



MULNX01EFN9B

Městský úřad Louny

odbor stavebního úřadu

Mírové náměstí 35, 440 01 Louny

Spisová značka: MULN/3040/2024/SU/KM
Číslo jednací: MULNCJ 44102/2024

Louny 29.04.2024

Arch. č.: UR-LN 232/2024

Oprávněná
úřední osoba: Bc. Michaela Kořánová
Sídlo: Pod Nemocnicí 2379, Louny
Telefon: 415621282
E-mail: m.koranova@mulouny.cz

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část

Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení stavebního řádu (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), aplikovatelného na základě § 334a nového zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NStZ“), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“), kterou jako oznámení záměru dne 07.02.2024 podalo město Louny, odbor správy majetku, IČO 00265209, Mírové náměstí č. p. 35, 440 01 Louny 1 (nyní na základě organizační změny od 01.04.2024 město Louny, odbor komunitního rozvoje a participace, IČO 00265209, Mírové náměstí č. p. 35, 440 01 Louny 1) (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění účinném do 31.12.2023,

rozhodnutí o umístění stavby

„**ul. Na Horizontu a ul. Průmyslová, V.O. DSP a RDS, nasvícení 5ks přechodů pro chodce, Louny**“ (dále jen „stavba“), **na pozemku parc. č. 1188/3** (orná půda), **parc. č. 1192/2** (ostatní plocha), **parc. č. 1192/3** (ostatní plocha), **parc. č. 1192/4** (ostatní plocha), **parc. č. 1192/5** (ostatní plocha) **v katastrálním území** (dále jen „k. ú.“) **Cítiliby, parc. č. 3366/1** (orná půda), **parc. č. 3366/9** (ostatní plocha), **parc. č. 3366/10** (ostatní plocha), **parc. č. 3366/23** (ostatní plocha), **parc. č. 3366/24** (ostatní plocha), **parc. č. 3366/25** (ostatní plocha), **parc. č. 3367/1** (ostatní plocha), **parc. č. 5304/1** (ostatní plocha), **parc. č. 5304/2** (ostatní plocha), **parc. č. 5304/3** (ostatní plocha) **v k. ú. Louny.**

Druh a účel umístěvané stavby:

Stavba obsahuje:

- Jedná se o rozšíření veřejného osvětlení (dále jen „VO“) pro dodatečné nasvícení pěti stávajících přechodů pro chodce v ulici Na Horizontu a Průmyslová ve městě Louny.

