**Doložky a smluvní ujednání**

**Město Louny – Pojištění majetku, odpovědnosti za újmu**

1. **Obecná smluvní ujednání (pro všechny druhy pojištění)**

**Makléřská doložka**

Pojištění je sjednáno a spravováno prostřednictvím zplnomocněného makléře **ČSOB Pojišťovací makléř, s.r.o.** (Výmolova 353/3, 150 00 Praha 5 – Radlice, IČ: 27151221). Veškeré úkony související s touto pojistnou smlouvou jsou prováděny výhradně prostřednictvím zplnomocněného makléře ČSOB Pojišťovací makléř.

**Přednost smluvních ujednání před pojistnými podmínkami**

Pokud jsou níže uvedená smluvní ujednání v rozporu s přiloženými pojistnými podmínkami nebo doložkami, pak mají tato smluvní ujednání přednost před ustanoveními přiložených pojistných podmínek nebo doložek. Pokud však níže uvedená smluvní ujednání upravují pojistná nebezpečí nebo předměty pojištění, které nejsou zahrnuty v rozsahu pojištění dle pojistné smlouvy, považují se taková smluvní ujednání pro danou pojistnou smlouvu za neplatná.

Pokud je pro pojištěného výhodnější řídit se ujednáním v pojistné smlouvě, použije se v případě pojistné události toto ujednání.

**Odečet jedné spoluúčasti**

Ujednává se, že v případě škody vzniklé z téže příčiny působením více pojistných nebezpečí (bez ohledu na skutečnost, zda vznikne na jednom nebo na více pojištěných souborech) odečte pojistitel pouze jednu spoluúčast, a to nejvyšší sjednanou, pokud není pro klienta výhodnější odečtení spoluúčastí z jednotlivých pojistných nebezpečí a předmětů, jichž se pojistná událost týká.

Škodním průběhem se rozumí poměr vyplacených pojistných plnění, včetně rezerv na potencionální plnění a celkového přijatého pojistného, a to za celé sledované období. Posuzuje se dohromady pojištění majetku i odpovědnosti za újmu. Vyhodnocení nároku na vracení bonifikace proběhne nejdříve 4 měsíce po konci sledovaného období.

1. **Obecná smluvní ujednání k pojištění majetku**

**Automatické pojištění nového majetku**

Ujednává se, že veškerý další majetek na místech pojištění dle pojistné smlouvy náleží-li svým charakterem do některého ze souborů věcí již pojištěných pojistnou smlouvou, který pojištěný nabude v průběhu pojistného období, je automaticky zahrnut do pojištění ve sjednaném rozsahu.

Zvýší-li se tím pojistná částka o méně než 15%, nebude pojistitel požadovat doplatek pojistného a nebude namítat podpojištění. Pojištěný je povinen oznámit navýšení pojistných částek, pokud dojde ke zvýšení hodnoty pojištěných věcí v průběhu pojistného období o více než 15 %.

**Tolerance podpojištění**

Ujednává se, že pokud pojistná částka v době pojistné události není nižší o více než 15% než částka odpovídající pojistné hodnotě pojištěné věci nebo souboru věcí, nebude pojistitel namítat podpojištění.

**Pojištění investic – rozšíření pojistného krytí**

Pojištění souboru nedokončených investic pojištěného do věcí movitých a nemovitých (budovy, haly a stavby) se sjednává pro věci, ke kterým přešlo nebezpečí škody na pojištěného. Toto pojištění se sjednává na první riziko nebo s limitem plnění: **1.000.000,- Kč**.

**Plnění pojistitele bez odpočtu opotřebení**

Pokud je předmět pojištění pojištěn na novou cenu, pak v případě poškození, zničení nebo ztráty pojištěných věcí vyplatí pojistitel náklad na znovupořízení stejné nebo srovnatelné věci v době pojistné události bez odpočtu opotřebení snížený o cenu případných zbytků. Toto ujednání se neuplatní u pojištění strojů.

**Cizí věci užívané – automatické pojištění v případě přechodu vlastnictví na pojištěného**

Ujednává se, že pojištěné cizí věci, které pojištěný užívá na základě leasingových, nájemních či jiných smluv, jsou v případě převodu do vlastnictví pojištěného automaticky pojištěny v rozsahu sjednané pojistné smlouvy.

**Historické objekty**

Pojištění sjednané touto smlouvou se vztahuje bez omezení i na historické nebo památkově chráněné objekty. Hrazeny budou opravy běžně dostupnými způsoby a metodami.

1. **Živelní pojištění majetku**

**Spoluúčast – 72 hodin**

Ujednává se, že u živelních škod, které nastanou z jedné příčiny (povodeň, záplava, vichřice, krupobití) během 72 hodin, se hodnotí jako jedna pojistná událost a z tohoto titulu se odečítá pouze jedna spoluúčast. Ujednání se vztahuje také na případy, kdy pojistná událost nastane z téže příčiny na více místech pojištění.

