

Kupní smlouva

č. MULNCJ ev. č.

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

Kupující: město Louny
Se sídlem: Mírové náměstí 35, 440 01 Louny
Zastoupený: Mgr. et Bc. Milanem Rychtaříkem, starostou města
IČO: 00265209
DIČ: CZ00265209
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Louny
Číslo účtu: 27 - 1020793399/0800
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:
Monika Čížková e-mail: m.cizkova@mulouny.cz tel.: 415 621 176

(dále jen **kupující**) na straně jedné

a

Prodávající:

(přesné znění obchodní firmy/názvu osoby v souladu s ObchR/název)

se sídlem:

IČO:

DIČ:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném voddíl, vložka

(v souladu s ObchR)

jednající:

(jméno, příjmení, funkce dle ObchR)

bankovní spojení:

č. účtu:

e-mail:

, fax:

(dále jen **prodávající**) na straně druhé

(kupující a prodávající jako **smluvní strany** nebo **smluvní strana**)

uzavřely tuto kupní smlouvu (dále také smlouva)

I.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany prohlašují, že podkladem pro uzavření této smlouvy je výzva – zadávací dokumentace kupujícího ze dne 30.04.2024, ve znění případných doplnění v průběhu zadávacího řízení, jejíž podmínky byly zapracovány do nabídky prodávajícího ze dne (dále jen Veřejná zakázka, zakázka) zadávané v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen ZZVZ). Výše

uvedená nabídka a zadávací dokumentace se stávají okamžikem uzavření této smlouvy pro smluvní strany závazné.

2. Předmětem koupě podle této smlouvy je dodávka, umístění a montáž gastro vybavení (dále jen zboží, předmět koupě) v druhu, množství, jakosti a provedení podle technické specifikace, která byla součástí zadávací dokumentace.
3. Prodávající se zavazuje odevzdat za touto smlouvou sjednaných podmínek kupujícímu zboží specifikované v příloze č. 4 a v příloze č. 5 zadávací dokumentace a umožnit mu nabýt vlastnické právo k tomuto zboží, včetně:
 - dopravy a balného zboží do místa jeho instalace,
 - provedení instalace v místě plnění a to včetně napojení na inženýrské sítě,
 - uvedení do provozu, odzkoušení a ověření správné funkce předmětu koupě a provedení dalších úkonů nutných pro to, aby předmět smlouvy mohl plnit sjednaný účel v místě užívání, včetně platných revizí,
 - dodání veškerého příslušenství předmětu smlouvy,
 - zaškolení obsluhy gastro vybavení,
 - předání veškerých dokumentů potřebných k nakládání se zbožím včetně návodu k obsluze v českém jazyce, kompletní technické dokumentace zboží, uživatelského manuálu, záručního listu a prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., a další doklady nutné k užívání,
 - záručního servisu (tj. odstranění poruch vzniklých při běžném provozu po dobu záruční doby, který bude po dobu záruky bezplatný), poskytovaného technikem, který musí mít platné certifikáty od výrobce zařízení o tom, že byl řádně proškolen a může servis na těchto zařízeních vykonávat. Potvrzení nebo certifikát musí být vystaven výrobcem zařízení a bude v ověřené kopii doložen kupujícímu, a to nejpozději při předání předmětu koupě kupujícímu.
4. Touto kupní smlouvou se prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá zboží, které je předmětem koupě a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu, a kupující se zavazuje, že zboží převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu po řádném protokolárním převzetí zboží způsobem a v termínu sjednanými touto smlouvou.
5. Prodávající bere na vědomí, že předmět koupě je součástí projektu „Město Louny – rekonstrukce školní kuchyně ZŠ Školní Louny“ dále jen („projekt“), na který byla podána žádost o poskytnutí dotace z Operačního programu Životní prostředí 2021-2027 („OPŽP“) v rámci Priority 1, Specifického cíle 1.1, Opatření 1.1.2, 63. výzva, a bere na vědomí možné povinnosti z tohoto vyplývající. Tyto povinnosti vyplývají zejména z „Pravidel pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí 2021-2027“ vč. příloh. Tyto dokumenty jsou publikovány na <https://opzp.cz/dokumenty/>. Prodávající prohlašuje, že se s těmito podmínkami a povinnostmi seznámil před podpisem této smlouvy, nemá k nim žádné výhrady a zavazuje se je v rozsahu zavazujícím prodávajícího plnit. Zejména se jedná o následující specifické podmínky:

