

**SMLOUVA O DÍLO č. MULNCJ 136193/2023 /OSM**  
**ev. č. DS202300583**  
**o dodávce projektových prací – na akci**  
**„NÁSTAVBY ZÁZEMÍ TV A DÍLEN; ZŠ Přemyslovců, Louny, Přemyslovců 2209“**  
**uzavřená podle § 2586 a následujících**  
**zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník)**

---

***I. Smluvní strany***

**OBJEDNATEL:** Město Louny  
Sídlo: Mírové náměstí 35, 440 01 Louny  
Zastoupený: Mgr. et Bc. Milanem Rychtaříkem, starostou města  
IČO: 00265209  
DIČ: CZ00265209  
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:  
Jitka Bažantová e-mail: [REDACTED] tel.: [REDACTED]  
Ing. Gabriela Drncová e-mail: [REDACTED] tel.: [REDACTED]

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Louny  
Číslo účtu: [REDACTED]

a

**ZHOTOVITEL:** RYSIK Design s.r.o.  
Sídlo: Chudenická 1059/30, 102 00 Praha 10 - Hostivař  
Registrace: C 190854 vedená u Městského soudu v Praze  
Zastoupený: Ing. Vítězslavem Vondrou  
IČO: 28744632  
Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních a technických:  
Ing. Vítězslav Vondra e-mail: [REDACTED]  
Bankovní spojení: Fio banka  
Číslo účtu: [REDACTED]

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

***II. Výchozí podklady a údaje***

- 2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele ze dne 20.11.2023. Výše uvedená nabídka se stává okamžikem uzavření této smlouvy pro smluvní strany závazné.
- 2.2 Výchozí údaje:
- 2.2.1. Název stavby: **NÁSTAVBY ZÁZEMÍ TV A DÍLEN; ZŠ Přemyslovců, Louny, Přemyslovců 2209**
- 2.2.2. Místo stavby: Přemyslovců 2209, 440 01 Louny
- 2.2.3. Stavebník: Město Louny

### **III. Předmět plnění**

- 3.1 Předmětem plnění je zpracování projektové dokumentace pro územní a stavební řízení v rozsahu pro provedení stavby dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále také PD) včetně rozpočtu projektanta a výkazu výměr na stavbu: „**NÁSTAVBY ZÁZEMÍ TV A DÍLEN; ZŠ Přemyslovců, Louny, Přemyslovců 2209**“ (dále jen také stavba) vč. zajištění všech dokladů potřebných pro umístění a povolení stavby, poskytnutí dalších odborných výkonů, příslušné inženýrské činnosti včetně projednání navrženého řešení s dotčenými orgány státní správy a ostatních odborných výkonů v této smlouvě sice explicitně neuvedených, avšak s úspěšným provedením díla podle této smlouvy nutně souvisejících. Podmínky dotčených orgánů budou zapracovány do PD.
- 3.2 Předmětem plnění se rozumí také spolupráce zhotovitele s objednatelem při zpracování zadávací dokumentace na veřejnou zakázku na stavební práce a při zadávacím řízení na výběr zhotovitele sanace základů a zhotovitele navazujících stavebních prací, zejména pak při zpracování odpovědí na žádosti dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace a posouzení nabídek účastníků zadávacího řízení.
- 3.3 PD bude řešit sanaci a zesilování základů pavilonů zázemí tělocvičny a dílen ZŠ Přemyslovců a jejich nástavby o jedno podlaží. Výsledně bude vyřešeno sedání a zesílení základů obou pavilonů a vzniknou další učebny a zázemí tělocvičny. Součástí budou všechny potřebné profese, zejm. stavebně technické řešení; stavebně konstrukční řešení; požárně bezpečnostní řešení; profese vytápění; vzduchotechnika; zdravotně technické instalace a elektroinstalace. Samostatně budou přiloženy průkazy energetické náročnosti zpracované zvlášť pro jednotlivé pavilony školy (spojovací chodby, pavilon A, pavilon B, dílny, zázemí TV, tělocvična, jídelna) a rozpočet projektanta a výkaz výměr. Koncepce architektonického řešení je zadána přiloženou studií. Součástí je zajištění všech dokladů, stanovisek, rozhodnutí a vyjádření potřebných k umístění a povolení stavby. Závazná struktura PD je ke dni podpisu této smlouvy dána vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v příloze č. 8. Rozpočet a VV bude zpracován v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. Jedna PD bude obsahovat dva stavební objekty SO1: Zázemí TV a SO2: Dílny. Rozpočet projektanta a výkaz výměr bude dělený na SO1: Zázemí TV a SO2: Dílny. Nedílnou součástí PD bude dokladová část se všemi relevantními vyjádřeními, stanovisky, sděleními, etc.
- 3.4 Každé paré projektové dokumentace bude opatřené razítkem autorizované osoby v oboru pozemní stavby v souladu s §13, odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v platném znění.
- 3.5 Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další výtisky projektové dokumentace v požadovaném počtu za cenu nákladů reprodukčních prací

