

## Smlouva o dílo

**MULNCJ/56663/2024/KP**  
**agendové číslo: DS202400359**

**uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen občanský zákoník)**

### Čl. I

**Objednatel:** Město Louny  
**Sídlo:** Mírové náměstí 35, 440 01 Louny  
**Zastoupený:** Mgr. et Bc. Milanem Rychtaříkem, starostou města  
**IČO:** 00265209  
**DIČ:** CZ00265209  
**Bankovní spojení:** [REDACTED]  
**Číslo účtu:** [REDACTED]  
**Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:**  
Ing. Kateřina Lavičková e-mail: [REDACTED] tel.: [REDACTED]  
DiS. Irena Riegerová e-mail: [REDACTED] tel.: [REDACTED]  
fax.: [REDACTED]

*(dále jen objednatel, zadavatel)*

a

**Zhotovitel:** **UNILES, a.s.**  
**Sídlo:** Jiříkovská 913/18, 408 01 Rumburk  
**Zastoupený:** Ing. Petr Jelínek, předseda představenstva  
Ing. Luboš Ryšavý, člen představenstva  
**IČO:** 47307706  
**DIČ:** CZ47307706  
**Registrace:** OR u KS Ústí nad Labem, odd.B, vl. 340  
**Bankovní spojení:** [REDACTED]  
**Číslo účtu:** [REDACTED]  
**Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:** Ing. Petr Šulc, ředitel lesnické divize  
e-mail: [REDACTED] tel.: [REDACTED]

*(dále jen zhotovitel)*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na akci: „**Obnova lesa Louny - Předměstí**“.

## ČI. II

### Výchozí podklady a údaje

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je výzva objednatele – zadávací dokumentace ze dne 11.04.2024, ve znění případných doplnění v průběhu výběrového řízení, jejíž podmínky byly zapracovány do nabídky zhotovitele ze dne 06.05.2024. Výše uvedená nabídka a zadávací dokumentace se stávají okamžikem uzavření této smlouvy pro smluvní strany závazné.

#### 2. Výchozí údaje:

2.1. Název: „**Obnova lesa Louny - Předměstí**“

2.2. Místo: k. ú. Louny, pozemky p. č. 3468

2.3. Termín:

zahájení 1. etapy: od předání místa plnění, přičemž doba výsadby nesmí překročit 60 kalendářních dní

ukončení 1. etapy: do **30.11.2024** (termín pro předání díla bez vad a nedodělků)

zahájení 2. etapy: neprodleně po ukončení 1. etapy

ukončení 2. etapy: **do 9 let od zahájení plnění této etapy**

3. Dílo bude realizováno podle „Projektů obnovy lesa“ a „Podrobných podmínek provádění pěstebních činností“ zpracovaných odborným lesním hospodářem, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

## ČI. III

### **PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a své nebezpečí lesnické práce dle zpracované zadávací dokumentace a jejich příloh, tj. stavbu oplocenky, nákup a výsadbu lesního materiálu a následnou péči po dobu 9 let, tj. 1x chemickou ochranu mladých lesních porostů proti bušení na ploše 1,70 ha (na začátku vegetačního období), 2x mechanickou ochranu mladých lesních porostů proti bušení, ožínání celoplošně na ploše 1,70 ha (v průběhu vegetačního období dle vývoje počasí - termín zpravidla do konce září).

2. Zhotovitel se zavazuje provést práce v takovém rozsahu a kvalitě, který je požadován dle platných norem a příloh této smlouvy, resp. dle zadávací dokumentace a dle položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.

3. Předmět díla je rozdělen na dvě etapy:

#### 1. etapa

Před zahájením výsadby dřevin zhotovitel zajistí vybudování oplocení celé plochy lesa. Celý pozemek p.č. 3468 v k.ú. (les Louny - Předměstí) bude rozdělen na dvě oplocenky, mezi kterými zůstane nezaplocený rozčleňovací pruh o šíři 3 – 4 m. Výška oplocenky bude 160 cm z lesnického pletiva dle specifikace pro drátěné oplocenky uvedené v příloze č. 3 této smlouvy.

Samotné práce spojené s výsadbou zhotovitel zahájí v období vhodných klimatických podmínek pro provádění výsadby, nejvhodnějším termínem se jeví období od října do poloviny listopadu.

