



MULNX012G1L8

Městský úřad Louny
odbor stavebního úřadu
Mírové náměstí 35, 440 01 Louny

Spisová značka: MULN/3166/2021/SU/HV
Číslo jednací: MULNCJ 26193/2021

Louny 12.04.2021

Archivní číslo: VII - 0076
Skartační znak: 411.1

**Oprávněná
úřední osoba:** Věra Hrynčuková
Sídlo: Pod Nemocnicí 2379, Louny
Telefon: 415 621 211 mobil: 603 192 325
E-mail: v.hryncukova@mulouny.cz

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení územního plánování a památkové péče jako obec s rozšířenou působností ve smyslu §§ 2 a 3 písm. b) zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů a věcně a místně příslušný správní orgán podle § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, §§ 10, 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a jako příslušný správní orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“)

vydává

podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu, a v souladu s § 14 odst. 2 památkového zákona na základě žádosti č. j. MULNCJ 18884/2021 ze dne 10.03.2021, kterou podalo Město Louny, IČO 00265209, Mírové náměstí č.p. 35, 440 01 Louny 1, které zastupuje MESSOR s.r.o., IČO 28738217, Jana Švermy č.p. 11, 432 01 Kadaň 1, na základě plné moci ze dne 25.06.2020 **ve věci**

„úprava prostranství Komenského náměstí (ul. Osvoboditelů, upravená projektová dokumentace) na pozemcích parc. č. 2199/1, 2199/2, 2201/2, 4853/3, 4862, 5087/7 v katastrálním území Louny“

podle předložené projektové dokumentace zpracované Ing. Otou Vettermannem (MESSOR s. r. o., Jana Švermy č. p. 11, 432 01 Kadaň 1) v říjnu 2020, zodpovědný projektant Ing. Ota Vettermann ČKAIT 0402018 **toto závazné stanovisko:**

Zmiňovaný prostor na pozemcích parc. č. 2199/1, 2199/2, 2201/2, 4853/3, 4862, 5087/7 v katastrálním území Louny není chráněnou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, ale tvoří součást Městské památkové zóny Louny, která byla prohlášena vyhláškou Ministerstva kultury České republiky č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny dne 10.09.1992.

Záměrem žadatele je realizovat akci „úprava prostranství Komenského náměstí (ul. Osvoboditelů) na pozemcích par. č. 5087/7, 2199/1, 2199/2, 2201/2, 4862, 4853/3.“

K uvažovanému záměru byla předložena projektová dokumentace „Úprava prostranství Komenského náměstí (Osvoboditelů) k. ú. Louny“, vypracovaná Ing. Otou Vettermannem (MESSOR s. r. o., Jana Švermy č. p. 11, 432 01 Kadaň 1) v říjnu 2020, zodpovědný projektant Ing. Ota Vettermann ČKAIT 0402018. Uvažována je realizace následujících prací:

- Bude upraveno vedení chodníkových komunikací, plocha tzv. pobytového náměstíčka bude nově zadlážděna štípanou žulovou mozaikou vícebarevnou v kobercové skladbě, na křížení chodníků bude provedena instalace pítka. Chodníkové komunikace náměstí budou rovněž provedeny výše uvedenou žulovou dlažbou. Náměstí doplní nová stromová výsadba, která není v rámci PD specifikována.
- Vozovky budou dále opatřeny asfaltoživičným povrchem a částečně žulovou kostkou skládanou do vějířů, místa určená k stání automobilů budou zadlážděna betonovou dlažbou v barvě přírodního betonu v rozměru 200 x 200 x 80 mm. Nově bude provedena změna z parkování šikmého na kolmé. Při vozovkách je navrženo parkování podélné.

Ve smyslu § 14 odst. 3 památkového zákona jsou zamýšlené práce v předmětném domě podle předložené projektové dokumentace přípustné za této podmínky:

- Detaily mobiliáře, pítka a nové výsadby budou dále řešeny v rámci samostatného správního řízení, k jemuž bude předložen detailní návrh, který bude v rozpracovanosti konzultován se zástupci NPÚ.

