

# Zadávací dokumentace

nadlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané v otevřeném řízení dle ust. § 56 v návaznosti na ust. § 25 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „Zákon“, „ZZVZ“)

## „ZŠ Školní – stavební úpravy kuchyně“

### 1. Identifikační údaje

<b>Zadavatel:</b>	<b>město Louny</b>
Zastoupený:	<b>Ing. Petrou Kotkovou, vedoucí odboru komunitního rozvoje a participace</b>
Sídlo:	Mírové náměstí, čp. 35, PSČ 440 01, Louny
IČO/ DIČ:	00265209 / CZ00265209
Profil:	<a href="https://zakazky.mulouny.cz/">https://zakazky.mulouny.cz/</a>
ID datové schránky:	gc9bxmk
<b>Zástupce ve věcech zadávacího řízení:</b>	Mgr. Ing. Robert Hebký, advokátní kancelář; <a href="mailto:advokat@hebky.cz">advokat@hebky.cz</a>
IČO / DIČ:	64010082 / CZ7303232475
Sídlo:	Most, Václava Řezáče 315, PSČ 434 01
Jednající:	Mgr. Ing. Robert Hebký, advokát / <a href="mailto:advokat@hebky.cz">advokat@hebky.cz</a>
<b>Název veřejné zakázky:</b> (dále v textu také jen Zakázka)	<b>ZŠ Školní – stavební úpravy kuchyně</b>
Režim zakázky/ Druh zakázky / zadávacího řízení:	nadlimitní / stavební práce / otevřené řízení
Klasifikace dle CPV:	45000000-7 Stavební práce 45311100-1 Instalace a montáž elektrických rozvodů 45332200-5 Instalace a montáž vodovodních rozvodů 45332300-6 Instalace a montáž odpadních rozvodů 45430000-0 Pokládání podlahových krytin a obkládání stěn
Části zakázky:	Zakázka není rozdělena na části, a to vzhledem k povaze plnění, tím pádem okruh dodavatelů nevyžaduje rozdělení.
Předpokládaná hodnota (bez DPH):	4.650.000 Kč bez DPH
Zdroje financování Zakázky:	z vlastních zdrojů zadavatele a z dotace z Operačního programu Životní prostředí 2021-2027, na kterou zadavatel plánuje podat žádost

Oznámení o zahájení zadávacího řízení bylo uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek pod Evidenčním číslem formuláře F2024-020607 a Evidenčním číslem zakázky [Z2024-020607](#) dne 7.5.2024. Zadávací dokumentace (dále také „ZD“) je v souladu s § 96 zveřejněna na profilu zadavatele.

## 2. Informace o předmětu veřejné zakázky

**2.1 Předmětem zakázky jsou stavební úpravy školní kuchyně ZŠ č. p. 2426 Louny a to vč. varné části kuchyně, denního skladu, jídelní části, chladící boxy v 1. NP objektu (dále také plnění). Jedná se o část zakázky na modernizaci gastroprovozu, která je tvořena jednak touto částí na stavební úpravy kuchyně a jednak částí na dodávku gastro zařízení.**

Stavební úpravy řeší zejména úpravy povrchů, nové rozvody vody, kanalizace, elektro, výdejovou část, jídelní část. V jídelní části nový akustický strop, nový jídelní mobiliář a obklad výdejové stěny.

### **Bourací práce**

*Varná část kuchyně:*

- kompletní demontáž gastro vybavení, odstranění obkladů a dlažeb, odstranění polopříček, vpustí, odtokových kanálků, vysazení křídel dveří, vybourání výdejové stěny v daném rozsahu.

*Denní sklad:*

- odstranění PVC povlakové krytiny, vysazení křídel dveří, vybourání zárubně, úprava dveřního prostoru

*Jídelna:*

- demontáž zářivkových svítidel, likvidace jídelního nábytku, odstranění obkladu DTD výdejové stěny, vysazení křídel dveří, demontáž veškerých čidel a uschování pro opětovnou instalaci

*Předsálí:*

- vysazení dveřních křídel, odstranění PVC povlakové krytiny

*Chladící boxy 1.NP*

- odstranění vnitřního obložení boxů, odstranění dveří, vybourání dělicích konstrukcí, odstranění technologie chlazení

### **Stavební úpravy**

*Varna*

- kompletní nové rozvody ZTI, elektroinstalace, instalace nových podlahových vpustí a kanálků, vystěrkování podkladního betonu, hydroizolační stěrka, nová povlaková krytina (bezpečnostní podlahovina do mokrého a mastného prostředí), nové obklady stěn, osazení nového dveřního křídla, dělicí polopříčky z plynosilikátových tvárnic s obkladem, úprava výdejní stěny, nosné prvky pro uchycení rolety, SDK nadpraží s osvětlením, parapet výdejní stěny

