

Evidence vysvětlení zadávací dokumentace v rámci veřejné zakázky s názvem				
ZŠ Přemyslovců - nástavba dvou pavilonů vč. řešení sanace základů a energetických opatření objektů				
Poř. č.	Žádost o vysvětlení ZD	Datum	Vysvětlení ZD	Datum
Vysvětlení ZD č. 1				
1	1) Dobrý den, dovolujeme si Vás požádat o vysvětlení zadávací dokumentace k veřejné zakázce „ZŠ Přemyslovců – nástavba dvou pavilonů vč. řešení sanace základů a energetických opatření objektů“. Prosíme o podrobnější specifikaci výplní otvorů. Dveře z VV nejsou označené, které dveře v půdorysu to jsou. Dle PBR jsou některé dveře požární.	18.03.2025	Ad 1) Zadavatel upřesňuje specifikaci. Dveře jsou ve VV zohledněny, ke specifikaci jsou upřesněny čísla položek VV. Kde je v projektové dokumentaci uvedena minimální požární odolnost 15 EI (viz. níže soupis), je výkazu výměr uváděna odolnost EI 30, protože dveře s odolností EI 15, jsou na trhu méně obvyklé, běžné jsou s odolností 30. •SO1: vstupní dveře do 1.01, otvor 150/275, jen paníková klika; - VV SO 01 zázemí TV – SO 01-1-13 – Ostatní stavební práce – položka 147 •SO1: vnitřní dveře mezi zádveřím 1.01 a chodbou 1.03, otvor 150/205, jen paníková klika; - VV SO 01 zázemí TV – SO 01-1-13 – Ostatní stavební práce – položka 149 •SO1: vnitřní dveře z chodby 1.03 do tělocvičny, otvor 180/220, EW 15DP3-C kordinátor; - VV SO 01 zázemí TV – SO 01-1-13 – Ostatní stavební práce – položka 151 •SO1: vnitřní dveře z chodby 1.03 do spojovací chodby, otvor 180/205, EI 15DP3-C kordinátor; - VV SO 01 zázemí TV – SO 01-1-13 – Ostatní stavební práce – položka 151 •SO1 / tělocvična: vnitřní dveře z nářadovny 1.19 do chodby 1.03, otvor 90/205, EW 30DP3-C, paníková klika; VV zateplení fasád a střechy tělocvičny – 2 – 2.etapa – přesahy fasád severního štítu – položka 43 •SO2: vnitřní dveře z chodby 1.01 do spojovací chodby, otvor 180/205, EI 15DP3-C kordinátor, paníková klika; - VV SO 02 dílny – SO 02-1-13 – Ostatní stavební práce – položka 124 •SO2: dveře z třídy 1.06 ven, otvor 120/305, jen paníková klika - VV SO 02 dílny – SO 02-1-13 – Ostatní stavební práce – položka 122 . •tělocvična: roleta do nářadovny, otvor 272,5/275, EW 30PD3-C; - VV zateplení fasád a střechy tělocvičny – 2 – 2.etapa – přesahy fasád severního štítu – položka 52 •tělocvična: vstupní dveře, otvor 200/218, jen paníková klika na větším křídle; - VV zateplení fasád a střechy tělocvičny – 1 – 1 – fasáda – položka 149	21.03.2025
Toto vysvětlení nemá za následek změnu lhůty pro podání nabídek. Lhůta pro podání nabídek zůstává, a to do 10.4.2025 do 10:00 hod. Ostatní podmínky ZD zůstávají beze změny.				
Vysvětlení ZD č. 2				
2	Vážený zadavateli, Dovolujeme si vás vyzvat k úpravě SoD, a to stran bankovních záruk. Bankovní záruka za řádné provedení stavební části díla Navrhované řešení předání bankovní záruky v době předání staveniště nejpozději však při podpisu SoD není reálná. Banka vyžaduje relevantní podklad provyštění BZ, za což požaduje uzavřenou SoD či LOI. Ani podmínka, že BZ musí být objednateli předána v okamžiku podpisu SoD není reálná. Doporučujeme upravit znění SoD - zhotovitel je povinen předložit platnou BZ za včasné dokončení díla nejpozději do 7 pracovních dnů od podpisu SoD. Bankovní záruka za kvalitu díla BZ za kvalitu vystaví banka na základě podepsaného předávacího protokolu. K tomuto datu předání je poplatná i platnost BZ. Doporučujeme upravit znění SoD - zhotovitel je povinen předložit platnou BZ za kvalitní provedení díla nejpozději do 7 pracovních dnů od předání díla. Dovolujeme si upozornit na skutečnost, že tyto podmínky objednatelé s sebou nesou i uvedené sankce.	24.03.2025	Ad 1) Předložení bankovní záruky za řádné provedení díla, a to nejpozději např. před/při podpisu smlouvy či při předání staveniště nebo předání bankovní záruky za kvalitu díla při předání dokončeného díla na základě předávacího protokolu, resp. v okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí díla, je standardním běžným požadavkem. Bankovní instituce běžně vydávají příslušné bankovní záruky před podpisem smlouvy, před předáním staveniště (v případě BZ za řádné provedení díla) nebo při předání dokončeného díla, resp. v okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí díla (v případě BZ za kvalitu díla). Relevantní doklad pro vystavení bankovní záruky je zadávací dokumentace, a to konkrétně čl. 13.3., 13.4. a smlouva o dílo čl. 16.1., 16.7., a s tím související. Bankovní záruka za řádné provedení díla vystaví banka, v tomto případě, až po podpisu smlouvy. Relevantní dokladem pro pro banku je tedy mimo jiné podepsaná smlouva mezi objednatel a zhotovitelem. O bankovní záruku za kvalitu díla může zhotovitel požádat před předáním dokončeného díla/před podpisem protokolu o předání a převzetí díla, a relevantním dokladem pro vydání této bankovní záruky včetně požadavků na platnost je výše zmíněná podepsaná smlouva o dílo a čl. 13.4. zadávací dokumentace. V souvislosti se zaslaným dotazem byla upravena poslední věta čl. 16.2. závazného vzoru smlouvy o dílo. Došlo k narovnání administrativní chyby v platnosti bankovní záruky za řádné provedení díla (označeno červeně). Ostatní zůstává beze změny. Zadavatel tímto uveřejňuje nový dokument s názvem: "Příloha ZD - Závazný vzor smlouvy_změna 1."	24.03.2025
Toto vysvětlení nemá za následek změnu lhůty pro podání nabídek. Lhůta pro podání nabídek zůstává, a to do 10.4.2025 do 10:00 hod. Ostatní podmínky ZD zůstávají beze změny.				
Vysvětlení ZD č. 3				
3	1) Ve zveřejněné projektové dokumentaci chybí výkres výpisu oken a dveří. Tato tabulka má obsahovat počet jednotlivých oken a dveří, rozměry oken a dveří, součinitele Uw a Ud, způsob otevírání oken, barvu rámu, materiál rámu, u kterých oken má být žaluzie atd. Popis v technické zprávě i soupisu prací je nedostačující. Žádáme o zveřejnění tabulky výpisu prvků a to jak pro vnější okna a dveře, tak pro vnitřní dveře. 2) V soupisu prací obj. "NÁSTAVBA ŽÁZEMÍ TV a DÍLEN ZŠ Louny, Přemyslovců 2209" jsou v SO 01-4 slaboproud a v SO 02-4 slaboproud s nulovým množstvím. Opravdu se tyto položky nemají oceňovat? 3) V soupisu prací obj. "NÁSTAVBA ŽÁZEMÍ TV a DÍLEN ZŠ Louny, Přemyslovců 2209" je uvedeno, že zábradlí bude nerezové, v technické zprávě je uvedeno, že bude ocelové a pozinkové. Z jakého materiálu bude zábradlí?	25.03.2025	Ad 1) PD obsahuje závazné požadavky na výplně otvorů: •Počet oken a dveří - viz. půdorys a pohledy; •rozměry oken a dveří - viz. půdorys a pohledy; •součinitele Uw a Ud - viz. D11a; •otevírání oken - viz. pohledy; •barva rámu - vnější viz. pohledy. O vnitřní barvě bude rozhodnuto na stavbě dle výběru stavebníka, nanešte bílou. •Materiál rámu - viz. D11a; •žaluzie - viz. D11a. Kromě všech požadavků dle D11a Technická zpráva musí nabídka splnit požadavky celé PD. Pro výplně jsou dále relevantní zejm. části D11b, D13, D14 Vzduchotechnika a D14 Slaboproud. Ad 2) Nulové položky zůstaly u slaboproudu po "umělení" rozdělení stavby na dva objekty. Každá položka bude oceněna - kde je nulové množství u SO1, tak je nenulové u SO2. Dále každá položka v rozpočtu bude oceněna, nehlédě na nulové množství. Ad 3) Dodavatel ocení položky uvedené v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, případné rozpory s technickou zprávou budou vyřešeny v průběhu stavby v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.	28.03.2025

