



Město Louny

Odbor správy majetku
Mírové náměstí 35, 440 01 Louny

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE/LINKA	LOUNY dne
	MULN/5917/2024/OSM/1	Koskubová/415621140	27.03.2024

Výzva k účasti na veřejné zakázce a zadávací dokumentace

Vážený dodavateli,

dovolujeme si Vás tímto vyzvat k účasti na veřejné zakázce malého rozsahu na služby a současně Vám tímto, jako zadavatel zakázky,

p o s t u p u j e m e

zadávací dokumentaci (dále také ZD) této veřejné zakázky s názvem „**Studie proveditelnosti a projekční práce pro účely výstavby fotovoltaických elektráren a tepelných čerpadel u vytipovaných městských objektů Loun**“, která je vypsána v souladu s § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a jejíž zadání se řídí pravidly Rady města Loun č. P 8/2016, v platném znění, o zadávání veřejných zakázek města Loun.

Článek 1. **Základní údaje o zadavateli**

Název zadavatele:	město Louny
Osoba pověřená za zadavatele jednat:	Ing. Petra Kotková vedoucí odboru správy majetku
Sídlo:	Mírové náměstí 35, 440 01 Louny
IČO:	00265209
DIČ:	CZ00265209
Kontaktní osoba ve věcech technických:	Bc. Veronika Koskubová tel: 415 621 140, mob.: 770 177 360

Článek 2. **Předmět soutěže**

Předmětem veřejné zakázky je zpracování studie, resp. studií proveditelnosti a případných projekčních prací u vytipovaných objektů města Loun (Domov pro seniory U Pramene Louny, Městská sportovní hala Louny, Technická správa města Loun s.r.o. a Mateřská školka Čs. armády), a to za účelem posouzení budov s ohledem na možnost instalace fotovoltaických elektráren a tepelných čerpadel.

Studie bude obsahovat mj. zhodnocení základní technické připravenosti budov pro instalaci, stanovení potenciálu instalovaného výkonu a využití elektřiny pro vlastní spotřebu objektu. Dále musí studie obsahovat zhodnocení finanční proveditelnosti, dopady na životní prostředí, analýzu finanční návratnosti investice. Součástí plnění bude též posouzení každé jednotlivé střechy, ze kterého bude vyplývat, zda je střecha staticky, technicky i technologicky vhodná k umístění navrženého množství fotovoltaických panelů, což bude podloženo výpočtem.

Součástí plnění bude také informace týkající se možného vzniku energetických společenství či aktivního zákazníka ve vztahu k předmětnému objektu.

Zakázka je rozdělena na čtyři části, které budou samostatně hodnoceny, přičemž na

ÚSTŘEDNA	E-MAIL	INTERNET	BANKOVNÍ SPOJENÍ	IČO	DIČ
415 621 111	podatelna@mulouny.cz	www.mulouny.cz	ČS Louny č. ú. 1020793399/0800	00265209	CZ00265209

každou část bude uzavřena samostatná smlouva, resp. smlouvy (smlouva o dílo) s vybraným dodavatelem.

Předmět zakázky je rozdělen na tyto části:

- 1) „Studie proveditelnosti pro Domov pro seniory U Pramene Louny, Rakovnická 2502, 440 01 Louny“
- 2) „Studie proveditelnosti pro Městskou sportovní halu Louny, Rybalkova 2673, 440 01 Louny“
- 3) „Studie proveditelnosti pro Technickou správu města Loun s.r.o., Poděbradova 2384, 440 01 Louny“
- 4) „Studie proveditelnosti pro Mateřskou školu (pracoviště Sluníčko) Čs. armády 2371, 440 01 Louny“

Zadavatel umožňuje dodavatelům předložit v jedné obálce nabídku na všechny čtyři části najednou či na některé jimi vybrané části. Dodavatel se sám rozhodne, zda podá nabídku do všech částí či pouze do některé z nich.

Zadavatelem požadovaný rozsah pro zpracování studie proveditelnosti je uveden v příloze č. 3 této zadávací dokumentace.

Výkaz výměr:

Vzhledem k tomu, že na realizaci akce není zpracován výkaz výměr a ani položkový rozpočet, dodavatel na základě vlastní prohlídky objektu zpracuje a předloží svůj položkový rozpočet, který bude pro realizaci díla/plnění závazný.