*Denní sklad a chodba*

- realizace vyrovnávací rampičky – betonový potěr, nová povlaková krytina, nová výmalba, osazení zárubně, dveřní křídla

*Jídelna*

- nové SDK lemy, akustický podhled z minerálních kazet, nový obklad výdejové stěny, nová LED zářivková svítidla, nová výmalba, osazení čidel, osazení reproduktorů školního rozhlasu, osazení nových VZT mřížek, osazení nového křídla dveří do zázemí

*Předsálí*

- osazení nových křídel na WC a do skladu, nová povlaková krytina – homogenní vinyl, nový výmalba

*Chladící boxy v 1.NP*

- instalace nové výstavby chladících boxů a mrazících boxů, úprava podlah boxů včetně izolace a keramické dlažby, instalace systému chlazení a mražení, dopojení ZTI a odvodu kondenzátu, připojení na elektroinstalaci

Na realizaci akce byla vypracovaná projektová dokumentace (dále jen PD) firmou ASLB spol. s r.o., Fikerova 2157/1, 143 00 Praha 4 – Modřany, zodpovědný projektant Ing. arch. Lukáš Ballek 01/2024 (příloha č. 5 této ZD).

Stavební úpravy musí být realizovány ve vzájemné koordinaci s dodávkou a montáží gastru zařízení, na které zadavatel vypíše samostatnou zakázku. Předpokládané zahájení dodávky a montáže technologického zařízení je 19.08.2024 přičemž v rámci stavebních úprav bude provedena stavební připravenost pro možné napojení na vodu, kanalizaci, plyn a el. energii.

Zadavatel upozorňuje dodavatele – zájemce o zakázku, že na realizaci bude podána žádost o dotaci z Operačního programu Životní prostředí 2021-2027. Tzn., že vybraný dodavatel (dále také „zhotovitel“) bude po podpisu smlouvy a po získání dotace povinen dodržovat požadavky dané tímto programem.

2.2 Součástí této zadávací dokumentace, tj. přílohou, je zpracovaný výkaz výměr. V případě, že zájemce zjistí nesoulad či nejasnost, je oprávněn požádat o vysvětlení zadávacích podmínek.

Rozsah a další podmínky provedení Zakázky, resp. povinnosti účastníka jsou uvedeny dále v této ZD, zejména pak v návrhu Smlouvy, resp. Výkazu výměr a v projektové dokumentaci, které tvoří přílohu této ZD.

### **3. Lhůta a místo plnění veřejné zakázky, prohlídka místa plnění**

3.1 Termíny plnění / předpokládané termíny:

- |                     |   |
|---------------------|---|
| 1. zahájení plnění: | na základě výzvy zadavatele, která se předpokládá bezprostředně po nabytí účinnosti smlouvy |
| 2. dokončení díla:  | 31.08.2024  |

3.2 Místem plnění je budova Základní školy, Školní 2426, Louny.

**3.3 Prohlídka místa plnění dle § 97 Zákona se uskuteční dne 15.05.2024. Sraz účastníků prohlídky místa plnění je u budovy Základní školy Louny, Školní 2426 ve 14:00 hodin.**

V souladu s ustanovením § 97 Zákona zadavatel uskuteční prohlídku místa plnění společně pro všechny zadavatele, kteří mají zájem na podání nabídky. Prohlídka objektu slouží k seznámení dodavatelů se stávajícím objektem kuchyně a jídelní části základní školy a s jeho technickými a provozními parametry. Při prohlídce místa plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy, ale odpovědi na ně v ústní podobě mají pouze informativní charakter a není možné dovolávat se jejich závaznosti. Uvedenými není dotčeno oprávnění dodavatele požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Pokud tedy z prohlídky místa plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu zadávacích podmínek, je dodavatel povinen vznést tento dotaz písemně a pouze písemná odpověď ve formě vysvětlení zadávacích podmínek má závazný charakter.

### **4. Lhůta a způsob podání nabídek, komunikace v zadávacím řízení**

**4.1 Lhůta pro podání nabídek je nejpozději do dne 6.6.2024 do 15:30 h.**

4.2 Zadavatel dle ust. § 103 odst. 1 písm. c) a § 107 odst. 1 ZZVZ stanovil **pouze elektronickou formu nabídek**. Nabídku je možné podat pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na internetové adrese: <https://zakazky.mulouny.cz/> (dále jen „E-ZAK“). Podání nabídek v listinné podobě nebo v jiné elektronické podobě mimo elektronický nástroj E-ZAK se nepřipouští.

