

## VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1

podle § 98, 99 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „Zákon“)

<b>Zadavatel</b>	<b>město Louny</b>
sídlo:	Mírové náměstí, čp. 35, PSČ 440 01, Louny
zastoupený:	<b>Ing. Petrou Kotkovou, vedoucí odboru komunitního rozvoje a participace</b>
IČO/ DIČ:	00265209 / CZ00265209
profil:	<a href="https://zakazky.mulouny.cz/">https://zakazky.mulouny.cz/</a>
Zástupce pověřený organizací zadávacího řízení:	Mgr. Ing. Robert Hebký, advokátní kancelář <a href="mailto:advokat@hebky.cz">advokat@hebky.cz</a>
IČO:	64010082
sídlo:	Václava Řezáče 315, PSČ 434 01 Most
Název veřejné zakázky:	<b>Oprava komunikace ul. Na Horizontu</b>
Režim a druh zakázky / řízení:	podlimitní / stavební práce / zjednodušené podlimitní řízení
Zahájení řízení:	05.10.2024 zveřejněním na profilu zadavatele

V Mostě, dne 15.10.2024

**1) Zadavatel obdržel prostřednictvím profilu zadavatele dne 11.10.2024 ve 12:46:58 hodin žádost o vysvětlení zadávací dokumentace, na kterou podává následující odpovědi.**

### Dotaz č. 1

Zadavatel v SoD v článku 4, odstavci 4.3 uvádí: „Smluvní strany se dále dohodly, že pokud zhotovitel pověří provedením díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek ve smlouvách s nimi sjednanými, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za poskytnutá plnění, a to vždy do 3 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Objednatel má právo si smlouvy s poddodavatelem vyžádat.“

Platební podmínky jsou upraveny ve Smlouvě o dílo mezi zhotovitelem a potenciálním poddodavatelem. Samotná platba může proběhnout až na základě řádně vystavené a doručené faktury včetně potvrzeného soupisu prací zhotoviteli, přičemž od té chvíle běží splatnost sjednaná smlouvou. Pokud tedy poddodavatel nedoručí včas fakturu zhotoviteli, není možné provést platbu. Účastník tedy považuje termín 3 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele pro provedení platby poddodavatelům za nereálný. Účastník považuje požadavek Zadavatele na řádné a včasné proplácení oprávněných faktur poddodavatelům za dostatečný a není třeba stanovit konkrétní lhůtu ze strany Objednatele.

Žádáme Zadavatele o odstranění tohoto požadavku ze SoD.

### ODPOVĚĎ:

Zadavatel smluvní podmínky upravovat nebude, neboť předpokládá, že zhotovitel výše uvedenou smluvní podmínku přenesení do smluvních podmínek, které stanoví mezi jím a jeho poddodavatelem. Zadavatel předpokládá, že poddodavatel bude vystavovat faktury na poddodavatelské práce včas tak, aby mohla být včas provedena platba mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem.

Pozn.: zadavatel stanovil smluvní podmínky tak, aby odpovídaly odpovědnému veřejnému zadávání dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

## **Dotaz č. 2**

Zadavatel v SoD v článku 9, odstavci 9.5 uvádí: „Placení bude probíhat měsíční fakturací s odsouhlasením skutečně provedených prací, a to do celkové výše 80 % objemu prací. Část ve výši 10 % ze sjednané ceny uhradí objednatel zhotoviteli po předání a převzetí dokončeného díla, které bude zbaveno všech vad a nedodělků a dalších zbylých 10 % po kolaudaci stavby, a to na základě konečné faktury.“

Standardním požadavkem investora bývá 10 % zádržného do doby předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. S ohledem na skutečnost, že kolaudační řízení může trvat až několik měsíců po předání dokončeného díla, považuje Účastník požadavek na 10 % zádržného do doby ukončení kolaudačního řízení za neadekvátní. Žádáme Zadavatele o odstranění tohoto požadavku ze SoD.

## **ODPOVĚĎ:**

Vzhledem k tomu, že stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu vydaného stavebním úřadem, přičemž stavební úřad při uvádění stavby do užívání zkoumá, zda stavba byla provedena v souladu s povolením stavby, stanovisky dotčených orgánů, zda jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu apod., a tedy i úplnost dokladů doložených ke kolaudaci, smluvním ustanovením zadavatel zavazuje zhotovitele k plné spolupráci i při kolaudačním řízení.

Žádost o kolaudaci stavby bude ze strany objednatele podána bezodkladně po doložení zhotovitelem veškerých dokladů nutných ke kolaudaci stavby.

## **Dotaz č. 3**

Zadavatel v SoD v článku 12, odstavec 12.1, poslední věta uvádí: „Zhotovitel je oprávněn změnit stavbyvedoucího pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele.“ Žádáme Zadavatele o bližší specifikaci ve Smlouvě o dílo, co zahrnují „závažné důvody“.

## **ODPOVĚĎ:**

Za závažný důvod změny stavbyvedoucího považuje zadavatel např. dlouhodobou nemoc, ukončení pracovního poměru stavbyvedoucího u zhotovitele.

