

## Smlouva o dílo

MULNCJ/32296/2024/OSM  
agendové číslo: DS202400228

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen občanský zákoník)

### Čl. I

**Objednatel:** město Louny  
Sídlo: Mírové náměstí 35, 440 01 Louny  
Zastoupený: Mgr. et Bc. Milanem Rychtaříkem, starostou města  
IČO: 00265209  
DIČ: CZ00265209  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Louny  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:  
Irena Riegerová, DiS. e-mail: [REDACTED] tel.: [REDACTED]  
Ing. Kateřina Lavičková e-mail: [REDACTED] tel.: [REDACTED]  
fax.: [REDACTED]

(dále jen objednatel, zadavatel)

a

**Zhotovitel:** **KHL – EKO, a. s.**  
Sídlo: Červený Hrádek 10, 431 11 Jirkov  
Zastoupený: Ing. Michalem Novákem, předsedou představenstva  
IČO: 26160277  
DIČ: CZ26160277  
Registrace: Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1944  
Bankovní spojení: UniCredit Bank  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:  
Ing. Michal Novák e-mail: [REDACTED] tel.: [REDACTED]

(dále jen zhotovitel)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na akci: „**Revitalizace sídelní zeleně města Louny – arboristická ošetření významných stromů na vybraných plochách**“.

## ČI. II

### Výchozí podklady a údaje

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je výzva objednatele – zadávací dokumentace ze dne 17.01.2024, ve znění případných doplnění v průběhu zadávacího řízení (dále také „Veřejná zakázka“) dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále také „ZZVZ“), jejíž podmínky byly zapracovány do nabídky zhotovitele ze dne 21.02.2024. Výše uvedená nabídka a zadávací dokumentace se stávají okamžikem uzavření této smlouvy pro smluvní strany závazné.

2. Výchozí údaje:

2.1. Název: **„Revitalizace sídelní zeleně města Louny – arboristická ošetření významných stromů na vybraných plochách“**

2.2. Termín:

Zahájení: **neprodleně po výzvě k zahájení plnění**

Ukončení: **15.12.2026**

Objednatel tímto upozorňuje zhotovitele a zhotovitel bere na vědomí, že pokud cena díla bude spolufinancována prostřednictvím Evropských strukturálních a investičních fondů v rámci Operačního programu Životní prostředí (OPŽP), jak bylo uvedeno v zadávací dokumentaci na zakázku, je nutné se řídit pokyny a pravidly tohoto operačního programu.

Objednatel tímto upozorňuje zhotovitele a zhotovitel bere na vědomí, že pokud cena díla bude spolufinancována prostřednictvím OPŽP a dílo nebude provedeno v nejzazším termínu provedení díla, tj. 15.12.2026 (a to včetně odstranění všech vad a nedodělků), objednatel může ztratit nárok na poskytnutí dotace; v takovém případě bude dále postupováno dle čl. VII, odst. 6 této smlouvy. Datum požadovaného termínu ukončení díla je stanoven mj. s ohledem na nutnou administraci a vyhodnocení projektu.

Zhotovitel bere dále na vědomí a souhlasí s tím, že pokud objednateli nebude přidělena dotace v rámci shora uvedeného operačního programu, objednatel si vyhrazuje právo rozhodnout, zda od této smlouvy odstoupí (bez jakýchkoliv sankcí ze strany zhotovitele) či bude financovat dílo z vlastních prostředků, tedy bude ve smlouvě pokračováno. Informaci o tom, zda objednatel od této smlouvy odstoupí z důvodu nepřidělení dotace, či zda bude ve smlouvě pokračovat, sdělí objednatel zhotoviteli nejpozději do 30.04.2024.

3. Dílo bude realizováno podle navrženého ošetření a dalších podmínek zadávací dokumentace definované v odstavci 1. tohoto článku.