Nejsou podporovány spotřebiče pro neprofesionální použití (zařízení pro domácnost) podle nařízení Evropského parlamentu a Rady 2017/1369 ze dne 4. července 2017, kterým se stanoví rámec pro označování energetickými štítky a zrušuje směrnice 2010/30/EU.

Jsou podporovány pouze spotřebiče splňující nejvyšší dostupnou energetickou třídu dle příslušné legislativy pro daný typ spotřebiče.

6. Prodávající ve smyslu § 2103 občanského zákoníku ujišťuje, že zboží je bez vad.
7. Prodávající tímto prohlašuje, že zboží je nové, nerepasované, plně funkční, vč. všeho příslušenství a je bez dalších dodatečných nákladů ze strany kupujícího. Prodávající

odpovídá za to, že předmět koupě je vyroben z nejlepších materiálů, v prvotřídní kvalitě.

8. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu koupě, že na předmětu koupě nevážnou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila s předmětem koupě podle této smlouvy disponovat.
9. Prodávající není oprávněn odevzdat kupujícímu větší množství zboží ve smyslu § 2093 občanského zákoníku. Smluvní strany si ujednaly, že § 2099 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.
10. V případě získání finanční podpory z OPŽP je prodávající povinen spolupracovat s kupujícím především v oblasti propagace projektu a zpracování podkladů nezbytných pro administraci projektu v rámci OPŽP.
11. V případě získání finanční podpory prodávající bere na vědomí, že ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Prodávající se ve spolupráci s kupujícím zavazuje poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Prodávající se zavazuje poskytnout na výzvu své účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem. Prodávající se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán, kupujícího a poskytovatele dotace. Prodávající bere na vědomí, že poskytovatel dotace je oprávněn provést u projektu nezávislý vnější audit. Prodávající je povinen při výkonu auditu spolupůsobit. Prodávající se zavazuje archivovat originál smlouvy včetně jejích případných dodatků a její přílohy, veškeré originály účetních dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací projektu po dobu tří let od uzavření Operačního programu Životní prostředí podle čl. 89 odst. 5 nařízení Rady (ES) č. 1083/2006, nejméně však po dobu 10 let následujícího po roce, ve kterém obdrží kupující protokol o závěrečném vyhodnocení akce, zároveň však alespoň do 31.12.2035. Informace o uzavření OPŽP bude uveřejněna na internetových stránkách SFŽP.

II.

Doba, místo a podmínky plnění dodávek

1. Prodávající se zavazuje dodat zboží včetně řádné a úplné instalace, dodání zákonných dokladů, předání úplné dokumentace a prohlášení o shodě, provedení všech zkoušek ověřujících splnění technických parametrů daných touto smlouvou a provedení zaškolení obsluhy, na místo dodání nejpozději do 10 kalendářních dnů od výzvy kupujícího, v návaznosti na dokončení stavebních úprav, do 31.08.2024, avšak nejpozději do 04.09.2024 s tím, že k tomuto datu musí být zboží dodáno v požadovaném množství a kvalitě, osazeno podle projektové dokumentace a vyzkoušeno a to včetně zaškolení obsluhy.
2. Místem dodání je: ZŠ Školní č. p. 2426, 440 01 Louny.
3. Veškeré zboží podle čl. I této smlouvy bude v místě plnění předáno kupujícímu datovaným předávacím protokolem, který je za kupujícího oprávněna podepsat příslušná osoba oprávněná jednat ve věcech technických podle záhlaví této smlouvy a za prodávajícího osoba oprávněná jednat ve věcech technických podle záhlaví této smlouvy. V předávacím protokolu bude smluvními stranami potvrzeno splnění veškerých smluvních povinností prodávajícího vztahujících se podle této smlouvy k instalaci zboží.
4. Prodávající je povinen zabezpečit vlastní dopravu zboží na místo plnění, přičemž je povinen odevzdání zboží kupujícímu předem oznámit, nejméně 48 hodin předem.
5. Bude-li mít zboží v době předání ze strany prodávajícího kupujícímu nebo v době podpisu

