



\*MULNX011QB8Y\*

**Městský úřad Louny**  
**odbor stavebního úřadu**  
Mírové náměstí 35, 440 01 Louny

**Spisová značka:** MULN/11760/2020/SU/HV  
**Číslo jednací:** MULNCJ 312/2021

Louny 05.01.2021

Archivní číslo: VII - 0075  
Skartační znak: 411.1

**Oprávněná  
úřední osoba:** Věra Hrynčuková  
**Sídlo:** Pod Nemocnicí 2379, Louny  
**Telefon:** 415 621 211 mobil: 603 192 325  
**E-mail:** v.hryncukova@mulouny.cz

## **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

**Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení územního plánování a památkové péče** jako obec s rozšířenou působností ve smyslu §§ 2 a 3 písm. b) zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů a věcně a místně příslušný správní orgán podle § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, §§ 10, 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a jako příslušný správní orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“)

### **vydává**

podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu, a v souladu s § 14 odst. 2 památkového zákona na základě žádosti č. j. MULNCJ 80846/2020 ze dne 24.11.2020, kterou podalo Město Louny, IČO 00265209, Mírové náměstí č.p. 35, 440 01 Louny 1, které zastupuje MESSOR s.r.o. zast. Ing. Markem Rapantem, Ing. Otou Vettermannem – jednatelem společnosti, IČO 28738217, Jana Švermy č.p. 11, 432 01 Kadaň 1, na základě plné moci ze dne 25.06.2020 **ve věci**

**„úprava prostranství Komenského náměstí (v ul. Osvoboditelů) na pozemcích parc. č. 2199/1, 2199/2, 2201/2, 4862, 4931/2, 5087/2, 5087/7 v katastrálním území Louny“**

podle předložené projektové dokumentace zpracované Ing. Otou Vettermannem (MESSOR s.r.o., Jana Švermy č. p. 11, 432 01 Kadaň 1) v říjnu 2020, zodpovědný projektant Ing. Ota Vettermann ČKAIT 0402018 **toto závazné stanovisko:**

Zmiňovaný prostor Komenského náměstí na pozemcích parc. č. 2199/1, 2199/2, 2201/2, 4862, 4931/2, 5087/2, 5087/7 v katastrálním území Louny není chráněnou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, ale tvoří součást Městské památkové zóny Louny, která byla prohlášena vyhláškou Ministerstva kultury České republiky č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny dne 10.09.1992.

Záměrem žadatele je realizace následujících prací:

- Plocha tzv. pobytového náměstíčka bude nově zadlážděna štípanou žulovou mozaikou

vícebarevnou v kobercové skladbě. Plochy zatravněné zeleně se umenšují a bude vydlážděn prostor při stávající instalaci Chmelniční kotvy. Chodníkové komunikace náměstí budou rovněž provedeny výše uvedenou žulovou dlažbou. Signální, varovné a hmatné pásy budou provedeny z čtvercových betonových dlaždic s reliéfním povrchem v rozměru 200 x 200 mm.

- Vozovky budou dále opatřeny asfaltoživičným povrchem, místa určená k stání automobilů budou zadlážděna betonovou vsakovací dlažbou v barvě přírodního betonu v rozměru 210 x 140 mm. Nově bude provedena změna z parkování šikmého na kolmé. Při vozovkách je navrženo parkování podélné.
- Nově jsou navrženy zatravněné plochy při severním obvodu parkoviště, které jsou spojené s výsadbou stromů.

**Ve smyslu § 14 odst. 3 památkového zákona jsou zamýšlené práce v předmětném prostoru Komenského náměstí v Lounech na pozemcích parc. č. 2199/1, 2199/2, 2201/2, 4862, 4931/2, 5087/2, 5087/7 v katastrálním území Louny podle předložené projektové dokumentace přípustné za této podmínky:**

- Detaily mobiliáře, květináčů a nové výsadby budou dále řešeny v rámci samostatného správního řízení dle předloženého návrhu.