Odůvodnění

Prostor Komenského náměstí v Lounech na pozemcích parc. č. 2199/1, 2199/2, 2201/2, 4853/3, 4862, 5087/7 v katastrálním území Louny není chráněnou kulturní památkou, ale tvoří součást městské památkové zóny. Podle § 14 odst. 2 památkového zákona je vlastník (správce, uživatel) nemovitosti povinen si vyžádat předem k zamýšlené stavbě, prodejněmu stánku, konstrukci a zařízení pro slavnostní výzdobu a osvětlení budov, jejichž umístění nepřesáhne 30 po sobě jdoucích dnů, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím na této nemovitosti (k zamýšlené údržbě, opravě, rekonstrukci, restaurování nebo jiné úpravě kulturní památky nebo jejího prostředí) závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností (Městského úřadu Louny, odboru stavebního úřadu, oddělení územního plánování a památkové péče).

Řešený úsek Komenského náměstí je půdorysně obdélnou plochou vymezenou průběhem vozovky. Prostor je v současné době z převážné části užíván jako záchytné parkoviště, menší plocha slouží jako komunikace a pobytová plocha tzv. „Plácek“ s instalovaným uměleckým prvkem Chmelniční kotvou. Plocha parkoviště je opatřena asfaltoživičným krytem. Severní okraj náměstí je od vozovky oddělen soustavou betonových květináčů s okrasnou zelení. Jižní okraj řešené plochy lemuje chodníková komunikace od parkoviště oddělená ocelovým zábradlím, povrch chodníku je asfaltoživičný, obruby jsou kamenné. Pobytová část náměstí je tvořena chodníkovou komunikací a menším zatravněným prostorem s Chmelniční kotvou. Chodník je dlážděn betonovou dlažbou v mozaikové skladbě tvořenou kostkami se zaoblenými okraji, obrubníky jsou betonové. Na severovýchodním okraji náměstí se nachází vzrostlá stromová vegetace.

Zájmový prostor náměstí se utvářel zejména od druhé poloviny 19. století. Po odstranění městských hradeb byla realizována zástavba v přiléhající ul. Na Valích. Řadová zástavba severní fronty náměstí pochází z období první třetiny 20. století. Památkové hodnoty předmětného prostoru lze spatřovat v jeho základní urbanistické struktuře, která je podmíněna stavebně historickým vývojem dotčené části MPZ.

Správní orgán si k předmětnému záměru vyžádal ve smyslu § 14 odst. 6 památkového zákona písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ústí nad Labem, které mu bylo doručeno dne 08.04.2021 (č.j. NPU-351/22697/2021 ze dne 01.04.2021). Správnímu orgánu byl dobře znám stav předmětného objektu (obhlídka nemovitosti provedena zástupcem výkonné složky státní památkové péče dne 31.03.2021) a předložená žádost včetně

projektové dokumentace poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhovaných prací, proto je správní orgán shledal za dostačující.

Při svém rozhodování správní orgán vycházel ze stavu věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti v nezbytném rozsahu podle § 2 správního řádu tak, jak mu to ukládá § 3 správního řádu, řídil se památkovým zákonem a prováděcí vyhláškou k tomuto zákonu č. 66/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“). Opíral se rovněž o právní předpis, kterým je Vyhláška Ministerstva kultury č. 476/1992 Sb., ze dne 10.09.1992, o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny, zvláště o § 3 této vyhlášky, kde jsou stanoveny podmínky pro zabezpečení ochrany a péče o památkovou hodnotu zóny. Městská památková zóna v Lounech (MPZ) byla prohlášena za účelem zachování kulturních, historických, urbanistických, materiálových a architektonických hodnot historického jádra města. Předmětem památkové ochrany v dané lokalitě je tedy mj. odpovídající prostorová a hmotová struktura s charakteristickými městskými interiéry. Základním východiskem přístupu památkové péče k památkově chráněným stavebním celkům je ohled k jejich dochovanému historickému stavu a prostředí. Možnost realizace jen pozitivních úprav je stanovena i v mezinárodních úmluvách platných na poli památkové péče.¹