předávacího protokolu jakékoliv zjevné vady, převezme zboží kupující s výhradami, které do protokolu o předání a převzetí zboží specifikuje a zaznamená. Kupující je v takovém případě rovněž podle své volby oprávněn odmítnout převzetí zboží.

6. K převzetí zboží kupujícím dojde až podepsáním předávacího protokolu oběma stranami v souladu s tímto článkem smlouvy. Teprve podepsání předávacího protokolu oběma stranami dojde k přechodu nebezpečí škody na kupujícího. Ustanovení § 2121 odst. 2 se nepoužije.
7. Kupující je oprávněn převzít, před uplynutím lhůty dle bodu 1 tohoto článku, částečné plnění, a pokud tak učiní, tato skutečnost se vyznačí v dodacím listě a předávacím protokolu, čímž není dotčeno ustanovení bodu 1 tohoto článku.
8. Prodávající se zavazuje provést likvidaci či uložení veškerých odpadů vzniklých při plnění na své náklady. Likvidaci odpadů je povinen prodávající provádět ekologicky s maximálním ohledem na životní prostředí a v souladu s platnou legislativou.
9. Prodávající je povinen použít jen výrobky a materiály, aby po celou dobu jejich životnosti byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky ochrany zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
10. Prodávající se zavazuje poskytovat jakékoliv plnění dle této smlouvy na vysoké odborné úrovni, v souladu s pokyny prodávajícího, platnými právními předpisy, českými státními normami (ČSN), které se týkají předmětu této smlouvy, jakož i nařízeními a obecně závaznými vyhláškami. Prodávající je povinen poskytovat plnění v co nejvyšší míře tak, aby odpovídalo, je-li to objektivně možné, nejnovějším technologickým trendům a inovativním poznatkům.

III.

Kupní cena

1. Celková kupní cena zboží byla stanovena dohodou účastníků smlouvy podle zákona č. 529/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů ve výši Kč bez DPH, výše DPH činí Kč, cena včetně DPH činí Kč dle cenové nabídky prodávajícího.
2. Prodávající výslovně prohlašuje a ujišťuje kupujícího, že cena za zboží obsahuje ocenění všech nákladů s dodávkou zboží souvisejících (zejména balné, doprava zboží na místo dodání, clo, pojištění, instalace zboží, dodání všech zákonných podkladů ke zboží, uvedení do plného provozu apod.).
3. Kupní cena je sjednána jako cena pevná, nejvýše přípustná a maximální a zahrnuje veškeré náklady spojené s dodáním zboží. Změna kupní ceny je možná pouze a jen za předpokladu, že dojde po uzavření této smlouvy ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.
4. Prodávající odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty v okamžiku fakturace je stanovena v souladu s účinnými právními předpisy.

IV.

Platební podmínky

1. Kupní cenu podle čl. III. odst. 1 této smlouvy je kupující povinen zaplatit bankovním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy na základě řádně vystaveného daňového dokladu.
2. Faktura bude vystavena prodávajícím nejdříve po dodání všeho zboží včetně
 - dopravy a balného zboží do místa jeho instalace,
 - provedení instalace v místě plnění,

- uvedení do provozu,
- otestování, úspěšného odzkoušení,
- proškolení obsluhy a
- předání veškerých dokumentů potřebných k nakládání se zbožím včetně návodu k obsluze, kompletní technické dokumentace zboží, uživatelského manuálu, záručního listu a prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., a další doklady nutné k užívání zboží, zejm. certifikát dle č. I. odst. 3 této smlouvy. Veškeré návody (manuály) k použití, doklady a dokumenty budou v českém jazyce,

což vše bude potvrzeno protokolem o dodání a instalaci zboží.

