

Zadávací dokumentace

nadlimitní veřejné zakázky na služby zadávané v otevřeném řízení dle ust. § 56 v návaznosti na ust. § 25 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „Zákon“, „ZZVZ“)

„Revitalizace zeleně v parčíku u Pramenu v Lounech“

1. Identifikační údaje

Zadavatel:	město Louny
Zastoupený:	Ing. Petrou Kotkovou, vedoucí odboru komunitního rozvoje a participace
Sídlo:	Mírové náměstí, čp. 35, PSČ 440 01, Louny
IČO/ DIČ:	00265209 / CZ00265209
Profil:	https://zakazky.mulouny.cz/
ID datové schránky:	gc9bxmk
Zástupce ve věcech zadávacího řízení:	Mgr. Ing. Robert Hebký, advokátní kancelář; advokat@hebky.cz
IČO / DIČ:	64010082 / CZ7303232475
Sídlo:	Most, Václava Řezáče 315, PSČ 434 01
Jednající:	Mgr. Ing. Robert Hebký, advokát / advokat@hebky.cz
Název veřejné zakázky: (dále v textu také jen Zakázka)	Revitalizace zeleně v parčíku u Pramenu v Lounech
Režim zakázky/ Druh zakázky / zadávacího řízení:	nadlimitní / služby / otevřené řízení
Klasifikace dle CPV:	77300000-3 Zahradnické služby 77315000-1 Vysazování 77310000-6 Služby vysazování a údržby zelených ploch 77340000-5 Prořezávání stromů a zastřihávání živých plotů 45000000-7 Stavební práce 45112711-2 Krajinné úpravy parků 45233260-9 Výstavba cest pro pěší
Části zakázky:	Zakázka není rozdělena na části, a to vzhledem k povaze plnění a potřebám zadavatele.
Předpokládaná hodnota (bez DPH):	11.490.000 Kč bez DPH
Zdroje financování Zakázky:	z vlastních zdrojů zadavatele

Oznámení o zahájení zadávacího řízení bylo odesláno do Věstníku veřejných zakázek pod Evidenčním číslem formuláře F2025-034143 a Evidenčním číslem zakázky Z2025-034143 dne 24.06.2025. Zadávací dokumentace (dále také „ZD“) je v souladu s § 96 zveřejněna na profilu zadavatele.

2. Informace o předmětu veřejné zakázky

2.1 Předmětem zakázky je revitalizace stávající parkové plochy, která má za cíl vytvořit pobytový prostor vhodný pro volnočasové aktivity a má podpořit výhled do krajiny na České středohoří.

V rámci projektu Revitalizace zeleně v parčíku u Pramenu v Lounech byly zhodnoceny všechny dřeviny rostoucí v řešeném území. Dle vyhodnocení zdravotního stavu dřevin a provozní bezpečnosti bylo navrženo a je předmětem zakázky kácení a ošetření stávajících dřevin různým typem řezů. Dále jsou v projektu řešeny a budou realizovány nové výsadby stromů, keřů, trvalek, popínavek, cibulovin a regenerace travnatých ploch. Současně bude provedena rekonstrukce cest a umístění nového mobiliáře - lavičky, koše, stoly, lehátka atd. Dominantním prvkem bude nad centrální loukou zpevněná kamenná plocha s altánem pro ukotvení výhledového a odpočinkového místa. V rámci revitalizace parku dojde k vymezení ochranného pásma vrtu oplocením. Dále bude provedeno přeložení stávajícího kabelového vedení veřejného osvětlení (dále také „VO“), zrušení 2 ks lamp stávajícího VO, instalace 3 ks nových lamp VO a řešení vnitřního osvětlení nově vybudovaného objektu altánu.

Práce, resp. služby, budou provedeny v souladu s projektovou dokumentací s názvem „Revitalizace zeleně v parčíku U Pramenu v Lounech“ (příloha č. 4 ZD) vypracovanou Ing. et Bc. Radkem Prokešem, Ph.D., autorizovaným krajinářským architektem v r. 2025 (dále jen také „PD“, „projektová dokumentace“).

Plnění zakázky je rozděleno do dvou etap.

Předmětem zakázky (1. etapy) je zejména:

- kácení stromů a keřových skupin včetně odstranění pařezů
- ošetření stávajících dřevin řezem a ošetření 2 ks stromů vazbou
- výsadba stromů, keřů, trvalek a popínavek
- regenerace travnatých ploch
- výsadba cibulovin do záhonů i do trávníku
- rekonstrukce stávajících cest
- umístění nového mobiliáře
- vybudování nových zpevněných ploch u altánu
- výstavba altánu
- veřejné osvětlení

Zadavatel upozorňuje dodavatele – zájemce o zakázku, že výsadbu cibulovin do travnatých ploch převezme až po uplynutí 4 měsíců od jejich výsadby a následně i uhradí náklady s tímto plněním spojené.

Nový mobiliář, altán a nové lampy VO budou v souladu s Manuálem povrchů a mobiliáře města Louny, viz příloha č. 12.

Na realizaci části 1. etapy (instalace 3 ks nových světelných míst a vybudování zpevněné plochy u altánu) bude vydáno rozhodnutí o povolení záměru.