Uvažované práce nemají negativní dopad na památkové kvality řešeného prostoru, nemění stávající urbanistickou strukturu místa nebo způsob jeho využití. Invazivně bude zasahováno do zcela novodobých povrchů postrádající památkové hodnoty. Nová materiálová skladba dlažeb a povrchů odpovídá charakteru místa a prostoru MPZ. Navržena je tradiční žulová dlažba nebo betonové prvky obdélného formátu, které představují vhodnou alternativu oproti stávající dlažbě. Vznesená podmínka vychází ze skutečnosti, že detaily jednotlivých uvažovaných prvků (např. podoba městského mobiliáře a výsadba stromů) nejsou v předložené PD dosud řešeny. Je tedy nezbytné jejich další projednání v samostatném správním řízení.

Správní orgán navrhovaný záměr posoudil jednotlivě i v jejich vzájemných souvislostech a dospěl k závěru, že práce lze připustit při dodržení výše stanovené podmínky. Uvažované stavební práce nemají negativní dopad na podstatu památkové ochrany dotčené části městské památkové zóny.

Toto závazné stanovisko bylo vydáno v souladu s vyjádřením Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ústí nad Labem č.j. NPU-351/22697/2021, doručené správnímu orgánu dne 08.04.2021.

V předmětné věci je příslušný rozhodovat Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení stavebního řádu. Vzhledem k tomu, že vydání tohoto závazného stanoviska není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, ale jedná se o úkon učiněný věcně a místně příslušným orgánem státní správy památkové péče, jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, vydává Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení územního plánování a památkové péče uvedenou přípustnost zamýšlených stavebních prací ve formě závazného stanoviska ve smyslu ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu.

Poučení

Toto závazné stanovisko nemá povahu samostatného správního rozhodnutí, nelze se proti němu odvolat, jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé (§ 149 odst. 5 správního řádu).

Upozornění

Upozorňujeme, že podle § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění, je nutné již od doby přípravy stavby hlásit záměr stavební činnosti v tomto území Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum (ZAV; zpočátku obvykle realizovaný formou odborného archeologického dohledu nad zemními pracemi). Oznámení se doporučuje učinit v dostatečném předstihu (1 měsíc)

¹ Zásady stavebních zásahů v MPZ definuje požadavek § 3 písmene c) vyhlášky č. 476 /1992 Sb.: „aby veškeré úpravy směřovaly k zachování památkových hodnot zóny“ a památkový zákon č. 20/1978 Sb., který v § 14, odst. 3) konstatuje, že „závazné stanovisko musí při posouzení přípustnosti a stanovení podmínek vycházet ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot, které je nezbytné zachovat při umožnění realizace zamýšleného záměru“.

před zahájením terénních prací. Formulář s kontaktem, případně odkaz na on-line oznámení, je k nalezení na webových stránkách ARÚ AV ČR, Praha (www.arup.cas.cz) v sekci „Pro stavebníky“. Stavebník má právo uzavřít dohodu o provedení ZAV s kteroukoliv oprávněnou organizací, pod jejíž územní působnost spadá daná lokalita. Seznam organizací oprávněných k provádění archeologických výzkumů na území Čech je k nalezení na www.arup.cas.cz, případně na stránkách Ministerstva kultury (www.mkcr.cz) v sekci „Archeologie“ (zde pro celou ČR).

Ing. Kateřina Todtová
vedoucí odboru stavebního úřadu

Obdrží

Město Louny, IDDS: gc9bxmkm, sídlo: Mírové náměstí č.p. 35, 440 01 Louny 1, zastoupené
MESSOR s.r.o., IDDS: pw8wysn, sídlo: Jana Švermy č.p. 11, 432 01 Kadaň 1

na vědomí (obyčejně)

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem, IČO 75032333,
Podmokelská č.p. 1/15, Ústí nad Labem-Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem 7