3. Dokladem o řádném splnění závazků uvedených v předchozí větě prodávajícím je **datovaný předávací protokol** opatřený podpisy oprávněných osob obou smluvních stran jednat ve věcech technických.
4. Splatnost daňového dokladu je 28 dní ode dne jeho prokazatelného doručení kupujícím na adresu kupujícího uvedenou v záhlaví této smlouvy. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem odepsání kupní ceny z bankovního účtu kupujícího ve prospěch bankovního účtu prodávajícího uvedeného v záhlaví této smlouvy.
5. Proávajícím vystavená faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle příslušných právních předpisů, zejména podle zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku. Dále bude na faktuře uvedeno číslo této kupní smlouvy, identifikační číslo veřejné zakázky Z2024-019157, a v případě získání dotace také náležitosti požadované dotačním programem, tj. zejména název a číslo projektu přidělené poskytovatelem dotace.
6. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti a nebude vystaven v souladu s touto smlouvou nebo prodávající chybně vyúčtuje cenu nebo DPH, je kupující oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu prodávajícímu k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Proávající provede opravu vystavením nové faktury. Dnem odeslání vadné faktury prodávajícímu přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové faktury kupujícímu.
7. Kupující nebude poskytovat zálohu na kupní cenu.
8. Proávající prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku, § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku se tedy ve vztahu k prodávajícímu nepoužije.
9. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu dodaného zboží, je prodávající oprávněn fakturovat pouze to zboží, u kterého nedošlo k rozporu. Bude-li faktura obsahovat i zboží, které nebylo kupující odsouhlaseno, je kupující oprávněn takovouto fakturu prodávajícímu vrátit.
10. V případě, že dojde ze strany prodávajícího k prodlení s předáním zboží, je kupující oprávněn vystavit fakturu na smluvní pokutu a pozastavit peněžní plnění do doby sankčního vypořádání pohledávky.
11. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, kdy vznikne kupujícímu nárok na zaplacení smluvní pokuty a nedojde-li ze strany prodávajícího k vypořádání sankční pohledávky, bude příslušná částka započtena oproti fakturované ceně. Započtení může být kupující provedeno z fakturované ceny a popř. z jakéhokoli jiného závazku, který vznikl kupujícímu vůči prodávajícímu. Pohledávky kupujícího a prodávajícího se započtením ruší ve výši, ve kterém se kryjí, přičemž tyto účinky nastanou k okamžiku, kdy kupující doručí prohlášení o započtení prodávajícímu.

12. Jestliže se prodávající, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy, dostane do finančních potíží a nebude z jakýchkoliv důvodů schopen uhradit svoje daňové závazky vůči státu, je povinen o tom neprodleně informovat kupujícího, tj. příjemce zdanitelného plnění dle této smlouvy, a to písemnou formou. Proávající prohlašuje, že úplata za zdanitelné plnění dle této smlouvy není odchylná od ceny obvyklé a že nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty uvedenou na daňovém dokladu a nedostat se úmyslně do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, ani mu takové postavení nehrozí a nedojde ke zkrácení daně, nebo vylákání daňové výhody. Kupující je ve všech případech oprávněn využít tzv. zvláštní zajištění daně dle ust. § 109a zákona č. 47/2011 Sb., kterým se mění zákon o DPH.
13. Proávající, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy je povinen, v případě, že se stane dle § 109, odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem, neprodleně o této skutečnosti informovat kupujícího, tj. příjemce zdanitelného plnění, a to uvedením této informace na daňových dokladech.
14. Platba dle čl. III, odst. 1 této smlouvy bude probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
15. Pokud by v důsledku činností, jednání nebo nečinnosti prodávajícího byl kupující povinen vrátit dotaci poskytnutou z prostředků EU, v rámci projektu na předmět plnění dle této smlouvy, nebo část této dotace, zaplatí prodávající kupujícímu smluvní pokutu rovnající se částce představující vrácenou dotaci nebo její část.