Předmětem zakázky (2. etapy) je:

- následná péče po dobu 5 let

V návaznosti na agrotechnické lhůty zadavatel sestavil harmonogram prací, který je přílohou č. 8 této ZD, a má sloužit jako informace o možném postupu jednotlivých prací.

Od data převzetí výsadeb rostlinného materiálu bude prováděna následná péče.

Následná péče o stromy spočívá v:

- zálivce v dávce min. 60 l/strom, četnost 20 x ročně, včetně instalace zavlažovacích vaků, dále instalace vaků na jaře (březen), odinstalace vaků na podzim (listopad) a jejich uskladnění přes zimu
- kontrole a opravě ochrany kmene a kotvení – 1 x za vegetaci, tj. za kalendářní rok, úvazky se povolují podle potřeby, znovuuvázání stromu úvazkem ke kůlům
- odplevelení kořenové mísy 2 x za vegetaci (květen, srpen), mechanicky vč. odvozu plevelu
- doplnění mulče na původní tloušťku vrstvy, dle potřeby 1 x za vegetaci

Následná péče o keřové porosty, soliterní keře a popínavky

- zálivka v dávce 30 l/ks, četnost 20 x ročně
- vypletí záhonu mechanicky vč. odvozu hmoty, 4 x za vegetaci (duben, květen, červenec, září)

Následná péče o trvalkové záhony spočívá v:

- zálivce v dávce 10 l/m², v prvním a druhém roce 10 x ročně, další tři roky 5 x ročně
- vypletí záhonu mechanicky vč. odvozu hmoty (jednoleté, vytrvalé bylinné plevely a semenáče stromových druhů), 4 x za vegetaci (duben, květen, červenec, září)
- redukci semenáčů trvalek (během pletí záhonu) – práce musí vykonávat kvalifikovaní pracovníci
- odstranění odumřelé biomasy a vyhrabání listů – 1 x ročně v předjaří
- ochraně proti poškození mrazem a sněhem v případě extrémních výkyvů teplot

Zadavatel upozorňuje dodavatele – zájemce o zakázku, že **ošetření dřevin musí provádět odborně způsobilá osoba** – Český certifikovaný arborista II. stupně (ČCS - stromolezec) nebo European Tree Worker (ETW) nebo osoba s jiným dokladem, který je k uvedeným certifikátům rovnocenný (jiný obdobný arboristický certifikát např.: ISA Certified Arborist nebo doklad o dokončeném vyšším odborném nebo vysokoškolském vzdělání v oboru arboristika).

Zadavatel dále upozorňuje dodavatele, že správním rozhodnutím pro povolení zásahů do komunikací a veřejných prostranství pro jejich užívání mimo předaného místa realizace a vytyčení podzemních inženýrských sítí, si musí zajistit na své vlastní náklady, které zohlední v položce Vedlejších rozpočtových nákladů ve výkazu výměr.

2.2 Součástí této zadávací dokumentace (dále také „ZD“), tj. přílohou, je zpracovaný výkaz výměr, resp. výkazy výměr. V případě, že zájemce zjistí nesoulad, je oprávněn požádat o vysvětlení zadávacích podmínek.

Rozsah a další podmínky provedení Zakázky, resp. povinnosti účastníka jsou uvedeny dále v této ZD, zejména pak v návrhu Smlouvy, resp. výkazech výměr a v projektové dokumentaci, které tvoří přílohu této ZD.

Veškeré podmínky pro provedení Zakázky uvedené v této ZD jsou, není-li uvedeno jinak, absolutními podmínkami a účastník je povinen je bez výhrad akceptovat při zpracování své nabídky.

3. Lhůta a místo plnění veřejné zakázky, prohlídka místa plnění

3.1 Termíny plnění:

Doba plnění / předpokládané termíny:

- | | |
|-------------------------------|--|
| 1. zahájení plnění: | bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy, resp. nabytí účinnosti smlouvy, a to na základě výzvy zadavatele |
| 2. dokončení díla (1. etapy): | 15.12.2025 |

- | | |
|------------------------------|---|
| 3. předání dílčího plnění: | 30.04.2026 (výsadby cibulovin) |
| 4. následná péče (2. etapa): | od ukončení 1. etapy plnění po dobu následujících 5 let |

3.2 Místem plnění je prostor parku U Pramenu v Lounech.

3.3 Prohlídka místa plnění dle § 97 Zákona není organizována, místo plnění je volně přístupné

4. Lhůta a způsob podání nabídek, komunikace v zadávacím řízení

4.1 Lhůta pro podání nabídek je nejpozději do dne 25.7.2025 do 15:30 h.

4.2 Zadavatel dle ust. § 103 odst. 1 písm. c) a § 107 odst. 1 ZZVZ stanovil **pouze elektronickou formu nabídek**. Nabídku je možné podat pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na internetové adrese: <https://zakazky.mulouny.cz/> (dále jen „E-ZAK“). Podání nabídek v listinné podobě nebo v jiné elektronické podobě mimo elektronický nástroj E-ZAK se nepřipouští.

Podrobné instrukce elektronického nástroje se nacházejí v „uživatelské příručce“ na internetové adrese <https://zakazky.mulouny.cz/>.