## Odůvodnění

Prostor Komenského náměstí v Lounech na pozemcích parc. č. 2199/1, 2199/2, 2201/2, 4862, 4931/2, 5087/2, 5087/7 v katastrálním území Louny není chráněnou kulturní památkou, ale tvoří součást městské památkové zóny. Podle § 14 odst. 2 památkového zákona je vlastník (správce, uživatel) nemovitosti povinen si vyžádat předem k zamýšlené stavbě, prodejnmu stánku, konstrukci a zařízení pro slavnostní výzdobu a osvětlení budov, jejichž umístění nepřesáhne 30 po sobě jdoucích dnů, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím na této nemovitosti (k zamýšlené údržbě, opravě, rekonstrukci, restaurování nebo jiné úpravě kulturní památky nebo jejího prostředí) závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností (Městského úřadu Louny, odboru stavebního úřadu, oddělení územního plánování a památkové péče).

Správní orgán si k předmětnému záměru vyžádal ve smyslu § 14 odst. 6 památkového zákona písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ústí nad Labem, které mu bylo doručeno dne 14.12.2020 (č.j. NPU-351/93691/2020 ze dne 10.12.2020). Správnímu orgánu byl dobře znám stav předmětného prostoru (obhlídka nemovitosti provedena zástupcem výkonné složky státní památkové péče dne 10.12.2020) a předložená žádost včetně projektové dokumentace poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhovaných prací, proto je správní orgán shledal za dostačující.

Řešený prostor Komenského náměstí je půdorysně obdélnou plochou vymezenou průběhem vozovky. Prostor je v současné době z převážné části užíván jako záchytné parkoviště, menší plocha slouží jako komunikace a pobytová plocha tzv. „Plácek“ s instalovaným uměleckým prvkem Chmelniční kotvou. Plocha parkoviště je opatřena asfaltoživičným krytem. Severní okraj náměstí je od vozovky oddělen soustavou betonových květináčů s okrasnou zelení. Jižní okraj řešené plochy lemuje chodníková komunikace od parkoviště oddělená ocelovým zábradlím, povrch chodníku je asfaltoživičný, obruby jsou kamenné. Pobytová část náměstí je tvořena chodníkovou komunikací a menším zatravněným prostorem s Chmelniční kotvou. Chodník je dlážděn betonovou dlažbou v mozaikové skladbě tvořenou kostkami se zaoblenými okraji, obrubníky jsou betonové. Na severovýchodním okraji náměstí se nachází vzrostlá stromová vegetace.

Zájmový prostor náměstí se utvářel zejména od druhé poloviny 19. století. Po odstranění městských hradeb byla realizována zástavba v přiléhající ul. Na Valích. Řadová zástavba severní fronty náměstí pochází z období první třetiny 20. st.

Při svém rozhodování správní orgán vycházel ze stavu věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti v nezbytném rozsahu podle § 2 správního řádu tak, jak mu to ukládá § 3 správního řádu, řídil se památkovým zákonem a prováděcí vyhláškou k tomuto zákonu č. 66/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“). Opíral se rovněž o právní předpis, kterým je Vyhláška Ministerstva kultury č. 476/1992 Sb., ze dne 10.09.1992, o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny, zvláště o § 3 této vyhlášky, kde jsou stanoveny podmínky pro zabezpečení ochrany a péče o památkovou hodnotu zóny. Památkové hodnoty předmětného prostoru lze spatřovat v jeho základní urbanistické struktuře, která je podmíněna stavebně historickým vývojem dotčené části MPZ. Vzhledem ke skutečnosti, že zájmové území je situováno v prostoru městské památkové zóny, veškeré stavební zásahy musí být poměřovány jejich vyzněním ve vztahu k zástavbě této zóny. Jedině tak lze zachovat, eventuálně rehabilitovat autenticitu – historickou věrohodnost – dotčeného plošně památkově chráněného území.<sup>1</sup> Městská památková zóna v Lounech (MPZ) byla prohlášena za účelem zachování kulturních, urbanistických a architektonických hodnot historického jádra města. Předmětem památkové ochrany v dané lokalitě je tedy mj. odpovídající prostorová a hmotová struktura s charakteristickými městskými interiéry. Základním východiskem přístupu památkové péče k památkově chráněným stavebním celkům je ohled k jejich dochovanému historickému stavu a prostředí. Možnost realizace jen pozitivních úprav je stanovena i v mezinárodních úmluvách platných na poli památkové péče.<sup>2</sup>

Správní orgán navrhovaný záměr posoudil jednotlivě i v jejich vzájemných souvislostech a dospěl k závěru, že práce lze připustit při dodržení výše stanovených podmínek. Uvažované práce nemají negativní dopad na památkové kvality řešeného prostoru, nemění stávající urbanistickou strukturu místa nebo způsob jeho využití. Invazivně bude zasahováno do zcela novodobých povrchů postrádající památkové hodnoty. Nová materiálová skladba dlažeb a povrchů odpovídá charakteru místa a prostoru MPZ. Navržena je tradiční žulová dlažba nebo betonové prvky obdélného formátu, které představují vhodnou alternativu proti stávající dlažbě. Vznesená podmínka vychází ze skutečnosti, že detaily jednotlivých uvažovaných prvků (např. podoba městského mobiliáře a výsadba stromů) nejsou v předložené PD dosud řešeny. Je tedy nezbytné jejich další projednání v samostatném správním řízení.