### **IV. Obecné podmínky předmětu plnění**

- 4.1 Pro stavbu musí být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a úsporu energie včetně bezbariérového užívání stavby, to

- vše pak s ohledem na charakter a druh stavby. Tyto požadavky musí stavba splňovat při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po celou dobu své existence.
- 4.2 Navržené řešení stavby bude v rozpracovanosti za osobní účasti projektanta dle potřeby konzultováno se zástupci objednatele, zástupcem ZŠ Přemyslovců a architektem města.

#### ***V. Termín plnění***

- 5.1 Dílčí termíny plnění předmětu díla byly ujednány takto:
- 5.1.1. smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odevzdá stavebně konstrukční řešení a rozpracované stavební půdorysy obou SO
- do 1. 3. 2024**
- 5.1.2. smluvní strany se dohodly, že zhotovitel požádá o závazná stanoviska dotčených orgánů
- do 31. 7. 2024**
- 5.1.3. smluvní strany se dohodly, že zhotovitel podá společné oznámení záměru na stavební úřad a předá objednateli pracovní paré projektové dokumentace. Nevypořádaná nesouhlasná stanoviska, vyjádření a sdělení se zhotovitel zavazuje řešit bezodkladně v co nejkratších termínech.
- do 31. 8. 2024**
- 5.1.4. smluvní strany se dohodly, že zhotovitel předá projektovou dokumentaci včetně výkazu výměr a rozpočtu
- do 31. 10. 2024**
- 5.2 Předmět plnění, definovaný dle obsahu a rozsahu této smlouvy, je splněný řádným vypracováním a odevzdáním ucelené části projektové dokumentace objednateli. Odevzdáním ucelené části projektové dokumentace se rozumí její osobní odevzdání zástupci objednatele oprávněnému k jednání ve věcech technických, který zkontroluje její obsahovou správnost a vystaví protokol o převzetí části PD, jenž obě smluvní strany potvrdí svým podpisem. Obsahově neúplná projektová dokumentace nebude objednatelem převzata, což nemá vliv na termín plnění ze strany zhotovitele.
- 5.3 Kontrolu věcné správnosti odevzdané části projektové dokumentace, převzaté objednatelem od zhotovitele dle čl. VI., odst. 6.2. provede objednatel do 10 pracovních dní od jejího převzetí. Výsledek této kontroly (odsouhlasení či neodsouhlasení dokumentace) oznámí objednatel zhotoviteli formou e-mailové zprávy, kterou zašle na e-mailovou adresu uvedenou v čl. I. V případě neúplnosti projektové dokumentace je zhotovitel povinen dokumentaci v souladu s obsahem výsledku kontroly opravit. Tato doba nemá vliv na termín plnění ze strany zhotovitele a objednatel pro tento případ postupuje v souladu se čl. VIII., odst. 8.12. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až pro předání obsahově úplné části projektové dokumentace.

5.4 Zapracování připomínek do prováděného díla nezvyšuje sjednanou cenu.

#### **VI. Cena za dílo**

6.1 Cena za zhotovení předmětu plnění dle této smlouvy je cenou smluvní, sjednanou dohodou obou smluvních stran ve smyslu cenové kalkulace zhotovitele ze dne 20. 11. 2023 a to ve výši:

**Cena díla celkem: 985 000 Kč**

#### **Neplátce DPH**

Slovy: Devětsetosmdesátpětisíc korun

6.2 Smluvní strany se dohodly, že finanční záloha nebude poskytnuta.

6.3 Placení bude probíhat fakturací po částech po vypracování a předání ucelených částí díla a to po předání části D.1.2 Stavebně – konstrukční řešení SO1 a S2 vč. rozpracovaných verzí stavebních půdorysů do výše 40 % ceny díla, po předání a převzetí PD se zapracovanými stanovisky dotčených orgánů do 90% ceny díla a po vydání povolení stavby vč. nabytí po nabytí právní moci rozhodnutí do 100% ceny díla.

