

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

ÚSTECKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V ÚSTÍ NAD LABEM

adresa: Moskevská 1531/15, 40001 Ústí nad Labem, tel.: 477755110, e-mail: e-podatelna@khsusti.cz, ID: 8p3ai7n

V Lounech dne 29.7.2020

Č. j. odesílatele: 19-032-2
 Č. j.: KHSUL 40907/2020
 Sp. značka: S-KHSUL 38817/2020
 Vyřizuje: Ing. Hana Höferová
 Telefon: 477 755 630
 E-mail: hana.hoferova@khsusti.cz
 Počet listů/příloh: 1/0

Město Louny
Mírové náměstí 35
440 23 Louny

v zastoupení
Projekce dopravní Filip s.r.o.
Švermova 1338
413 01 Roudnice nad Labem

Závazné stanovisko k projektové dokumentaci ke společnému povolení „Louny – revitalizace sídliště pod kasárnami“

Na základě žádosti doručené Krajské hygienické stanici Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Louny (dále jen „KHS“), dne 20.7.2020, zaevidované pod č.j.: KHSUL 38817/2020, o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci „Louny – revitalizace sídliště pod kasárnami“ ke společnému povolení, kterou předložila společnost Projekce dopravní Filip s.r.o., Švermova 1338, Roudnice nad Labem, IČ 28714792, na základě plné moci ze dne 25.6.2020, udělené stavebníkem – Město Louny, Mírové náměstí 35, Louny (dále jen „žadatel“), posoudila KHS, věcně a místně příslušná podle § 82 odst. 1, 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 a § 94 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., v souladu s § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“), předloženou projektovou dokumentaci „Louny – revitalizace sídliště pod kasárnami“.

Po zhodnocení souladu předložené PD dotýkající se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví s požadavky stanovenými zákonem č. 258/2000 Sb. a prováděcími předpisy nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“) a vyhláškou č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházejícími do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 409/2005 Sb.“), vydává KHS dle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

S projektovou dokumentací „Louny – revitalizace sídliště pod kasárnami“ orgán ochrany veřejného zdraví

s o u h l a s í .

V souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění těchto podmínek:

1. před vydáním kolaudačního souhlasu předloží žadatel KHS doklad o shodě potrubí použitého k výstavbě vodovodních přípojek dle vyhlášky č. 409/2005 Sb. ve smyslu § 5 zákona č. 258/2000 Sb.,
2. veškeré hlučné stavební práce v blízkosti obytné zástavby budou prováděny pouze v denní době (7:00 – 21:00 hod),
3. budou provedena veškerá přístupná technická opatření tak, aby při stavebních pracích nedocházelo k překračování hygienických limitů hluku, daných nařízením vlády č. 272/2011 Sb., pro chráněné prostory, definované v § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb..

Odůvodnění:

V souladu s § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, KHS k věci uvádí:

Předložená projektová dokumentace byla ze strany KHS hodnocena pouze v rozsahu věcné působnosti orgánu ochrany veřejného zdraví. Projektová dokumentace řeší revitalizaci sídliště pod kasárnami, prostor je ohraničený ulicemi 28. října, Čs. Armády a Karla Aksamita. Nově budou uspořádána veřejná prostranství uvnitř a v okolí sídliště, budou upraveny komunikace, parkovací stání, dětská hřiště apod..

Vzhledem k rozsahu akce se uvažuje postupná realizace ve 3 etapách. Stavba bude členěna na následující stavební objekty:

SO101 – Komunikace a zpevněné plochy

Nové komunikace jsou navrhovány v kategorii místních komunikací obslužných. Došlo k zúžení průběžných vozovek na optimální hodnoty 4,0 – 5,5 m maximálně a striktnímu dělení uličního profilu na hlavní dopravní prostor (vozovky) a prostor přidružený (parkovací stání, chodníky, zeleň).

V návrhu je uvažováno s vybudováním celkem 229 nových stání, vč. 23 stání v rámci samostatné akce v prostoru ulice Františka Chlouby. 24 stávajících stání v jižní části lokality zůstane zachováno. Celková nová kapacita sídliště tedy bude 253 stání (stávající cca 198 stání). Návrh chodníků, pěších tras a cestní sítě parků přirozeně reaguje na nové uspořádání komunikací a parkových úprav.

SO301 – Vodovodní přípojky

Navrhuje se výstavba vodovodních přípojek pro 3 ks tzv. pítek, které budou dodány v rámci SO901 Mobiliář.

SO401 – Veřejné osvětlení

Bude vybudováno nové osvětlení – 92 sloupů s různou výškou (pro komunikace nebo chodníky), osazených LED svítidly.

SO701, SO702 – Polopodzemní kontejnery – určeno pro sběr tříděného odpadu

SO801 – Vegetační úpravy - doplnění vhodné stromové výsadby, doplnění keřového patra a trvalkových záhonů

SO901 – Mobiliář - lavičky, odpadkové koše, stojany na kola, pítka, vegetační nádoby, přístřešky kontejnerů

SO902 – Hřiště a fitness prvky - hřiště červené, žluté a modré pro různé věkové kategorie, dále fitness stezka bez věkového omezení a agility hřiště

Při hodnocení podkladů tohoto závazného stanoviska vzala KHS v úvahu, že předloženou PD bylo možné komplexně posoudit v rozsahu věcné působnosti orgánu ochrany veřejného zdraví. Při výkladu § 5 zákona č. 258/2000 Sb. vzala KHS v úvahu, že materiálem použitým ke stavbě vodovodu nesmí dojít k nežádoucímu ovlivnění jakosti pitné vody.

Po dobu realizace stavby dojde v bezprostředním okolí k přechodnému zhoršení životního prostředí vlivem stavební činnosti (hluk, prach). Je nutné dodržovat hlukové limity při provádění stavebních prací dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. tak, aby v průběhu stavební činnosti nedocházelo k obtěžování obyvatel, zejména trvale bydlících v nejbližším okolí, nadlimitní hluchostí. Proto byly vzneseny výše uvedené podmínky č. 2 a č. 3, v souladu s citovanou legislativou.

Důvodem pro stanovení podmínky č. 1 uvedené v tomto závazném stanovisku je zajištění plnění požadavků k ochraně a podpoře veřejného zdraví a je stanovena na základě ustanovení § 3 a § 5 zákona č. 258/2000 Sb., vyhlášky č. 409/2005 Sb..

Při vydání tohoto závazného stanoviska vycházela KHS z podkladů, kterými jsou následující dokumenty:

- žádost o vydání závazného stanoviska doručená dne 20.7.2020, č.j. KHSUL 38817/2020,
- plná moc ze dne 25.6.2020,
- projektová dokumentace „Louny – revitalizace sídliště pod kasárnami“, zpracovatel – Projekce dopravní Filip s.r.o., Švermova 1338, 413 01 Roudnice nad Labem, datum 06/2020, číslo zakázky 19-032-2.

otisk úředního razítka

Ing. Hana Höferová
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální
Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje
se sídlem v Ústí nad Labem
územní pracoviště Louny
dopis je opatřen elektronickým podpisem

Rozdělovník:

1. KHS – spis
2. Projekce dopravní Filip s.r.o., Švermova 1338, 413 01 Roudnice nad Labem – do DS