Nabídka bude dodavatelem vložena v elektronické podobě do elektronického nabídkového listu, vytvořeného v E-ZAK, který zaručuje splnění všech podmínek bezpečnosti a důvěrnosti vkládaných dat, vč. absolutní nepřístupnosti nabídek na straně zadavatele před uplynutím stanovené lhůty pro podání nabídek a jejich protokolárního zpřístupnění. **Vložení nabídky vyžaduje zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu vystaveném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb.**

Systémové požadavky na PC pro podání nabídek jsou k dispozici na internetové adrese <http://www.ezak.cz/fag/pozadavky-na-system>. Podrobné informace o ovládání systému naleznete v uživatelské příručce a manuálu appletu elektronického podpisu. V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte provozovatele E-ZAK na e-mailu: podpora@ezak.cz.

4.3 Otevírání nabídek v elektronické podobě probíhá bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

5. Technické a obchodní podmínky

5.1 Dodavatel je povinen, aniž by byl oprávněn cokoli měnit (pokud to výslovně nevyplývá z příslušného dokumentu), při dodání plnění respektovat technické a obchodní, resp. platební podmínky, jak jsou uvedeny v těchto zadávacích podmínkách, resp. přílohách této ZD.

5.2 Je-li ve ZD nebo jejích přílohách definován, popsán či vyobrazen konkrétní výrobce, jeho zástupce, výrobek nebo technologie apod., má se pouze za to, že je tím definován požadovaný standard dodávky, případně jsou tato data využita pro možné přesné vymezení požadavku zadavatele na podobu požadovaného plnění (v souladu s § 89 odst. 5 Zákona). V takovém případě zadavatel **připouští** u každého takového odkazu poskytnutí plnění v podobě jiného výrobku či řešení, za předpokladu, že nabízené plnění dosahuje alespoň stanoveného kvalitativního a kvantitativního standardu (v souladu s § 89 odst. 6 Zákona). Zadavatel má možnost požádat dodavatele, aby prokázal a doložil, že jím navrhovaný výrobek či jiné řešení je kvalitativně a technicky rovnocenné.

5.3 Veškeré výrobky uvedené v části dokumentace elektro (SO 05) jako konkrétní jsou uvažovány doporučené z důvodu jednak unifikace zadavatelem používaných svítidel ve městě a snížení nákladů na servis související s údržbou svítidel ve městě a jednak použití ve světelně technických výpočtech. Tyto doporučené výrobky lze zaměnit za jiné, které budou mít shodné technické parametry. V případě použití alternativních výrobků je třeba doložit před podpisem smlouvy o dílo úplný rozsah světelně technických výpočtů, který bude v celém rozsahu ve shodě s platnými legislativními a normovými požadavky a který bude zároveň projektantem posouzen. V případě, že alternativní výrobky, resp. technické výpočty nesplní požadavek daný projektovou dokumentací, bude účastník zadávacího řízení povinen dodat v rámci plnění výrobky, které jsou projektovou dokumentací požadovány, a to v cenách, které účastník předložil v nabídce.

5.4 Pojištění vybraného účastníka ZŘ – zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel předložil před uzavřením smluv pojistnou smlouvu (případně certifikát nebo obdobný doklad vystavený pojistitelem), jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti dodavatele za újmu způsobenou třetí osobě. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy a zadavatel může od podpisu smlouvy, resp. smluv odstoupit. Vybraný dodavatel je povinen zajistit platnost a účinnost pojistné smlouvy po celou dobu trvání smlouvy, resp. tak, aby vždy pokrylo případné škody v souvislosti s předmětnou zakázkou, jinak má zadavatel právo uplatnit sankce nebo od smlouvy odstoupit.

Limit pojistného plnění musí být v takové výši, aby vždy pokryl případné škody související s touto zakázkou **nejméně však 3 mil. Kč**. Pokud bude pojistná částka stanovena v cizí měně, přepočítá se podle kurzu ČNB platného v den předcházející dni podání nabídky; případ změny kurzu v tento den se bude posuzovat ve prospěch účastníka.

5.5 Doklady o vzdělání a doklady pro osobu odpovědnou za arboristické zásahy – vybraný dodavatel je v rámci poskytnutí součinnosti před podpisem smlouvy povinen předložit doklad o dosaženém vzdělání vedoucího realizace zakázky a také doklad osoby odpovědné za arboristické zásahy (např.: certifikát Český certifikovaný arborista II. stupně (ČCS - stromolezec) nebo European Tree Worker (ETW) nebo jiný doklad, který je k uvedeným certifikátům rovnocenný (např.: ISA Certified Arborist nebo doklad o dokončeném vyšším odborném nebo vysokoškolském vzdělání v oboru arboristika).

5.6 Časový harmonogram postupu prací – účastník ZŘ je v rámci poskytnutí součinnosti před podpisem smlouvy povinen zpracovat a předložit časový harmonogram postupu stavby, který bude vyjádřen **v kalendářních dnech**.

5.7 Dotazník BOZP – účastník ZŘ je v rámci poskytnutí součinnosti před podpisem smlouvy povinen zpracovat a předložit vyplněný dotazník BOZP, který je přílohou č. 13 této ZD.