Zadavatel dále doporučuje případné nejasnosti uchazečů konzultovat prostřednictvím dodatečných informací v dostatečném předstihu (viz čl. 13 ZD) před podáním nabídky.

Závaznost požadavků zadavatele (dále také objednatel):

Informace a údaje uvedené v této ZD a jejích přílohách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce je akceptovat, což potvrdí v čestném prohlášení, viz čl. 10. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této ZD či změny obchodních podmínek budou považovány za neplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení uchazeče z další účasti na výběrovém řízení.

Článek 3.

Lhůta a místo plnění, prohlídka místa plnění

Předpokládaný termín zahájení plnění: ihned po uzavření smlouvy o dílo, resp. nabytí účinnosti smlouvy.

Předpokládaný termín dokončení plnění: do 30.06.2024.

Doba realizace nepřekročí 70 kalendářních dní od nabytí účinnosti smlouvy.

Uchazeč může navrhnout i kratší dobu realizace, než je zadavatelem požadována, avšak tato doba bude následně závazná pro realizaci díla/plnění, a bude uplatněna smluvní pokuta při jejím nedodržení.

Místem plnění jsou následující objekty zadavatele:

- Domov pro seniory U Pramene Louny, Rakovnická 2502, 440 01 Louny
- Městská sportovní hala Louny, Rybalkova 2673, 440 01 Louny
- Technická správa města Loun s.r.o., Poděbradova 2384, 440 01 Louny
- Mateřská škola (pracoviště Sluníčko) Čs. armády 2371, 440 01 Louny

Prohlídka místa plnění:

Část 1: Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 04.04.2024 v 8:00 hodin, sraz zájemců o prohlídku je před vstupem do budovy Domova pro seniory U Pramene Louny, na adrese Rakovnická 2502, 440 01 Louny.

Část 2: Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 04.04.2024 v 9:00 hodin, sraz zájemců o prohlídku je před vstupem do budovy Městské sportovní haly Louny, Rybalkova 2673, 440 01 Louny.

Část 3: Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 04.04.2024 v 10:00 hodin, sraz zájemců o prohlídku je před vstupem do budovy Technické správy města Loun s.r.o., Poděbradova 2384, 440 01 Louny.

Část 4: Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 04.04.2024 v 11:00 hodin, sraz zájemců o prohlídku je před vstupem do budovy MŠ Šafaříkova - pracoviště Sluníčko, Čs. armády 2371, 440 01 Louny.

Kontaktní osoba pro prohlídku v místě plnění: Veronika Koskubová, tel.: +420 770 177 360.

Článek 4.

Kvalitativní a technické podmínky

Jsou vymezeny zadávací dokumentací, platnými právními předpisy, ČSN, popřípadě zvláštním ujednáním smlouvy o dílo.

Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla, tzn. české technické normy, evropské normy, evropská technická schválení, technické specifikace zveřejněné v ústředním věstníku EU, stavební technická osvědčení.

Článek 5.

Dodací a platební podmínky

Předmět plnění bude realizován při splnění všeobecných dodacích podmínek ve smyslu § 2586 a následujících občanského zákoníku.

Splněním předmětu plnění se rozumí úplné dokončení díla a jeho předání zadavateli.

Dodavatel je povinen předem se seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu díla a tyto zahrnout do své nabídky.

Platební podmínky:

Zadavatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.

Faktura bude vystavena po podpisu předávacího protokolu zadavatelem/objednatelem.

Veškeré platby budou probíhat výhradně v českých korunách (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.

Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do **28 dnů** po jejím obdržení, přičemž za úhradu se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

Článek 6.

Obchodní podmínky

Přílohu této ZD tvoří závazné obchodní podmínky zadavatele, které zadavatel zpracoval ve formě vzorové smlouvy na plnění této veřejné zakázky. Zadavatel požaduje, aby uchazeči obchodní podmínky obligatorně v plném rozsahu akceptovali a po doplnění (v místech k tomu určených) je použili jako návrh smlouvy o dílo, kterou předloží jako součást své nabídky s tím, že tento návrh nesmí obsahovat žádná další ustanovení odlišná od obchodních podmínek.

Uchazeč doplní do návrhu smlouvy identifikační kontaktní údaje v požadovaném rozsahu.

S ohledem na to, že zakázka je rozdělena na čtyři části, zadavatel připravil jednotný návrh smlouvy o dílo, který bude použit pro uzavření smluv pro každou část samostatně.