Podrobné instrukce elektronického nástroje se nacházejí v „uživatelské příručce“ na internetové adrese <https://zakazky.mulouny.cz/>.

Nabídka bude dodavatelem vložena v elektronické podobě do elektronického nabídkového listu, vytvořeného v E-ZAK, který zaručuje splnění všech podmínek bezpečnosti a důvěrnosti vkládaných dat, vč. absolutní nepřístupnosti nabídek na straně zadavatele před uplynutím stanovené lhůty pro podání nabídek a jejich protokolárního zpřístupnění. **Vložení nabídky vyžaduje zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu vystaveném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb.**

Systémové požadavky na PC pro podání nabídek jsou k dispozici na internetové adrese <http://www.ezak.cz/fag/pozadavky-na-system>. Podrobné informace o ovládní systému naleznete v uživatelské příručce a manuálu appletu elektronického podpisu. V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte provozovatele E-ZAK na e-mailu: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz).

**4.3 Otevírání nabídek** v elektronické podobě probíhá bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

## 5. Technické a obchodní podmínky

5.1 Dodavatel je povinen, aniž by byl oprávněn cokoli měnit (pokud to výslovně nevyplývá z příslušného dokumentu), při dodání plnění respektovat technické a obchodní, resp. platební podmínky, jak jsou uvedeny v těchto zadávacích podmínkách, resp. přílohách této ZD.

5.2 **Pojištění vybraného účastníka ZŘ** – zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel předložil před uzavřením smluv pojistnou smlouvu (případně certifikát nebo obdobný doklad vystavený pojistitelem), jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti dodavatele za újmu způsobenou třetí osobě. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy a zadavatel může od podpisu smlouvy, resp. smluv odstoupit. Vybraný dodavatel je povinen zajistit platnost a účinnost pojistné smlouvy po celou dobu trvání smlouvy, resp. tak, aby vždy pokrylo případné škody v souvislosti s předmětnou zakázkou, jinak má zadavatel právo uplatnit sankce nebo od smlouvy odstoupit.

Limit pojistného plnění musí být v takové výši, aby vždy pokryl případné škody související s touto zakázkou nejméně však 10 mil. Kč. Pokud bude pojistná částka stanovena v cizí měně, přepočítá se podle kurzu ČNB platného v den předcházející dni podání nabídky; případ změny kurzu v tento den se bude posuzovat ve prospěch účastníka.

5.3 Je-li ve výzvě nebo jejích přílohách definován, popsán či vyobrazen konkrétní výrobce, jeho zástupce, výrobek nebo technologie apod., má se pouze za to, že je tím definován požadovaný standard dodávky, případně jsou tato data využita pro možné přesné vymezení požadavku zadavatele na podobu požadovaného plnění (v souladu s § 89 odst. 5 Zákona). V takovém případě zadavatel připouští

u každého takového odkazu poskytnutí plnění v podobě jiného výrobku či řešení, za předpokladu, že nabízené plnění dosahuje alespoň stanoveného kvalitativního a kvantitativního standardu (v souladu s § 89 odst. 6 Zákona). Zadavatel má možnost požádat dodavatele, aby prokázal a doložil, že jím navrhovaný výrobek či jiné řešení je kvalitativně a technicky rovnocenné.

**5.4 Časový harmonogram postupu stavby** – účastník ZŘ je v rámci poskytnutí součinnosti před podpisem smlouvy povinen zpracovat a předložit časový harmonogram postupu stavby, který bude vyjádřen **v kalendářních dnech**.

**5.5 Dotazník BOZP** – účastník ZŘ v rámci poskytnutí součinnosti před podpisem smlouvy povinen zpracovat a předložit vyplněný dotazník BOZP, který je přílohou č. 10 této ZD.

**5.6 Vyhrazená změna závazku**

Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ:

- vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy a připouští navýšení nabídkové ceny v průběhu trvání smlouvy v případě zvýšení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty; v takovém případě bude zvýšena cena o příslušné navýšení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH.

Změny ve smlouvě lze činit pouze formou písemného dodatku ke smlouvě, uzavřeného mezi zadavatelem a dodavatelem.

## **6. Požadavky na kvalifikaci dodavatelů**

### **6.1 Prokázání kvalifikačních předpokladů v nabídce:**

Zadavatel ve smyslu § 86 odst. 2 ZZVZ požaduje, aby účastníci v nabídce předložili doklady o kvalifikaci ve standardu elektronické kopie (např. scan listiny) případně elektronického originálu. Zadavatel vylučuje možnost nahradit doklady v nabídce čestným prohlášením, vyjma případů, ve kterých tak stanoví ZZVZ.

