



MULNX011E5KS

Městský úřad Louny odbor stavebního úřadu

Mírové náměstí 35, 440 01 Louny

Spisová značka: MULN/10748/2020/SU/PB
Číslo jednací: MULNCJ 80180/2020

Louny 23.11.2020

**Oprávněná
úřední osoba:** Petr Blahout
Sídlo: Pod Nemocnicí 2379
Telefon: 415621286
E-mail: p.blahout@mulouny.cz

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ veřejnou vyhláškou

Výroková část:

Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném řízení přezkoumal podle § 94j stavebního zákona žádost o společné povolení, kterou dne 12.10.2020 podalo

**Město Louny, IČO 00265209, Mírové náměstí 35, 440 01 Louny 1, které zastupuje
Projekce dopravní Filip s.r.o., IČO 28714792, Švermova 1338, 413 01 Roudnice nad
Labem**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Podle § 94p stavebního zákona a 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r
„Louny - revitalizace sídliště pod kasárnami“**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 864/35, 1473/2, 1473/3, 1474/1, 1484/1, 1487/1, 1487/11, 1488/2, 1488/64, 1488/77, 1488/80, 1488/93, 1488/94, 1488/95, 1488/106, 1488/111, 1488/112, 1489/1, 1489/39, 1489/45, 4977/1, 4985/1 v katastrálním území Louny.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o revitalizaci veřejného prostoru, komunikací, zeleně a volnočasových prostranství mezi bytovými domy v prostoru sídliště na východním okraji města, místními označovanými jako sídliště „Pod kasárnami“. Řešený prostor je cca vymezen ulicemi 28. října, Čs. Armády a Karla Aksamita.

- V rozčlenění do třech etap výstavby se jedná o komplexní rekonstrukci dopravní a technické infrastruktury v prostoru užívaném jako komunikace (vozovka, chodník, parkovací stání), respektive v těsné blízkosti vozovky a pěších komunikací (dětská hřiště, krajinářské úpravy). Komunikace pro pěši jsou navrženy jako bezbariérové, využití nové infrastruktury tak bude výrazným zlepšením stávající situace i pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.
- Vzhledem k rozsahu stavby je stavba dělena na následující objekty:
 - **SO101 – Komunikace a zpevněné plochy:**

Ve vztahu k navrženému dopravnímu režimu jsou nové komunikace navrženy v kategorii místních komunikací obslužných, dojde k zúžení průběžných vozovek na optimální hodnoty 4,0 – 5,5 m maximálně a k striktnímu dělení uličního profilu na hlavní dopravní prostor (vozovky) a prostor přidružený (parkovací stání, chodníky, zeleň). Je uvažováno s vybudováním celkem 262 nových parkovacích stání, včetně 23 stání v rámci samostatné akce v prostoru ulice Františka Chlouby. 24 stávajících stání v jižní části lokality zůstane zachováno. Celková nová kapacita sídliště bude 286 parkovacích stání (stávajících cca 198 stání). Chodníky budou provedeny jako bezbariérové, v základní šířce min. 1,5 – 2,5 m, povrch z betonové dlažby.

Odvodnění do přilehlé zeleně, případně prostoru parkovacích stání, která jsou na celém řešeném úseku navržena v principu drenážní dlažby, aby došlo k částečnému vsaku dešťové vody v místě, případně odvodnění do stávajících uličních vpustí. V místech, kde dochází v rámci zpevněných ploch k vytvoření úžlabí, jenž není možné odvodnit do zeleně, ani do prostoru vpustí, dojde k montáži podélných odvodňovacích žlabů s mříží. Tyto budou posléze opětovně přípojkami DN150 napojeny do míst zaústění uličních vpustí.
 - **SO301 – Vodovodní přípojky:**

Navrhuje se výstavba vodovodních přípojek pro 3 ks tzv. pítek, které budou dodány v rámci SO901 – Mobilář. Pro vodovodní přípojku A realizovanou v rámci 1. etapy stavby, bude zřízena samostatná vodoměrná šachta A. Pro vodovodní přípojky B a C realizované v rámci 3. etapy, bude zřízena společná vodoměrná šachta B.
 - **SO401 – Veřejné osvětlení:**

