

Město Louny, zastoupené odborem výstavby a strategického rozvoje,  
vyhlašuje ve smyslu pravidel RM P8/2016 v platném znění  
**zadání veřejné zakázky**

**„PD – rekonstrukce bývalé budovy ČD pro sociální účely“**

**1. Vymezení plnění veřejné zakázky**

Předmětem soutěže je zpracování projektové dokumentace (dále také PD) pro povolení stavby, výběr zhotovitele a provádění stavby **„Rekonstrukce bývalé budovy ČD pro sociální účely“**, a to včetně zajištění inženýrské činnosti a vydání příslušného pravomocného povolení k realizaci stavby a předání k tomu se vztahující ověřené projektové dokumentace, případně dalších podkladů, které jsou nezbytné pro zdárné zpracování a předání díla (např. zaměření, statika, průzkumy, průkaz energetické náročnosti budovy).

PD bude vypracována v souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvě a bude zahrnovat posouzení stávajícího stavu celého objektu a k němu přilehlých nemovitostí a okolí a následné řešení jeho kompletní rekonstrukce v souvislosti se změnou užívání za účelem poskytování sociálních služeb, kterými bude zřízení sekce *azylový dům*, dále pak sekce *noclehárna pro muže* a sekce *noclehárna pro ženy* a příp. i sekce *samostatný krizový byt*. Všechny sekce budou provozně odděleny. Rekonstrukce bude obsahovat řešení veškerých potřebných vnitřních technických rozvodů a vybavení budovy (rozvody vody, kanalizace, elektro, slaboproud, zdroje a rozvodu vytápění, zabezpečení budovy atd.).

Veškeré navržené sekce a řešené prostory budou odpovídat závazným předpisům a hygienickým opatřením, které se k danému typu užívání vztahují, s níže uvedenými požadavky a doporučeními provozovatele:

**Azylový dům**

- kapacita pro 22 mužů, dvoulůžkové až čtyřlůžkové pokoje, jeden samostatný jednolůžkový pokoj izolace (širší vstup), hygienické zázemí (WC, zděná koupelna, výlevka), společenská místnost s kuchyňkou, keramické obklady a dlažby
- zázemí pro personál – přijímací kancelář, kancelář pro sociálního pracovníka (přípojka PC, internet, telefon), zázemí zaměstnanců (4 osoby, směnový provoz), sklad, sociální zázemí pro personál, prádelna a sušárna,
- hlavní zastřešený vstup z uliční části, boční vstup ideálně ze společenské místnosti na dvorek,
- oplocení a zabezpečení objektu, zabezpečení objektu mřížemi (zejm. přízemí).

**Noclehárna**

- noclehárna pro muže - kapacita pro 5 mužů,
- noclehárna pro ženy - kapacita pro 2 ženy,
- hygienické zázemí (WC, pisoáry, sprchy, výlevka),
- společenská místnost s možností ohřevu stravy,
- prádelna se sušárnou.

**Krizový byt** - pro účely krátkodobých krizových pobytů osob či rodin v rozsahu velikosti garsoniéra až 2+KK, bude řešen pouze v případě vhodných volných prostor po dořešení sekce azylový dům a noclehárny, s ohledem na odlišnou osobu provozovatele bytu musí být pokud možno veškeré spotřeby bytu samostatně měřitelné.

**Garáž a dvorek** – rekonstrukce objektu garáže a přilehlého dvora.

Potřebné vybavení všech sekcí bude upřesněno v rámci projednání rozpracovanosti PD se zadavatelem (dále také objednatel) a provozovatelem objektu.

Dále se předmětem zakázky i spolupráce vybraného dodavatele (dále také projektant, zhotovitel) při zadání veřejné zakázky, zejména pak při zpracování odpovědí na žádosti dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace (dále také ZD) a posouzení nabídek účastníků zadávacího řízení.

Další požadavky na PD jsou blíže specifikovány v příloze č. 2 ZD – Smlouva o dílo.