Dodavatel může nahradit předložení kvalifikačních dokladů jednotným evropským osvědčením podle § 87 ZZVZ. Dodavatel může při prokázání kvalifikace též postupovat podle § 45 odst. 4 ZZVZ (*Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné*).

6.2 Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadované způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

### **6.3 Základní způsobilost:**

Dodavatel prokazuje základní způsobilost v rozsahu dle **§ 74 odst. 1 písm. a) až e) ZZVZ** způsobem dle **§ 75 odst. 1 ZZVZ**.

Je-li dodavatelem právnická osoba, prokazuje splnění požadavku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ v rozsahu stanoveném § 74 odst. 2 ZZVZ.

Je-li dodavatelem pobočka závodu, prokazuje splnění požadavku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ v rozsahu stanoveném § 74 odst. 3 ZZVZ.

**Dle § 74 ZZVZ platí:**

**odst. 1** Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

**odst. 2** Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

**odst. 3** Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.

**Dle § 75 ZZVZ odst. 1 platí:**

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a),
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
- e) potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).

**6.4 Profesionální způsobilost:**

Dodavatel prokazuje profesionální způsobilost dle § 77 odst. 1 ZZVZ. Dodavatel předloží výpis z **obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

**6.5 Technická kvalifikace:**

**a) rozsah požadovaných informací a dokladů:**

Zadavatel požaduje prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů:

- i. podle ust. § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ – dodavatel předloží seznam stavebních prací obdobných ve vztahu k předmětu plnění poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení. Zadavatel ve smyslu § 79 odst. 3 pak připouští také stavební práce, které byly dokončeny i po zahájení zadávacího řízení.

- ii. podle ust. **§ 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ**: Dodavatel předloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím.

b) způsob prokázání splnění kvalifikačního předpokladu:

- i. Dodavatel předloží **Seznam stavebních prací včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací** s uvedením jejich rozsahu, ceny, doby poskytnutí a identifikace objednatele, a to minimálně v rozsahu stanoveném níže.

V případě, že dodavatel realizoval dokládané stavební práce ve „sdružení“ nebo jako poddodavatel, je oprávněn uplatnit tyto zakázky pouze v rozsahu, v jakém se na jejich plnění skutečně podílel, ledaže nesl za splnění celé zakázky společnou a nerozdílnou odpovědnost.

- ii. Dodavatel prokáže splnění kvalifikačního požadavku předložením strukturovaného profesního životopisu a dokladu o odborné způsobilosti osoby, která se bude podílet na plnění předmětu zakázky, z nichž bude vyplývat, že tato osoba splňuje níže uvedené požadavky zadavatele a že se bude podílet na realizaci veřejné zakázky, dle níže vymezené úrovně tohoto kvalifikačního předpokladu.

c) minimální požadovaná úroveň:

- i. Zadavatel požaduje doložit realizaci **stavebních prací obdobných ve vztahu k předmětu zakázky**,

Reference musí být doloženy v následujícím rozsahu:

- a) Zadavatel požaduje doložit realizace alespoň 2 stavebních prací, jejímž předmětem byly stavební úpravy v objektech občanské vybavenosti s finančním objemem min. 2 mil. Kč bez DPH za jednotlivou zakázku.
- b) Zadavatel požaduje doložit realizaci alespoň 1 stavební práce, jejímž předmětem bylo provedení nové konstrukce podlah povlakových (PVC vinyl včetně položení, broušení a vyrovnání nivelační stěrkou) s finančním objemem min. 200 tis. Kč bez DPH za zakázku.

Z předložených referencí však musí být jasně patrný rozsah (obsah plnění + cena) stavebních prací, aby bylo možné z doložené reference provést kontrolu splnění požadavků zadavatele.

Dodavatel uvede výhradně dokončené a předané stavební práce (pokud zadavatel nepřipustil jinou možnost).

Zadavatel výslovně stanoví, že při posuzování splnění podmínek technické kvalifikace bude klást důraz na **prokázání faktické realizace stavebních prací** ze strany dodavatelů, neboť je pro něj podstatné, aby dodavatel veřejné zakázky měl zkušenosti s požadovaným rozsahem předmětu zakázky.

- ii. Zadavatel požaduje, aby strukturovaný profesní životopis obsahoval jméno a příjmení, dosavadní praxi u stavebních zakázek, informace o poměru k dodavateli (účastníkovi), podíl na realizaci této zakázky.