#### 2. etapa

Následná péče po dobu 9 let zahrnuje 1x chemickou ochranu mladých lesních porostů proti bušení na ploše 1,70 ha (na začátku vegetačního období), 2x mechanickou ochranu mladých lesních porostů proti bušení, ožínání celoplošně na ploše 1,70 ha (v průběhu vegetačního období dle vývoje počasí - termín do konce září).

4. Zhotovitel provede předmět díla v souladu s příslušnými normami a zásadami bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zásady požární bezpečnosti.
5. Zhotovitel se zavazuje realizovat následnou péči v požadovaném rozsahu a to po dobu 9 let po sobě jdoucích po ukončení 1. etapy plnění dle položkového rozpočtu (ceníku).
6. Zhotovitel bude předmět díla provádět v souladu s vyjádřeními příslušných orgánů a organizací, majitelů a správců technické infrastruktury.
7. Práce by měly být realizovány kvalifikovanými pracovníky. V případě, že práce nebudou prováděny kvalifikovanými pracovníky, bude ze strany zhotovitele zajištěn odborný dohled osobou, která před zahájením realizace akce a kdykoliv na požádání zástupce objednatele doloží, že má odbornou způsobilost k provádění a kontrole výše uvedených prací. Tato osoba dohledu musí být přítomna po celou dobu provádění odborných prací a při jejich předání objednateli. Povinnost odborného dohledu končí odevzdáním a převzetím prací 1. etapy objednateli.
8. Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla tzn. české technické normy, evropské normy, evropská technická schválení, technické specifikace zveřejněné v úředním věstníku Evropské unie, stavební technická osvědčení.
9. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavků objednatele či budou vyvolány dílem, je objednatel povinen zhotoviteli předat soupis těchto změn. Zhotovitel soupis prací ocení podle jednotkových položek použitých pro návrh ceny díla v nabídce. Pokud nejsou položky v nabídce uvedeny, tak podle jím navrhovaných cen resp. oboustranně odsouhlasených cen. O těchto změnách uzavřou obě smluvní strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla. V případě, že takto navržené změny zhoršují kvalitu díla, je zhotovitel povinen objednatele na tuto skutečnost upozornit.
10. Vznikne-li v souvislosti s dílem podle této smlouvy potřeba provést práce nad rámec zadávacích podmínek (např. práce vyvolané potřebami výsadby, jež není možné kvalifikovat jako vady a nedodělky), bude jejich zadání probíhat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále také ZZVZ)
11. O jakékoli vícepráci / dodatečné práci musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (resp. dodatek ke smlouvě) s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla. Zadání víceprací / dodatečných prací musí být řešeno v souladu s ZZVZ. Hodnota případných méněprací nesnižuje celkovou cenu za účelem výpočtu limitu pro postup dle § 222 ZZVZ.

#### **ČI. IV POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

1. Zhotovitel se zavazuje ke kvalitnímu a včasnému zajištění činnosti uvedené v předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za dodržení záručních lhůt uvedených v čl. VII.
3. Zhotovitel je povinen provádět pěstební činnosti řádně, včas, s odbornou péčí vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a v souladu se smlouvou, předcházet vzniku škod a chránit oprávněné zájmy objednatele, se kterými byl seznámen či které jsou zřejmé s ohledem na odbornou kvalifikaci zhotovitele, a poskytnout objednateli potřebnou součinnost umožňující zejména kontrolu kvality a rozsahu provádění pěstebních činností.
4. Zalesnění musí být provedeno v souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon) a prováděcí vyhláškou č. 456/2021 Sb., o podrobnostech přenosu reprodukčního materiálu lesních dřevin, o evidenci o původu reprodukčního materiálu a podrobnostech o obnově lesních porostů a o zalesňování pozemků prohlášených za pozemky určené k plnění funkcí lesa, ve znění pozdějších předpisů.

**5.** Zhotovitel určí jako dozor při provádění obnovy lesa osobu odborně způsobilou s praxí, která bude přítomna po celou dobu prováděných prací, kontakt na tuto osobu sdělí objednateli.

**6.** Zhotovitel se zavazuje do pěti kalendářních dnů ode dne předání označit místo realizace zřetelnými tabulemi v počtu 6 kusů, a to po domluvě s objednatelem, a to o rozměru 50 x 50 cm, které budou zhotoveny z plechu, zřetelně na nich bude vyznačeno následující:

- název akce, která se na ploše provádí,
- název, sídlo a telefon zhotovitele, který provádí realizaci,
- název a telefon objednatele,
- termín dokončení akce.

