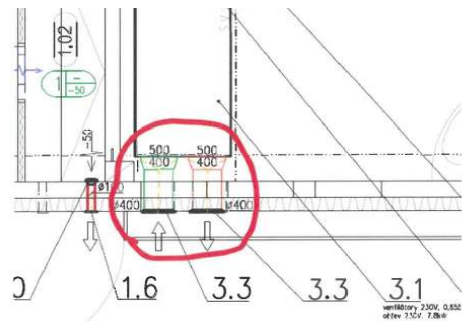


Evidence vysvětlení zadávací dokumentace v rámci veřejné zakázky s názvem				
ZŠ Přemyslovců - nástavba dvou pavilonů vč. řešení sanace základů a energetických opatření objektů				
Poř. č.	Žádost o vysvětlení ZD	Datum	Vysvětlení ZD	Datum
Vysvětlení ZD č. 1				
1	1) Dobrý den, dovoluujeme si Vás požádat o vysvětlení zadávací dokumentace k veřejné zakázce „ZŠ Přemyslovců – nástavba dvou pavilonů vč. řešení sanace základů a energetických opatření objektů“. Prosíme o podrobnější specifikaci výplní otvorů. Dveře z VV nejsou označené, které dveře v půdorysu to jsou. Dle PBR jsou některé dveře požární.	18.03.2025	Ad 1) Zadavatel upřesňuje specifikaci. Dveře jsou ve VV zohledněny, ke specifikaci jsou upřesněny čísla položek VV. Kde je v projektové dokumentaci uvedena minimální požární odolnost 15 EI (viz. níže soupis), je výkazu výměr uváděna odolnost EI 30, protože dveře s odolností EI 15, jsou na trhu méně obvyklé, běžné jsou s odolností 30. •SO1: vstupní dveře do 1.01, otvor 150/275, jen paniková klika; - VV SO 01 zázemí TV – SO 01-1-13 – Ostatní stavební práce – položka 147 •SO1: vnitřní dveře mezi zádveřím 1.01 a chodbou 1.03, otvor 150/205, jen paniková klika; - VV SO 01 zázemí TV – SO 01-1-13 – Ostatní stavební práce – položka 149 •SO1: vnitřní dveře z chodby 1.03 do tělocvičny, otvor 180/220, EW 15DP3-C kordinátor; - VV SO 01 zázemí TV – SO 01-1-13 – Ostatní stavební práce – položka 151 •SO1: vnitřní dveře z chodby 1.03 do spojovací chodby, otvor 180/205, EI 15DP3-C kordinátor; - VV SO 01 zázemí TV – SO 01-1-13 – Ostatní stavební práce – položka 151 •SO1 / tělocvična: vnitřní dveře z nářadovny 1.19 do chodby 1.03, otvor 90/205, EW 30DP3-C, paniková klika;- VV zateplení fasád a střechy tělocvičny – 2 – 2.etapa – přesahy fasád severního štítu – položka 43 •SO2: vnitřní dveře z chodby 1.01 do spojovací chodby, otvor 180/205, EI 15DP3-C koordinátor, paniková klika; - VV SO 02 dílny –SO 02-1-13 – Ostatní stavební práce – položka 124 •SO2: dveře z třídy 1.06 ven, otvor 120/305, jen paniková klika - VV SO 02 dílny – SO 02-1-13 – Ostatní stavební práce – položka 122 . •tělocvična: roleta do nářadovny, otvor 272,5/275, EW 30PD3-C; - VV zateplení fasád a střechy tělocvičny – 2 – 2.etapa – přesahy fasád severního štítu – položka 52 •tělocvična: vstupní dveře, otvor 200/218, jen paniková klika na větším křídle; - VV zateplení fasád a střechy tělocvičny – 1 – 1 – fasáda – položka 149	21.03.2025
Toto vysvětlení nemá za následek změnu lhůty pro podání nabídek. Lhůta pro podání nabídek zůstává, a to do 10.4.2025 do 10:00 hod. Ostatní podmínky ZD zůstávají beze změny.				
Vysvětlení ZD č. 2				
2	Vážený zadavateli, Dovolujeme si vás vyzvat k úpravě SoD, a to stran bankovních záruk. Bankovní záruka za řádné provedení stavební části díla Navrhované řešení předání bankovní záruky v době předání staveniště nejpozději však při podpisu SoD není reálná. Banka vyžaduje relevantní podklad provstavení BZ, za což požaduje uzavřenou SoD či LOI. Ani podmínka, že BZ musí být objednateli předána v okamžiku podpisu SoD není reálná. Doporučujeme upravit znění SoD - zhotovitel je povinen předložit platnou BZ za včasné dokončení díla nejpozději do 7 pracovních dnů od podpisu SoD. Bankovní záruka za kvalitu díla BZ za kvalitu vystaví banka na základě podepsaného předávacího protokolu. K tomuto datu předání je poplatná i platnost BZ. Doporučujeme upravit znění SoD - zhotovitel je povinen předložit platnou BZ za kvalitní provedení díla nejpozději do 7 pracovních dnů od předání díla. Dovolujeme si upozornit na skutečnost, že tyto podmínky objednatele s sebou nesou i uvedené sankce.	