Toto závazné stanovisko bylo vydáno v souladu s vyjádřením Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ústí nad Labem č.j. NPU-351/93691/2020, doručené správnímu orgánu dne 14.12.2020.

V předmětné věci je příslušný rozhodovat Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení stavebního řádu. Vzhledem k tomu, že vydání tohoto závazného stanoviska není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, ale jedná se o úkon učiněný věcně a místně příslušným orgánem státní správy památkové péče, jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, vydává Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení územního plánování a památkové péče uvedenou přípustnost zamýšlených stavebních prací ve formě závazného stanoviska ve smyslu ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu.

## Poučení

Toto závazné stanovisko nemá povahu samostatného správního rozhodnutí, nelze se proti němu odvolat, jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé (§ 149 odst. 5 správního řádu).

<sup>1</sup> Zásady stavebních zásahů v MPZ definuje požadavek § 3 písmene c) vyhlášky č. 4358/1992 Sb.: „aby veškeré úpravy směřovaly k zachování památkových hodnot zóny“ a památkový zákon č. 20/1978 Sb., který v § 14, odst. 3) konstatuje, že „závazné stanovisko musí při posouzení přípustnosti a stanovení podmínek vycházet ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot, které je nezbytné zachovat při umožnění realizace zamýšleného záměru“.

<sup>2</sup> Úmluva o ochraně architektonického dědictví Evropy (v čl. 4, odst. 2 ČR spolu s dalšími signatáři zavazuje, že „... předejde znetvoření, zchátrání nebo demolici chráněných statků.“, v čl. 7 požaduje, aby „V okolí památek, uvnitř architektonických souborů a v prostoru míst (byla prováděna) opatření k obecnému zlepšení kvality prostředí.“). Charta z Burry2 v článku 8 uvádí: „Péče o místo vyžaduje, aby se zachovaly příslušné pohledové vazby a jiné vztahy, které přispívají ke kulturnímu významu místa. Nové stavby, demolice, rušivé prvky či jiné změny, které by nepříznivě ovlivnily uspořádání nebo vztahy, nejsou vhodné.“

### **Upozornění**

Upozorňujeme, že podle § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění, je nutné již od doby přípravy stavby hlásit záměr stavební činnosti v tomto území Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum (ZAV; zpočátku obvykle realizovaný formou odborného archeologického dohledu nad zemními pracemi). Oznámení se doporučuje učinit v dostatečném předstihu (1 měsíc) před zahájením terénních prací. Formulář s kontaktem, případně odkaz na on-line oznámení, je k nalezení na webových stránkách ARÚ AV ČR, Praha ([www.arup.cas.cz](http://www.arup.cas.cz)) v sekci „Pro stavebníky“. Stavebník má právo uzavřít dohodu o provedení ZAV s kteroukoliv oprávněnou organizací, pod jejíž územní působnost spadá daná lokalita. Seznam organizací oprávněných k provádění archeologických výzkumů na území Čech je k nalezení na [www.arup.cas.cz](http://www.arup.cas.cz), případně na stránkách Ministerstva kultury ([www.mkcr.cz](http://www.mkcr.cz)) v sekci „Archeologie“ (zde pro celou ČR).

Ing. Kateřina Todtová  
vedoucí odboru stavebního úřadu

### **Obdrží**

účastník řízení (dodejka)

Město Louny, IDDS: gc9bxmk, sídlo: Mírové náměstí č.p. 35, 440 01 Louny 1, zastoupené  
MESSOR s.r.o., IDDS: pw8wysn, sídlo: Jana Švermy č.p. 11, 432 01 Kadaň 1

na vědomí (obyčejně)

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem, IČO 75032333,  
Podmokelská č.p. 1/15, Ústí nad Labem-Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem 7