Podle projektu se navrhuje nové osvětlení komunikací, chodníků, parkovacích stání a parkových ploch, připojení novým kabelovým vedením s napojením na stávající rozvaděč PRVO. Navrženo je nové veřejné osvětlení komunikací v ul. Čs. armády, Josefa Schovánka, Karla Aksamita, Františka Chlouby, 28. října a chodníků v parkových plochách sídliště „pod kasárnami“. Pro nové veřejné osvětlení v řešené lokalitě se navrhuje osazení nových žárově pozinkovaných ocelových stožárů výšky 5,0 m, 6,0 m a 8,0 m. Dle typu a zatřídění komunikace je navržena výstavba 89 ks nových stožárů a využití 3 ks stávajících stožárů. Nové stožáry veřejného osvětlení budou osazeny novými LED svítidly s teplotou chromatičnosti WW a NW. Všechna svítidla, která jsou navržena v těsné blízkosti budov, budou vybavena tzv. blacklight krytem, s možností omezení ozařování obytných budov. Celkem je navrženo osazení celkem 92 ks nových svítidel na nové a stávající stožáry VO. V rámci objektu SO401 bude provedeno nové podzemní vedení NN - CYKY-J 4x10(16) mm² v délce cca 2.776 m vč. napojení na stávající elektrický rozvaděč (délka kabelu vč. rezerv a vyvedení na svorkovnice stožárů a rozvaděče PRVO je 3.289 m).

Dále bude zrušeno 59 ks stožárů stávajícího VO a 1.859 m trasy stávajícího podzemního vedení VO (resp. původní kabelové vedení VO bude ponecháno v zemi, popř. v rámci výkopových prací bude dle potřeby odstraněno).

- **SO701, SO702 – Polopodzemní kontejnery:**
Polopodzemní kontejnery budou instalovány na dvou vytipovaných stanovištích a to v místě severní větve ul. 28. října (cca uprostřed) vně parku (SO701) a dále v místě ulice Čs. Armády v prostoru před bytovým domem č.p. 2188 (SO702). Polopodzemní kontejnery budou na obou stanovištích instalovány pro potřeby sběru tříděného odpadu a to v kapacitě 5,0 m³ papír, 5,0 m³ plast a 3,0 m³ sklo.
- **SO801 – Vegetační úpravy:**
V návrhu je zachována stávající kostra vzrostlé vegetace. Návrh uvažuje odstranit pouze jedince v nevhodném zdravotním stavu, na nevhodném stanovišti nebo jedince, které jsou v konfliktu s plánovaným záměrem. Stávající vegetace bude doplněna o dva hlavní prvky – stromové aleje a kvetoucí mnohokmeny a dále o extenzivní štěrkové záhony a plochy pro zasakování dešťové vody, tzv. dešťové záhony.
- **SO901 – Mobiliář:**
Mobiliář je navržen s ohledem na potřeby v území, a zvolen s ohledem na snadnou údržbu a odolnost. V návrhu jsou použity 4 typy laviček v celkovém počtu 89 ks, 3 typy odpadkových košů v celkovém počtu 29 ks, 1 typ stojanu na kola v počtu 15 ks (stojany umístěny ve třech skupinách po pěti u každého dětského hřiště) a 1 typ pítka v počtu 3 ks. V rámci mobiliáře budou osazeny 2 vegetační nádoby a přístřešky na stávající kontejnery.
- **SO902 – Hřiště a fitness prvky:**
Stávající vybavení hřišť bude kompletně obměněno. Budou doplněna a vytvořena nová hřiště (relaxační zóny) pro starší děti a mládež. Jednotlivá navržená hřiště budou rozlišena a identifikována vždy jednotlivým prvkem, což bude použitá barva (červená, žlutá, modrá). V nejzápadnější části sídliště bude umístěna fitness stezka. Jde o seskupení cvičebních prvků, které budou umístěny podél nově navržené pěší stezky. Samostatným prvkem návrhu bude prostor stávajícího parku na jihu lokality, který bude sloužit především na venčení psů doplněný o prvky agility.

Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude provedena a umístěna podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, vypracované společností Projekce dopravní Filip s.r.o., IČO 28714792, Švermova 1338, 413 01 Roudnice nad Labem, č. zakázky: 19-032-2, z 06/2020, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu. Autorizace pro jednotlivé stavební objekty:
 - **SO 101 – Komunikace a zpevněné plochy**
Zodpovědný projektant Ing. Josef Filip, Ph.D., ČKAIT 0401915 (autorizovaný inženýr pro městské inženýrství a dopravní stavby);
 - **SO 301 – Vodovodní přípojky**
Zodpovědný projektant Ing. Tomáš Rys, ČKAIT 0402287 (autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství);
 - **SO 401 – Veřejné osvětlení**
Zodpovědný projektant Ing. Roman Veselý, ČKAIT 0402286 (autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb);
 - **SO 701, SO 702 – Polopodzemní kontejnery**
Zodpovědný projektant Ing. Josef Filip, Ph.D., ČKAIT 0401915 (autorizovaný inženýr pro městské inženýrství a dopravní stavby);