Tabule budou umístěny na smluveném místě po celou dobu realizace akce, udržovány zhotovitelem v bezvadném stavu a veškeré změny informací budou na těchto tabulích zhotovitelem průběžně opravovány. Tabule budou zhotovitelem odstraněny po předání dokončené 1. etapy díla.

**7.** Zhotovitel se zavazuje vést deník o průběhu prováděných prací a dalších okolnostech v průběhu realizace akce, přičemž první a druhou kopii zápisů předá objednateli. Zápisy do deníku budou čitelně zapisovány vždy ten den, kdy byly práce provedeny.

**8.** Během pracovní doby musí být deník na místě realizace trvale přístupný, a to u pověřeného pracovníka zhotovitele. Povinnost vést deník končí zhotoviteli odevzdáním a převzetím prací 1. etapy. V případě nedostupnosti deníku je zástupce objednatele oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý případ.

**9.** Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví a za zachování pořádku na místě realizace, dále je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

**10.** Zhotovitel se zavazuje provést likvidaci či uložení veškerých odpadů vzniklých při plnění díla na své náklady. Likvidaci odpadů je povinen zhotovitel provádět ekologicky s maximálním ohledem na životní prostředí a vést podrobnou evidenci o nakládání s odpady (protokol o evidenci nakládání s odpady), kterou je povinen předložit objednateli při předání a převzetí díla k protokolu o předání a převzetí díla.

**11.** Veškeré poplatky za uložení odpadu na skládku odpadů a to včetně dopravy, budou hrazeny zhotovitelem, neboť tyto jsou již zhotovitelem započítány v nabídkové ceně za provedení předmětu smlouvy.

**12.** Zhotovitel je povinen si vybudovat potřebné zařízení místa realizace, skladové prostory apod. s případným využitím prostoru místa realizace tak, aby jejich vybudováním a provozováním nevznikly škody na majetku a sousedních objektech, či veřejném prostranství. Zhotovitel odpovídá za vybudování a užívání objektů, prostranství a komunikací potřebných pro realizaci díla.

**13.** Zhotovitel je povinen po dokončení díla 1. etapy vyklidit místo realizace před převzetím díla objednatelem a uvést je do původního nebo projektovaného stavu.

**14.** Zjistí-li zhotovitel v průběhu provádění díla, že pro řádné provedení prací existují překážky, musí to neprodleně a písemně oznámit objednateli. Opomine-li tuto skutečnost, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly objednateli známy včetně jejich účinků.

**15.** Zhotovitel je povinen předložit objednateli průkaz původu stromů, a to v termínu před provedením výsadby stromů.

**16.** Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

**17.** Zhotovitel je povinen při realizaci předmětu smlouvy dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho

činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

**18.** Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu trvání smlouvy plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na provádění díla podílejí. Plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů.

**19.** V případě, že to bude možné a účelné, využije zhotovitel při realizaci předmětu díla osoby znevýhodněné na trhu práce (např. osoby se zdravotním postižením, mladé lidi nebo osoby dlouhodobě nezaměstnané). Možnost a účelnost takového postupu posoudí zhotovitel zejména s ohledem na charakter, rozsah a náročnost práce, které by tyto osoby měly vykonávat, a rovněž s ohledem na dostupnost této pracovní síly na pracovním trhu.

**20.** Zhotovitel je povinen nahlašovat provádění prací, které provádí v rámci následné péče (chemická a mechanická obrana mladých lesních porostů proti bušení) na odbor správy majetku (dále také „OSM“) městského úřadu (dále také „MÚ“) Louny pověřenému pracovníkovi objednatele, a to 2 pracovní dny před provedením prací a nejpozději 2 pracovní dny po provedení prací. V případě, že zhotovitel nebude práce nahlašovat objednateli, zaniká mu nárok na placení nenahlášených prací.

**21.** Zhotovitel se zavazuje zasílat objednateli minimálně jednou ročně soupis provedených prací souvisejících s realizací následné péče, a to nejpozději 15 dní před fakturací provedených prací za příslušný rok, přičemž se objednatel zavazuje tento soupis do 5 pracovních dnů zkontrolovat a odsouhlasit zhotoviteli, aby ten mohl následně provést fakturaci za příslušný rok provedené následné péče.

**22.** Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré práce, které budou nutné k zajištění plynulé a bezpečné činnosti.