- Nové VO je navrženo pomocí stožárů OSV060 (výška 6 m) s LED svítidlem AMPERA EVO1 / 22 W s levou nebo pravou optikou v závislosti na směru osazení stožáru. Svítidlo bude osazena přímo na stožáru (bez výložníku) s náklonem 5°.
- Rozvod veřejného osvětlení bude proveden kabelem CYKY-J 4x10. V stožárové svorkovnici budou zapojeny všechny tři fáze a budou použity svorkovnice s 8 mm šroubem.
- Přechod č. 1 nacházející se na pozemku parc. č. 1192/2 v k. ú. Cítoliby – 2x stožár VO na pozemku parc. č. 1192/2 v k. ú. Cítoliby,
přechod č. 2 nacházející se na pozemku parc. č. 3367/1 v k. ú. Louny (mezi pozemky parc. č. 3366/1 a 3366/45 v k. ú. Louny) – 2x stožár VO na pozemku parc. č. 3367/1 v k. ú. Louny,
přechod č. 3 nacházející se na pozemku parc. č. 3367/1 v k. ú. Louny (mezi pozemky parc. č. 3366/45 v k. ú. Louny a parc. č. 1192/1 v k. ú. Cítoliby) – 2x stožár VO na pozemku parc. č. 3367/1 v k. ú. Louny,
přechod č. 4 nacházející se na pozemku 3366/9 v k. ú. Louny (mezi pozemky 3366/25 a 3366/23 v k. ú. Louny) – 1x stožár VO na pozemku parc. č. 3366/25 a 1x stožár VO na pozemku parc. č. 3366/10 v k. ú. Louny.
přechod č. 5 - nacházející se na pozemku 3366/9 v k. ú. Louny (mezi pozemky 3366/25 a 5304/2 v k. ú. Louny) – 1x stožár VO na pozemku parc. č. 3366/25 a 1x stožár VO na pozemku parc. č. 5304/1 v k. ú. Louny.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb. Dokumentace s názvem „Ul. Na Horizontu a ul. Průmyslová, V.O. DSP a RDS, nasvícení 5ks přechodů pro chodce“, již je grafická příloha součástí, byla vypracována společností IMARI spol. s r.o., IČ 02911779, autorizoval Ing. Ondřej Kaplan, ČKAIT 0012559, zpracovatel elektro části společnost PERFEKT ELEKTRO s.r.o., IČ 08136271, autorizoval Ing. Matuš Malák, ČKAIT 0012550.
2. Všechny pozemky dotčené stavbou budou po ukončení stavebních prací uvedeny do původního stavu a škody způsobené touto stavbou budou uhrazeny vlastníkem pozemků, popř. oprávněným hospodařít se svěřeným majetkem.
3. **Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
4. V místě stavby se nacházejí sítě technické infrastruktury. Je povinností stavebníka (stavbyvedoucího) zajistit vytyčení a ochranu tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.
5. Stavební práce budou prováděny tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost osob a aby okolí nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou mírou.
6. Pro provedení stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují technické požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a ustanovení § 156 stavebního zákona.
7. Stavebník je povinen odstranit veškeré škody, které by eventuálně vznikly v souvislosti s prováděnou stavbou.
8. Stavebník je povinen předem oznámit zahájení prací vlastníkům (popř. nájemcům) jednotlivých pozemků a projednat s nimi datum vstupu na jejich pozemek.
9. Hlučnost mechanismů a zařízení používaných na stavbě nesmí přesáhnout hodnoty stanovené hygienickými předpisy.
10. Zhotovitel, popř. odborné vedení stavby, je povinen vést o stavbě stavební deník, po dokončení stavby předá originál stavebního deníku stavebníkovi. V identifikačních údajích stavebního deníku musí být mimo jiných údajů uvedeno jméno a příjmení stavbyvedoucího, který prokazuje oprávnění k výkonu této činnosti otiskem svého razítka a podpisem ve stavebním deníku.
11. Po celou dobu realizace záměru stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby vozidel integrovaného záchranného systému.

12. Před zahájením prací bude stavebnímu úřadu písemně sděleno jméno (název) a adresa (sídlo) stavebního podnikatele, který bude záměr provádět, termín zahájení provádění záměru a přiloženo oprávnění stavebního podnikatele.
13. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska **Městského úřadu Louny, odboru životního prostředí** ze dne 03.01.2024 (sp. zn. MULN/27739/2023/OZP/NoM, č. j. MULNCJ 136083/2023) - **orgán státní správy lesů**:
 - 1) Po dobu realizace stavby nebude na pozemcích určených k plnění funkcí lesa ukládán žádný stavební materiál, zemina z výkopů a nebudou na něm parkovat motorová vozidla a stroje.
 - 2) Realizací stavby nedojde k požadavkům na kácení ani oklešťování dřevin na lesních pozemcích.
 - 3) V případě poškození stromů v lesním porostu bude toto poškození opatřeno nátěrem.
14. Budou dodrženy podmínky vyjádření **Technické správy města Louny s.r.o.** ze dne 20.02.2024 (zn. TSML_VO_2024_016).
15. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti **Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.** ze dne 15.01.2024 (zn. O24690005507/ÚTPCMO/Pě).
16. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti **ČEZ Distribuce, a.s.** ze dne 11.12.2023 (zn. 001140465597).
17. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti **GasNet, s.r.o.** zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o. ze dne 05.01.2024 (zn. 5002941030).
18. Budou dodrženy podmínky vyjádření **Města Louny, odboru školství, kultury a sportu** (nyní Město Louny, odbor majetkové správy) ze dne 11.01.2024 (sp. zn. MULN/927/2024/5/PL).
19. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti **Telco Pro Services, a.s.** ze dne 23.02.2024.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Louny, Mírové náměstí č. p. 35, 440 01 Louny 1.

Odůvodnění

Ke dni 01.01.2024 nabyl účinnosti NStZ. Podle zvláštního ustanovení § 334a NStZ se ve věcech týkajících se stavebního řádu v přechodném období od 01.01.2024 do 30.06.2024 postupuje podle dosavadních právních předpisů (s výjimkami zde uvedenými). V uvedeném období tedy stavební úřady postupují podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12.2023, včetně jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících, ve znění účinném do 31.12.2023.