Dodavatel splňuje tento kvalifikační předpoklad, pokud má pro plnění veřejné zakázky k dispozici alespoň jednu osobu stavbyvedoucího splňujícího následující požadavky zadavatele:

- který je autorizovanou osobou (resp. oprávněnou vykonávat vybrané činnosti), zejm. také osoby dle § 30a a násl. ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (rovnocenným dokladem je tedy odpovídající potvrzení o zápisu hostující nebo usazené osoby do seznamu registrovaných osob ČKAIT), **autorizovaný technik/inženýr pro obor pozemní stavby**,
- který má **praxi na shodné pozici**, tj. pozici stavbyvedoucího, **min. 3 roky**
- který má pozici stavbyvedoucího a zajišťoval jednu akci, jejímž předmětem byla stavba v rozsahu referenční stavby dle písmene a.

Pokud profesní životopis osoby dle tohoto odstavce nebude obsahovat informaci o jejím vztahu k dodavateli/ účastníkovi zadávacího řízení (např. pracovní poměr, smluvní vztah apod.), je účastník povinen předložit čestné prohlášení o tom, v jakém je osoba podle předchozích odstavců poměru k němu. Pro případ, že by dodavatel neměl takovou osobu v zaměstnaneckém poměru (pracovní smlouva či dohoda (§ 74 ZP)), předloží doklady dle § 83 ZZVZ.

6.6 Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob se řídí § 83 ZZVZ, který zní takto:

*(1) Dodavatel může ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 požadovanou zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit*

*a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,*

*b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,*

*c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a*

*d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.*

*(2) Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.*

*(3) Má se za to, že požadavek podle odstavce 1 písm. d) je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) musí splňovat požadavky podle odstavce 2.*

*(4) Zadavatel může v zadávací dokumentaci požadovat, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.*

*(5) Na kvalifikaci jiné osoby, jejímž prostřednictvím je prokazována kvalifikace, se vztahují pravidla stanovená tímto zákonem nebo zadávacími podmínkami pro kvalifikaci dodavatele, za kterého je kvalifikace prokazována.*

6.7 Společné prokazování kvalifikace (§ 84 ZZVZ)

Podá-li za účelem společného plnění předmětu veřejné zakázky nabídku více dodavatelů společně ve smyslu § 82 Zákona, prokazují tito dodavatelé kvalifikaci tak, že každý z dodavatelů je povinen samostatně prokázat splnění základní způsobilosti podle § 74 Zákona a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 Zákona v plném rozsahu. Zbytek kvalifikace dle této Zadávací dokumentace prokazují dodavatelé společně.



Ustanovení o splnění kvalifikace prostřednictvím jiné osoby (§ 83 ZZVZ) platí obdobně i pro nabídky podané více dodavateli, tzn. kterýkoli dodavatel prokazující kvalifikaci v případě společné nabídky je oprávněn prokázat kvalifikaci prostřednictvím jiné osoby. Nabídka více dodavatelů musí dále splňovat následující požadavky:

- a) nabídka bude podepsána způsobem, který právně zavazuje všechny tyto dodavatele,
- b) nabídka bude obsahovat smlouvu, či čestné prohlášení dodavatelů, či jiný podobný doklad, výslovně uvádějící, že všichni tito dodavatelé, kteří podali společně nabídku, budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s předmětnou veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně (eventuelně uvedení a prohlášení účastníka, který bude vůči zadavateli odpovědný v plném rozsahu, jakoby plnil sám),

všichni dodavatelé budou takto smluvně zavázáni po celou dobu plnění zakázky, stejně jako po dobu trvání jiných závazků z této zakázky vyplývajících, bude-li jejich nabídka zadavatelem vybrána jako nejvhodnější.

## **6.8 Prokazování kvalifikace poddodavatele (§ 85 Zákona)**

Pokud se účastník rozhodne částečně realizovat plnění prostřednictvím poddodavatelů je povinen v nabídce předložit doklady prokazující **základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každého z těchto poddodavatelů**, viz shora v bodě 6.3 a 6.4 této ZD.

Pokud bude účastník realizovat část plnění poddodavatelem je povinen v nabídce specifikovat rozsah a hodnotu poskytnutého plnění, viz vzor v příloze č. 3 této ZD.

Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat po účastníkovi nahrazení poddodavatele, který neprokáže splnění zadavatelem požadovaných kritérií způsobilosti nebo u kterého zadavatel prokáže důvody jeho nezpůsobilosti podle § 48 odst. 5 ZZVZ. V takovém případě musí účastník poddodavatele nahradit nejpozději do konce zadavatelem stanovené přiměřené lhůty. Tuto lhůtu může zadavatel prodloužit nebo prominout její zmeškání. Pokud nedojde k nahrazení poddodavatele podle tohoto ustanovení a zadávací řízení nebude do této doby ukončeno, zadavatel může rozhodnout o vyloučení účastníka.