- SO 801 – Vegetační úpravy, SO 901 – Mobiliář, SO 902 – Hřiště a fitness prvky
Zodpovědný projektant Ing. Martina Imramovská, Ph.D., ČKA č. 04586
(autorizovaný architekt pro obor krajinářská architektura).
2. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
 3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 4. Stavba bude prováděna dodavatelsky na základě výběrového řízení.
 5. Stavbyvedoucí je povinen splnit ustanovení § 153 stavebního zákona.
 6. Stavebník je povinen dodržet ustanovení § 152 stavebního zákona.
 7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, a NV č. 591/2006 Sb., a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
 8. Pro provedení stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují technické požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a ustanovení § 156 stavebního zákona.
 9. Před zahájením prací je investor povinen požádat o vytýčení všech inženýrských sítí a zařízení a důsledně dodržet všechny podmínky stanovené jejich správcí.
 10. Před realizací stavby zajistí stavebník u příslušného silničního správního úřadu vydání rozhodnutí dle § 24 a § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a § 77 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a povolení dopravního značení, popř. částečné uzavírky.
 11. Zahájení stavby oznámí investor minimálně 14 dní předem majitelům (uživatelům) dotčených pozemků a v průběhu stavby zajistí přístup ke všem sousedícím objektům a nemovitostem.
 12. Uvedení do provozu bude provedeno po převímacím řízení stavby na základě kolaudačního souhlasu, ve smyslu stavebního zákona.
 13. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude předloženo:
 - vyjádření vlastníků pozemků parc. č. 1487/11 a 1473/3 v k.ú. Louny
 - stanovisko Policie ČR DI Louny
 - dokumentace skutečného provedení stavby
 - geometrické zaměření stavby
 - doklady o zkouškách, atesty, prohlášení o shodě
 - doklad o likvidaci vzniklého odpadu
 - revize elektroinstalace
 - další doklady podle stavebního zákona
 14. Budou respektovány podmínky vyjádření CETIN a.s., čj. 677064/20, ze dne 26.06.2020.
 15. Bude respektováno stanovisko CETIN a.s., zn. POS-31072020-1-kolau, ze dne 31.07.2020.
 16. Budou respektovány podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., zn. 1109512958, ze dne 26.06.2020 a zn. 1110994512, ze dne 15.10.2020.
 17. Budou respektovány podmínky vyjádření ENERGIE Holding a.s., zn. ENH/LOU/KN/040/2020, ze dne 26.06.2020.
 18. Budou respektovány podmínky vyjádření GasNet Služby, s.r.o. (dříve GridServices, s.r.o. – změna názvu k 12.10.2020), zn. 5002172197, ze dne 03.07.2020.
 19. Budou respektovány podmínky vyjádření GRAPE SC a.s., čj. 157/06/2020, ze dne 20.07.2020.
 20. Budou respektovány podmínky vyjádření Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s., zn. O20690078519/OTPCMO/VR, ze dne 26.08.2020.
 21. Budou respektovány podmínky vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., čj. E09476/20, ze dne 28.02.2020.
 22. Budou respektovány podmínky vyjádření Telco Pro Service, a.s., ze dne 14.10.2020.
 23. Budou respektovány podmínky vyjádření Technické správy města Loun s.r.o., ze dne 26.08.2020.
 24. Budou respektovány podmínky vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., zn. 200909-0929208169, ze dne 21.09.2020.

25. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Městského úřadu Louny, odboru stavebního úřadu, oddělení stavebního řádu, čj. MULNCJ 46990/2020, ze dne 01.07.2020:

Stavební úřad souhlasí s umístěním a provedením záměru při splnění následujících podmínek:

1. Stavba bude umístěna v souladu s předloženou dokumentací z 06/2020, kterou pod názvem „Louny – revitalizace sídliště pod kasárnami“, zpracovala Projekce dopravní Filip s.r.o., IČO 28714792.
2. Stavba bude provedena oprávněnou osobou podle zvláštního právního předpisu.
3. Po dokončení stavby je stavebník povinen požádat o vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona, k tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy a předložit doklady prokazující provedení stavby v souladu s dokumentací ověřenou ve společném řízení a platnými právními předpisy (musí být doložena revize elektroinstalace, geodetické zaměření skutečného provedení stavby, stavební deník, předávací protokol zhotovitele, prohlášení o shodě na použité výrobky a materiály).

26. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření Městského úřadu Louny, odboru stavebního úřadu, jako příslušného silničního správního úřadu, čj. MULNCJ 52295/2020, ze dne 23.07.2020:

Investor min. 30 dní před zahájením stavebních prací na místních komunikacích, požádá SSÚ o vydání stanovení dopravního značení a rozhodnutí o (částečné) uzavírce dotčených pozemních komunikací. K této žádosti investor doloží souhlasné stanovisko Dopravního inspektorátu Policie České republiky, okresní ředitelství Louny.

27. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Městského úřadu Louny, odboru životního prostředí, čj. MULNCJ 45526/2020, ze dne 18.08.2020:

Odpadové hospodářství:

Vyřizuje: Ing. Marcela Nováková, tel.: 415 621 279, e-mail: marcela.novakova@mulouny.cz

Po dokončení stavby budou doklady o předání druhů odpadů do zařízení (vážní lístky ze zařízení, faktury, apod.) předloženy orgánu odpadového hospodářství, který závazné stanovisko vydal.

Písemné doklady o odstranění odpadů budou doloženy v rozsahu druhů odpadů – stavební a demoliční odpady, asfaltové směsi bez obsahu dehtu, zemina a kamení, odpadní obaly z dodaných stavebních materiálů, znečištěné obaly se zbytky nebezpečných látek ze stavebních a náterových hmot, znečištěný sorbent, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami, dřevo, sklo, plasty, asfaltové směsi s obsahem dehtu, železo, kabely, zbytky izolací, biologicky rozložitelný odpad, kal ze septiků a žump a odpady komunální.

28. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, provoz Louny, zn. 469/2020, ze dne 26.08.2020:

- a) Práce budou provedeny dle předložené projektové dokumentace.
- b) Revitalizací sídliště pod kasárny v Lounech bude dotčena silnice II/246. Konečná úprava povrchu bude dle PD.
- c) Vodorovné DZ požadujeme provést v plastu. Nové SDZ bude v reflexním provedení a bude osazeno do patek.
- d) Stávající asfaltový koberec komunikace bude v dotčeném místě odříznut a u napojení na původní povrch komunikace bude spára zalita asfaltovou směsí.
- e) U napojení musí být provedeno takové stavební uspořádání, aby se zabránilo stékání srážkové vody z komunikace II/246 a opačně (se spádem od komunikace).