24.03.2025	Ad 1) Předložení bankovní záruky za řádné provedení díla, a to nejpozději např. před/při podpisu smlouvy či při předání staveniště nebo předání bankovní záruky za kvalitu díla při předání dokončeného díla na základě předávacího protokolu, resp. v okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí díla, je standardním běžným požadavkem. Bankovní instituce běžně vydávají příslušné bankovní záruky před podpisem smlouvy, před předáním staveniště (v případě BZ za řádné provedení díla) nebo při předání dokončeného díla, resp. v okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí díla (v případě BZ za kvalitu díla). Relevantní doklad pro vystavení bankovní záruky je zadávací dokumentace, a to konkrétně čl. 13.3., 13.4. a smlouva o dílo čl. 16.1., 16.7., a s tím související. Bankovní záruku za řádné provedení díla vystaví banka, v tomto případě, až po podpisu smlouvy. Relevantní dokladem pro pro banku je tedy mimo jiné podepsaná smlouva mezi objednatelem a zhotovitelem. O bankovní záruku za kvalitu díla může zhotovitel zažádat před předáním dokončeného díla/před podpisem protokolu o předání a převzetí díla, a relevantním dokladem pro vydání této bankovní záruky včetně požadavků na platnost je výše zmíněná podepsaná smlouva o dílo a čl. 13.4. zadávací dokumentace. V souvislosti se zasláním dotazem byla upravena poslední věta čl. 16.2. závazného vzoru smlouvy o dílo. Došlo k narovnání administrativní chyby v platnosti bankovní záruky za řádné provedení díla (označeno červeně). Ostatní zůstává beze změny. Zadavatel tímto uveřejňuje nový dokument s názvem: "Příloha ZD - Závazný vzor smlouvy_změna 1."	24.03.2025
Toto vysvětlení nemá za následek změnu lhůty pro podání nabídek. Lhůta pro podání nabídek zůstává, a to do 10.4.2025 do 10:00 hod. Ostatní podmínky ZD zůstávají beze změny.				
Vysvětlení ZD č. 3				
3	1) Ve zveřejněné projektové dokumentaci chybí výkres výpisu oken a dveří. Tato tabulka má obsahovat počet jednotlivých oken a dveří, rozměry oken a dveří, součinitele Uw a Ud, způsob otevírání oken, barvu rámu, materiál rámu, u kterých oken má být žaluzie atd. Popis v technické zprávě i soupisu prací je nedostačující. Žádáme o zveřejnění tabulky výpisu prvků a to jak pro vnější okna a dveře, tak pro vnitřní dveře. 2) V soupisu prací obj. "NÁSTAVBA ZÁZEMÍ TV a DÍLEN ZŠ Louny, Přemyslovců 2209" jsou v SO 01-4 slaboproud a v SO 02-4 slaboproud s nulovým množstvím. Opravdu se tyto položky nemají oceňovat? 3) V soupisu prací obj. "NÁSTAVBA ZÁZEMÍ TV a DÍLEN ZŠ Louny, Přemyslovců 2209" je uvedeno, že zábradlí bude nerezové, v technické zprávě je uvedeno, že bude ocelové a pozinkové. Z jakého materiálu bude zábradlí?	25.03.2025	Ad 1) PD obsahuje závazné požadovky na výplně otvorů: •Počet oken a dveří - viz. půdorysy a pohledy; •rozměry oken a dveří - viz. půdorysy a pohledy; •součinitele Uw a Ud - viz. D11a; •otevírání oken - viz. pohledy; •barva rámu - vnější viz. pohledy. O vnitřní barvě bude rozhodnuto na stavbě dle výběru stavebníka, naceťte bílou. •Materiál rámu - viz. D11a; •žaluzie - viz. D11a. Kromě všech požadavků dle D11a Technická zpráva musí nabídka splnit požadavky celé PD. Pro výplně jsou dále relevantní zejm. části D11b, D13, D14 Vzduchotechnika a D14 Slaboproud. Ad 2) Nulové položky zůstaly u slaboproudu po "uměleém" rozdělení stavby na dva objekty. Každá položka bude oceněna - kde je nulové množství u SO1, tak je nenulové u SO2. Dále každá položka v rozpočtu bude oceněna, nehlédě na nulové množství. Ad 3) Dodavatel ocení položky uvedené v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, případné rozpory s technickou zprávou budou vyřešeny v průběhu stavby v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.	28.03.2025