## **7. Zadávací lhůta**

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce **120 dnů** od konce lhůty pro podání nabídek.

## **8. Požadavky na zpracování nabídky**

8.1 Nabídka bude předložena v **elektronické podobě** prostřednictvím E-ZAK. Nabídka bude zpracována v českém jazyce, přičemž nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Nabídka bude obsahovat elektronický obraz všech požadovaných dokumentů. Zadavatel akceptuje dokumenty nabídky ve formátech uvedených v ust. § 18 odst. 2 vyhlášky č. 168/2016 Sb. Dokumenty předkládané ve standardu kopie postačí v nabídce předložit jako elektronické dokumenty, elektronické obrazy listinných dokumentů, příp. výstupy z informačních systémů bez nutnosti provedení autorizované konverze nebo elektronického podpisu.

## 8.2 Nabídka bude obsahovat:

- a) Vyplněné Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (**závazný vzor** je přílohou č. 2 ZD)
- b) Doklad o složení jistoty podle § 41 ZZVZ (sdělení údajů o provedené platbě zadavateli, **kopie** dokladu banky nebo pojišťovny), je-li zadavatelem požadována + Prohlášení o platebních symbolech pro vrácení peněžní jistoty (příloha č. 7 ZD).
- c) Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů – kopie/originály příslušných dokumentů (vč. přílohy č. 2 ZD) nebo jednotné evropské osvědčení.
- d) Seznam poddodavatelů (příloha č. 3 ZD)
- e) Oceněné rozpočty (příloha č. 4 ZD)
- f) Vyplněné Čestné prohlášení o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku (příloha č. 8 ZD)
- g) Vyplněné Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů (příloha č. 9 ZD)
- h) Vyplněný dotazník BOZP (příloha č. 10 ZD)

8.3 Výše uvedené části nabídky jsou dokumenty nezbytnými k posouzení a hodnocení dle § 103 ZZVZ.

8.4 Jiné než zadavatelem požadované úpravy dokumentů, které jsou součástí nabídky, budou posouzeny jako nedodržení zadávacích podmínek a mohou vyústit ve vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

8.5 V nabídce nemusí být s ohledem na povinné doložení přílohy č. 1 (závazný vzor – Přijetí smluvních podmínek) přiložen návrh smlouvy (příloha č. 6 ZD).

## **9. Požadavky na zpracování nabídkové ceny**

9.1 Dodavatel výslednou cenou za celé plnění smlouvy doplní do Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (příloha č. 1 ZD). Nabídková cena bude stanovena za celé plnění veřejné zakázky. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady nutné k realizaci předmětu této veřejné zakázky. Pokud dodavatel nebude při plnění zakázky realizovat některé z oceněných položek rozpočtu v plném rozsahu, je povinen vyčíslit a fakturovat skutečně provedené dodávky a práce.

9.2 Účastník stanoví nabídkovou cenu celou částkou v členění na cenu v Kč bez DPH, hodnotu DPH a částku v Kč vč. DPH za plnění veřejné zakázky na základě ocenění jednotlivých položek uvedených v položkovém rozpočtu, resp. položkových rozpočtech. Celková nabídková cena za kompletní plnění předmětu veřejné zakázky bude uvedena absolutní částkou v českých korunách s přesností na haléře, která je stanovena jako nejvýše přípustná a konečná po celou dobu plnění veřejné zakázky. **Nabídka obsahující zpoplatněné plnění nad rámec plnění požadovaný těmito zadávacími podmínkami bude vyřazena a účastník vyloučen.**

9.3 Dodavatel výslednou cenu za celé plnění smlouvy doplní do Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (příloha č. 1 ZD). Nabídková cena bude stanovena za celé plnění veřejné zakázky. **Nabídková**

**cena musí obsahovat veškeré náklady nutné k realizaci předmětu této veřejné zakázky. Pokud dodavatel nebude při plnění zakázky realizovat některé z oceněných položek rozpočtu v plném rozsahu, je povinen vyčíslit a fakturovat skutečně provedené dodávky a práce.**

9.4 Předpokládá se, že podal-li účastník nabídku, tak se při sestavování nabídkové ceny v návaznosti na svoji odbornost a ustanovení § 2594 občanského zákoníku důkladně a podrobně seznámil s popisem prací a s požadavky uvedenými v ZD a položkovém rozpočtu a že pečlivě a odborně zvážil všechna množství do výkazu zahrnutá. **V případě potřeby má možnost vznést potřebné dotazy a připomínky písemnou žádostí o vysvětlení zadávacích podmínek.**

## **10. Pravidla pro hodnocení nabídek**

10.1 Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle kritéria **nejnižší nabídkové ceny**.