- f) Požadujeme dodržet stanovisko Policie ČR DI Louny čj. KRPU-132526-1/ČJ-2020-040706-2-IB ze dne 18.8.2020.
 - g) Před zahájením stavebních prací je nutné písemné převzetí dotčených silničních pozemků investorem stavby a po jejím ukončení písemné předání zpět do správy SÚS Ústeckého kraje, provoz Louny (pí. Knoblochová, tel. 415 652 005).
 - h) Vlastní povolení zásahu do silničního tělesa je nutné požádat Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, silniční správní úřad.
 - i) Investor bude po dobu 60 měsíců ode dne zpětného převzetí dotčeného místa vozovky SÚS Ústeckého kraje, provoz Louny průběžně a neprodleně zabezpečovat odstranění vzniklých závad a uhrazovat škody, které vzniknou v důsledku těchto závad na výše uvedené vozovce.
 - j) Investor bude zodpovídat za škody prokazatelně zaviněné zásahem do dotčené vozovky i po ukončení záruční doby.
 - k) SÚS ÚK nebude ručit za případné škody způsobené třetím osobám při provádění prací v silničních stavbách a pozemcích v rámci výše uvedené stavby.
 - l) Investor uvede na své náklady — v případě znečištění, poškození vozovky, krajnice a příkopu — vše do původního stavu.
 - m) Veškeré změny při provádění stavebních prací oproti původnímu projektu, které se dotknou pozemků nebo komunikací v naší správě, budou předem projednány s naší organizací.
 - n) Investor zajistí na své náklady a během stavby zabezpečí kontrolu dopravního značení nutného při provádění vlastních prací.
 - o) Práce v silničních pozemcích nebudou prováděny v zimním období (01.11.-31.03.).
 - p) Toto vyjádření má platnost 1 rok.
29. Budou respektovány připomínky NIPi bezbariérové prostředí, o.p.s., zn. 006200065, ze dne 20.07.2020 (s výjimkou části stavby, na kterou bylo vydáno Městským úřadem Louny, odborem stavebního úřadu, rozhodnutí povolení výjimky čj. MULNCJ 75376/2020, ze dne 27.10.2020):
- 1. Dle § 4 - odst. 2 - Na všech vyznačených vnějších i vnitřních odstavných a parkovacích plochách pro osobní motorová vozidla musí být vyhrazena stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené nejméně v následujícím počtu vycházejícím z celkového počtu stání každé dílčí parkovací plochy: 2 až 20 stání 1 vyhrazené stání, 21 až 40 stání 2 vyhrazená stání, 41 až 60 stání 3 vyhrazená stání, 61 až 80 stání 4 vyhrazená stání, 81 až 100 stání 5 vyhrazených stání, 101 až 150 stání 6 vyhrazených stání, 151 až 200 stání 7 vyhrazených stání, 201 až 300 stání 8 vyhrazených stání, 301 až 400 stání 9 vyhrazených stání, 401 až 500 stání 10 vyhrazených stání, 501 a více stání 2 % vyhrazených stání. Požadavky na jejich technické řešení jsou uvedeny v bodech 1.1.4. a 1.1.5. přílohy č. 2 k této vyhlášce.
 - 2. Dle § 4 - odst. 3 - U staveb pro obchod, služby a zdravotnictví musí být vyhrazená stání pro osoby doprovázející dítě v kočárku v minimálním počtu 1 % stání z celkového počtu stání. Výsledný počet vyhrazených stání se zaokrouhluje na celá čísla směrem nahoru. Požadavky na jejich technické řešení jsou uvedeny v bodech 1.1.4. a 1.1.5. přílohy č. 2 k této vyhlášce.
 - 3. Dle přílohy č. 2 k vyhl. bod 1.0.2. Komunikace pro chodce musí mít celkovou šířku nejméně 1500 mm, včetně bezpečnostních odstupů.
 - 4. Dle přílohy č. 2 k vyhl. bod 1.1.2. Komunikace pro chodce smí mít podélný sklon nejvýše v poměru 1:12 (8,33%) a příčný sklon nejvýše v poměru 1:50 (2,0%).
 - 5. Dle přílohy č. 2 k vyhl. bod 1.2.1 Překážky na komunikacích pro chodce, zejména telefonní automaty, lavičky, pultový prodej, vykládce, stavby pro reklamu a informační nebo reklamní zařízení a stromy musí být osazeny tak, aby byl zachován průchozí prostor podél přirozené vodicí linie šířky nejméně 1500 mm.
30. Bude dodržena podmínka vyjádření vlastníků pozemku parc. č. 1487/11 v k.ú. Louny (p. Miloslav Kos, p. Pavel Kos):
- umožnit příjezd na pozemek z komunikace.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Louny, Mírové náměstí 35, 440 01 Louny 1

Odůvodnění:

Dne 12.10.2020 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Speciální stavební úřad oznámil dne 19.10.2020 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 18.11.2020 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Speciální stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost a projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- stanovisko - Policie ČR DI Louny, KRPU-132526-1/ČJ-2020-040706-2-IB, ze dne 18.08.2020;
- vyjádření - Město Louny, odbor správy majetku, čj. MULNCJ 44037/2020/OSM/ŠI, ze dne 08.07.2020;
- stanovisko - Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení územního plánování a památkové péče (orgán státní památkové péče), čj. MULNCJ 44689/2020, ze dne 24.06.2020;
- vyjádření - Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, jako silniční správní úřad, čj. MULNCJ 52295/2020, ze dne 23.07.2020;
- vyjádření - Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, provoz Louny, zn. 469/2020, ze dne 26.08.2020;
- vyjádření - Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem MO, oddělení ochrany územních zájmů Čechy, zn. ÚP-573/17-418-2020-1150, ze dne 02.07.2020;
- vyjádření - CETIN a.s., čj. 677064/20, ze dne 26.06.2020;
- stanovisko - CETIN a.s., zn. POS-31072020-1-kolau, ze dne 31.07.2020;
- vyjádření - ČEZ Distribuce, a.s., zn. 1109512958, ze dne 26.06.2020 a zn. 1110994512, ze dne 15.10.2020;
- sdělení - ČEZ ICT Services, a.s., zn. 0700270568, ze dne 24.09.2020;
- vyjádření - ENERGIE Holding a.s., zn. ENH/LOU/KN/040/2020, ze dne 26.06.2020;
- vyjádření - GasNet Služby, s.r.o. (dříve GridServices, s.r.o. – změna názvu k 12.10.2020), zn. 5002172197, ze dne 03.07.2020;
- vyjádření - GRAPE SC a.s., čj. 157/06/2020, ze dne 20.07.2020;
- vyjádření - Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., zn. O20690078519/OTPCMO/VR, ze dne 26.08.2020;
- vyjádření - T-Mobile Czech Republic a.s., čj. E09476/20, ze dne 28.02.2020;
- vyjádření - Telco Pro Service, a.s., ze dne 14.10.2020;
- vyjádření - Technická správa města Loun s.r.o., ze dne 26.08.2020;
- vyjádření - Vodafone Czech Republic a.s., zn. 200909-0929208169, ze dne 21.09.2020;
- stanovisko – NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., zn. 006200065, ze dne 20.07.2020.