Smlouva o dílo se pak upraví pro každou část zakázky a uzavře se s vybraným dodavatelem na každou část vypracování studie proveditelnosti zvlášť.

Z tohoto důvodu zadavatel připouští, aby uchazeč do své nabídky vložil pouze jeden podepsaný návrh smlouvy na důkaz toho, že přijímá návrh smlouvy a souhlasí s ním.

Návrh smlouvy musí být ze strany uchazeče podepsán osobou k tomuto úkonu oprávněnou, tedy podnikající fyzickou osobou či statutárním orgánem právnické osoby dle způsobu podepisování za společnost, jak je zapsáno v obchodním rejstříku nebo osobou řádně pověřenou k zastupování statutárního orgánu. Nestane-li se tak, je tento návrh neplatný a nabídka bude považována za neúplnou.

Článek 7. Poddodavatelé

Zadavatel umožňuje, aby dodavatel realizoval veřejnou zakázku za pomoci poddodavatelů. Tím není dotčena výlučná odpovědnost dodavatele za poskytování řádného plnění. Uchazeč je v rámci nabídky povinen předložit zadavateli písemný seznam všech svých předpokládaných poddodavatelů, kterým má v úmyslu zadat plnění veřejné zakázky. U každé z těchto osob uvede její identifikační údaje, finanční objem plnění veřejné zakázky členěný na jednotlivé položky plnění. Uchazeč taktéž uvede celkový finanční objem plnění za všechny poddodavatele, který procentuálně vyjádří k celkovému objemu veřejné zakázky.

Článek 8. Zvláštní podmínky zadávané akce

Zhotovitel bude při zabezpečování činnosti dle předmětu soutěže postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude zhotovitel uskutečňovat v souladu se zájmy objednatele.

Článek 9. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude zpracována jako celková maximální cena v Kč a bude případně obsahovat ocenění dalších dodávek a prací zjištěných na základě prohlídky místa plnění (tyto budou započteny do celkové ceny díla).

Uchazeč na základě vlastní prohlídky provede ocenění požadovaného plnění k příslušnému objektu. Nabídková cena bude uvedena v členění na cenu bez DPH, DPH a cenu včetně DPH v krycím listu.

Nabídková cena musí být v krycím listu definována jako **nejvýše přípustná** v českých korunách v souladu se ZD a platnými právními předpisy a musí zahrnovat ocenění úplného rozsahu předmětu plnění veřejné zakázky.

Cenu nejvýše přípustnou lze překročit jen za podmínky, že v průběhu realizace zakázky dojde ke zvýšení sazeb daně z přidané hodnoty.

Zadavatel připouští, aby se dodavatel účastnil soutěže a předložil cenovou nabídku za zpracování studie proveditelnosti na všechny části zakázky. Stejně tak může předložit cenovou nabídku pouze na jednu či dvě, tři části. Pokud se bude účastnit více částí, potom na krycím listu uvede výše uvedené částky pro každou část samostatně.

Článek 10. **Prohlášení uchazeče**

Oprávněný zástupce uchazeče ve své nabídce závazně prohlásí, že:

- přijímá všechny podmínky uvedené v zadávací dokumentaci,
- přijímá zadání zadavatele jako dostatečné pro realizaci díla/plnění a souhlasí s ním,
- nemá žádné nedoplatky na daních, nedoplatky na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a na příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- bere na vědomí, že se na zadavatele vztahuje povinnost uveřejnit podepsanou smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění,
- souhlasí se zveřejněním obsahu smluvního ujednání smlouvy a jejích případných dodatků dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění,
- žádný údaj v nabídce neoznačuje za obchodní tajemství,

což bude **potvrzeno** formou **čestného prohlášení**.

V případě, že uchazeč označuje některý údaj v nabídce za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku, bude postupovat dle článku 10 písm. „I“ a dle pokynu na krycím listě „G“.

Článek 11. **Obsah a forma nabídek**

Nabídku podává uchazeč v listinné podobě v jednom vyhotovení dle formálních a technických podmínek zde uvedených. Elektronické podání nabídek se nepřipouští. Nabídka vč. všech požadovaných dokumentů bude zpracována v českém jazyce. Zadavatel doporučuje nabídku zpracovat bez oprav a prepisů, které by mohly zadavatele uvést v omyl, kvalitním způsobem vytisknout na bílý papír. Dále doporučuje tuto nabídku včetně všech požadovaných dokumentů řádně svázat do jednoho svazku a taktéž dostatečným způsobem zajistit proti manipulaci s jednotlivými listy (pomocí provázku a pečetě či nálepkami opatřenými podpisem, příp. nezaměnitelným razítkem apod.).

