

Město Louny, zastoupené odborem komunitního rozvoje a participace,
vyhlašuje ve smyslu pravidel RM P8/2016 v platném znění
zadání veřejné zakázky

„Výměna oken do ul. Poděbradova na budově Gymnázia V. Hlavatého“

1. Vymezení plnění veřejné zakázky

Předmětem soutěže je kompletní realizace díla, tj. stavebních prací, a to včetně všech nutných dodávek. Dílem se pro účely soutěže rozumí realizace akce s názvem „**Výměna oken do ul. Poděbradova na budově Gymnázia V. Hlavatého**“.

V rámci oprav bude realizováno zejména:

- kompletní výměna venkovních dřevěných okenních křídel za nová dřevěná 320 ks
- celková repase venkovních ráků 80 ks
- celková repase obloukových oken 10 ks včetně ráků 5 ks
- repase okenních výplní uličního průčelí stavby
- výměna dožilých a nefunkčních částí oken, převážně v rozsahu vnějších křídel a lokálních oprav okenních ráků
- u vnějších oken ve středovém rizalitu budou doplněny chybějící dřevěné okapnice
- měněné prvky budou provedeny jako identické ve tvaru, rozměru a profilaci dle stávajících prvků
- nové okenní křídla budou včetně těsnění a použito čiré sklo 4 mm ve sklenářském kytu
- styčná místa dřevo – sklenářský kyt budou impregnovány pro delší životnost sklenářského kytu (praskání, vypadávání)
- v případě výměny budou užity identické zadlabané závěsy
- doplněny nové ovládací prvky, které budou kovové v jednoduchém historizujícím výrazu
- okna budou zbavena nefunkčních nátěrových a tmelových systémů, menší poškození budou opravena tmelením nebo vložením špánků
- veškeré další práce související s výměnou oken – např. instalace zařízení pro dopravu materiálu do horních pater budovy případně jeřáb, lešení, vysokozdvíhací plošina, odvoz sutí a vybouraného materiálu na skládku, přesuny hmot apod.

Stávající okna jsou špaletová a netěsní. Při provádění výměny a opravy okenních křídel (repase) na budově Gymnázia V. Hlavatého je nutné dodržet podmínky vydaného závazného stanoviska Městského úřadu Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení územního plánování a památkové péče vydaného dne 12.04.2024 spis.zn. MULN/5563/2024/SU/HV.

Na realizaci akce není zpracována projektová dokumentace. Zadavatel pro účely nacenění předmětu zakázky připravil stručný položkový rozpočet, který uchazeč na základě prohlídky doplnit o další položky tak, aby nabídková cena byla konečná. Uchazeč na základě vlastní prohlídky provede ocenění požadovaných prací, ale i dalších jím zjištěných nutných oprav tak, aby byly práce provedeny v požadovaném rozsahu.

Zadavatel dále doporučuje případné nejasnosti konzultovat prostřednictvím dodatečných informací v dostatečném předstihu před podáním nabídky.

2. Doba a místo plnění zakázky, prohlídka místa plnění

Předpokládaný termín zahájení díla: 07/2024

Předpokládaný termín dokončení: 30.11.2024 (nejpozději do 12.12.2024)

Zadavatel předpokládá, že realizace repasí rámu proběhne v průběhu 07-08/2024 a ostatní práce v následujícím období, a to s ohledem na provoz budovy.

Uchazeč může navrhnout i kratší dobu dokončení, která však následně bude závazná pro realizaci díla. Harmonogram postupu prací v kalendářních dnech předložený v soutěži o výběr dodavatele bude pouze informativní nikoli závazný.

Místo plnění: Gymnázium V. Hlavatého Louny, Poděbradova 661, 440 01 Louny

Prohlídka místa plnění: 05.06.2024 ve 13:30 (sraz před hlavním vchodem do školy)

3. Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, přičemž ekonomickou výhodnost bude zadavatel posuzovat podle nejnižší nabídkové ceny. V soutěži budou jednotlivé nabídky hodnoceny podle celkové nabídkové ceny v Kč vč. DPH. Za nejvhodnější nabídku bude považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. V případě rovnosti nejnižších nabídkových cen bude vybrána vítězná nabídka losem.

Pokud by některý z uchazečů nebyl plátcem DPH a předložil nabídkovou cenu konečnou, v takovém případě bude hodnocena nabídková cena tohoto uchazeče ve výši nabídkové ceny konečné.

4. Způsob zpracování cenové nabídky a požadavky na platební podmínky

Nabídková cena bude zpracována jako **celková maximální cena v Kč**, bude obsahovat ocenění všech dodávek a prací uvedených v zadávací dokumentaci. Veškeré dodávky a práce spojené s realizací díla budou zpracovány ve formě oceněného soupisu dodávek a prací v členění na cenu bez DPH, DPH a cenu včetně DPH.

Nabídková cena bude sumarizována např. v krycím listu a následně uvedená v položkovém rozpočtu v soupisu dodávek a prací. Položkový rozpočet musí být uveden ve struktuře: popis položky – měrná jednotka – počet měrných jednotek – jednotková cena – cena celkem.