Stavebník dále doložil:

- projektovou dokumentaci ve 3 vyhotoveních;
- plná moc k zastupování ze dne 25.06.2020;

- závazné stanovisko - Hasičský záchranný sbor ÚK Žatec, čj. HSUL-3880-2/Ža-2020, ev. č. 359 PD/PRE-Kn/2020, ze dne 12.08.2020;
- závazné stanovisko - Krajská hygienická stanice ÚK, pracoviště Louny, čj.: KHSUL 40907/2020, sp. zn. S-KHSUL 38817/2020, ze dne 29.07.2020;
- rozhodnutí (povolení kácení) – Městský úřad Louny, odbor správy majetku, čj. MULNCJ 72549/2020, ze dne 12.10.2020;
- rozhodnutí (uložení inženýrských sítí) – Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, jako silniční správní úřad, čj. MULNCJ 69679/2020, ze dne 02.10.2020;
- rozhodnutí (povolení výjimky) – Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, jako speciální stavební úřad, čj. MULNCJ 75376/2020, ze dne 27.10.2020;
- závazné stanovisko – Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení stavebního řádu, čj. MULNCJ 46990/2020 ze dne 01.07.2020;
- závazné stanovisko – Městský úřad Louny, odbor životního prostředí, čj. MULNCJ 45526/2020, ze dne 18.08.2020;
- závazné stanovisko – Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení územního plánování a památkové péče (územní plánování), čj. MULNCJ 71119/2020, ze dne 07.10.2020;
- smlouvu o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie uzavřené mezi ČEZ Distribuce, a.s. a Městem Louny, č. Z_S14_12_8120076837, ze dne 05.10.2020;
- souhlasy vlastníků pozemku parc. č. 1487/11 v k.ú. Louny (p. Miloslav Kos, p. Pavel Kos);
- souhlas vlastníka pozemku parc. č. 1473/3 v k.ú. Louny (p. Zdeněk Salač).

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Louny, Mírové náměstí č.p. 35, 440 01 Louny 1

Miloslav Kos, Raná č.p. 113, 439 24 Raná u Loun

Pavel Kos, Raná č.p. 112, 439 24 Raná u Loun

Zdeněk Salač, Karla Aksamita č.p. 1885, 440 01 Louny 1

Ústecký kraj, Velká Hradební č.p. 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1
v zastoupení

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská č.p. 260/13, Dubí-Pozorka, 417 03 Pozorka

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

ENERGIE Holding a.s., Kutvirtova č.p. 339/5, 150 00 Praha 5-Radlice

GasNet Služby, s.r.o., Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

GRAPE SC, a.s., Štěpánská č.p. 621/34, 110 00 Praha 1-Nové Město

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 11-Chodov, 148 00 Praha 414

Telco Pro Services, a. s., Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

Technická správa města Loun s.r.o., Poděbradova č.p. 2384, 440 01 Louny 1

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

•

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 844/65, 864/2, 864/4, 864/5, 864/6, 864/7, 864/8, 864/9, 864/10, 864/11, 864/12, 864/13, 864/14, 864/15, 864/16, 864/17, 864/18, 864/19, 864/20, 864/21, 864/22, 864/23, 864/24, 864/25, 864/26, 864/27, 1473/7, 1473/15, 1473/16, 1473/17, 1473/18, 1473/19, 1473/20, 1473/21, 1473/22, 1473/23, 1473/24, 1473/25, 1473/26, 1473/27, 1473/28, 1474/2, 1474/3, 1474/4, 1474/5, 1474/6, 1474/7, 1474/8, 1474/10, 1474/11, 1474/12,