6.4 Objednatel se zavazuje zaplatit dohodnutou smluvní cenu dle čl. VII., odst. 6.1 nejpozději do 28 kalendářních dnů po obdržení faktur na základě předaných ucelených částí PD dle odstavce 6.3. Za úhradu ceny za zhotovení předmětu plnění se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

6.5 Faktury musí mít všechny náležitosti daňového a účetního dokladu dle platných právních předpisů. Faktury budou v textu obsahovat číslo veřejné zakázky přidělené objednatelem: **P23V0000060**. Přílohou pak musí být doklad o předání a převzetí díla potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

6.6 V případě, že jednotlivé faktury nebudou splňovat náležitosti dle odst. 5 tohoto článku, nebo budou obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn ji bez zbytečného odkladu, nejpozději do data její splatnosti, vrátit zhotoviteli na doplnění nebo přepracování, aniž by byl v prodlení s její úhradou, přičemž je povinen zhotovitele o vrácení faktury ihned informovat (e-mailem). Po doručení opravené či doplněné faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.

6.7 Změnu ceny je možno požadovat pouze pokud v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.

#### **VII. Ostatní ujednání**

7.1 Zhotovitel odpovídá za to, že PD bude mít v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, touto smlouvou, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že PD splní určenou funkci a odpovídá požadavkům zadání objednatele.

7.2 Zhotovitel se zavazuje, že vykoná pro objednatele veškeré činnosti v rozsahu a obsahu dle této smlouvy jakož i další činnosti s předmětem smlouvy související za účelem dosažení cíle této smlouvy.

7.3 Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu trvání smlouvy plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů

pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a to vůči všem osobám, které se na provádění díla podílejí. Plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů.

- 7.4 Smluvní strany se dále dohodly, že pokud zhotovitel pověří provedením díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek ve smlouvách s nimi sjednanými, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za poskytnutá plnění, a to vždy do 3 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Objednatel má právo si smlouvy s poddodavatelem vyžádat.
- 7.5 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu.
- 7.6 Zhotovitel bude při zabezpečování činnosti dle předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude zhotovitel uskutečňovat v souladu se zájmy objednatele a podle pokynů, zápisů a dohod oprávněných zástupců smluvních stran jakož i v souladu s vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů a organizací a dalších účastníků řízení, jejichž stanoviska a požadavky zahrne do PD.
- 7.7 Objednatel se zavazuje, že projektovou dokumentaci převezme a zaplatí za její zhotovení.
- 7.8 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů vyvolaných stranou objednatele, bude zhotovitel za rozpracované práce ke dni odstoupení nebo zrušení smlouvy fakturovat objednateli předem dohodnutou částku v rozsahu provedených prací k tomuto dni po oboustranné dohodě.
- 7.9 Zhotovitel prohlašuje, že k dnešnímu dni nemá vůči objednateli žádné finanční závazky po lhůtě splatnosti a že nemá žádné nedoplatky na daních, na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.
- 7.10 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že prohlášení zhotovitele dle čl. VIII., odst. 8. 9. bude nepravdivé, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % ze sjednané ceny díla bez DPH za každé takové zjištění.
- 7.11 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k prodlení s předáním dokončeného díla, je objednatel oprávněn vystavit fakturu na smluvní pokutu a pozastavit peněžní plnění respektive proplacení faktury do doby sankčního vypořádání pohledávky.
- 7.12 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, kdy objednateli vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty a nedojde-li ze strany zhotovitele k vypořádání sankční pohledávky dle čl. VIII., bodu 8.10 a 8.13, bude příslušná částka započtena oproti fakturované ceně díla. Započtení může být objednatel provedeno z fakturované ceny díla, popř. z jakéhokoli jiného závazku, který vznikl objednateli vůči zhotoviteli.
- 7.13 V případě nesplnění termínů ze strany zhotovitele vyplývajících z čl. VI., odst. 6.1 této smlouvy se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 1000 Kč za každý den prodlení.
- 7.14 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý den prodlení. Toto ustanovení se však nevztahuje na proplacení takových faktur, u kterých bude z důvodů uvedených v čl. VIII., bodu 8.12 pozastaveno peněžní plnění resp. jejich proplacení.
- 7.15 Dílčí faktury dle čl. VII., odst. 7.3 je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne jejího odsouhlasení dle čl. VI., odst. 6.3.

- 7.16 Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut se sjednává na 20 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvních pokut.
- 7.17 Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany závazek splnit a právo oprávněné smluvní strany požadovat i náhradu vzniklých škod v plné výši. Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním dokumentace či některých jejích částí