V.

Instalace zboží

1. V rámci instalace zboží v místě plnění/dodání je prodávající povinen prokázat zejména, nikoli však výlučně, plnou funkčnost a splnění všech hlavních parametrů zboží v souladu s technickou specifikací a nabídkou prodávajícího.
2. Proávající se zavazuje provést základní školení obsluhy (min. 8 hod.) dodávaného zboží, které je podmínkou pro řádné předání a převzetí zboží.

VI.

Odpovědnost prodávajícího za vady, záruka za jakost

1. Proávající odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má předmět koupě v době jeho předání kupujícímu, byť se projeví až později. Vadou se rozumí odchylka od množství, technické specifikace, jakosti a provedení stanovených zadávacími podmínkami ve shora uvedeném zadávacím řízení, touto smlouvou, příslušnými obecně závaznými právními předpisy ČR nebo českými technickými normami nebo z nich vyplývajících. Není-li jakost nebo provedení jimi stanovena, ani z nich nevyplývá, je vadou odchylka od jakosti a provedení vhodných pro účel patrný z této smlouvy; jinak pro účel obvyklý. Za vadu se považují i vady v dokladech nutných pro řádné užívání předmětu koupě.
2. Proávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost předmětu koupě spočívající v tom, že předmět koupě, jakož i jeho veškeré části, budou po záruční dobu způsobilé pro použití ke sjednaným, jinak obvyklým účelům, a zachovají si sjednané, jinak obvyklé vlastnosti.
3. Proávající poskytuje na celý předmět smlouvy záruku za jakost podle § 2113 a násl. občanského zákoníku v délce **24 měsíců** ode dne podpisu předávacího protokolu dle čl. II odst. 3 této smlouvy.

4. Kontaktní místo prodávajícího pro nahlášení poruch, na kterém je prodávající povinen přijímat oznamování vad a volby nároků kupujícího z vadného plnění se nachází na adrese: , e-mail:
5. Záruční doba neběží ode dne uplatnění vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
6. Reklamací lze uplatnit písemně nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamační odeslaná kupujícím v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
7. Prodávající garantuje rychlost servisního zásahu, tj. dojezd do místa instalace zboží, detekce vady a projednání nutných servisních úkonů s vedením základní školy popřípadě osobou oprávněnou ve věcech technických za kupujícího, v záruční době nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne ohlášení vady kupujícím, a to návštěvou servisního technika. Jednotlivé vady v záruční době musí být odstraněny nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne zahájení odstraňování vad, přičemž dnem zahájení odstraňování vad je den servisního zásahu, nedohodnou-li se osoby oprávněné ve věcech technických za smluvní strany písemně jinak.
8. Prodávající je povinen odstraňovat jednotlivé vady v „místě plnění“, není-li to prokazatelně technicky možné, „vadnou část“ zboží prodávající protokolárně převezme do opravy po písemném odsouhlasení navrženého postupu osobou oprávněnou ve věcech technických za kupujícího.
9. Prodávající se zavazuje, že pokud nebude reklamovaná vada do 3 pracovních dnů od nahlášení vady odstraněna, zapůjčí kupujícímu bezplatně náhradní předmět koupě (resp. tu jeho část, u které se vyskytla vada), a to až do odstranění vady a předání předmětu koupě kupujícímu.
10. Smluvní strany si ujednaly, že § 2110 občanského zákoníku se nepoužije, kupující je tedy oprávněn pro vady odstoupit od smlouvy nebo požadovat dodání nového zboží bez ohledu na skutečnost, zda může vrátit zboží, popř. vrátit je ve stavu, v jakém je obdržel.
11. Náklady na odstranění reklamované vady nese prodávající, dokud se neprokáže, že vada byla reklamována neoprávněně. Prokáže-li se, že kupující reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit prodávajícímu veškeré náklady prodávajícím účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně reklamované vady. V případě sporu o prokázání oprávněnosti reklamační je rozhodující a pro obě smluvní strany právně závazné stanovisko kupujícího, a to až do vydání případného pravomocného soudního rozhodnutí, ze kterého by případně vyplýval jiný závěr.
12. O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany protokol, ve kterém kupující potvrdí odstranění vady, nebo zdůvodní, proč údajné odstranění vady odmítá.
13. V případě, že prodávající bude v prodlení s odstraněním reklamované vady, je kupující oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady prodávajícího, popř. pokud nelze zboží dále užívat na přiměřenou slevu zboží nebo dodání náhradního zboží prostého vady.
14. Právo odstoupit od této smlouvy má kupující i tehdy, jestliže jej prodávající ujistil, že zboží má určité vlastnosti, zejména vlastnosti kupujícím vymíněné, nebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se ukáže nepravdivým.
15. Kupující má právo na náhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práv z odpovědnosti za vady.

