

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 3 PRODLOUŽENÍ TERMÍNU PRO PODÁNÍ NABÍDEK

podle § 98, 99 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „Zákon“)

Zadavatel	město Louny
sídlo:	Mírové náměstí, čp. 35, PSČ 440 01, Louny
zastoupený:	Ing. Petrou Kotkovou, vedoucí odboru komunitního rozvoje a participace
IČO/ DIČ:	00265209 / CZ00265209
profil:	https://zakazky.mulouny.cz/
Zástupce pověřený organizací zadávacího řízení:	Mgr. Ing. Robert Hebký, advokátní kancelář advokat@hebky.cz
IČO:	64010082
sídlo:	Václava Řezáče 315, PSČ 434 01 Most
Název veřejné zakázky:	ZŠ Školní – stavební úpravy kuchyně III
Režim a druh zakázky / řízení:	nadlimitní / stavební práce / otevřené řízení
Zahájení řízení:	01.10.2024 odesláním do VVZ, resp. do TED

V Mostě, dne 15.11.2024

Zadavatel obdržel e-mailem dne 08.11.2024 ve 14:17:16 hodin dotazy k upřesnění zadávací dokumentace, na které podává následující odpovědi.

Dobrý den,

V rámci řízení na výběr dodavatele veřejné zakázky „ZŠ Školní – stavební úpravy kuchyně - III“ se po prostudování zadávací dokumentace na vás obracíme se žádostí o její vysvětlení.

DOTAZ č. Výkazy výměr uvedené u jednotlivých položek soupisu prací neobsahují povinné informace o umístění, poloze či pozici ani neodkazují na příslušnou grafickou nebo textovou část projektové dokumentace. Tím znemožňují kontrolu jak správnosti a úplnosti položek, tak kontrolu uvedených výměr. Řada položek výkazy výměr neobsahuje vůbec. Protože oceněný soupis prací bude pravděpodobně součástí smlouvy o dílo, žádáme zadavatele o doplnění.

ODPOVĚĎ

Dle projektanta jsou všechny potřebné informace již v zadání (projektové dokumentaci) dostatečně popsány, specifikovány a vykázány. Doporučuje dodavatelům si zadání podrobně prostudovat.

Zadavatel ještě doplňuje, že údaje uvedené ve výkazu výměr je potřeba kombinovat s technickou zprávou, která obsahuje přesné umístění prostor, které se nachází v bezprostřední blízkosti od sebe, dále patro, ve kterém se prostory (varna, denní sklad, jídelna, předsálí) nachází.

DOTAZ č. 2. Soupis prací pro st. obj. SO001 ASŘ – uзнatelné náklady obsahuje položku: Vyklizení, demontáž gastro vybavení (gastrostoly, regály, police, technologické vybavení - myčka, dřez, kotle, sporáky aj.)/1 soubor. Tento popis a použitá měrná jednotka nevymezuje druh, kvalitu prací a jejich rozsah dostatečně. Projektová dokumentace tyto práce také blíže nespecifikuje. Žádáme proto zadavatele o upřesnění, případně navrhneme pro tyto práce použití položky HZS.

ODPOVĚĎ

Dle projektanta jsou všechny potřebné informace již v zadání dostatečně popsány, specifikovány a vykázaný. Viz „Technická zpráva A. 3.2 bourací práce.“

Zadavatel pro upřesnění uvádí počty a druh zařízení, které se nachází ve 2. NP a který tam byl nyní inventarizován:

Robot RE 22	2 ks	El. kotel 150L kulatý	1 ks
El. pánev 80L	1 ks	Výdejní vana 6GN1/1	1 ks
El. pánev 100L	1 ks	El. třítroubová pec	1 ks
El.sporák + trouba	2 ks	Myčka stolního nádobí zdvihová	1 ks
El. kotel 100L hranatý	4 ks	El. varná stolička	1 ks

DOTAZ č. 3. *Soupis prací pro st. obj. SO001 ASŘ – uznatelné náklady obsahuje položku: Demontáž a vyklizení ostatních předmětů/1 soubor. Tento popis a použitá měrná jednotka nevymezuje druh, kvalitu prací a jejich rozsah v podrobnostech dostatečných ke správnému ocenění. Projektové dokumentace tyto práce také blíže nespecifikuje. Žádáme proto zadavatele o upřesnění konkrétních demontovaných předmětů, popř. doplnění soupisu prací o položky, které by svým popisem, výkazem výměr a měrnou jednotkou jednoznačně a beze zbytku specifikovali o jaké práce, případně dodávky, jde.*

ODPOVĚĎ

V zadávací dokumentaci byla uvedena možnost prohlídky místa plnění. I přesto Vám pro lepší představu zasíláme fotografie, které jsou přílohou tohoto vysvětlení.