## ČI. III

### **PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a své nebezpečí arboristická ošetření významných stromů na vybraných plochách. Budou provedeny řezy zdravotní, bezpečnostní, obvodové redukce, lokální redukce z důvodu stabilizace, úpravy průjezdního či průchozího profilu. Práce budou provedeny dle navrženého ošetření. Číslování dřevin je použito z portálu Stromy pod kontrolou: [www.stromypodkontrolou.cz](http://www.stromypodkontrolou.cz).

2. Zhotovitel se zavazuje provést práce v takovém rozsahu a kvalitě, který je požadován zadávací dokumentací, dle položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.

3. Ošetření dřevin bude provádět odborně způsobilá osoba a ta musí být zaregistrována v seznamu arboristů v portálu Stromy pod kontrolou – Český certifikovaný arborista II. stupně (ČCS - stromolezec) nebo European Tree Worker (ETW) nebo osoba s jiným dokladem, který je k uvedeným certifikátům rovnocenný (jiný obdobný arboristický certifikát např.: ISA Certified Arborist nebo doklad o dokončeném vyšším odborném nebo vysokoškolském vzdělání v oboru arboristika).

4. Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla tzn. české technické normy, evropské normy, evropská technická schválení, technické specifikace zveřejněné v úředním věstníku Evropské unie, stavební technická osvědčení.

5. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavků objednatele či budou vyvolány dílem, je objednatel povinen zhotoviteli předat soupis těchto změn. Zhotovitel soupis prací ocení podle jednotkových položek použitých pro návrh ceny díla v nabídce. Pokud nejsou položky v nabídce uvedeny, tak podle jím navrhovaných cen resp. oboustranně odsouhlasených cen. O těchto změnách uzavřou obě smluvní strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla. V případě, že takto navržené změny zhoršují kvalitu díla, je zhotovitel povinen objednatele na tuto skutečnost upozornit.

6. Vznikne-li v souvislosti s dílem podle této smlouvy potřeba provést práce nad rámec zadávacích podmínek zadávacího řízení (např. práce vyvolané potřebami díla, jež není možné kvalifikovat jako vady a nedodělky), bude jejich zadání probíhat v souladu se ZZVZ.

7. O jakékoli vícepráci / dodatečné práci musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (resp. dodatek ke smlouvě) s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla. Zadání víceprací / dodatečných prací musí být řešeno v souladu se ZZVZ. Hodnota případných méněprací nesnižuje celkovou cenu za účelem výpočtu limitu pro postup dle § 222 ZZVZ.

#### **ČI. IV POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

1. Zhotovitel se zavazuje ke kvalitnímu a včasnému zajištění činnosti uvedené v předmětu smlouvy.

2. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví a za zachování pořádku na místě realizace, dále je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, a to v souladu s platnou legislativou.

3. Zhotovitel se zavazuje provést likvidaci či uložení veškerých odpadů vzniklých při plnění díla na své náklady. Likvidaci odpadů je povinen zhotovitel provádět ekologicky s maximálním ohledem na životní prostředí a vést podrobnou evidenci o nakládání s odpady.

4. Zjistí-li zhotovitel v průběhu provádění díla, že pro řádné provedení prací existují překážky, musí to neprodleně a písemně oznámit objednateli. Opomine-li tuto skutečnost, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly objednateli známy včetně jejich účinků.

5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

6. Zhotovitel je povinen při realizaci předmětu smlouvy dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

7. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu trvání smlouvy plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na provádění díla podílejí. Plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů.

8. V případě, že to bude možné a účelné, využije zhotovitel při realizaci předmětu díla osoby znevýhodněné na trhu práce (např. osoby se zdravotním postižením, mladé lidi nebo osoby dlouhodobě nezaměstnané). Možnost a účelnost takového postupu posoudí zhotovitel

zejména s ohledem na charakter, rozsah a náročnost práce, které by tyto osoby měly vykonávat, a rovněž s ohledem na dostupnost této pracovní síly na pracovním trhu.