Dne 07.02.2024 podal žadatel oznámení záměru o umístění stavby. Stavební úřad dne 13.02.2024 rozhodl podle § 96 odst. 5 stavebního zákona o provedení územního řízení. Současně vyzval oznamovatele k doplnění oznámení o údaje a podklady přiměřeně k povaze záměru. Stavební úřad poskytl oznamovateli přiměřenou lhůtu k doplnění oznámení, tj. do 15.03.2024, a územní řízení přerušil. Usnesení o projednání záměru v územním řízení nabylo právní moci dne 05.03.2024. Dne 08.03.2024 provedl žadatel doplnění.

Dne 18.03.2024 stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Ve stanovené lhůtě nebyly účastníky řízení uplatněny žádné námitky a dotčenými orgány žádná stanoviska. Do podkladů účastníci nenahlédli.

Předložené doklady:

- 2x dokumentace s názvem „Ul. Na Horizontu a ul. Průmyslová, V.O. DSP a RDS, nasvícení 5ks přechodů pro chodce“, kterou vypracovala společnost IMARI spol. s r.o., IČ 02911779, autorizoval Ing. Ondřej Kaplan, ČKAIT 0012559, zpracovatel elektro části společnost PERFEKT ELEKTRO s.r.o., IČ 08136271, autorizoval Ing. Matúš Maňák, ČKAIT 0012550.
- Závazné stanovisko: Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení územního plánování a památkové péče ze dne 07.03.2024 (sp. zn. MULN/4730/2024/SU/FE, č. j. MULNCJ 25575/2024 – přípustné), Městský úřad Louny, odbor životního prostředí ze dne

- 03.01.2024 (sp. zn. MULN/27739/2023/OZP/NoM, č. j. MULNCJ 136083/2023 – přípustné s podmínkami).
- Rozhodnutí – povolení zvláštního užívání komunikace: Městský úřad Louny, odbor dopravy, silniční správní úřad (nyní Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení stavebního řádu, silniční správní úřad ze dne 10.01.2024 (sp. zn. MULN/901/2024/OD/KJ).
 - Vyjádření, sdělení, souhlas, stanoviska: ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 26.10.2023 (zn. 0700766579) a ze dne 26.10.2023 (zn. 0700766577), Telco Pro Services, a.s. ze dne 23.02.2024, GRAPE SC a.s. ze dne 29.02.2024 (č. j. vyj047022024), T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 21.02.2024 (zn. E10620/24) a ze dne 22.02.2024 (zn. E10620-2/24), Technická správa města Louny s.r.o. ze dne 20.02.2024 (zn. TSML_VO_2024_016), Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje ze dne 26.02.2024 (č. j. KRPU-35073-1/ČJ-2024-0400IT-07), Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Dopravní inspektorát Louny ze dne 04.12.2023 (č. j. KRPU-215653-2/ČJ-2023-040706-2-IB), Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 15.01.2024 (zn. O24690005507/ÚTPCMO/Pě), ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 11.12.2023 (zn. 001140465597), GasNet, s.r.o. zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o. ze dne 05.01.2024 (zn. 5002941030), CETIN a.s. ze dne 08.12.2023 (č. j. 346052/23), Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 08.12.2023 (zn. 231208-0709626593), ČEPRO, a.s. ze dne 08.12.2023 (č. j. 14874/23), MERO ČR, a.s. ze dne 08.12.2023 (č. j. 6079), Město Louny, odbor školství, kultury a sportu (nyní Město Louny, odbor majetkové správy) ze dne 11.01.2024 (sp. zn. MULN/927/2024/5/PL).