10.2 Hodnoceným kritériem je **celková nabídková cena bez DPH**, jak je dodavatelem uvedena v Prohlášení o přijetí smluvních podmínek. V případě rovnosti nabídkových cen na prvním místě, bude účastník vybrán losem za účasti dotčených účastníků.

## **11. Poskytování vysvětlení zadávací dokumentace**

Vysvětlení zadávací dokumentace se řídí ust. § 98 ZZVZ. Zadavatel není povinen poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace k žádosti dodavatele doručené později než **8 pracovních dnů** před koncem lhůty pro podání nabídek.

## **12. Další ustanovení**

12.1 Zadavatel dle § 122 odst. 8 písm. a) ZZVZ vyloučí vybraného dodavatele, pokud nebude možné zjistit údaje o skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů postupem podle ust. § 122 odst. 4 ZZVZ; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.

Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel vyzve rovněž k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,

a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a

b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména

1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku.
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele podle § 122 odst. 8 písm. b), pokud nepředloží shora uvedené doklady.

12.2 Zadavatel požaduje, aby v případě společné nabídky dodavatel ve své nabídce specifikoval elektronickou adresu, prostřednictvím které má být s účastníky společné nabídky vedena komunikace. Komunikace prostřednictvím uvedené adresy má účinky vůči každému účastníkovi společné nabídky.

12.3 Zadavatel nepřipouští varianty řešení.

12.4 Touto ZD nejsou dotčeny obecně závazné právní předpisy, které se k Zakázce (k jejímu předmětu nebo zadávacímu řízení) vztahují a/nebo s ní jakkoli souvisejí, zejména pak jejich kogentní ustanovení, stejně jako nejsou dotčeny platné české, resp. evropské normy, a to zejména technické, hygienické, bezpečnostní, apod. Práva a povinnosti či další podmínky v této ZD neupravené se řídí zejména příslušnými ustanoveními ZZVZ. V případě, že by některá ustanovení této ZD byla v rozporu s kogentními ustanoveními shora uvedených příslušných obecně závazných právních předpisů, a/nebo závazných norem, mají taková kogentní ustanovení přednost.

**12.5 Zadavatel si, v případě překročení schváleného rozpočtu na realizace akce a/nebo v případě prodloužení zadávacího řízení, než zadavatel předpokládá (tedy pokud by nebylo lze zakázku plnit v období uvedeném v čl. 3 této ZD), vyhrazuje právo v souladu s § 100 Zákona přesunout realizaci až na rok 06-08/2025 (nejpozději do 31.8.2025) či zrušit zakázku v souladu s § 127 odst. 2 písm. d) ZZVZ.**

12.6 Zadavatel požaduje, aby účastník předložil **seznam poddodavatelů**, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Za poddodavatele je dle ZZVZ považována osoba, pomocí které dodavatel plní určitou část veřejné zakázky nebo která má poskytnout dodavateli k plnění veřejné zakázky určité věci či práva (ve smyslu prokázání prostřednictvím poddodavatele části kvalifikace).

12.7 Pokud se týče naplnění ust. § 6 odst. 4 ZZVZ, pak zadavatel uvedené ustanovení, resp. dodržování zásad sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovací naplňuje zohledněním (stanovením) příslušných požadavků v rámci obchodních a technických podmínek (zejm. ve smlouvě na plnění zakázky), resp. stanovením podmínek na předmět plnění. Stanovení dalších zadávacích podmínek, či zohlednění uvedených zásad (§ 6 odst. 4 ZZVZ) v rámci hodnocení a výběru dodavatele, zadavatel s ohledem na shora uvedené a specifický předmět plnění již explicitně neupravuje. Dále pak zadavatel sděluje k oblasti:

**sociálně** odpovědného zadávání, že s ohledem na skutečnost, že zadavatel v zadávacích podmínkách:

- neuvedl požadavky na minimální roční obrat dodavatele, je tak plnění umožněno malým a středním podnikům
- neuvedl nad rámec již shora uvedených další požadavky na vzdělání a odbornou kvalifikaci fyzických osob, které budou poskytovat příslušné práce v rámci plnění, je zakázka přístupná i osobám znevýhodněným na trhu práce, například i osobám nequalifikovaným nebo osobám s trestní minulostí,
- nezakázal podíl poddodavatelů, je plnění zakázky otevřeno i jim a na plnění veřejné zakázky se mohou podílet.