## 2. Doba a místo plnění zakázky

|                                              |                          |
|----------------------------------------------|--------------------------|
| Předpokládaný termín zahájení plnění:        | 05/2025                  |
| Termín projednání navrženého řešení v komisi | nejpozději do 08.10.2025 |
| Termín dokončení plnění:                     | nejpozději do 31.03.2026 |

Další termíny plnění jsou stanoveny v příloze č. 2 této ZD.

Místem plnění je ul. Husova čp. 1842, Louny, PSČ 440 01

Zadavatel předpokládá projednání v komisi investic a rozvoje města za účasti zpracovatele PD.

## 3. Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, přičemž ekonomickou výhodnost bude zadavatel posuzovat podle nejnižší nabídkové ceny. V soutěži budou jednotlivé nabídky hodnoceny podle celkové nabídkové ceny v Kč vč. DPH. Za nejvýhodnější nabídku bude považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. V případě rovnosti nejnižších nabídkových cen bude vybrána vítězná nabídka losem.

Pokud by některý z uchazečů nebyl plátcem DPH a předložil nabídkovou cenu konečnou, v takovém případě bude hodnocena nabídková cena tohoto uchazeče ve výši nabídkové ceny konečné.

## 4. Způsob zpracování cenové nabídky a požadavky na platební podmínky

**Nabídková cena za zpracování PD** bude zpracována jako **celková maximální cena v Kč** a bude obsahovat i ocenění všech dodávek a prací uvedených v ZD, případně ocenění dalších dodávek a prací zjištěných na základě prohlídky místa plnění (tyto budou započteny do celkové ceny díla). Nabídková cena bude uvedena v členění na cenu bez DPH, DPH a cenu včetně DPH.

Nabídková cena za PD bude zahrnovat veškeré náklady nutné k provedení plnění v požadovaném rozsahu, včetně nákladů na kompletační činnost, případná zaměření, průzkumy, odborné expertizy, statické posudky a výpočty, přeložky sítí, dále poplatky za provedené činnosti, služby správců sítí a dotčených orgánů státní správy apod. Do ceny musí uchazeč zahrnout předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, veškeré ztížené podmínky, které lze očekávat apod.

Cenu nejvýše přípustnou lze překročit jen za podmínek stanovených ve smlouvě.

### Platební podmínky:

Zadavatel nebude poskytovat zálohy, fakturace proběhne dle smlouvy o dílo po předání a převzetí projektové dokumentace bez vad a nedodělků.

Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do 28 dnů po jejím obdržení, přičemž za úhradu se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

## 5. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek: **do 30.04.2025 do 14:00 h**

## 6. Místo a způsob podávání nabídek

### Místo podání nabídky:

Nabídku je možno zaslat poštou na adresu zadavatele:

Městský úřad Louny, odbor komunitního rozvoje a participace, Mírové náměstí 35, 440 01 Louny

nebo podat osobně *do podatelny* na adresu zadavatele v úředních dnech a to v:

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Pondělí a středa: | od 07:30 do 17:00 h |
| Pátek:            | od 09:00 do 13:00 h |

**První jednání výběrové komise** proběhne dne **30.04.2025 v 15:45 h**, 3. NP, kancelář č. 303.

### Způsob podání nabídky:

Dodavatelé podají nabídku v uzavřené neporušené obálce (či jiném obalu), výrazně označené „**PD – rekonstrukce bývalé budovy ČD pro sociální účely**“, „**Odbor komunitního rozvoje a participace**“ a výzvou „**NEOTVÍRAT**“.

Obálka, či jiný obal, bude zajištěna proti manipulaci tak, že bude opatřena razítkem uchazeče nebo podpisem oprávněného zástupce uchazeče, dále bude uvedena adresa uchazeče.