5.8 Vyhrazená změna závazku

Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ:

- vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy a připouští navýšení nabídkové ceny v průběhu trvání smlouvy v případě zvýšení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty; v takovém případě bude zvýšena cena o příslušné navýšení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH.

Změny ve smlouvě lze činit pouze formou písemného dodatku ke smlouvě, uzavřeného mezi zadavatelem a dodavatelem.

6. Požadavky na kvalifikaci dodavatelů

6.1 Prokázání kvalifikačních předpokladů v nabídce:

Zadavatel ve smyslu § 86 odst. 2 ZZVZ požaduje, aby účastníci v nabídce předložili doklady o kvalifikaci ve standardu elektronické kopie (např. scan listiny) případně elektronického originálu. Zadavatel vylučuje možnost nahradit doklady v nabídce čestným prohlášením, vyjma případů, ve kterých tak stanoví ZZVZ.

Dodavatel může nahradit předložení kvalifikačních dokladů jednotným evropským osvědčením podle § 87 ZZVZ. Dodavatel může při prokázání kvalifikace též postupovat podle § 45 odst. 4 ZZVZ (*Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné*).

6.2 Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadované způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

6.3 Základní způsobilost:

Dodavatel prokazuje základní způsobilost v rozsahu dle **§ 74 odst. 1 písm. a) až e) ZZVZ** způsobem dle **§ 75 odst. 1 ZZVZ**.

Je-li dodavatelem právnická osoba, prokazuje splnění požadavku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ v rozsahu stanoveném § 74 odst. 2 ZZVZ.

Je-li dodavatelem pobočka závodu, prokazuje splnění požadavku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ v rozsahu stanoveném § 74 odst. 3 ZZVZ.

Dle § 74 ZZVZ platí:

odst. 1 Způsobilým není dodavatel, který:

- a)** byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b)** má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c)** má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d)** má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e)** je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

odst. 2 Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat

- a)** tato právnická osoba,
- b)** každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c)** osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

odst. 3 Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a)** zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b)** české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.

Dle § 75 ZZVZ odst. 1 platí:

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a),
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
- e) potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).

6.4 Profesní způsobilost:

Dodavatel prokazuje profesní způsobilost dle **§ 77 odst. 1 ZZVZ**. Dodavatel předloží výpis z **obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

6.5 Technická kvalifikace:

a) rozsah požadovaných informací a dokladů:

Zadavatel požaduje prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů:

- i. podle ust. **§ 79 odst. 2 písm. b), resp. a) ZZVZ** – dodavatel předloží seznam významných služeb, resp. stavebních prací, obdobných ve vztahu k předmětu plnění poskytnutých za poslední 3 roky, resp. 5 let (dle § 79 odst. 2 písm. b) za středníkem ZZVZ) před zahájením zadávacího řízení. Zadavatel ve smyslu § 79 odst. 3 pak připouští také služby, resp. stavební práce, které byly dokončeny i po zahájení zadávacího řízení.
- ii. podle ust. **§ 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ**: Dodavatel předloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím.

b) způsob prokázání splnění kvalifikačního předpokladu:

- i. Dodavatel předloží **Seznam služeb/plnění** s uvedením jejich rozsahu, ceny, doby poskytnutí a identifikace objednatele, a to minimálně v rozsahu stanoveném níže.

V případě, že dodavatel realizoval dokládané služby, resp. práce ve „sdružení“ nebo jako poddodavatel, je oprávněn uplatnit tyto zakázky pouze v rozsahu, v jakém se na jejich plnění skutečně podílel, ledaže nesl za splnění celé zakázky společnou a nerozdílnou odpovědnost.

- ii. Dodavatel předloží **seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky s doložením profesního strukturovaného životopisu s prohlášením o vzdělání a odborné způsobilosti** dodavatele, nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb.

c) minimální požadovaná úroveň:

- i. Zadavatel požaduje doložit realizaci **dokončených plnění (zakázek) obdobných ve vztahu k předmětu zakázky**, tj. ošetření a výsadba dřevin sídelní a krajinné zeleně, stavby či rekonstrukce cest a následné péče o vysazené dřeviny.

Reference musí být doloženy v následujícím rozsahu:

- A) Zadavatel požaduje doložit realizaci **minimálně 2 dokončených služeb (zakázek) obdobných ve vztahu k předmětu zakázky za dobu posledních 3 let**, tj. ošetření a výsadba dřevin sídelní a krajinné zeleně o min. počtu 20 ks stromů a to současně za jednotlivou službu.

- B) Zadavatel požaduje doložit realizaci *minimálně 2 dokončených zakázek obdobných ve vztahu k předmětu zakázky za dobu posledních 5 let*, tj. stavba či rekonstrukce cest a povrchů s žulovou kostkou nebo mlatových cest o min. výměře 500 m² za každou jednotlivou zakázku.
- C) Dále zadavatel požaduje doložit realizaci *minimálně 1 dokončené služby (zakázky) obdobné ve vztahu k předmětu zakázky za dobu posledních 3 let*, tj. řádné dokončení následné péče o výsadby dřevin v min. počtu **20 ks** stromů za plnění za 1 rok (myšleno dokončená roční následná péče) za plnění, tj. zadavatel připouští, že v případě této zakázky se může jednat o ještě probíhající plnění (smlouvu).