9. Zhotovitel se zavazuje zasílat objednateli čtvrtletně soupis provedených prací souvisejících s realizací, přičemž se objednatel zavazuje tento soupis do 5 pracovních dnů zkontrolovat a odsouhlasit zhotoviteli, aby ten mohl následně provést fakturaci. Dále se zhotovitel zavazuje provádět aktualizaci provedených ošetření u každé konkrétní dřeviny v portálu Stromy pod kontrolou.

10. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré práce, které budou nutné k zajištění plynulé a bezpečné činnosti.

11. Zhotovitel nese plně zodpovědnost v případě újmy na zdraví a majetku osob při provádění prací.

## **Čl. V PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Cena za jednotlivé činnosti se řídí cenovou nabídkou učiněnou zhotovitelem v rámci zadávacího řízení.

2. Za plnění předmětu smlouvy uvedené v čl. III této smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli částku uvedenou v jeho cenové nabídce na výše uvedenou akci, tedy částku ve výši **4.068.881,76 Kč vč. DPH** na účet zhotovitele. Celková cena díla je rozdělena:

Cena bez DPH	3.362.712,20 Kč
Výše DPH	706.169,56 Kč
<b>Cena vč. DPH</b>	<b>4.068.881,76 Kč</b>

**Cena díla je v podrobnostech stanovena v Příloze této smlouvy.**

3. Právo na zaplacení částek vzniká zhotoviteli řádným splněním jeho závazků uvedených v této smlouvě čl. III a to po předání pověřenému pracovníkovi objednatele. Z předání bude proveden zápis.

4. Právo na zaplacení částky vzniká zhotoviteli řádným splněním jeho závazků uvedených v této smlouvě, a to především předáním předmětu plnění - čl. III - pověřenému pracovníkovi objednatele. Z předání bude proveden zápis (protokol o předání a převzetí díla). Zhotovitel je v souladu s touto smlouvou oprávněn čtvrtletně fakturovat objem provedených prací. Faktury budou vystavovány zhotovitelem v souladu s touto smlouvou na základě soupisu provedených prací a zápisu o předání dílčího plnění.

5. Faktury budou předány osobně objednateli nebo odeslány na adresu objednatele uvedenou v čl. I.

6. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení.

7. Práce, které nebudou během plnění smlouvy po dohodě s objednatel provedeny (méněpráce), nebudou zhotovitelem fakturovány a cena za tyto práce bude od celkové ceny dle odst. 2 tohoto článku odečtena.

8. Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktury dále budou v textu obsahovat číslo veřejné zakázky: Z2024-004303 a dále bude vystavená faktura obsahovat údaj o registračním čísle a názvu projektu. Faktury musí být doloženy s rozpisem provedených dodávek a prací, který musí odpovídat rozpisu prací (položkový rozpočet), který je přílohou této smlouvy.

9. Bez kterékoliv z těchto náležitostí je faktura neplatná a bude vrácena zpět zhotoviteli.

10. Splatnost faktury a její vypořádání bude do 28 kalendářních dnů od data doručení objednateli. Za úhradu se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

**11.** Jestliže se zhotovitel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy, dostane do finančních potíží a nebude z jakýchkoliv důvodů schopen uhradit svoje daňové závazky vůči státu, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele, tj. příjemce zdanitelného plnění dle této smlouvy, a to písemnou formou. Zhotovitel prohlašuje, že úplata za zdanitelné plnění dle této smlouvy není odchylná od obvyklé ceny a že nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty uvedenou na daňovém dokladu a nedostane se úmyslně do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, ani mu takové postavení nehrozí a nedojde ke krácení daně, nebo vylákání daňové výhody. Objednatel je ve všech případech oprávněn využít tzv. zvláštní zajištění daně dle ust. § 109a zákona č. 47/2011 Sb., kterým se mění zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

**12.** Zhotovitel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění je povinen v případě, že se stane dle § 109, odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem, neprodleně o této skutečnosti informovat objednatele, tj. příjemce zdanitelného plnění, a to uvedením této informace na daňových dokladech.