1474/17, 1474/26, 1484/2, 1484/3, 1484/4, 1484/5, 1484/6, 1484/7, 1484/8, 1485/2, 1487/7, 1487/8, 1487/9, 1488/3, 1488/4, 1488/5, 1488/6, 1488/7, 1488/8, 1488/9, 1488/10, 1488/11, 1488/12, 1488/13, 1488/14, 1488/15, 1488/16, 1488/17, 1488/18, 1488/19, 1488/20, 1488/21, 1488/22, 1488/23, 1488/24, 1488/25, 1488/26, 1488/60, 1488/61, 1488/62, 1488/63, 1488/65, 1488/66, 1488/67, 1488/68, 1488/69, 1488/70, 1488/71, 1488/72, 1488/73, 1488/74, 1488/76, 1488/78, 1488/79, 1488/81, 1488/82, 1488/83, 1488/84, 1488/85, 1488/86, 1488/87, 1488/89, 1488/92, 1489/5, 1489/46 v katastrálním území Louny

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Louny č.e. 735, č.e. 739, č.e. 740, č.e. 750, č.e. 751, č.e. 752, č.e. 753, č.e. 754, č.e. 755, č.e. 756, č.e. 757, č.e. 758, č.e. 759, č.e. 760, č.e. 761, č.e. 762, č.p. 1882, č.p. 1881, č.p. 1880, č.p. 1879, č.p. 1996, č.p. 1999, č.p. 1885, č.p. 1884, č.p. 1998, č.p. 1997, č.p. 1852, č.p. 1853, č.p. 1854, č.p. 1847, č.p. 1848, č.p. 1849, č.p. 1850, č.p. 1845, č.p. 1846, č.p. 1851, č.e. 701, č.e. 702, č.e. 703, č.e. 704, č.e. 705, č.e. 706, č.e. 707, č.e. 708, č.e. 709, č.e. 710, č.e. 711, č.e. 712, č.e. 713, č.e. 714, č.e. 715, č.e. 716, č.e. 717, č.e. 718, č.e. 719, č.e. 720, č.e. 721, č.e. 722, č.e. 723, č.e. 724, č.p. 2198, č.p. 2199, č.p. 2200, č.p. 2201, č.p. 2193, č.p. 2192, č.p. 2197, č.p. 2196, č.p. 2195, č.p. 2194, č.p. 2189, č.p. 2188, č.p. 2191, č.p. 2190, č.p. 2187, č.p. 2186, č.p. 2179, č.p. 2178, č.p. 2177, č.p. 2176, č.p. 2175, č.p. 2174, č.p. 2181, č.p. 2182, č.p. 2184, č.e. 1017 a č.p. 5003

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Kateřina Todtová
vedoucí odboru stavebního úřadu



Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Louny po dobu nejméně 15 dnů. Poté je třeba potvrzené oznámení s vyznačením data vyvěšení a sejmutí vrátit Městskému úřadu Louny, odboru stavebního úřadu, oddělení stavebního řádu.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Podpis, razítko

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Louny, IDDS: gc9bxmk, sídlo: Mírové náměstí č.p. 35, 440 01 Louny 1

v zastoupení

Projekce dopravní Filip s.r.o., IDDS: hwdi28i, sídlo: Švermova č.p. 1338, 413 01 Roudnice nad Labem

Město Louny, IDDS: gc9bxmk, sídlo: Mírové náměstí č.p. 35, 440 01 Louny 1

Miloslav Kos, Raná č.p. 113, 439 24 Raná u Loun

Pavel Kos, Raná č.p. 112, 439 24 Raná u Loun

Zdeněk Salač, Karla Aksamita č.p. 1885, 440 01 Louny 1

Ústecký kraj, IDDS: t9zbsva, sídlo: Velká Hradební č.p. 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

v zastoupení

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: 6hevxe, sídlo: Ruská č.p. 260/13, Dubí-Pozorka, 417 03 Pozorka

CETIN a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

ENERGIE Holding a.s., IDDS: kwvds5p, sídlo: Kutvirtova č.p. 339/5, 150 00 Praha 5-Radlice

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6, sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

GRAPE SC, a.s., IDDS: draebn8, sídlo: Štěpánská č.p. 621/34, 110 00 Praha 1-Nové Město

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns, sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i, sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 11-Chodov, 148 00 Praha 414

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc, sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

Technická správa města Loun s.r.o., IDDS: 36c6iz6, sídlo: Poděbradova č.p. 2384, 440 01 Louny 1

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr, sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