Zadavatel upřesňuje, že účastník je oprávněn jednou realizovanou zakázkou splnit i více z požadavků zadavatele uvedených výše pod písmeny A-C.

Dodavatel uvede výhradně dokončené a předané služby, resp. stavební práce (pokud zadavatel nepřipustil jinou možnost).

Zadavatel výslovně stanoví, že při posuzování splnění podmínek technické kvalifikace bude klást důraz na **prokázání faktického plnění služeb** ze strany dodavatelů, neboť je pro něj podstatné, aby dodavatel veřejné zakázky měl zkušenosti s požadovaným rozsahem výsadeb sídelní a krajinné zeleně, následnou péčí a budováním cestní sítě.

- ii. Účastník předloží formou čestného prohlášení seznam osob, které se budou, resp. musí podílet na realizaci zakázky. V seznamu musí být alespoň dvě osoby (uvedené požadavky se mohou kumulovat i v jen jediné osobě v případě první a druhé odrážky):

- **vedoucí realizace zakázky, který se na zakázce bude, resp. musí přímo podílet, musí mít alespoň: středoškolské vzdělání dle ISCED 052 Životní prostředí (0521 Vědy o životním prostředí nebo 0522 Přírodní prostředí a ochrana přírody) či dle ISCED 081 Zemědělství (0811 Rostlinná a živočišná výroba nebo 0812 Zahradnictví) nebo dle ISCED 082 Lesnictví (0821 Lesnictví),** tedy zejm. zahradnického, lesnického nebo přírodovědného směru (např.: botanika, ekologie) nebo obdobném a odbornou praxi alespoň 3 roky při realizaci zakázek, jejichž součástí byla zejména revitalizace zeleně parků či veřejných prostranství nebo výsadby a jejich následná péče (musí vyplývat z profesního životopisu),
 - účastník tedy doloží doklad o dosaženém vzdělání a stran praxe profesní životopis příslušné osoby, z něhož bude vyplývat splnění požadavků zadavatele.
- **osoba odpovědná za arboristické zásahy, která se bude, resp. musí na zakázce přímo podílet, musí mít alespoň:**
 - praxi v oboru minimálně 3 roky – uvedené doloží životopisem s čestným prohlášením takové osoby, přičemž součástí životopisu bude i informace o získání některého z výše uvedených dokladů (viz odst. 5.5 ZD).
- **osoba odborně způsobilá zajišťující funkci stavbyvedoucího, tj. odborné vedení realizace stavby, která se musí na zakázce přímo podílet.**

Dodavatel splňuje tento požadavek na odborně způsobilou osobu stavbyvedoucího, pokud má k dispozici alespoň jednu osobu stavbyvedoucího splňujícího následující požadavky:

- který je autorizovanou osobou (resp. oprávněnou vykonávat vybrané činnosti), zejm. také osoby dle § 30a a násl. ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (rovnocenným dokladem je tedy odpovídající potvrzení o zápisu hostující nebo

usazené osoby do seznamu registrovaných osob ČKAIT), pro **obor dopravní stavby či městské inženýrství či pozemní stavby**,

- o který má **praxi na stejné pozici**, tj. pozici stavbyvedoucího, **minimálně 3 roky** – uvedeně doloží životopisem s čestným prohlášením takové osoby.

V čestném prohlášení musí být zároveň uvedena informace o vztahu osoby k dodavateli/účastníkovi ZŘ. Pokud v čestném prohlášení osob nebude uveden vztah osoby k dodavateli a pokud profesní životopis osoby dle tohoto odstavce nebude obsahovat tuto informaci o jejím vztahu k dodavateli/účastníkovi (např. pracovní poměr), je účastník povinen předložit čestné prohlášení o tom, v jakém je osoba podle předchozích odstavců poměru k dodavateli. Pro případ, že by dodavatel neměl takovou osobu v zaměstnaneckém poměru, předloží doklady dle § 83 ZZVZ.

Zadavatel dále požaduje, aby součástí profesního životopisu bylo prohlášení, že veškeré informace zde uvedené, jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti a že autor profesního životopisu si je vědom případných následků pramenících z uvedení nepravdivých údajů v profesním životopise, tj. jedná se zejména o následek spočívající v neprokázání kvalifikace v zadavatelem požadovaném rozsahu.

6.6 Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob se řídí § 83 ZZVZ, který zní takto:

(1) Dodavatel může ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 požadovanou zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,

b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,

c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a

d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

(2) Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm.

a), b) nebo d) vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm.

d) vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

(3) Má se za to, že požadavek podle odstavce 1 písm. d) je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) musí splňovat požadavky podle odstavce 2.

(4) Zadavatel může v zadávací dokumentaci požadovat, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

(5) Na kvalifikaci jiné osoby, jejímž prostřednictvím je prokazována kvalifikace, se vztahují pravidla stanovená tímto zákonem nebo zadávacími podmínkami pro kvalifikaci dodavatele, za kterého je kvalifikace prokazována.