**23.** Zhotovitel nese plně zodpovědnost v případě újmy na zdraví a majetku osob při provádění prací.

**24.** Zhotovitel po provedení prací následné péče zašle fotodokumentaci, která bude mapovat rozsah provedených prací, osobě oprávněné k jednání ve věcech technických.

## **ČI. V PLATEBNÍ PODMÍNKY**

**1.** Cena za jednotlivé činnosti se řídí cenovou nabídkou učiněnou zhotovitelem v rámci zadávacího řízení.

**2.** Za plnění předmětu smlouvy uvedené v čl. III této smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli částku uvedenou v jeho cenové nabídce na výše uvedenou akci, tedy částku ve výši 1 963 423,84 Kč vč. DPH na účet zhotovitele. Celková cena díla je rozdělena:

### **1. etapa (umístění oplocenky, výsadba lesa):**

Cena bez DPH	473 923,66 Kč
Výše DPH	99 523,97 Kč
<b>Cena 1. etapy vč. DPH</b>	<b>573 447,63 Kč</b>

### **2. etapa (následná péče):**

1. rok následné péče - cena bez DPH	158 876,87 Kč
výše DPH	33 364,14 Kč
<b>cena za 1. rok následné péče vč. DPH</b>	<b>192 241,01 Kč</b>
2. rok následné péče - cena bez DPH	224 056,05 Kč
výše DPH	47 051,77 Kč
<b>cena za 2. rok následné péče vč. DPH</b>	<b>271 107,82 Kč</b>

3. rok následné péče - cena bez DPH	217 436,40 Kč
výše DPH	45 661,64 Kč
<b>cena za 3. rok následné péče vč. DPH</b>	<b>263 098,04 Kč</b>
4. rok následné péče - cena bez DPH	132 435,00 Kč
výše DPH	27 811,35 Kč
<b>cena za 4. rok následné péče vč. DPH</b>	<b>160 246,35 Kč</b>
5. rok následné péče - cena bez DPH	132 435,00 Kč
výše DPH	27 811,35 Kč
<b>cena za 5. rok následné péče vč. DPH</b>	<b>160 246,35 Kč</b>
6. rok následné péče - cena bez DPH	154 576,35 Kč
výše DPH	32 461,03 Kč
<b>cena za 6. rok následné péče vč. DPH</b>	<b>187 037,38 Kč</b>
7. rok následné péče - cena bez DPH	42 975,00 Kč
výše DPH	9 024,75 Kč
<b>cena za 7. rok následné péče vč. DPH</b>	<b>51 999,75 Kč</b>
8. rok následné péče - cena bez DPH	42 975,00 Kč
výše DPH	9 024,75 Kč
<b>cena za 8. rok následné péče vč. DPH</b>	<b>51 999,75 Kč</b>
9. rok následné péče - cena bez DPH	42 975,00 Kč
výše DPH	9 024,75 Kč
<b>cena za 9. rok následné péče vč. DPH</b>	<b>51 999,75 Kč</b>

**Cena díla je v podrobnostech stanovena v Příloze této smlouvy.**

**3.** Právo na zaplacení částek vzniká zhotoviteli řádným splněním jeho závazků uvedených v této smlouvě čl. III a to po předání pověřenému pracovníkovi objednatele. Z předání bude proveden zápis.

**4.** Právo na zaplacení celkové částky 1. etapy vzniká zhotoviteli řádným splněním jeho závazků uvedených v této smlouvě, a to především předáním předmětu plnění - čl. III - pověřenému pracovníkovi objednatele. Z předání bude proveden zápis (protokol o předání a převzetí díla). Zhotovitel je v souladu s touto smlouvou oprávněn průběžně měsíčně fakturovat cenu díla do výše 80 % z celkové ceny díla při realizaci prací, dalších 20 % ze sjednané ceny uhradí objednatel zhotoviteli po předání a převzetí dokončeného díla, které bude zbaveno všech vad a nedodělků. Faktury budou vystavovány zhotovitelem v souladu s touto smlouvou na základě soupisu provedených prací.

**5.** Právo na zaplacení částky 2. etapy, tj. po ukončení každého roku následné péče, vzniká zhotoviteli řádným splněním jeho závazků uvedených v této smlouvě, a to především předáním předmětu plnění - čl. III - pověřenému pracovníkovi objednatele. Placení týkající se provedených prací v rámci 2. etapy (viz Článek 3 ZD) bude probíhat fakturací po odsouhlasení skutečně provedených prací stanovených v Zadávacím listu pěstebních činnosti.