## **Dotaz č. 4**

V ZD – Výzvě k podání nabídky zadavatel uvádí v článku 5, odstavci 5.6: Vyhrazená změna závazku Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje právo: - prodloužit termín pro dokončení stavebních prací v případě mimořádně nepříznivých klimatických podmínek, kterými se myslí počasí v délce trvání alespoň 5 dnů, za kterého nelze dodržet technologický postup výstavby, a vnější přírodní (povětrností, atmosférické) vlivy, které dočasně znemožňují zhotoviteli realizovat dílo smluveným způsobem, např. dlouhodobý déšť, přivalové deště, krupobití, sněžení, mráz nebo teploty pod 5 °C, vichřice. Mimořádně nepříznivé klimatické podmínky budou zaznamenány ve stavebním deníku a termín pro dokončení stavebních prací bude prodloužen přesně o tuto dobu, po kterou nebylo možné provádět předmětné stavební práce. Chápe Účastník správně to, že pokud budou mimořádně nepříznivé klimatické podmínky po dobu 5 dnů během celé realizace (tzn. jednotlivé dny se budou sčítat a není myšleno 5 dnů v kuse), přistoupí Zadavatel k prodloužení termínu pro dokončení stavebních prací?

## **ODPOVĚĎ:**

Zadavatel měl na mysli nepříznivé klimatické podmínky v délce trvání alespoň 5 dnů v kuse, nepředpokládal sčítání jednotlivých dnů, kdy nepříznivé klimatické podmínky budou trvat např. 2 dny a za měsíc 3 dny.

#### Dotaz č. 5

Zadavatel v ZD – Výzvě k podání nabídky uvádí v článku 3, odstavci 3.1.2. lhůtu pro dokončení stavby nejpozději do 50 dní od předání staveniště, zatímco v SoD v článku 2, odstavec 2.2.3 uvádí lhůtu pro dokončení stavby nejpozději do 60 dní od předání staveniště. Žádáme Zadavatele o odstranění tohoto rozporu a sjednocení zadávacích podmínek.

#### ODPOVĚĎ:

Správný požadavek na dobu realizace je uveden ve Výzvě k podání nabídky, tj. zadavatel požaduje dobu realizace do 50 dnů od předání staveniště. Zadavatel odstranil uvedený rozpor a současně uveřejňuje upravené znění smlouvy.

#### Dotaz č. 6

Účastník se dotazuje vzhledem k etapizaci stavby, zda proběhne předání a převzetí části díla po ukončení první etapy s tím, že poběží záruční doba za tuto část díla, a nebo bude investor řešit předání díla až po dokončení obou etap a pohyb vozidel po dokončené části komunikace bude probíhat v režimu předčasného užívání komunikace.

#### ODPOVĚĎ:

K předání díla dojde až po dokončení obou etap a pohyb vozidel po dokončené části komunikace bude probíhat v režimu předčasného užívání komunikace. Prioritu etap si určí investor se zhotovitelem při předání staveniště.

**2) Zadavatel obdržel prostřednictvím profilu zadavatele dne 11.10.2024 ve 13:31:14 žádost o vysvětlení zadávací dokumentace, na kterou podává následující odpovědi.**

**Dotaz:** Vážení, po prostudování dostupné dokumentace prosíme o doplnění informace, kdo by v případě nutnosti dočasně přerušil provádění díla vlivem extrémně nepříznivých klimatických podmínek nesl náklady za zimní údržbu v daném úseku?

#### ODPOVĚĎ:

V případě nutnosti dočasně přerušil provádění díla vlivem extrémně nepříznivých klimatických podmínek bude zimní údržba prováděna pouze na části komunikace, která bude v režimu předčasného užívání komunikace a tu si bude investor zajišťovat sám.

**Zadavatel obdržel prostřednictvím profilu zadavatele dne 14.10.2024 ve 14:44:09 žádost o vysvětlení zadávací dokumentace, na kterou podává následující odpovědi.**

#### Dotaz:

##### Dotaz č. 1:

Po prostudování zveřejněné zadávací dokumentace této veřejné zakázky jsme shledali rozpor mezi *Výzvou k podání nabídky* a *Smlouvou o dílo*.

##### Ve výzvě k podání nabídky uvádíte:

##### 3.1 Termíny plnění:

##### 3.1.1 zahájení:

neprodleně po nabytí účinnosti smlouvy, resp. zveřejněním smlouvy v registru smluv, a to na výzvu objednatele k převzetí staveniště a zahájení plnění

##### 3.1.2 dokončení stavby: **nejpozději do 50 dní od předání staveniště.**

Ve smlouvě o dílo uvádíte:

2.1.1 Termín stavby:

zahájení: na výzvu objednatele k převzetí staveniště a zahájení plnění  
dokončení stavby: **nejpozději do 60 dní od předání staveniště**

Otázka:

Žádáme zadavatele o sjednocení platného termínu dokončení stavby.

**ODPOVĚĎ:**

Správný požadavek na dobu realizace je uveden ve Výzvě k podání nabídky, tj. zadavatel požaduje dobu realizace do 50 dnů od předání staveniště. Zadavatel odstranil uvedený rozpor a současně uveřejňuje upravené znění smlouvy.

**S ohledem na povahu shora uvedeného vysvětlení zadavatel neprodlužuje lhůtu pro podání nabídek.**

Mgr. Ing. Robert Hebký, advokát

v z. města Louny