6.7 Společné prokazování kvalifikace (§ 84 ZZVZ)

Podá-li za účelem společného plnění předmětu veřejné zakázky nabídku více dodavatelů společně ve smyslu § 82 Zákona, prokazují tito dodavatelé kvalifikaci tak, že každý z dodavatelů je povinen samostatně prokázat splnění základní způsobilosti podle § 74 Zákona a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 Zákona v plném rozsahu. Zbytek kvalifikace dle této Zadávací dokumentace prokazují dodavatelé společně.

Ustanovení o splnění kvalifikace prostřednictvím jiné osoby (§ 83 ZZVZ) platí obdobně i pro nabídky podané více dodavateli, tzn. kterýkoli dodavatel prokazující kvalifikaci v případě společné nabídky je oprávněn prokázat kvalifikaci prostřednictvím jiné osoby. Nabídka více dodavatelů musí dále splňovat následující požadavky:

- a) nabídka bude podepsána způsobem, který právně zavazuje všechny tyto dodavatele,
- b) nabídka bude obsahovat smlouvu, či čestné prohlášení dodavatelů, či jiný podobný doklad, výslovně uvádějící, že všichni tito dodavatelé, kteří podali společně nabídku, budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s předmětnou veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně (eventuelně uvedení a prohlášení účastníka, který bude vůči zadavateli odpovědný v plném rozsahu jako by plnil sám),

všichni dodavatelé budou takto smluvně zavázáni po celou dobu plnění zakázky, stejně jako po dobu trvání jiných závazků z této zakázky vyplývajících, bude-li jejich nabídka zadavatelem vybrána jako nejvhodnější.

6.8 Prokazování kvalifikace poddodavatele (§ 85 Zákona)

Pokud se účastník rozhodne částečně realizovat plnění prostřednictvím poddodavatelů je povinen v nabídce předložit doklady prokazující **základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každého z těchto poddodavatelů**, viz shora v bodě 6.3 a 6.4 této ZD.

Pokud bude účastník realizovat část plnění poddodavatelem je povinen v nabídce specifikovat rozsah a hodnotu poskytnutého plnění, viz vzor v příloze č. 3 této ZD.

Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat po účastníkovi nahrazení poddodavatele, který neprokáže splnění zadavatelem požadovaných kritérií způsobilosti nebo u kterého zadavatel prokáže důvody jeho nezpůsobilosti podle § 48 odst. 5 ZZVZ. V takovém případě musí účastník poddodavatele nahradit nejpozději do konce zadavatelem stanovené přiměřené lhůty. Tuto lhůtu může zadavatel prodloužit nebo prominout její zmeškání. Pokud nedojde k nahrazení poddodavatele podle tohoto ustanovení a zadávací řízení nebude do této doby ukončeno, zadavatel může rozhodnout o vyloučení účastníka.

7. Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce **120 dnů** od konce lhůty pro podání nabídek.

8. Požadavky na zpracování nabídky

8.1 Nabídka bude předložena v **elektronické podobě** prostřednictvím E-ZAK. Nabídka bude zpracována v českém jazyce, přičemž nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Nabídka bude obsahovat elektronický obraz všech požadovaných dokumentů. Zadavatel akceptuje dokumenty nabídky ve formátech uvedených v ust. § 18 odst. 2 vyhlášky č. 168/2016 Sb. Dokumenty předkládané ve standardu kopie postačí v nabídce předložit jako elektronické dokumenty, elektronické obrazy listinných dokumentů, příp. výstupy z informačních systémů bez nutnosti provedení autorizované konverze nebo elektronického podpisu.

8.2 Nabídka bude obsahovat:

- a) Vyplněné Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (**závazný vzor** je přílohou č. 1 této ZD)
- b) Doklad o složení jistoty podle § 41 ZZVZ (sdělení údajů o provedené platbě zadavateli, **kopie** dokladu banky nebo pojišťovny), je-li zadavatelem požadována + Prohlášení o platebních symbolech pro vrácení peněžní jistoty (příloha č. 9 ZD).
- c) Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů – kopie/originály příslušných dokumentů (vč. přílohy č. 2 ZD) nebo jednotné evropské osvědčení.
- d) Seznam poddodavatelů (příloha č. 3 ZD)
- e) Oceněné rozpočty – oceněné výkazy výměr (přílohy č. 5 a 6 této ZD)
- f) Vyplněné Čestné prohlášení o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku (příloha č. 10 této ZD)
- g) Vyplněné Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů (příloha č. 11 této ZD)

Výše uvedené části nabídky jsou dokumenty nezbytnými k posouzení a hodnocení dle § 103 ZZVZ.

8.3 Jiné než zadavatelem požadované úpravy dokumentů, které jsou součástí nabídky, budou posouzeny jako nedodržení zadávacích podmínek a mohou vyústit ve vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

8.4 V nabídce nemusí být s ohledem na povinné doložení přílohy č. 1 (závazný vzor – Přijetí smluvních podmínek) přiložen návrh smlouvy (příloha č. 7 ZD).

9. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

9.1 Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny jsou stanoveny ve výkazech výměr, tj. v příloze č. 5 a 6, které jsou součástí této ZD.