**6.** Faktury budou vystavovány zhotovitelem v souladu s touto smlouvou na základě soupisu provedených prací.

**7.** Objednatel nebude poskytovat zálohy.

**8.** Faktury budou předány osobně objednateli nebo odeslány na adresu objednatele uvedenou v čl. I.

**9.** Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení.

**10.** Práce, které nebudou během plnění smlouvy po dohodě s objednatelem provedeny (méněpráce), nebudou zhotovitelem fakturovány a cena za tyto práce bude od celkové ceny dle odst. 2 tohoto článku odečtena.

**11.** Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktury dále budou v textu obsahovat číslo veřejné zakázky: P24V000000xx . Faktury musí být doloženy s rozpisem provedených dodávek a prací, který musí odpovídat rozpisu prací (položkový rozpočet), který je přílohou této smlouvy.

**12.** Bez kterékoliv z těchto náležitostí je faktura neplatná a bude vrácena zpět zhotoviteli.

**13.** Splatnost faktury a její vypořádání bude do 28 kalendářních dnů od data doručení objednateli. Za úhradu se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

**14.** Jestliže se zhotovitel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy, dostane do finančních potíží a nebude z jakýchkoliv důvodů schopen uhradit svoje daňové závazky vůči státu, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele, tj. příjemce zdanitelného plnění dle této smlouvy, a to písemnou formou. Zhotovitel prohlašuje, že úplata za zdanitelné plnění dle této smlouvy není odchylná od obvyklé ceny a že nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty uvedenou na daňovém dokladu a nedostane se úmyslně do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, ani mu takové postavení nehrozí a nedojde ke krácení daně, nebo vylákání daňové výhody. Objednatel je ve všech případech oprávněn využít tzv. zvláštní zajištění daně dle ust. § 109a zákona č. 47/2011 Sb., kterým se mění zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

**15.** Zhotovitel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění je povinen v případě, že se stane dle § 109, odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem, neprodleně o této skutečnosti informovat objednatele, tj. příjemce zdanitelného plnění, a to uvedením této informace na daňových dokladech.

**16.** Veškeré náklady na dodávky a práce obsažené v zadávací dokumentaci jsou kryty smluvní cenou díla uvedenou v odst. 2 tohoto článku.

**17.** Zvýšení ceny je možné za podmínky, že v průběhu realizace plnění dojde ke zvýšení sazeb daně z přidané hodnoty.

**18.** Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu díla pouze v rozsahu skutečně provedených (poskytnutých) prací, dodávek či služeb.

**19.** Celkovou cenu díla uvedenou v tomto článku je možno změnit i v těchto případech:

- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
- b) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil a ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (např. změna sortimentu výsadby apod.),

vždy však v souladu s ustanovení § 222 ZZVZ.

## **ČI. VI TERMÍN PLNĚNÍ**

**1.** Zhotovitel se zavazuje provést předmět plnění dle čl. III této smlouvy v termínu dle čl. II, bod 2.3.

## Čl. VII ZÁRUKA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 1.** Zhotovitel poskytuje na celé dílo **1. etapy** (výsadba lesa) záruku v délce trvání **9 let (max. možný úhyn 30 %)**, která počíná dnem předání a převzetí dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků. Po celou tuto dobu si vysázený rostlinný materiál musí zachovat smluvené vlastnosti. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po dni závěrečného předání a převzetí díla objednateli bez vad a nedodělků.
- 2.** Dodavatel poskytuje objednateli záruku za podzimní zalesňování (mimo vad způsobených extrémním přísuškem, požáry, povodněmi, dobytkem, zvěří a spálením výhonů pozdním mrazem, pokud vznik těchto vad nezapříčinil dodavatel).
- 3.** Úhyn na zalesňování nesmí překročit 30 % vysázeného počtu jedinců každé dřeviny zvlášť na zalesňovací ploše, přičemž se na této ploše nesmí vyskytovat mezery bez životaschopných sazenic větší než 10 m<sup>2</sup>. Pokud úhyn na zalesňování překročí 30 % vysázeného počtu jedinců každé dřeviny zvlášť na zalesňovací ploše, je dodavatel povinen provést náhradní zalesnění v celém rozsahu úhynu, nikoli pouze v rozsahu přesahujícím 30 %, a to v nejbližším termínu pro zalesňování.
- 4.** Záruka se vztahuje na vady, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik nezavinil (např. v případě zaviněného poškození, vandalismu, poškození zvěří a zvířaty, vyšší mocí, aj.).
- 5.** Objednatel je povinen písemně reklamovat vady u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány, uvedeno jak se projevují a stanoven požadovaný termín jejich odstranění. Dále v reklamaci může objednatel uvést požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční úhradu.
- 6.** Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 7.** Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu do objednatelem určeného termínu a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každý den prodlení až do dne jejího odstranění. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech a to až do rozhodnutí soudu. V případě klimatických podmínek, které nedovolují vadu odstranit, dojedná zhotovitel s objednatelem změnu termínu odstranění reklamované vady. Pro tento případ však platí, že vada bude odstraněna v nejbližším termínu při klimatických podmínkách povolujících opravu provést.
- 8.** Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což objednatel potvrdí svým podpisem.
- 9.** Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu v objednatelem určeném termínu a nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o novém termínu jejich odstranění, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel pověří odstraněním vady třetí osobu. Veškeré výdaje, které v souvislosti s tímto objednateli vzniknou, uhradí zhotovitel.
- 10.** Smluvní strany se dohodly, že na část díla, která byla předmětem reklamace, poskytne zhotovitel objednateli záruku v délce trvání dle bodu 1 tohoto článku.