DOTAZ č. 4. *Soupis prací pro st. obj. SO001 ASŘ – uznatelné náklady obsahuje položku: Dveře k boxu 900x1970 mm včetně zárubní - dodávka a montáž. Tento popis technické parametry a vlastností požadované dodávky specifikuje nedostatečně. Rovněž projektová dokumentace tuto dodávku blíže neupřesňuje. Žádáme zadavatele o bližší specifikaci, nejlépe doplněním zadávací dokumentace o Výpis výplní otvorů.*

ODPOVĚĎ projektanta

Dle projektanta jsou všechny potřebné informace již v zadání dostatečně popsány, specifikovány a vykázaný. Zadavatel upřesňuje, že podrobnosti jsou ve výkresu č. 3 půdorys 1. NP demolice.

DOTAZ č. 5. *Soupis prací pro st. obj. SO001 ASŘ – uznatelné náklady obsahuje položku: Vybourání dělicí příčky výdejové stěny, výdejových okének včetně provizorního podchycení/1 soubor. Tento popis a použitá měrná jednotka nevymezuje druh, kvalitu prací a jejich rozsah dostatečně. Projektová dokumentace tyto práce také nespecifikuje v podrobnostech dostatečných k jejich ocenění. Žádáme proto zadavatele o doplnění soupisu prací o upřesnění, popř. doplnění soupisu prací o položky, které by svým popisem, výkazem výměr a měrnou jednotkou (např. m2) jednoznačně a beze zbytku specifikovali o jaké práce, případně dodávky jde.*

ODPOVĚĎ

Dle projektanta jsou všechny potřebné informace již v zadání dostatečně popsány, specifikovány a vykázaný. Zadavatel upřesňuje, že podrobnosti jsou ve výkresu č. 4 půdorys 2. NP demolice + řezy demolice výkres č. 5, sada D.1.

DOTAZ č. 6. *Soupis prací pro st. obj. SO001 ASŘ – uznatelné náklady obsahuje položku: Roleta hliníková elektrická s bočními vodítky - dodávka a montáž přísl./1 soubor. Tento popis technické parametry a vlastností požadované dodávky specifikuje nedostatečně. Rovněž projektová dokumentace tuto dodávku blíže neupřesňuje. Žádáme zadavatele o bližší specifikaci, nejlépe doplněním zadávací dokumentace o Výpis výplní otvorů se všemi technickými a materiálovými parametry, příp. uvedením referenčního výrobku v souladu se ZZVZ.*

ODPOVĚĎ

Dle projektanta jsou všechny potřebné informace již v zadání dostatečně popsány, specifikovány a vykázány. Zadavatel upřesňuje, že podrobnosti jsou ve výkresu č. 7 půdorys 2.NP návrh + výkres č. 8 řezy návrh, sada D.1.

DOTAZ 7. *Soupis prací pro st. obj. SO001 ASŘ – neuznatelné náklady obsahuje položku: Vyklopení a odvoz interiérového nábytku (88 ks židlí, 22 kusů stolů 800x1400 mm)/1 soubor. Tento popis a použitá měrná jednotka nevymezuje druh, kvalitu prací a jejich rozsah v podrobnostech dostatečných ke správnému ocenění. Projektová dokumentace tyto práce také blíže nespecifikuje. Žádáme proto zadavatele o upřesnění, případně navrhuje pro tyto práce použití položky HZS.*

ODPOVĚĎ

Dle projektanta jsou všechny potřebné informace již v zadání dostatečně popsány, specifikovány a vykázány. Zadavatel upřesňuje, že podrobnosti jsou v technické zprávě A. 3.2 bourací práce - jídelna.

DOTAZ 8. *Soupis prací pro st. obj. SO001 ASŘ – neuznatelné náklady obsahuje položku: Zakrytí stávajícího nerezového podhledu/112,910 m2. Tento popis a použitá měrná jednotka nevymezuje druh, kvalitu prací a jejich rozsah nutných k jejich ocenění dostatečně. Projektová dokumentace tyto práce také blíže nespecifikuje. Žádáme proto zadavatele o upřesnění konkrétních demontovaných předmětů, popř. doplnění soupisu prací o položky, které by svým popisem, výkazem výměr jednoznačně a beze zbytku specifikovali o jaké práce, případně dodávky, jde.*

ODPOVĚĎ

Nejedná se o žádné demontování předmětu, jedná se pouze o zakrytí (aby nedošlo k poškození během stavebních prací) stávajícího podhledu ve varně.