9.2 Účastník stanoví nabídkovou cenu celou částkou v členění na cenu v Kč bez DPH, hodnotu DPH a částku v Kč vč. DPH za plnění veřejné zakázky na základě ocenění jednotlivých položek uvedených v položkových rozpočtech. **Oceněné položkové rozpočty budou součástí nabídky jako budoucí příloha smlouvy.**

Celková nabídková cena za kompletní plnění předmětu veřejné zakázky bude uvedena absolutní částkou v českých korunách s přesností na haléře, která je stanovena jako nejvýše přípustná a konečná po celou dobu plnění veřejné zakázky. **Nabídka obsahující zpoplatněné plnění nad rámec plnění požadovaný těmito zadávacími podmínkami bude vyřazena a účastník vyloučen.**

9.3 Dodavatel výslednou cenu za celé plnění smlouvy doplní do Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (příloha č. 1 této ZD). Výsledná cena pak bude ještě rozdělena na cenu za revitalizaci parku (1. etapa) a na cenu za následnou péči (2. etapa). Nabídková cena bude stanovena za celé plnění veřejné zakázky. **Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady nutné k realizaci předmětu této veřejné zakázky. Pokud dodavatel nebude při plnění zakázky realizovat některé z oceněných položek rozpočtu v plném rozsahu, je povinen vyčíslit a fakturovat skutečně provedené dodávky a práce.**

9.4 Předpokládá se, že podal-li účastník nabídku, tak se při sestavování nabídkové ceny v návaznosti na svoji odbornost a ustanovení § 2594 občanského zákoníku důkladně a podrobně seznámil s popisem prací a s požadavky uvedenými v Projektové dokumentaci a výkazu výměr a že pečlivě a odborně zvážil všechna množství do výkazu zahrnutá. **V případě potřeby má možnost vznést potřebné dotazy a připomínky písemnou žádostí o vysvětlení zadávacích podmínek.**

10. Pravidla pro hodnocení nabídek

10.1 Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle kritéria **nejnižší nabídkové ceny**.

10.2 Hodnoceným kritériem je **celková nabídková cena bez DPH**, jak je dodavatelem uvedena v Prohlášení o přijetí smluvních podmínek. V případě rovnosti nabídkových cen na prvním místě, bude účastník vybrán losem za účasti dotčených účastníků.

11. Poskytování vysvětlení zadávací dokumentace

Vysvětlení zadávací dokumentace se řídí ust. § 98 ZZVZ. Zadavatel není povinen poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace k žádosti dodavatele doručené později než **8 pracovních dnů** před koncem lhůty pro podání nabídek.

12. Další ustanovení

12.1 Zadavatel dle § 122 odst. 8 písm. a) ZZVZ vyloučí vybraného dodavatele, pokud nebude možné zjistit údaje o skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů postupem podle ust. § 122 odst. 4 ZZVZ; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.

Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel vyzve rovněž k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména

1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku.
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele podle § 122 odst. 8 písm. b), pokud nepředloží shora uvedené doklady.

12.2 Zadavatel požaduje, aby v případě společné nabídky dodavatel ve své nabídce specifikoval elektronickou adresu, prostřednictvím které má být s účastníky společné nabídky vedena komunikace. Komunikace prostřednictvím uvedené adresy má účinky vůči každému účastníkovi společné nabídky.

12.3 Zadavatel nepřipouští varianty řešení.

12.4 Touto ZD nejsou dotčeny obecně závazné právní předpisy, které se k Zakázce (k jejímu předmětu nebo zadávacímu řízení) vztahují a/nebo s ní jakkoli souvisejí, zejména pak jejich kogentní ustanovení, stejně jako nejsou dotčeny platné české, resp. evropské normy, a to zejména technické, hygienické, bezpečnostní, apod. Práva a povinnosti či další podmínky v této ZD neupravené se řídí zejména příslušnými ustanoveními ZZVZ. V případě, že by některá ustanovení této ZD byla v rozporu s kogentními ustanoveními shora uvedených příslušných obecně závazných právních předpisů, a/nebo závazných norem, mají taková kogentní ustanovení přednost.

12.5 Zadavatel požaduje, aby účastník předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Za poddodavatele je dle ZZVZ považována osoba, pomocí které dodavatel plní určitou část veřejné zakázky nebo která má poskytnout dodavateli k plnění veřejné zakázky určité věci či práva (ve smyslu prokázání prostřednictvím poddodavatele části kvalifikace).

12.6 Pokud se týče naplnění ust. § 6 odst. 4 ZZVZ, pak zadavatel uvedené ustanovení, resp. dodržování zásad sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovací naplňuje zohledněním (stanovením) příslušných požadavků v rámci obchodních a technických podmínek (zejm. ve smlouvě na plnění zakázky), resp. stanovením podmínek na předmět plnění. Stanovení dalších zadávacích podmínek, či zohlednění uvedených zásad (§ 6 odst. 4 ZZVZ) v rámci hodnocení a výběru dodavatele, zadavatel s ohledem na shora uvedené a specifický předmět plnění již explicitně neupravuje. Dále pak zadavatel sděluje k oblasti:

sociálně odpovědného zadávání, že s ohledem na skutečnost, že zadavatel v zadávacích podmínkách:

- neuvedl požadavky na minimální roční obrát dodavatele, je tak plnění umožněno malým a středním podnikům
- neuvedl nad rámec již shora uvedených další požadavky na vzdělání a odbornou kvalifikaci fyzických osob, které budou poskytovat příslušné práce v rámci plnění, je zakázka přístupná i osobám znevýhodněným na trhu práce, například i osobám nekvalifikovaným nebo osobám s trestní minulostí,
- nezakázal podíl poddodavatelů, je plnění zakázky otevřeno i jim a na plnění veřejné zakázky se mohou podílet.

environmentálně odpovědného zadávání: smlouva na plnění zakázky obsahuje závazné pokyny pro nakládání s odpady vzniklými při plnění zakázky. Tyto pokyny jsou v souladu s ekologickými a právními požadavky.

inovací: specifický charakter předmětu plnění již splňuje uvedený požadavek stanovením technických parametrů na stavební práce s ohledem na současné technické možnosti a zároveň finanční možnosti zadavatele.

12.7 Dle § 100 Zákona si zadavatel vyhrazuje pro případ, že budou splněny podmínky pro odstoupení od této smlouvy ze strany zadavatele a zadavatel od smlouvy odstoupí, nebo pro případ, že bude rozhodnuto o úpadku vybraného dodavatele, ať již jeho samotného, či jakožto člena sdružení, právo vyzvat k plnění zakázky dodavatele (účastníka), který se umístil jako další v pořadí, resp. v případě sdružení ostatní členy sdružení. Přitom platí, že:

- nový dodavatel vstoupí do práv a povinností zhotovitele dle smlouvy uzavřené s vybraným (původním) dodavatelem, avšak s výjimkou ujednání o ceně a o termínu plnění (pro které platí výhrada změny níže).

- změna ceny plnění v takovém případě je také výhradou práva ve smyslu § 100 Zákona změnit cenu plnění – cena plnění, resp. jeho zbytku, původního – vybraného dodavatele se změní za cenu nového vyzvaného dodavatele (nedokončené plnění se ocení na základě, resp. v souladu s nabídkou nového vyzvaného dodavatele); v případě, že v plnění zakázky budou pokračovat ostatní členové sdružení, platí pro ně původní nabídková cena. **Případný rozdíl v ceně v důsledku tohoto postupu půjde k tíži vybraného dodavatele jakožto vzniklá škoda.**
- změna termínu plnění v takovém případě je také výhradou práva ve smyslu § 100 Zákona změnit termín plnění – termín plnění se pro nového vyzvaného dodavatele prodlouží minimálně o dobu prokazatelného prodloužení, které nebylo způsobeno novým vyzvaným dodavatelem, se zahájením plnění nového vyzvaného dodavatele oproti termínu, v němž měl původní vybraný dodavatel pokračovat v plnění.

13. Jistota

13.1 Zadavatel stanovil v souladu s ust. § 41 ZZVZ k zajištění povinností účastníka zadávacího řízení jistotu ve výši **200.000 Kč**.

13.2 Jistota může být poskytnuta buď ve formě peněžní jistoty bankovním převodem na účet zadavatele: číslo účtu: **6015-1020793399/0800, VS IČO účastníka** nebo formou dokladu banky nebo pojišťovny prokazující povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle odst. 7 (§ 41 ZZVZ, odst. 7), jde-li o bankovní záruku nebo pojištění záruky.

13.3 V případě převodu peněz na účet zadavatele uvede účastník zadávacího řízení jako variabilní symbol své IČO. Peněžní částka odpovídající výši jistoty musí být připsána na účet zadavatele nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V případě složení peněžní částky na účet zadavatele uvede účastník v nabídce bankovní spojení a číslo účtu, na která má být jistota vrácena po jejím uvolnění (viz příloha č. 9 této ZD). Součástí nabídky bude doklad o tomto způsobu poskytnutí jistoty – tedy např. čestné prohlášení o složení peněžní částky na účet zadavatele nebo doklad o uskutečněném bankovním převodu.

13.4 V případě jistoty poskytnuté formou bankovní záruky či pojištění záruky se poskytnutí jistoty prokáže předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazující povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě sdělení o splnění podmínek podle odst. 7 § 41 ZZVZ.

13.5 Pokud účastníkovi zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 8 nebo § 124 odst. 2 ZZVZ, má zadavatel právo na plnění z bankovní záruky nebo na pojistné plnění z pojištění záruky nebo mu připadá poskytnutá peněžní jistota včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem.

Přílohy Zadávací dokumentace:

1. Prohlášení o přijetí smluvních podmínek (závazný vzor)
2. Čestné prohlášení - Seznam referenčních zakázek a osob (vzor)
3. Seznam poddodavatelů (vzor)
4. Projektová dokumentace
5. Výkaz výměr – revitalizace parku
6. Výkaz výměr – následná péče
7. Smlouva o dílo včetně následné péče
8. Harmonogram prací

9. Vzor prohlášení o platebních symbolech pro vrácení peněžní jistoty
10. Čestné prohlášení o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku
11. Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů
12. Manuál povrchů a mobiliáře města Louny
13. Dotazník BOZP

V Lounech, dne 24.06.2025

město Louny

v z. Mgr. Ing. Robert Hebký, advokát