Do podmínek rozhodnutí byla zahrnuta vyjádření vlastníků a správců záměrem dotčených pozemků a vyjádření vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury bez uvedení konkrétních podmínek, neboť žadatel má originály těchto dokumentů k dispozici.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hlediska zájmů sledovaných stavebním zákonem, posoudil veškerá stanoviska a vyjádření účastníků řízení a dotčených orgánů a dospěl k závěru, že stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, požadavky zvláštních právních předpisů, že dokumentace je úplná, přehledná, obecné požadavky na výstavbu jsou řešeny v odpovídající míře a příjezd ke stavbě je zajištěn, a že budoucím užíváním stavby nebude ohrožen život a veřejné zdraví, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí, proto rozhodl územní rozhodnutí o umístění stavby vydat. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

DEKINVEST investiční společnost a.s., Tiskařská č. p. 257/10, Praha 10-Malešice, 108 00 Praha 108
Radek Mocker, nar. 08.02.1966, Tyršovo náměstí č. p. 38, 439 02 Cítoliby
Městys Cítoliby, Zeměšská č. p. 219, 439 02 Cítoliby
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská č. p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
ČEZ ICT Services, a. s., Duhová č. p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle
Telco Pro Services, a. s., Duhová č. p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle
Technická správa města Loun s.r.o., Poděbradova č. p. 2384, 440 01 Louny 1

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou

přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Stavební povolení ani ohlášení nevyžadují dle § 103 odst. 1 písm. f) bodu 8 stavebního zákona stavby: vedení sítí veřejného osvětlení, včetně stožárů a systémů řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky.

Upozornění

Veškeré zamýšlené stavby, při kterých dojde k zemním pracím, je stavebník povinen již od doby jejich přípravy oznámit v předstihu ve smyslu § 22 odst. 2 památkového zákona Archeologickému ústavu Akademie Věd České republiky, Letenská n. p. 4, 118 01 Praha 1. Tiskopis žádosti oznámení je dostupný na www.arup.cas.cz.

Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí **odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím**. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

Užívání stavby

Po dokončení stavby je žadatel povinen stavební úřad požádat o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona. K tomu je povinen v souladu s § 152 zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy.

Upozornění k vydání kolaudačního souhlasu

V případě podzemních staveb technické infrastruktury může stavební úřad upustit od závěrečné kontrolní prohlídky a vydat kolaudační souhlas na základě předložených dokladů (viz žádost o vydání kolaudačního souhlasu – část „B“ – příloha č. 12 vyhl. č. 503/2006 Sb.). Předložené doklady musí v tomto případě obsahovat i vyjádření vlastníků pozemků, na kterých je stavba provedena, kterým tito vlastníci projeví souhlas s vydáním kolaudačního souhlasu. Bez těchto souhlasů vlastníků je třeba provést závěrečnou kontrolní prohlídku.

Ing. Kateřina Todtová
vedoucí odboru stavebního úřadu

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění účinném do 31.12.2023, je osvobozen.

Příloha (po nabytí právní moci rozhodnutí – žadatel)

1x ověřená dokumentace

Obdrží

účastníci (dodejky)

Město Louny, odbor komunitního rozvoje a participace, IDDS: gc9bxmk, sídlo: Mírové náměstí č. p. 35, 440 01 Louny 1

DEKINVEST investiční společnost a.s., IDDS: kjvzyuh, sídlo: Tiskařská č. p. 257/10, Praha 10-Malešice, 108 00 Praha 108

Radek Mocker, Tyršovo náměstí č. p. 38, 439 02 Cítoliby

Městys Cítoliby, IDDS: m6nbewb, sídlo: Zeměšská č. p. 219, 439 02 Cítoliby

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns, sídlo: Přítkovská č. p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6, sídlo: Plynárenská č. p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i, sídlo: Duhová č. p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc, sídlo: Duhová č. p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

Technická správa města Loun s.r.o., IDDS: 36c6iz6, sídlo: Poděbradova č. p. 2384, 440 01 Louny

dotčené správní úřady

Městský úřad Louny, odbor životního prostředí, Pod Nemocnicí č. p. 2379, 440 01 Louny 1

Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení územního plánování a památkové péče, Pod Nemocnicí č. p. 2379, 440 01 Louny 1

ostatní

Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení stavebního řádu, silniční správní úřad, IDDS: gc9bxmk, sídlo: Pod Nemocnicí č. p. 2379, 440 01 Louny 1 (dříve Městský úřad Louny, odbor dopravy, silniční správní úřad)

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i, sídlo: Tomíčková č. p. 2144/1, Praha 11-Chodov, 148 00 Praha 414

Město Louny, odbor majetkové správy, Mírové náměstí č. p. 35, 440 23 Louny 1 (dříve město Louny, odbor školství, kultury a sportu)