4	Dobrý den, dovolujeme si požádat o doplnění PD. SO 02-6-ZT1 - položky 43,43 - uvedeny nulové výměry. SO 02-4-Slaboproud - položky 6,7 - uvedeny nulové výměry. D1 - doplnění - položka 14 - nulová výměra. Dále prosíme o poskytnutí Tabulky výpisu prvků oken a dveří. Děkujeme za odpověď.	25.03.2025	Ad 1) PD obsahuje závazné požadavky na výplně otvorů: •Počet oken a dveří - viz. půdorysy a pohledy; •rozměry oken a dveří - viz. půdorysy a pohledy; •součinitele Uw a Ud - viz. D11a; •otevírání oken - viz. pohledy; •barva rámu - vnější viz. pohledy. O vnitřní barvě bude rozhodnuto na stavbě dle výběru stavebníka, naceňte bílou. •Materiál rámu - viz. D11a; •žaluzie - viz. D11a. Kromě všech požadavků dle D11a Technická zpráva musí nabídka splnit požadavky celé PD. Pro výplně jsou dále relevantní zejm. části D11b, D13, D14 Vzduchotechnika a D14 Slaboproud. Nulové položky zůstaly u slaboroudu po "umělé" rozdělení stavby na dva objekty. Každá položka bude oceněna - kde je nulové množství u SO1, tak je nenulové u SO2. Dále každá položka v rozpočtu bude oceněna, neohledně na nulové množství.	28.03.2025
5	Dobrý den, prosíme o doplnění : Objekt 1-1 Fasáda - položka č.168 - dálkově ovládané rolety - 10kusů - rolety budou dle počtu kusů jen na západní straně? Východní strana bude bez rolet? Děkujeme za odpověď.	26.03.2025	Ad 1) Rolety u tělocvičny – pouze na západní straně objektu.	28.03.2025
Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek, a to do 11.4.2025 do 10:00 hod. Ostatní podmínky ZD zůstávají beze změny.				
Vysvětlení ZD č. 4				
			Dochází k administrativní úpravě v údajích vyplněných v metadatech elektronického nástroje. Při vyhlášení byla u veřejné zakázky v sekci upřesnění výsledku ZŘ administrativními chybami zaškrtnuta kolonka "Ano" u příkazní smlouvy na smluvní zastoupení dle § 43 zákona č. 134/2016 Sb. Zobrazení veřejné zakázky Upřesnění výsledku zadávacího řízení Rámcová dohoda: Ne Příkazní smlouva: Ano (na smluvní zastoupení zadavatele dle § 43 zákona č. 134/2016 Sb.) V rámci tohoto vysvětlení ZD dochází k úpravě. Tato úprava nemá vliv na zadávací dokumentaci této zakázky. Jedná se pouze o úpravu metadat (změna kolonky na "Ne" u příkazní smlouvy dle v elektronickém nástroji této zakázky.	02.04.2025
6	1) Ve vysvětlení ZD č. 3 ze dne 25.3.2025 je uvedeno: Nulové položky zůstaly u slaboroudu po "umělé" rozdělení stavby na dva objekty. Každá položka bude oceněna - kde je nulové množství u SO1, tak je nenulové u SO2. Dále každá položka v rozpočtu bude oceněna, neohledně na nulové množství. Jelikož soupis prací je uzamčen, nelze ocenit nulové položky, jelikož nelze přepsat nulové množství.	01.04.2025	Ad 1) Zadavatel uveřejňuje nový soubor s názvem: "Příloha ZD č. 3 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb, změna 1." ZVV "NASTAVBA ZAZEMÍ TV A DÍLEN" byly odstraněny nulové položky u SO 01-4 a SO 02-4 slaboproud a dále v soupisu D1 položka č. 14. K přečíslování řádků u ostatních položek nedošlo. Lhůta pro podání nabídek se prodlužuje, a to do 17.4.2025 do 10:00 hod.	02.04.2025
Toto vysvětlení má za následek změnu lhůty pro podání nabídek. Lhůta pro podání nabídek se prodlužuje, a to do 17.4.2025 do 10:00 hod. Zadavatel uveřejňuje nový soubor s názvem: " Příloha ZD č. 3 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb, změna 1. " Ostatní podmínky ZD zůstávají beze změny.				
Vysvětlení ZD č. 5				
7	1) Ve veřejněné projektové dokumentaci objektu SO01-3 Vzduchotechnika je navržena sdružená fasádní mřížka (přívod/odtah) s napojením d400mm/d400mm - viz níže. Mřížky se vyrábí pouze do rozměru připojení d250mm/d250mm a atypický rozměr nelze vyrobit ani na zakázku. <u>Žádáme o návrh řešení a úpravu projektové dokumentace.</u> 5.3 Zařízení č. 3 – šatny a sprchy pro TV Šatny a sprchy v zázemí TV mají navrženo nucené větrání. Je navržena společná jednotka pro všechny šatny. Jednotka bude zajišťovat rovnotlaké větrání prostor. Je řešen přívod čerstvého vzduchu do prostoru šaten a odsávání vzduchu z příslušných sprch. Prostor sprch a šaten je propojen bez dveří. Jednotka bude osazena pod stropem v m.č. 1.06 nad sníženým podhledem. Při realizaci podhledu je nutné dodržet přístup k servisním místům VZT jednotky, zejména pro výměnu filtrů a provádění revizí elektro. Odpadní vzduch z jednotky bude vyfukován do vnějšího prostoru přes fasádu. Čerstvý vzduch do jednotky bude nasáven přes fasádu, s ohledem na prostorové možnosti není možné zajistit vzdálenost mezi sáním a výfukem vzduchu minimálně 3,5 m. bude proto osazena sdružená fasádní mřížka:	03.04.2025	Ad 1) Klempířský výrobek lze na zakázku vyrobit, Alt. lze nahradit dvojicí mřížek pro sání a výfuk. Proprietární řešení /nutně zvolené zhotovitelem/ musí samozřejmě odsouhlasit technický dozor a zástupce stavebníka.	04.04.2025