Všechny listy nabídky je vhodné v pravém dolním rohu řádně očíslovat nepřerušovanou číselnou řadou, počínaje číslem 1.

Nabídka předložená uchazečem bude řazena tímto doporučeným způsobem:

- A. Název a přesná adresa uchazeče, IČO** vč. označení pověřeného zástupce pro případná další jednání, včetně uvedení telefonického a e-mailového spojení.
- B. Celková maximální cena v Kč**, definována jako nejvýše přípustná v členění na cenu bez DPH, DPH a cenu vč. DPH viz čl. 9 ZD.
Není-li uchazeč registrovaným plátcem DPH, potom tuto daň nevyčíslí a skutečnost, že není jejím plátcem, výslovně uvede v nabídce.
- C. Doba realizace veřejné zakázky** s uvedením termínu odevzdání studie proveditelnosti
- D. Doklady pro posouzení profesní způsobilosti uchazeče:**
 - 1. výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
 - 2. doklad o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují,
Doklady je možné předložit v prosté kopii.
- E. Reference dodavatele** - uchazeč ve své nabídce předloží seznam min. 3 významných služeb odpovídající druhu, rozsahu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky, tj. vypracování studie proveditelnosti nebo projektové dokumentaci realizovaných

uchazečem v posledních 3 letech s uvedením identifikace objednatele, kontaktu pro případné ověření a jejich ceny a doby plnění

- F. **Seznam poddodavatelů a finanční objem poddodávek** s dodržением podmínek stanovených v čl. 7 této ZD.
- G. **Čestné prohlášení** – bude potvrzeno oprávněnou osobou uchazeče, čestné prohlášení je blíže specifikované v textu čl. 10 ZD.
- H. **Návrh smlouvy o dílo** bude předložen uchazečem ve formě doplněných obchodních podmínek s výjimkou ceny, která bude doplněna před podpisem smlouvy na příslušnou část (viz čl. 6 – Obchodní podmínky) a bude podepsán k tomu oprávněnou osobou.
- I. **Sdělení / označení informací** – uchazeč předloží seznam údajů, které nemohou být poskytnuty podle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. a dále dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a které jsou jeho obchodním tajemstvím dle § 504 Občanského zákoníku.
- J. **Čestné prohlášení o počtu listů**

ZADAVATEL NEPŘIPOUŠTÍ VARIANTNÍ ŘEŠENÍ.

Článek 12.

Způsob, lhůta a místo pro podání nabídek

Způsob podání nabídky:

- Uchazeči podají nabídku v uzavřené neporušené obálce (či jiném obalu), výrazně označené „**Studie proveditelnosti a projekční práce pro účely výstavby fotovoltaických elektráren a tepelných čerpadel u vytípaných městských objektů Loun**“ a výzvou „**NEOTVÍRAT**“.
- Obálka, či jiný obal, bude zajištěna proti manipulaci tak, že bude na všech spojkách opatřena razítkem nebo podpisem oprávněného zástupce uchazeče.
- Nabídku je nutno podat tak, aby byla do konce stanovené lhůty pro podávání nabídek doručena zadavateli. **Nabídky doručené po uplynutí lhůty pro podávání nabídek nebudou do soutěže přijaty.**
- Uchazeče, jehož nabídka byla doručena po uplynutí lhůty pro podání nabídek, zadavatel bezodkladně vyrozumí o doručení nabídky po lhůtě pro podání nabídek. Tato nabídka nebude otevírána a stane se součástí dokumentace k veřejné zakázce.
- Každý uchazeč může podat pouze jednu nabídku. Podá-li jeden uchazeč do soutěže více nabídek, vyloučí zadavatel všechny tyto nabídky.
- Na obálce, či jiném obalu, musí být uvedena adresa uchazeče.

Lhůta a místo pro podání nabídek: do 15.04.2024 do 14:00 h

Nabídku je možno zaslat poštou či podat osobně na adrese:

Městský úřad Louny, odbor správy majetku, Mírové náměstí 35, 440 01 Louny
a to v:

Pondělí a středa: od 07:30 do 17:00 h

Úterý, čtvrtek a pátek: od 08:00 do 14:00 h

do podatelny na výše uvedené adrese.