Nabídku je nutno podat tak, aby byla do konce stanovené lhůty pro podávání nabídek doručena zadavateli. **Nabídky doručené po uplynutí lhůty pro podávání nabídek nebudou do soutěže přijaty.**

Při převzetí bude nabídka zapsána do seznamu doručených nabídek a opatřena pořadovým číslem, datem a časovým údajem převzetí.

## 7. Poskytnutí zadávacích podmínek

Zadávací dokumentace bude uchazečům poskytnuta na základě *písemné přihlášky* do soutěže, ve které **uchazeč uvede název zakázky, své základní identifikační údaje** (název firmy/jméno podnikatele, sídlo/adresa) **vč. IČO**, funkční elektronickou adresu – e-mail a zašle ji na adresu zadavatele, a to prostřednictvím podatelny či e-podatelny městského úřadu nebo datové schránky (jiná forma zaslání přihlášky nebude akceptována).

**Doporučená**, nikoliv však konečná, **lhůta pro podání přihlášek je do 15.04.2025.**

Přihlášeným uchazečům bude ode dne **15.04.2025** zasílána zadávací dokumentace prostřednictvím datové schránky. V případě, že uchazeč nemá zřízenou datovou schránku a nemá zákonnou povinnost si tuto zřídit, uvede tuto skutečnost v přihlášce. Zadávací dokumentaci si pak v tomto případě může vyzvednout osobně, po předchozí telefonické dohodě, na odboru komunitního rozvoje a participace u Ing. Rulfové nejdříve dne **15.04.2025**, kdy mu bude zadávací dokumentace předána na elektronickém nosiči dat, za úhradu nákladů s tímto spojených ve výši 50 Kč, nebo mu bude zaslána elektronicky.

Do soutěže budou přijaty pouze nabídky uchazečů, kteří podali řádnou přihlášku a obdrželi zadávací dokumentaci jedním ze způsobů uvedených výše.

Uchazeči si mohou vyžádat doplňující informace u zadavatele.

## 8. Zvláštní podmínky

Budou upřesněny v zadávací dokumentaci.

## 9. Práva zadavatele

Odvolat nebo zrušit soutěž je zadavatel oprávněn kdykoliv v průběhu nebo před ukončením soutěže, bez udání důvodu.

Případné odvolání soutěže bude provedeno stejným způsobem jako její vyhlášení.

Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu soutěže změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky soutěže, a to písemně a všem účastníkům soutěže shodně.

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky.

## 10. Adresa zadavatele

Jakýkoli písemný styk uchazečů o zakázku musí probíhat prostřednictvím podatelny či elektronické podatelny městského úřadu nebo datové schránky:

- Městský úřad Louny, odbor komunitního rozvoje a participace, Mírové náměstí 35, Louny, PSČ 440 01
- elektronická podatelna: [podatelna@mulouny.cz](mailto:podatelna@mulouny.cz)
- datová schránka: gc9bxmk

Po přijetí elektronické zprávy (příhlášky) podané prostřednictvím elektronické podatelny, obdrží odesílatel z adresy elektronické podatelny potvrzení příjmu podání e-mailové zprávy. Pokud toto potvrzení odesílateli nedoručí, jeho zpráva nebyla elektronické podatelně doručena. Pro tento případ doporučujeme daný postup opakovat příp. následně telefonicky kontaktovat přímo pracoviště podatelny (tel. 415 621 134).

Kontaktní osoba/y ve věcech technických:

|                    |                              |
|--------------------|------------------------------|
| Ing. Ivana Hádková | tel.: 415 621 113 (MÚ Louny) |
| Jitka Bažantová    | tel.: 415 621 137 (MÚ Louny) |

Kontaktní osoba ve věcech organizačních:

|                    |                              |
|--------------------|------------------------------|
| Ing. Iveta Rulfová | tel.: 415 621 163 (MÚ Louny) |
|--------------------|------------------------------|

V Lounech 11.04.2025

Ing. Ivana Hádková  
vedoucí odboru výstavby a strategického rozvoje  
Městský úřad Louny