**13.** Veškeré náklady na práce prováděné dle návrhu ošetření a smluvních podmínek (při dodržení kvalitativních podmínek) jsou kryty smluvní cenou díla uvedenou v odst. 2 tohoto článku.

**14.** Zvýšení ceny je možné za podmínky, že v průběhu realizace plnění dojde ke zvýšení sazeb daně z přidané hodnoty.

**15.** Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu díla pouze v rozsahu skutečně provedených (poskytnutých) prací, dodávek či služeb.

**16.** Celkovou cenu díla uvedenou v tomto článku je možno změnit i v těchto případech:

- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
- b) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezávinil a ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,

vždy však v souladu s ustanovení § 222 ZZVZ.

## **ČI. VI TERMÍN PLNĚNÍ**

**1.** Zhotovitel se zavazuje provést předmět plnění dle čl. III této smlouvy v termínu dle čl. II, bod 2.2

## **ČI. VII ODPOVĚDNOST ZA VADY**

**1.** Objednatel je povinen písemně reklamovat vady u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány, uvedeno jak se projevují a stanoven požadovaný termín jejich odstranění. Dále v reklamaci může objednatel uvést požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční úhradu.

**2.** Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu do objednatelům určeného termínu a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení až do dne jejího odstranění. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech a to až do rozhodnutí soudu. V případě klimatických podmínek, které nedovolují vadu odstranit, dojedná zhotovitel s objednatelům změnu termínu odstranění reklamované vady. Pro tento případ však platí, že vada bude odstraněna v nejbližším termínu při klimatických podmínkách povolujících opravu/nápravu provést.

3. Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatel k jejímu převzetí, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což objednatel potvrdí svým podpisem.

4. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu v objednatelém určeném termínu a nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o novém termínu jejich odstranění, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel pověří odstraněním vady třetí osobu. Veškeré výdaje, které v souvislosti s tímto objednateli vzniknou, uhradí zhotovitel.

5. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu v objednatelém určeném termínu a v důsledku neodstranění vady vznikne škoda na majetku, je zhotovitel povinen tuto škodu uhradit.

6. Smluvní strany sjednávají, že pokud by v důsledku činností, jednání nebo nečinností zhotovitele byl objednatel povinen vrátit dotaci poskytnutou z OPŽP na předmět plnění dle této smlouvy, nebo část této dotace, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši rovnající se částce představující vrácenou dotaci nebo její část.

## **ČI. VIII ODPOVĚDNOST ZA JEDNÁNÍ**

K jednání jsou pověřeni:

**a) za objednatele:**

- ve věcech smluvních:

Mgr. et Bc. Milan Rychtařík - starosta města Loun

- ve věcech technických:

Irena Riegerová, DiS. - OSM MÚ Louny

Ing. Kateřina Lavičková - OSM MÚ Louny

**b) za zhotovitele:**

Ing. Michal Novák, předseda představenstva

## **ČI. IX MÍSTO PLNĚNÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA**

1. Místem plnění dle této smlouvy se rozumí vybrané lokality – seznam ploch (příloha č. 5 zadávací dokumentace). Zhotovitel je povinen informovat ředitele základních a mateřských škol o zahájení prací dle této smlouvy, a to nejpozději 5 pracovních dní před jejich zahájením, o případných uzavírkách a omezeních, zvláště pak s ohledem na jejich provoz. Kontakty na ředitele na vyžádání zhotovitele zprostředkuje osoba odpovědná za jednání za objednatele.

2. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky. Případné vady a nedodělky musí být uvedeny v předávacím protokolu s termínem jejich odstranění.

3. Ukončení a předání celého díla bude provedeno zápisem o předání a převzetí. Jednání o předání bude do 10 kalendářních dnů po písemném nebo telefonickém návrhu zhotovitele předaném objednateli.