## **Čl. VIII ODPOVĚDNOST ZA JEDNÁNÍ**

K jednání jsou pověřeni:

### **a) za objednatele:**

- ve věcech smluvních:
- ve věcech technických:

Mgr. et Bc. Milan Rychtařík - starosta města Loun  
Ing. Kateřina Lavičková - OSM MÚ Louny  
DiS. Irena Riegerová – OSM MÚ Louny

### **b) za zhotovitele:**

Ing. Petr Šulc, ředitel lesnické divize Čechy STŘEDOZÁPAD

## **Čl. IX MÍSTO PLNĚNÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA**

1. Místem plnění dle této smlouvy se rozumí parcela číslo 3468 v k.ú. Louny. Zhotovitel je povinen informovat majitele dotčených pozemků nejpozději 5 pracovních dní před zahájením prací o způsobu provádění prací, případných uzavírkách a omezeních, zvláště pak s ohledem na jejich provoz.
2. Ukončením díla 1. etapy se rozumí úplné a řádné dokončení všech prací a dodávek a vyklizení místa plnění. Nejsou-li tyto podmínky splněny, považuje se dílo za neschopné předání a za neukončené.
3. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky. Případné vady a nedodělky musí být uvedeny v předávacím protokolu s termínem jejich odstranění.
4. Ukončení a předání díla bude provedeno zápisem o předání a převzetí. Jednání o předání bude do 10 kalendářních dnů po písemném nebo telefonickém návrhu zhotovitele předaném objednateli.
5. Objednatel může převzít dílo s drobnými vadami a nedodělky. Tyto vady nebo nedodělky musí být uvedeny v zápise o předání a převzetí dokončeného díla s termínem jejich odstranění, který stanoví objednatel. Nebudou-li vady nebo nedodělky zhotovitelem odstraněny ve stanoveném termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** za každou vadu nebo nedodělek a každý den prodlení.
6. Zhotovitel je povinen v objednatel stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za tyto neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.
7. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k odevzdání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé.
8. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímajícího řízení následující doklady:
  - **deník (případně deníky),**
  - **doklady o původu stromů.**
9. Pokud nebude dílo 1. etapy ukončeno v termínu dle čl. VI., resp. čl. II odst. 2.3, bude ze strany objednatele provedena penalizace dle čl. XI. odst. 2.

## **Čl. X DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

1. Objednatel i odborný lesní hospodář mají právo kontrolovat postup prací dle své potřeby a uvážení.
2. Jestliže se při plnění této smlouvy ukáže nutnost provedení změny ve věcném obsahu

smlouvy, bude tato změna provedena po vzájemném písemném souhlasu obou smluvních stran.

**3.** Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost v plném rozsahu.

**4.** Před úpravami vysázeného rostlinného materiálu, které by mohly mít vliv na jeho velikost, je povinen tuto skutečnost zhotovitel oznámit objednateli a úpravy provést až po kontrole a odsouhlasení pověřeným pracovníkem objednatele, popřípadě odborným dozorem.