16. Uplatněním práv z odpovědnosti za vady není dotčeno právo na náhradu škody způsobené kupujícím vadami.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Veškeré zboží, materiály, výrobky a technologie musí být nové, nerepasované a musí odpovídat veškerým technickým normám a právním předpisům účinným v ČR. Tuto skutečnost doloží prodávající příslušnými doklady. Současně je prodávající povinen zdržet se při plnění podle této smlouvy použití jakéhokoliv zboží, materiálu, výrobku nebo technologie, o kterých je na základě právních předpisů a norem pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí v době jeho užití známo, že jsou zdraví škodlivé.
2. Proávající potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu závazku, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jeho provedení, a že disponuje sám i s případnými poddodavateli takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k tomu nezbytné.
3. Proávající je povinen provést po dodání zboží a jeho instalaci, úklid příslušného místa plnění a odvoz všech obalů, odpadů a dalších materiálů používaných při plnění jeho povinností podle této smlouvy, a to v souladu s ustanoveními zákona 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
4. Náklady spojené s odevzdáním zboží, zejména náklady na dopravu a zabalení zboží, nese prodávající.
5. Proávající je povinen dodávku zboží koordinovat s dodavatelem stavebních prací, přičemž je prodávající povinen během realizace stavebních prací poskytnout zhotoviteli stavebních prací součinnost při úpravách technologických rozvodů pro následné napojení jednotlivých dodávaných zařízení na média.
6. Proávající je povinen zajistit po celou dobu trvání smlouvy plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na provádění plnění podílejí. Plnění těchto povinností zajistí prodávající i u svých poddodavatelů.
7. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud prodávající pověří plněním smlouvy byť jen z části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek ve smlouvách s nimi sjednanými, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za poskytnutá plnění, a to vždy do 3 pracovních dnů od obdržení platby ze strany kupujícího za konkrétní plnění. Kupující má právo si smlouvy s poddodavatelem vyžádat, stejně jako doložení, že úhrady poddodavatelům byly provedeny řádně a včas, prodávající je povinen mu kontrolu umožnit a prokázat splnění uvedených povinností. Proávající je povinen také zajistit sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to zejména ve vztahu k výši smluvních pokut a délce záruční doby. Uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná s úpravou dle této smlouvy. Kupující má právo si smlouvy s poddodavatelem vyžádat a prodávající je povinen mu kontrolu smluv umožnit a prokázat splnění uvedených povinností.

8. Při nesplnění povinností (dle odst. 7) umožnit kupujícímu kontrolu a/nebo doložit splnění příslušné povinnosti prodávajícím má kupující právo na smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení kterékoli uvedené povinnosti (§ 6 odst. 4 ZZVZ).
9. Prodávající je povinen zajistit, že poddodavatelé, kterými prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení, se budou podílet na provedení příslušné věcně vymezené části plnění v rozsahu dle nabídky prodávajícího do zadávacího řízení.
10. V případě využití poddodavatele prodávající odpovídá za poddodavatele jako by plnil sám, včetně odpovědnosti za způsobenou újmu. Prodávající je povinen zajistit, aby jeho poddodavatel prováděl plnění v souladu s touto smlouvou a dodržoval veškerá ujednání mezi smluvními stranami.

VIII.