4. Objednatel může převzít dílo s drobnými vadami a nedodělky. Tyto vady nebo nedodělky musí být uvedeny v zápise o předání a převzetí dokončeného díla s termínem jejich odstranění, který stanoví objednatel. Nebudou-li vady nebo nedodělky zhotovitelem odstraněny ve stanoveném termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** za každou vadu nebo nedodělek a každý den prodlení.

5. Zhotovitel je povinen v objednatelém stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za tyto neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

6. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k odevzdání a při převjímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé.

7. Pokud nebude dílo ukončeno v termínu dle čl. VI., resp. čl. II, odst. 2.2 bude ze strany

objednatel provedena penalizace dle č. XI. odst. 2.

## **ČI. X DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

1. Objednatel i technický dozor mají právo kontrolovat postup prací dle své potřeby a uvážení.
2. Jestliže se při plnění této smlouvy ukáže nutnost provedení změny ve věcném obsahu smlouvy, bude tato změna provedena po vzájemném písemném souhlasu obou smluvních stran.
3. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost v plném rozsahu.
4. V případě zániku smlouvy za splnění podmínek uvedených v občanském zákoníku, má zhotovitel nárok na poměrnou část odměny uvedenou v čl. V. vzhledem k rozsahu do té doby provedeného díla.
5. Ukončení díla bude stanoveno pochůzkou a zápisem o předání a převzetí.
6. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud zhotovitel pověří provedením díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek ve smlouvách s nimi sjednanými, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za poskytnutá plnění, a to vždy do 3 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Objednatel má právo si smlouvy s poddodavatelem vyžádat.
7. Zhotovitel je povinen zajistit sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to zejména ve vztahu k výši smluvních pokut. Uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut shodná s úpravou dle této smlouvy.
8. Při nesplnění povinností (dle odst. 6 a 7) umožnit objednateli kontrolu a/nebo doložit splnění příslušné povinnosti zhotovitelem má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení kterékoli uvedené povinnosti (§ 6 ZZVZ).
9. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, kterými prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku, pouze ze závažných důvodů, přičemž musí být novými poddodavateli splněny původní požadavky stanovené v zadávacích podmínkách na takového poddodavatele. Tato změna poddodavatele může být provedena pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Každá změna poddodavatele, která nebude projednána a předem písemně schválena objednatel, bude považována za závažné porušení smluvních povinností zhotovitele s tím spojenými důsledky, zejména pak s nárokem na náhradu škody, která objednateli vznikne.
10. Pokud zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení určitou část kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, je zhotovitel povinen zajistit a odpovídá za to, aby se takový poddodavatel podílel na plnění díla (zakázky) v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci.
11. Obě smluvní strany jsou povinny vzájemně si oznámit všechny změny týkající se této smlouvy.
12. Dle § 100 ZZVZ si objednatel vyhrazuje pro případ, že budou splněny podmínky pro odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele a objednatel od smlouvy odstoupí, nebo pro případ, že bude rozhodnuto o úpadku vybraného dodavatele (zhotovitele), ať již jeho samotného, či jakožto člena sdružení, právo vyzvat k plnění zakázky dodavatele (účastníka), který se umístil jako další v pořadí, resp. v případě sdružení ostatní členy sdružení. Přitom platí, že:
  - nový vyzvaný dodavatel vstoupí do práv a povinností zhotovitele dle této smlouvy (uzavřené s vybraným (původním) dodavatelem), avšak s výjimkou ujednání o ceně a o termínu plnění (pro které platí výhrada změny níže).