DOTAZ 9. *Soupis prací pro oba st. obj SO001 ASŘ obsahuje položky dodávky a montáže jednokřídlých ocelových dveří. Výkaz výměr u položek montáže neobsahuje informace o umístění, poloze ani neodkazuje na konkrétní pozici ve výkresové dokumentaci popř. Výpisu výplní otvorů. Popis uvedený u položek dodávky dveří technické parametry a vlastností požadované dodávky specifikuje nedostatečně. Rovněž projektová dokumentace jejich technické, bezpečnostní a protipožární vlastnosti a podobu blíže neupřesňuje. Žádáme zadavatele o bližší specifikaci, nejlépe doplněním zadávací dokumentace o Výpis výplní otvorů.*

ODPOVĚĎ

Dle projektanta jsou všechny potřebné informace již v zadání dostatečně popsány, specifikovány a vykázány. Zadavatel upřesňuje, že podrobnosti jsou ve výkresu č. 4 půdorys 2. NP demolice + výkres č. 5 řezy demolice.

DOTAZ 10. *Projektová dokumentace v Technické zprávě uvádí, že dojde k výměně nejen některých dveřních křídel, ale i zárubní. Položky pro dodávku a osazení nových zárubní, ať už do stávajících nebo nových svislých konstrukcí soupis prací, kromě dveří chladícího boxu neobsahuje. Výkaz výměr pro bourání stávajících zárubní není v podrobnostech, které by jednoznačně potvrdily správnost výměry. Žádáme zadavatele o upřesnění popř. doplnění soupisu prací.*

ODPOVĚĎ

Dle projektanta jsou všechny potřebné informace již v zadání dostatečně popsány, specifikovány a vykázány. Zadavatel upřesňuje, že podrobnosti jsou ve výkresu č. 7 půdorys 2. NP návrh – popis tabulka otvorů.

DOTAZ 11. *Soupis prací pro st. obj. SO001 ASŘ – neuznatelné náklady obsahuje položky dodávky jídelních stolů, židlí a koše na tříděný odpad. Projektová dokumentace tyto dodávky blíže nespecifikuje. Žádáme zadavatele o upřesnění popř. doplnění ZD o uvedení referenčních výrobků, které ZZVZ umožňuje.*

ODPOVĚĎ

Dle projektanta jsou všechny potřebné informace již v zadání dostatečně popsány, specifikovány a vykázaný. Zadavatel upřesňuje, že podrobnosti jsou ve výkresu č. 7 půdorys 2. NP návrh popis koš + foto.

DOTAZ 12. *Projektová dokumentace bez bližšího uvádí, že do 1.NP budou vestavěny nové chladicí boxy. Soupis prací pro st. obj. SO001 – uznatelné náklady obsahuje pouze položky dodávky a montáž tepelné izolace, které ke kompletní výstavbě chladicích boxů jistě nestačí. Žádáme zadavatele o doplnění projektové dokumentace o detailní řešení vestavby chladicích boxů vč. technických parametrů, specifikaci chladicí technologie, má-li být součástí předmětu plnění a doplnění příslušných položek do soupisu prací.*

ODPOVĚĎ

Dle projektanta jsou všechny potřebné informace již v zadání dostatečně popsány, specifikovány a vykázaný. Zadavatel upřesňuje, že jsou uvedeny ve výkresu č. 6 půdorys 1. NP návrh – popis.

DOTAZ 13. *S ohledem na výše uvedené žádáme zadavatele o prodloužení lhůty pro podání nabídek.*

ODPOVĚĎ

Zadavatel další prohlídku místa plnění neplánuje, mj. s ohledem na doplněnou fotodokumentaci a uvedené vysvětlení.

V souvislosti s prodloužením s odpovědí na uvedenou žádost o dva pracovní dny a s ohledem na povahu a rozsah shora uvedeného vysvětlení, resp. doplnění zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek takto, že tato nově končí dne 25.11.2024 v 15:30 hod.

Mgr. Ing. Robert Hebký, advokát

v z. města Louny