Platební podmínky:

Placení bude probíhat fakturací s odsouhlasením skutečně provedených prací a to měsíčně do výše 90 % ceny díla. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny díla, uhradí objednatel zhotoviteli po předání a převzetí dokončeného díla, které bude zbaveno všech vad a nedodělků.

Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu díla pouze v rozsahu skutečně provedených (poskytnutých) prací, dodávek materiálu či služeb.

Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do 28 dnů po jejím obdržení, přičemž za úhradu se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

5. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek: **do 19.06.2024 do 14:00 h**

6. Místo a způsob podávání nabídek

Místo podání nabídky:

Nabídku je možno zaslat poštou na adresu zadavatele:

Městský úřad Louny, odbor komunitního rozvoje a participace, Mírové náměstí 35, 440 01 Louny

nebo podat osobně *do podatelny* na adresu zadavatele v pracovních dnech a to v:

Pondělí a středa: od 07:30 do 17:00 h

Úterý, čtvrtek, pátek: od 08:00 do 14:00 h

První jednání výběrové komise proběhne dne **19.06.2024 v 16:00 h** v 1. NP, kancelář č. 105.

Způsob podání nabídky:

Dodavatelé podají nabídku v uzavřené neporušené obálce (či jiném obalu), výrazně označené „Nabídka na akci: **Výměna oken do ul. Poděbradova na budově Gymnázia V. Hlavatého**“ a výzvou „**NEOTVÍRAT**“.

Obálka, či jiný obal, bude zajištěna proti manipulaci tak, že bude opatřena razítkem uchazeče nebo podpisem oprávněného zástupce uchazeče, dále bude uvedena adresa uchazeče.

Nabídku je nutno podat tak, aby byla do konce stanovené lhůty pro podávání nabídek doručena zadavateli. **Nabídky doručené po uplynutí lhůty pro podávání nabídek nebudou do soutěže přijaty.**

Při převzetí bude nabídka zapsána do seznamu doručených nabídek a opatřena pořadovým číslem, datem a časovým údajem převzetí.

7. Poskytnutí zadávacích podmínek

Zadávací dokumentace bude uchazečům poskytnuta na základě *písemné přihlášky* do soutěže, ve které **uchazeč uvede název zakázky, své základní identifikační údaje** (název firmy/jméno podnikatele, sídlo/adresa) **vč. IČO**, funkční elektronickou adresu – e-mail a zašle ji na adresu zadavatele, a to prostřednictvím podatelny či e-podatelny městského úřadu nebo datové schránky (jiná forma zaslání přihlášky nebude akceptována).

Doporučená, nikoliv však konečná, **lhůta pro podání přihlášek je do 03.06.2024.**

Přihlášeným uchazečům bude ode dne **03.06.2024** zasílána zadávací dokumentace prostřednictvím datové schránky. V případě, že uchazeč nemá zřízenou datovou schránku a nemá zákonnou povinnost si tuto zřídit, uvede tuto skutečnost v přihlášce. Zadávací dokumentaci si pak v tomto případě může vyzvednout osobně, po předchozí telefonické dohodě, na odboru komunitního rozvoje a participace u Ing. Rulfové nejdříve dne **03.06.2024**, kdy mu bude zadávací dokumentace předána na elektronickém nosiči dat, za úhradu nákladů s tímto spojených ve výši 50 Kč, nebo mu bude zaslána elektronicky.

Do soutěže budou přijaty pouze nabídky uchazečů, kteří podali řádnou přihlášku a obdrželi zadávací dokumentaci jedním ze způsobů uvedených výše.

Uchazeči si mohou vyžádat doplňující informace u zadavatele.

8. Zvláštní podmínky

Budou upřesněny v zadávací dokumentaci.

9. Práva zadavatele

Odvolat nebo zrušit soutěž je zadavatel oprávněn kdykoliv v průběhu nebo před ukončením soutěže, bez udání důvodu.

Případné odvolání soutěže bude provedeno stejným způsobem jako její vyhlášení.

Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu soutěže změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky soutěže, a to písemně a všem účastníkům soutěže shodně.

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky.

10. Adresa zadavatele

Jakýkoli písemný styk uchazečů o zakázku musí probíhat prostřednictvím podatelny či elektronické podatelny městského úřadu nebo datové schránky:

- Městský úřad Louny, odbor komunitního rozvoje a participace, Mírové náměstí 35, Louny, PSČ 440 01
- elektronická podatelna: podatelna@mulouny.cz
- datová schránka: gc9bxmk

Po přijetí elektronické zprávy (příhlášky) podané prostřednictvím elektronické podatelny, obdrží odesílatel z adresy elektronické podatelny potvrzení příjmu podání e-mailové zprávy. Pokud toto potvrzení odesílateli nedoručí, jeho zpráva nebyla elektronické podatelně doručena. Pro tento případ doporučujeme daný postup opakovat příp. následně telefonicky kontaktovat přímo pracoviště podatelny (tel. 415 621 134).

Kontaktní osoba/y ve věcech technických:

Monika Čížková tel.: 415 621 176 (MÚ Louny)

Kontaktní osoba ve věcech organizačních:

Ing. Iveta Rulfová tel.: 415 621 163 (MÚ Louny)

V Lounech 29.05.2024

Ing. Petra Kotková, v. r.
vedoucí odboru komunitního rozvoje a participace
Městský úřad Louny