- změna ceny plnění v takovém případě je také výhradou práva ve smyslu § 100 ZZVZ změnit cenu plnění – cenu plnění, resp. jeho zbytku, zhotovitele (původního – vybraného dodavatele) se změní za cenu nového vyzvaného dodavatele (nedokončené plnění se ocení na základě, resp. v souladu s nabídkou nového vyzvaného dodavatele); v případě, že v plnění zakázky budou pokračovat ostatní členové sdružení, platí pro ně původní nabídková cena. **Případný rozdíl v ceně v důsledku tohoto postupu půjde k tíži vybraného dodavatele (původního zhotovitele) jakožto vzniklá škoda.**
- změna termínu plnění v takovém případě je také výhradou práva ve smyslu § 100 ZZVZ změnit termín plnění – termín plnění se pro nového vyzvaného dodavatele prodlouží minimálně o dobu prokazatelného prodloužení, které nebylo způsobeno novým vyzvaným dodavatelem, se zahájením plnění nového vyzvaného dodavatele oproti termínu, v němž měl zhotovitel (původní vybraný dodavatel) pokračovat v plnění.

**13. Pojištění zhotovitele** – zhotovitel je povinen být pojištěn na škody třetím osobám a je povinen zajistit platnost a účinnost pojistné smlouvy po celou dobu trvání této smlouvy, resp. tak, aby vždy pokrylo případné škody v souvislosti s předmětnou zakázkou / dílem, jinak má objednatel právo uplatnit sankce nebo od smlouvy odstoupit. Limit pojistného plnění musí být v takové výši, aby vždy pokryl případné škody související s touto zakázkou / dílem dle této smlouvy nejméně však 1 mil. Kč. Pokud bude pojistná částka stanovena v cizí měně, přepočítá se podle kurzu ČNB platného v den předcházející dni podání nabídky; případ změny kurzu v tento den se bude posuzovat ve prospěch zhotovitele.

## **ČI. XI ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ**

1. V případě prodlení objednatele s placením faktury za dodané práce/plnění dle čl. III. této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla a provedením prací dle čl. III. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla v Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel nebude plnit povinnosti uvedené v této smlouvě, vyhrazuje si objednatel právo vypovědět tuto smlouvu (výpovědní lhůta bude činit dva měsíce) a zhotovitel je povinen v tomto případě zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč, a to do 14 kalendářních dnů ode dne předčasného ukončení platnosti této smlouvy na účet objednatele.

## **ČI. XII ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, platí pro obě strany příslušná ustanovení občanského zákoníku, případně dalších obecně závazných právních předpisů.
2. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy je nutno provádět písemnou formou jako dodatek k této smlouvě.
3. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele souhlasí zhotovitel se zveřejněním obsahu smluvního ujednání této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není označován za obchodní tajemství.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran, pokud

zvláštní zákon nestanoví okamžik účinnosti jinak.

5. Tato smlouva je vyhotovena v jednom elektronicky podepsaném originále.
6. Objednatel tímto potvrzuje, že smlouva je uzavřena na základě Pravidel Rady města Loun č. P 8/2016, o zadávání veřejných zakázek města Loun, v platném znění.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění předmětu této smlouvy představuje po dobu nezbytně nutnou právní titul pro zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
8. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené § 3 odst. 1 tohoto zákona, bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění smlouvy.
9. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy.
10. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí zasláním správci registru smluv objednatel.

V Červeném Hrádku dne

**Ing  
Michal  
Novák**  
Digitálně podepsal  
Ing Michal Novák  
Datum: 2024.04.15  
11:24:34 +02'00"  
Zhotovitel  
Ing. Michal Novák

V Lounech dne

**Mgr. et Bc.  
Milan Rychtařík**  
Digitálně podepsal Mgr. et Bc. Milan Rychtařík  
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-00265209,  
o=Město Louny, ou=Město Louny, ou=1203,  
cn=Mgr. et Bc. Milan Rychtařík, sn=Rychtařík,  
givenName=Milan, serialNumber=P556895,  
title=Starosta  
Datum: 2024.04.18 07:53:32 +02'00"  
Město Louny  
Mgr. et Bc. Milan Rychtařík  
starosta města Loun

Nedílnou součástí smlouvy je příloha:  
Návrh ošetření s rekapitulací cen