Toto vysvětlení nemá za následek změnu lhůty pro podání nabídek. Lhůta pro podání nabídek zůstává, a to do **17.4.2025 do 10:00 hod.**
Ostatní podmínky ZD zůstávají beze změny.

Vysvětlení ZD č. 5

1) Dobrý den,
prosim o informaci, zda je možné požadovanou kvalifikaci nahradit čestným prohlášením.
Děkuji

8

11.04.2025

Dotaz byl doručen po lhůtě. Zadavatel se rozhodl na dotaz reagovat.

Ad 1)

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopii a mohou je nahradit jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ. Jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky se pro účely ZZVZ rozumí písemné čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení o prokázání jeho kvalifikace, a to i prostřednictvím jiné osoby, nahrazující doklady vydané orgánem veřejné správy nebo třetími stranami na formuláři zpřístupněném v informačním systému e-Certis

11.04.2025

Toto vysvětlení nemá za následek změnu lhůty pro podání nabídek. Lhůta pro podání nabídek zůstává, a to do **17.4.2025 do 10:00 hod.**
Ostatní podmínky ZD zůstávají beze změny.



DPU REVIT s.r.o.
Na Pankráci 1618/30, 140 00 Praha 4 - Nusle

Aktualizováno: 11.4.2025
Ing. Sandra Fialová
DPU REVIT s.r.o.

Město Louny
Mírové náměstí 35
440 01 Louny