Zajištění závazku

1. Smluvní strany si pro případ porušení smluvené povinnosti ujednávají smluvní pokuty v podobě, jak je upravují následující odstavce smlouvy. Ani jedna ze smluvních stran ujednané smluvní pokuty nepovažuje za nepřiměřené s ohledem na hodnotu jednotlivých utvrzovaných smluvních povinností.
 - 1.1. V případě prodlení prodávajícího s odevzdáním zboží oproti lhůtě sjednané v čl. II odst. 1 této smlouvy je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,5 % z kupní ceny vč. DPH za každý i započatý den prodlení.
 - 1.2. V případě prodlení prodávajícího s odstraněním vady zboží oproti lhůtě podle čl. VI odst. 7 této smlouvy je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý i započatý den prodlení a za každý případ samostatně.
 - 1.3. V případě jiného porušení jakékoliv smluvní povinnosti prodávajícím, kterou smluvní strany podle této smlouvy považují za podstatné porušení této smlouvy, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý takový případ zvlášť.
2. V případě prodlení kupujícího s úhradou řádně vystavené a doručené faktury, je kupující povinen uhradit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Sjednáním smluvních pokut podle tohoto článku smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti utvrzované smluvní pokutou. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
4. Splatnost faktur se smluvními pokutami je dohodou smluvních stran stanovena na 28 dní od jejich doručení druhé smluvní straně s tím, že pro náležitosti faktur se přiměřeně použijí ujednání z článku IV. této smlouvy.

IX.

Předčasné ukončení závazku

1. Tato smlouva může být ukončena na základě písemné dohody účastníků smlouvy.
2. Kupující je oprávněn v souladu s ustanovením § 2001 občanského zákoníku odstoupit od této smlouvy pro její podstatné porušení prodávajícím, přičemž podstatným porušením se rozumí zejména:

- 2.1. prodlení prodávajícího s termínem plněním dle čl. II odst. 1 smlouvy delším než 10 dnů,
 - 2.2. nedodržení technické specifikace zboží,
 - 2.3. prodlení prodávajícího se zahájením odstraňování vad dle čl. VI odst. 7 smlouvy o více než 10 dnů,
 - 2.4. porušení povinností dle čl. VII odst. 1 této smlouvy.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení druhé smluvní straně. V případě odstoupení od smlouvy kupujícím z důvodu výše uvedených podstatných porušení smlouvy prodávajícím, nemá prodávající nárok na náhradu jakýkoliv od té doby vzniklých nákladů.

X. Ostatní ujednání

1. Prodávající bere na vědomí, že je osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.
2. Prodávající není oprávněn bez souhlasu kupujícího postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
3. Prodávající je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské dodávky a nese za ně záruku v plném rozsahu dle čl. VI. této smlouvy.
4. V případě, že by se z důvodu vzájemné koordinace dodávky gastro vybavení s realizací stavebních prací nepodařilo plnění realizovat v období letních prázdnin 2024, vyhrazuje si kupující právo odstoupit od kupní smlouvy či v souladu s § 100 ZZVZ přesunout dobu realizace na srpen roku 2025, a to bez jakýkoliv sankcí ze strany prodávajícího.
5. V návaznosti na případnou **dotaci je prodávající povinen práce realizovat v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí.** Jedná se zejména o:
 - **Udržitelné využívání a ochranu vodních zdrojů:**

Jsou-li instalována tato zařízení k využívání vody, je pro ně uvedená spotřeba vody doložena technickými listy výrobku, stavební certifikací nebo stávajícím štítkem výrobku v EU:

 - a) umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
 - **Přechod na oběhové hospodářství:**

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.
 - **Prevenci a omezování znečištění:**

Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.

- **Přijímání opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích.**

XI.