### ***VIII. Odpovědnost za vady***

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, dle platných norem, TP a právních předpisů.
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za vady předané dokumentace, za jednoznačnost, efektivnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, obecně závaznými předpisy, ČSN, TP a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby.
- 8.3 Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit ihned poté, co se o ní dozvěděl, a to zasláním do datové schránky s uvedením požadovaného termínu odstranění reklamace. Nejkratší možný požadovaný termín je 14 kalendářních dní od doručení datové zprávy. Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu v požadovaném termínu odstranit. Pokud tak neučiní, je objednavateli povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý den prodlení.
- 8.4 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený dle obsahu a rozsahu této smlouvy a že bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě.
- 8.5 Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které vzniknou vadou projektové dokumentace. Smluvní strany tímto pro účely náhrady škody výslovně vylučují použití § 2050 občanského zákoníku.
- 8.6 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů převzatých od objednatele a ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval. Objednatel bere na vědomí, akceptuje skutečnost a riziko, že návrh sanace a zesílení základů vyjde pouze z původní projektové dokumentace a nedestruktivního stavebně technického průzkumu. Podrobný inženýrsko-geologický průzkum a destruktivní ověření stávajícího skutečného provedení založení stavebních objektů nebudou provedeny. Objednatel dále prohlašuje, že je plně seznámen a akceptuje riziko plynoucí z omezené nabídky na trhu speciálního zakládání a nízké související dostupnosti technologií pro sanaci a zesílení základů.
- 8.7 Zhotovitel nenese žádnou odpovědnost a prodlení ve vydávání stanovisek, vyjádření, sdělení etc., o která bylo prokazatelně požádáno.
- 8.8 Zhotovitel je povinen spolupracovat při řešení vad, nejednoznačnosti, neefektivnosti a reálnosti navrženého technického řešení dokumentace i při samotné realizaci díla. Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu v požadovaném termínu odstranit a to tak, aby nebyl narušen plynulý chod stavby. V případě nesplnění těchto povinností bude postupováno v souladu s odstavcem 9.3.

### ***IX. Licenční ujednání***

- 9.1 Zhotovitel a objednatel tímto výslovně prohlašují, že dílo zhotovené dle této smlouvy je dílem vytvořeným ve smyslu ustanovení § 61 zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona.

- 9.2 Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že má oprávnění k výkonu majetkových práv k veškerým výsledkům své činnosti dle této smlouvy o dílo, které poskytuje objednateli a zaručuje, že předané dílo nezasahuje a nezasáhlo do jakýchkoli autorských práv či jiných práv třetích osob.
- 9.3 Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli výhradní oprávnění užít dílo zhotovené dle této smlouvy (vcelku i po částech) mající povahu autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb. (dále jen „licence“) bez jakéhokoli množstevního a územního omezení po celou dobu trvání majetkových práv k předmětnému dílu způsobem odpovídajícím ustanovení § 12 odst. 4 a 5 citovaného zákona, zejména pak v následujícím rozsahu:
- 9.4 ho a územního omezení po celou dobu trvání majetkových práv k předmětnému dílu způsobem odpovídajícím ustanovení § 12 odst. 4 a 5 citovaného zákona, zejména pak v následujícím rozsahu:
- a) k užití díla samostatně, ve spojení s jinými autorskými díly, značkami, logy, texty a jakýmkoli podobnými prvky, včetně oprávnění dílo upravit, zpracovat, změnit, zařadit do jiného díla apod.
- b) k užití díla v původní podobě nebo v podobě dle předchozího odstavce jakýmkoli zákonem předpokládaným způsobem užití, a to bez jakéhokoli omezení počtu množství, účelu a místa.

#### **X. Změny závazku**

- 10.1 Strany se dohodly, že změny ve výchozích podkladech a dohodnutých podmínkách nebo nové požadavky objednatele budou vždy řešeny písemným dodatkem k této smlouvě.

#### **XI. Všeobecná ustanovení**

- 11.1 Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, závazkový vztah se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a obvyklými obchodními zvyklostmi.
- 11.2 Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, z nichž obě smluvní strany obdrží po 2 vyhotovení.
- 11.3 Objednavatel a zhotovitel souhlasí s uzavřením této smlouvy za podmínek shora uvedených.
- 11.4 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, pokud zvláštní zákon nestanoví okamžik účinnosti jinak.
- 11.5 Objednatel tímto potvrzuje, že smlouva je uzavřena na základě Pravidel Rady města Louny č. P 8/2016 o zadávání veřejných zakázek města Louny, v platném znění.
- 11.6 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele souhlasí zhotovitel se zveřejněním obsahu smluvního ujednání této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není označován za obchodní tajemství.
- 11.7 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění předmětu této smlouvy představuje po dobu nezbytně nutnou právní titul pro zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto

údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

- 11.8 Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené § 3 odst. 1 tohoto zákona, bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění smlouvy.
- 11.9 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy.
- 11.10 Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí zasláním správci registru smluv objednatel.

Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

V Lounech dne: 26. 1. 2024



za zhotovitele:  
Ing. Vítězslav Vondra  
jednatel

V Lounech dne: 29. 1. 2024



za objednatele  
Mgr. et Bc. Milan Rychtařík  
starosta města