**5.** Výsadba, která bude po dni předání objednateli poškozena nebo zničena třetí osobou, bude finančně hrazena objednatelem – v ostatních případech zhotovitelem v souladu s čl. VII.

**6.** V případě zániku smlouvy za splnění podmínek uvedených v občanském zákoníku, má zhotovitel nárok na poměrnou část odměny uvedenou v čl. V. vzhledem k rozsahu do té doby provedeného díla.

**7.** Ukončení díla bude stanoveno pochůzkou a zápisem o předání a převzetí.

**8.** Smluvní strany se dále dohodly, že pokud zhotovitel pověří provedením díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek ve smlouvách s nimi sjednanými, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za poskytnutá plnění, a to vždy do 3 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Objednatel má právo si smlouvy s poddodavatelem vyžádat.

**9.** Zhotovitel je povinen zajistit sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to zejména ve vztahu k výši smluvních pokut a délce záruční doby. Uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná s úpravou dle této smlouvy.

**10.** Při nesplnění povinností (dle odst. 8 a 9) umožnit objednateli kontrolu a/nebo doložit splnění příslušné povinnosti zhotovitelem má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** za každý jednotlivý případ porušení kterékoli uvedené povinnosti (§ 6 ZZVZ).

**11.** Obě smluvní strany jsou povinny vzájemně si oznámit všechny změny týkající se této smlouvy.

**12. Pojištění zhotovitele** – zhotovitel je povinen být pojištěn na škody třetím osobám a je povinen zajistit platnost a účinnost pojistné smlouvy po celou dobu trvání této smlouvy, resp. tak, aby vždy pokrylo případné škody v souvislosti s předmětnou zakázkou / dílem, jinak má objednatel právo uplatnit sankce nebo od smlouvy odstoupit. Limit pojistného plnění musí být v takové výši, aby vždy pokryl případné škody související s touto zakázkou / dílem dle této smlouvy nejméně však 1 mil. Kč. Pokud bude pojistná částka stanovena v cizí měně, přepočítá se podle kurzu ČNB platného v den předcházející dni podání nabídky; případ změny kurzu v tento den se bude posuzovat ve prospěch zhotovitele.

## **ČI. XI ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ**

**1.** V případě prodlení objednatele s placením faktury za dodané dodávky a provedené práce dle čl. III. této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z nezaplacené částky za každý den prodlení.

**2.** V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla a provedením prací dle čl. III. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z ceny díla v Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení.

**3.** V případě, že zhotovitel nebude plnit povinnosti uvedené v této smlouvě, vyhrazuje si objednatel právo vypovědět tuto smlouvu (výpovědní lhůta bude činit dva měsíce) a zhotovitel je povinen v tomto případě zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000

Kč, a to do 30 kalendářních dnů ode dne předčasného ukončení platnosti této smlouvy na účet objednatele.

## **Čl. XII ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 1.** Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, platí pro obě strany příslušná ustanovení občanského zákoníku, případně dalších obecně závazných právních předpisů.
- 2.** Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy je nutno provádět písemnou formou jako dodatek k této smlouvě.
- 3.** Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele souhlasí zhotovitel se zveřejněním obsahu smluvního ujednání této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není označován za obchodní tajemství.
- 4.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran, pokud zvláštní zákon nestanoví okamžik účinnosti jinak.
- 5.** Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, které mají platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních této smlouvy.
- 6.** Objednatel tímto potvrzuje, že smlouva je uzavřena na základě Pravidel Rady města Loun č. P 8/2016, o zadávání veřejných zakázek města Loun, v platném znění.
- 7.** Smluvní strany berou na vědomí, že plnění předmětu této smlouvy představuje po dobu nezbytně nutnou právní titul pro zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 8.** Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené § 3 odst. 1 tohoto zákona, bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění smlouvy.
- 9.** Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy.
- 10.** Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí zasláním správcí registru smluv objednatel.

V Rumburku dne 05.06.2024

V Lounech 13.06.2024

.....  
UNILES, a.s.  
Ing. Petr Jelínek                      Ing. Luboš Ryšavý  
předseda představenstva          člen představenstva

.....  
Město Louny  
Mgr. et Bc. Milan Rychtařík  
starosta města Loun

Nedílnou součástí smlouvy je příloha:

Příloha č. 1 – Projekt obnovy lesa (mapová příloha OLH, návrh obnovy lesa, ostatní výkony)

Příloha č. 2 – Podrobné podmínky provádění pěstebních činností