Zajištění záruky za kvalitu plnění

1. Kupující požaduje poskytnutí zajištění záruky za kvalitu díla (dále také zajištění), a to buď formou bankovní záruky či jiného dokumentu vystaveného bankou (dále jen bankovní záruka) či vkladem příslušné částky na účet kupujícího (č. 6015-1020793399/0800, variabilní symbol – IČO prodávajícího), ze strany prodávajícího na odstranění vad uplatněných z titulu odpovědnosti za vady a ze záruky na částku ve výši 5 % ceny plnění bez DPH dle této smlouvy, jakož i za splnění dalších povinností prodávajícího v záruční době, které vyplývají z této smlouvy.
2. Bankovní záruku za kvalitu plnění či kopii dokladu o převodu finančních prostředků předloží prodávající kupujícímu nejpozději v okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí plnění.
3. Před uplatněním plnění ze zajištění oznámí kupující písemně prodávajícímu výši požadovaného plnění ze strany banky či prodávajícího. Prodávající je povinen doručit kupujícímu novou záruční listinu (v případě poskytnutí bankovní záruky) ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání či kopii dokladu o převodu finančních prostředků na účet kupujícího a to do výše původního vkladu. Bankovní záruka, resp. finanční prostředky, budou kupujícím uvolněny nejpozději po uplynutí záruční doby, a to na základě písemné žádosti prodávajícího.
4. Z bankovní záruky musí vyplývat právo kupujícího čerpat bez jakýchkoliv námitek, na první písemnou výzvu, finanční prostředky v případě, že během záruční doby prodávající neodstraní případné reklamované vady zjištěné během záruční doby nebo v případě, kdy kupujícímu vznikne nárok na smluvní pokutu, přičemž platí, že:
 - i. v případě jakékoli změny záruční lhůty je prodávající povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu záruční lhůty,
 - ii. právo na záruky je kupující oprávněn uplatnit v případech, že prodávající neodstraní vadu plnění způsobem a v době, k nimž je podle příslušných ustanovení této smlouvy k odstraňování vad v záruční lhůtě povinen.
5. Pokud prodávající tuto bankovní záruku, resp. doklad o vkladu finančních prostředků ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, pak plnění není dokončeno a kupující má právo odmítnout jeho převzetí a má právo uplatnit sankce pro nedodržení termínu dokončení a předání plnění. Současně je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu za nesplnění této povinnosti, a to ve výši **50.000 Kč**; uvedenou smluvní pokutu je kupující oprávněn uplatnit i pro případ, že prodávající nedoručí novou záruční listinu nebo doklad o převodu finančních prostředků dle odst. 3 tohoto článku.

XII.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpis oběma smluvními stranami, pokud zvláštní zákon nestanoví okamžik účinnosti jinak.

2. Jakékoliv změny závazkového právního vztahu založeného touto smlouvou mohou být činěny toliko písemnými datovanými pořadově číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými osobami obou smluvních stran.
3. Ujednání této smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejímž předmětem bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by smlouva neobsahovala nějaká ujednání, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ujednání bylo do smlouvy doplněno.
4. Smluvní strany tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, smlouva či řízení některé smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo výkon jakýchkoliv práv a povinností dle této smlouvy. Zároveň potvrzují svým podpisem, že veškerá ujištění a dokumenty dle této smlouvy jsou pravdivé, platné a právně vymahatelné.
5. Kupující tímto potvrzuje, že smlouva je uzavřena na základě Pravidel Rady města Loun č. P 8/2016, v platném znění, o zadávání veřejných zakázek města Loun.
6. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru kupujícího souhlasí prodávající se zveřejněním obsahu smluvního ujednání této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není označován za obchodní tajemství.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění předmětu této smlouvy představuje po dobu nezbytně nutnou právní titul pro zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
8. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené § 3 odst. 1 tohoto zákona, bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění smlouvy.
9. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy.
10. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí zasláním správci registru smluv kupující.
11. Ve věcech výslovně neuvedených se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
12. Tato smlouva je vyhotovena v jednom elektronicky podepsaném originále.
13. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Její text si přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

14. Na důkaz toho, že smluvní strany s obsahem této smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně.

V

V Lounech

.....
za prodávajícího

.....
za kupujícího
Město Louny
Mgr. et Bc. Milan Rychtařík