**environmentálně** odpovědného zadávání: smlouva na plnění zakázky obsahuje závazné pokyny pro nakládání s odpady vzniklými při plnění zakázky. Tyto pokyny jsou v souladu s ekologickými a právními požadavky.

**inovací:** specifický charakter předmětu plnění již splňuje uvedený požadavek stanovením technických parametrů na stavební práce s ohledem na současné technické možnosti a zároveň finanční možnosti zadavatele.

12.8 Dle § 100 Zákona si zadavatel vyhrazuje pro případ, že budou splněny podmínky pro odstoupení od smlouvy ze strany zadavatele a zadavatel od smlouvy odstoupí, nebo pro případ, že bude rozhodnuto o úpadku vybraného dodavatele, ať již jeho samotného, či jakožto člena sdružení, právo vyzvat k plnění zakázky dodavatele (účastníka), který se umístil jako další v pořadí, resp. v případě sdružení ostatní členy sdružení. Přitom platí, že:

- nový dodavatel vstoupí do práv a povinností zhotovitele dle smlouvy uzavřené s vybraným (původním) dodavatelem, avšak s výjimkou ujednání o ceně a o termínu plnění (pro které platí výhrada změny níže).
- změna ceny plnění v takovém případě je také výhradou práva ve smyslu § 100 Zákona změnit cenu plnění – cena plnění, resp. jeho zbytku, původního – vybraného dodavatele se změní za cenu nového vyzvaného dodavatele (nedokončené plnění se ocení na základě, resp. v souladu s nabídkou nového vyzvaného dodavatele); v případě, že v plnění zakázky budou pokračovat ostatní členové sdružení, platí pro ně původní nabídková cena. **Případný rozdíl v ceně v důsledku tohoto postupu půjde k tíži vybraného dodavatele jakožto vzniklá škoda.**
- změna termínu plnění v takovém případě je také výhradou práva ve smyslu § 100 Zákona změnit termín plnění – termín plnění se pro nového vyzvaného dodavatele prodlouží minimálně o dobu prokazatelného prodlení, které nebylo způsobeno novým vyzvaným dodavatelem, se zahájením plnění nového vyzvaného dodavatele oproti termínu, v němž měl původní vybraný dodavatel pokračovat v plnění.

### **13. Jistota**

13.1 Zadavatel stanovil v souladu s ust. § 41 ZZVZ k zajištění povinností účastníka zadávacího řízení jistotu ve výši **60.000 Kč**.

13.2 Jistota může být poskytnuta buď ve formě peněžní jistoty bankovním převodem na účet zadavatele: číslo účtu: **6015-1020793399/0800, VS IČO účastníka** nebo formou dokladu banky nebo pojišťovny prokazující povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle odst. 7 (§ 41 ZZVZ, odst. 7), jde-li o bankovní záruku nebo pojištění záruky.

13.3 V případě převodu peněz na účet zadavatele uvede účastník zadávacího řízení jako variabilní symbol své IČO. Peněžní částka odpovídající výši jistoty musí být připsána na účet zadavatele nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V případě složení peněžní částky na účet zadavatele uvede účastník v nabídce bankovní spojení a číslo účtu, na která má být jistota vrácena po jejím uvolnění (viz příloha č. 7 ZD). Součástí nabídky bude doklad o tomto způsobu poskytnutí jistoty – tedy např. čestné prohlášení o složení peněžní částky na účet zadavatele nebo doklad o uskutečněném bankovním převodu.

13.4 V případě jistoty poskytnuté formou bankovní záruky či pojištění záruky se poskytnutí jistoty prokáže předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazující povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě sdělení o splnění podmínek podle odst. 7 § 41 ZZVZ.

13.5 Pokud účastníkovi zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 8 nebo § 124 odst. 2 ZZVZ, má zadavatel právo na plnění z bankovní záruky nebo na pojistné plnění z pojištění záruky nebo mu připadá poskytnutá peněžní jistota včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem.

Přílohy Zadávací dokumentace:

1. Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (závazný vzor)
2. Čestné prohlášení - Seznam referenčních zakázek a přehled osob (vzor)
3. Seznam poddodavatelů (vzor)
4. Výkaz výměr (položkový rozpočet)
5. Projektová dokumentace
6. Smlouva o dílo
7. Vzor prohlášení o platebních symbolech pro vrácení peněžní jistoty
8. Čestné prohlášení o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku
9. Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů
10. Dotazník BOZP

V Lounech, dne 07.05.2024

**město Louny**

v z. Mgr. Ing. Robert Hebký, advokát