4	Dobrý den, dovolujeme si požádat o doplnění PD. SO 02-6-ZTI - položky 43,43 - uvedeny nulové rozměry. SO 02-4-Slaboproud - položky 6,7 - uvedeny nulové rozměry. D1 - doplnění - položka 14 - nulová výměra. Dále prosíme o poskytnutí Tabulky výpisu prvků oken a dveří. Děkujeme za odpověď.	25.03.2025	Ad 1) PD obsahuje závazné požadavky na výplně otvorů: •Počet oken a dveří - viz. půdorysy a pohledy; •rozměry oken a dveří - viz. půdorysy a pohledy; •součinitele Uw a Ud - viz. D11a; •otevírání oken - viz. pohledy; •barva rámu - vnější viz. pohledy. O vnitřní barvě bude rozhodnuto na stavbě dle výběru stavebníka, naceňte bílou. •Materiál rámu - viz. D11a; •žaluzie - viz. D11a. Kromě všech požadavků dle D11a Technická zpráva musí nabídka splnit požadavky celé PD. Pro výplně jsou dále relevantní zejm. části D11b, D13, D14 Vzduchotechnika a D14 Slaboproud. Nulové položky zůstaly u slaboroudu po "uměleém" rozdělení stavby na dva objekty. Každá položka bude oceněna - kde je nulové množství u SO1, tak je nenulové u SO2. Dále každá položka v rozpočtu bude oceněna, nehledě na nulové množství.	28.03.2025
5	Dobrý den, prosíme o dopřesnění : Objekt 1-1 Fasáda - položka č.168 - dálkově ovládané rolety - 10kusů - rolety budou dle počtu kusů jen na západní straně? Východní strana bude bez rolet? Děkujeme za odpověď.	26.03.2025	Ad 1) Rolety u tělocvičny – pouze na západní straně objektu.	28.03.2025

Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek, a to do **11.4.2025 do 10:00 hod.** Ostatní podmínky ZD zůstávají beze změny.