Nabídka bude při převzetí opatřena datem a časovým údajem převzetí.

Článek 13.

Způsob komunikace o veřejné zakázce

Případné dotazy uchazečů k veřejné zakázce je možno uskutečnit pouze prostřednictvím podatelny či e-podatelny (podatelna@mulouny.cz) městského úřadu nebo datové schránky, a to nejpozději do 4 pracovních dnů před termínem pro podání nabídek.

Upozorňujeme, že po přijetí datové zprávy podané prostřednictvím elektronické podatelny,

obdrží odesílatel z adresy elektronické podatelny potvrzení příjmu podání e-mailové zprávy. Pokud toto potvrzení odesílateli nedojde, jeho zpráva nebyla elektronické podatelně doručena.

Článek 14. Hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, přičemž ekonomickou výhodnost bude zadavatel posuzovat podle nejnižší nabídkové ceny. V soutěži budou jednotlivé nabídky hodnoceny podle celkové nabídkové ceny v Kč vč. DPH. V případě rovnosti nabídkových cen bude vybrána vítězná nabídka losem.

Pokud by některý z uchazečů nebyl plátcem DPH a předložil nabídkovou cenu konečnou, v takovém případě bude hodnocena nabídková cena tohoto uchazeče ve výši nabídkové ceny konečné.

Hodnocení proběhne pro každou část samostatně.

Článek 15. Náklady soutěže

Náklady spojené se zpracováním nabídek zadavatel uchazečům neuhrazuje. Veškeré náklady, které v této věci uchazeči vzniknou, nese uchazeč.

Článek 16. Vyloučení nabídek

Ze soutěže bude vyloučena nabídka:

- obsahově nekompletní vzhledem k zadávací dokumentaci,
- nesplňující požadavky podle zadávací dokumentace (např. provedení změny obchodních podmínek, nepředložení podepsaného návrhu smlouvy),
- u které zadavatel zjistí, kdykoliv v průběhu soutěže, že v ní uchazeč uvedl nepravdivé údaje.

Vyloučené nabídky se nevyhodnocují a neposuzují. V případě vyloučení nabídky z další účasti ve výběrovém řízení bude zadavatel o tom uchazeče písemně informovat. Nabídky, které byly vyloučeny, se uchazečům nevrací. Nabídky zůstanou u zadavatele jako doklad o průběhu a hodnocení soutěže.

Článek 17. Odvolání soutěže a další podmínky zadavatele

Odvolat nebo zrušit soutěž je zadavatel oprávněn kdykoliv v průběhu nebo před ukončením soutěže, bez udání důvodu.

Případné odvolání soutěže bude provedeno stejným způsobem jako její vyhlášení.

Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu soutěže změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky soutěže, a to písemně a všem účastníkům soutěže shodně.

V případě, kdy vítězný uchazeč neposkytne zadavateli řádnou součinnost k uzavření smlouvy, tj. ze strany uchazeče nedojde k podepsání smlouvy do 15 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy, může být k podpisu vyzván uchazeč druhý v pořadí, pokud i uchazeč druhý v pořadí neposkytne zadavateli řádnou součinnost do 15 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy, může zadavatel oslovit uchazeče, který se umístil jako třetí v pořadí.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit z výběrového řízení uchazeče, který podal nabídku v tomto výběrovém řízení a současně je uveden jako poddodavatel v nabídce jiného uchazeče.

Pokud se z jakéhokoliv důvodu na straně zadavatele nepodaří uzavřít smlouvu, skončí soutěž bez výsledku.

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- odmítnout všechny předložené nabídky,
- ponechat si všechny přijaté nabídky,
- upravit termín zahájení realizace zakázky,
- v případě, že dojde k omezení finančních zdrojů na zmiňovanou činnost neuzavřít s vítězným uchazečem smlouvu o dílo nebo od smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí ze strany uchazeče.

S pozdravem

(otisk úředního razítka)

Ing. Petra Kotková
vedoucí odboru správy majetku
Městský úřad Louny

Přílohy, které jsou součástí zadávací dokumentace:

1. Krycí listy
2. Obchodní podmínky (smlouva o dílo)
3. Požadovaný rozsah pro zpracování studie