účastníci dle § 94m odst. 2 stavebního zákona (veřejná vyhláška)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 844/65, 864/2, 864/4, 864/5, 864/6, 864/7, 864/8, 864/9, 864/10, 864/11, 864/12, 864/13, 864/14, 864/15, 864/16, 864/17, 864/18, 864/19, 864/20, 864/21, 864/22, 864/23, 864/24, 864/25, 864/26, 864/27, 1473/7, 1473/15, 1473/16, 1473/17, 1473/18, 1473/19, 1473/20, 1473/21, 1473/22, 1473/23, 1473/24, 1473/25, 1473/26, 1473/27, 1473/28, 1474/2, 1474/3, 1474/4, 1474/5, 1474/6, 1474/7, 1474/8, 1474/10, 1474/11, 1474/12,

1474/17, 1474/26, 1484/2, 1484/3, 1484/4, 1484/5, 1484/6, 1484/7, 1484/8, 1485/2, 1487/7, 1487/8, 1487/9, 1488/3, 1488/4, 1488/5, 1488/6, 1488/7, 1488/8, 1488/9, 1488/10, 1488/11, 1488/12, 1488/13, 1488/14, 1488/15, 1488/16, 1488/17, 1488/18, 1488/19, 1488/20, 1488/21, 1488/22, 1488/23, 1488/24, 1488/25, 1488/26, 1488/60, 1488/61, 1488/62, 1488/63, 1488/65, 1488/66, 1488/67, 1488/68, 1488/69, 1488/70, 1488/71, 1488/72, 1488/73, 1488/74, 1488/76, 1488/78, 1488/79, 1488/81, 1488/82, 1488/83, 1488/84, 1488/85, 1488/86, 1488/87, 1488/89, 1488/92, 1489/5, 1489/46 v katastrálním území Louny

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Louny č.e. 735, č.e. 739, č.e. 740, č.e. 750, č.e. 751, č.e. 752, č.e. 753, č.e. 754, č.e. 755, č.e. 756, č.e. 757, č.e. 758, č.e. 759, č.e. 760, č.e. 761, č.e. 762, č.p. 1882, č.p. 1881, č.p. 1880, č.p. 1879, č.p. 1996, č.p. 1999, č.p. 1885, č.p. 1884, č.p. 1998, č.p. 1997, č.p. 1852, č.p. 1853, č.p. 1854, č.p. 1847, č.p. 1848, č.p. 1849, č.p. 1850, č.p. 1845, č.p. 1846, č.p. 1851, č.e. 701, č.e. 702, č.e. 703, č.e. 704, č.e. 705, č.e. 706, č.e. 707, č.e. 708, č.e. 709, č.e. 710, č.e. 711, č.e. 712, č.e. 713, č.e. 714, č.e. 715, č.e. 716, č.e. 717, č.e. 718, č.e. 719, č.e. 720, č.e. 721, č.e. 722, č.e. 723, č.e. 724, č.p. 2198, č.p. 2199, č.p. 2200, č.p. 2201, č.p. 2193, č.p. 2192, č.p. 2197, č.p. 2196, č.p. 2195, č.p. 2194, č.p. 2189, č.p. 2188, č.p. 2191, č.p. 2190, č.p. 2187, č.p. 2186, č.p. 2179, č.p. 2178, č.p. 2177, č.p. 2176, č.p. 2175, č.p. 2174, č.p. 2181, č.p. 2182, č.p. 2184, č.e. 1017 a č.p. 5003

dotčené správní úřady

Policie ČR KŘÚK DI Louny, IDDS: a64ai6n, sídlo: Náměstí Benedikta Rejta č.p. 2297, 440 01 Louny 1

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Žatec, IDDS: auyaa6n, sídlo: Chmelařské náměstí č.p. 347, 438 01 Žatec 1

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Louny, IDDS: 8p3ai7n, sídlo: Moskevská č.p. 1531/15, 400 01 Ústí nad Labem 1

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk, sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, Pod Nemocnicí č.p. 2379, 440 01 Louny 1

Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení územního plánování a památkové péče, Pod Nemocnicí č.p. 2379, 440 01 Louny 1

Městský úřad Louny, odbor životního prostředí, Pod Nemocnicí č.p. 2379, 440 01 Louny 1

Městský úřad Louny, odbor správy majetku, Mírové náměstí č.p. 35, 440 01 Louny 1

ostatní

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6, sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1

Finanční úřad v Lounech, IDDS: 6fun574, sídlo: Rybalkova č.p. 2376, 440 01 Louny 1

