídá za kvalitu odevzdané práce / odevzdaného plnění.
3. Zhotovitel je povinen při realizaci plnění, vyplývající z této smlouvy dodržovat postupy a normy, které se týkají činnosti uvedené v této smlouvě. Pokud vznikne objednateli z důvodu zanedbání povinností zhotovitele jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje vzniklou škodu nahradit.
4. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu do objednatelem určeného termínu, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení až do dne jejího odstranění. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech, a to až do rozhodnutí soudu.

VII. Poddodavatelé

1. Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech svých předpokládaných poddodavatelů ještě před uzavřením smluvních vztahů s nimi. Objednatel si vyhrazuje právo ovlivnit výběr poddodavatele. Zhotovitel se zavazuje uzavřít smlouvu pouze s poddodavatelem odsouhlaseným objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článku č. VI této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že provede vlastními kapacitami pokládku podlahové krytiny s tím, že je povinen kdykoliv na požádání objednatele jasně prokázat splnění této podmínky. V případě, kdy dojde ze strany zhotovitele k porušení této podmínky, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny dílčího plnění v Kč vč. DPH a to při každém zjištěném porušení této povinnosti.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud zhotovitel pověří provedením díla nebo jeho části třetí osobou (poddodavatelem), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek ve smlouvách s nimi sjednanými, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za poskytnutá plnění, a to vždy do 3 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Objednatel má právo si smlouvy s poddodavateli vyžádat.
5. Zhotovitel je povinen zajistit sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli, srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to zejména ve vztahu k výši smluvních pokut a délce záruční doby. Uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná s úpravou dle této smlouvy.
6. Při nesplnění povinností (dle odst. 4 a 5) umožnit objednateli kontrolu a/nebo doložit splnění příslušné povinnosti zhotovitelem má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení kterékoliv uvedené povinnosti (§ 6 zákona o zadávání veřejných zakázek).

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze odstoupit z důvodů stanovených zákonem.
2. K okamžitému odstoupení od smlouvy jsou obě strany oprávněny v případech, kdy jedna ze smluvních stran podstatně poruší některou povinnost uvedenou v této smlouvě, případně

obecně závazné právní předpisy. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména prodlení zhotovitele s předáním předmětu plnění (dílní zakázky) delším než 10 pracovních dnů a prodlení zhotovitele s odstraněním vad.

3. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

IX. Změny a ukončení platnosti smlouvy

1. Tato smlouva může být měněna pouze písemně, na základě oboustranně podepsaných dodatků.
2. Platnost smlouvy končí uplynutím lhůty, na kterou byla smlouva uzavřena, a dále za podmínek uvedených v čl. IV. smlouvy.
3. Platnost smlouvy může být ukončena též písemnou dohodou smluvních stran.
4. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu ve dvouměsíční výpovědní lhůtě písemnou výpovědí, přičemž tato lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi zhotoviteli.
5. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna toto neprodleně oznámit straně druhé a vyvolat jednání oprávněných osob.

X. Závěrečná ustanovení

1. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 Nabídkové ceny.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, pokud zvláštní zákon nestanoví okamžik účinnosti jinak.
3. Objednatel tímto potvrzuje, že smlouva je uzavřena na základě Pravidel Rady města Loun č. P 8/2016, v platném znění, o zadávání veřejných zakázek města Loun.
4. Smluvní strany jsou povinny se navzájem bez zbytečného odkladu informovat o případných změnách na své straně, které mohou mít vliv na vztahy z této smlouvy vyplývající.
5. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele souhlasí zhotovitel se zveřejněním obsahu smluvního ujednání této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není označován za obchodní tajemství.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění předmětu této smlouvy představuje po dobu nezbytně nutnou právní titul pro zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
7. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené § 3 odst. 1 tohoto zákona, bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy.
9. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí zasláním správcí registru smluv objednatel.

10. Ve věcech výslovně neuvedených se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, které mají platnost originálu a z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.
12. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Její text si přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Lounech dne

V dne

**Bc. Pavel
Csonka** Digitálně podepsal
Bc. Pavel Csonka
Datum: 2024.01.25
11:11:59 +01'00'

Objednatel

Bc. Pavel Csonka
místostarosta města

**Roman
Čaj** Digitálně podepsal
Roman Čaj
Datum: 2024.01.25
12:24:30 +01'00'

Zhotovitel

**Filip
Nedvěd** Digitálně
podepsal Filip
Nedvěd
Datum:
2024.01.25
12:24:39 +01'00'

C e n o v á n a b í d k a

**k Rámcové smlouvě č. DS202400001
na provedení oprav v kancelářích v budově
č.p. 2379, Pod Nemocnicí a č.p. 35, Mírové náměstí, 440 01 Louny.**

Práce / dodávky	Cena v Kč za m²/bm/ks bez DPH	Cena v Kč za m²/bm/ks s DPH
Demontáž starých podlah (cena za 1 m ²)	37,00 Kč	44,77 Kč
Přebroušení (nivelace), penetrace, (práce vč. materiálu) (cena z 1 m ²)	79,00 Kč	95,59 Kč
Srovnání podlahy (stěrkování) (za 1 m ²)	171,00 Kč	206,91 Kč
Položení, lepení krytiny - (za 1 m ²)	120,00 Kč	145,20 Kč
Lišty podlahové (za 1 bm)	55,00 Kč	66,55 Kč
Koberec, zátěžová třída 33, 540g/m ² , malá smyčka (za 1 m ²)	430,00 Kč	520,30 Kč
PVC, zátěžová třída 33, nášlapná vrstva 0,7 mm (za 1 m ²)	290,00 Kč	350,90 Kč