**Zpětné vystoupení vody**

Pojištění pro případ pojistného nebezpečí povodně nebo záplavy nebo vodovodních škod se vztahuje i na škody způsobené zpětným vystoupením vody z kanalizačního, odpadního, melioračního a obdobného potrubí. Pojištění podle tohoto odstavce se sjednává na první riziko nebo s limitem plnění: **1.000.000,- Kč**. Smluvní strany sjednávají spoluúčast ve výši **5.000,- Kč**.

**Vodovodní škody - svody a žlaby**

Pro pojištění vodovodních škod se ujednává také krytí škod na vodovodních či kanalizačních potrubí a zařízeních připojených na potrubí (včetně odstranění závady a škod na těchto zařízeních) způsobených přetlakem páry nebo kapaliny, resp. zamrznutím vody ve vodovodním či kanalizačním potrubí a zařízeních připojených na potrubí.

Dále se pojištění vztahuje na i na škodné události způsobené na pojištěné věci vodou unikající z dešťových svodů a žlabů vedených uvnitř i vně stavby. Součet pojistných plnění vyplacených za tyto pojistné události nastalé v každém jednom roce trvání účinnosti této pojistné smlouvy nesmí přesáhnout limit pojistného plnění ve výši **500.000,- Kč**. Smluvní strany sjednávají spoluúčast ve výši **5.000,- Kč**.

**Vodovodní škody – SHZ a PHZ a ostatní**

Pojištění vodovodních škod se vztahuje i na škody způsobené vodou vytékající z klimatizačních zařízení, sprinklerových (SHZ i PHZ) a samočinných hasicích zařízení v důsledku poruchy tohoto zařízení s limitem plnění **1.000.000,- Kč**. Smluvní strany sjednávají spoluúčast ve výši **5.000,- Kč**.

**Náklady na hašení, demolici, odvoz suti**

Pojištění zahrnuje i krytí nákladů na hašení, demolici, odvoz suti, likvidaci zbytků a následků pojistné události včetně nákladů na dočasné přemístění majetku.

**Nepřímý úder blesku, přepětí a podpětí**

Úderem blesku se rozumí také škoda vzniklá úderem blesku bez viditelných destrukčních účinků na věci nebo na budově. Zkrat nebo přepětí v elektrorozvodné nebo komunikační síti, k němuž došlo v důsledku působení blesku na tato vedení, je tímto také pojištěn. Zároveň jsou pojištěny škody způsobené poklesem napětí elektrické energie. Pojištění podle tohoto odstavce se sjednává na první riziko nebo s limitem plnění: **1.000.000,- Kč**. Smluvní strany sjednávají spoluúčast ve výši **5.000,- Kč**.

**Atmosférické srážky, zatečení**

Pojištění se vztahuje také na poškození nebo zničení pojištěných věcí v důsledku atmosférických srážek, tzn. působením vody, která prosákla nebo vnikla do pojištěného prostoru v souvislosti s přívalovým deštěm, táním sněhové nebo ledové vrstvy nebo nedostatečným odtokem svodů dešťové vody. Zároveň se ujednává, že pojištění se nevztahuje na škody vzniklé v přímé i nepřímé souvislosti s nedovřením oken, dveří nebo jiných zjevných otvorů a dále v důsledku zchátralých, shnilých nebo jinak poškozených jakýchkoliv stavebních konstrukcí (zejména svislých nosných i nenosných apod.). Pojištění podle tohoto odstavce se sjednává na první riziko nebo s limitem plnění: **1.000.000,- Kč**. Smluvní strany sjednávají spoluúčast ve výši **5.000,- Kč**.

**Pojištění porostů**

Pojištění se vztahuje i na rostlinstvo vzešlé na pozemku (zejména dřevinách, křovinách, květinách apod.), avšak s výjimkou plodin (užitkových rostlin). Pojištění se vztahuje na škody způsobené na zdravých, řádně ošetřovaných porostech, pro jejichž pěstování je vhodné středoevropské klima. Pojistitel rovněž uhradí přiměřené, hospodárně vynaložené náklady obvyklé v místě vzniku pojistné události (např. nové sazenice, zahradnický materiál, zahradnické práce apod.). Limit pojistného plnění pro pojistnou událost se sjednává ve výši **200.000,- Kč** se spoluúčastí **5.000,- Kč**.

1. **Pojištění majetku proti odcizení a vandalismu**

**Odcizení, vandalismus – nezjištěný pachatel**

Pojištění pro případ odcizení nebo vandalismu se vztahuje i na případy, kdy byl pachatel činu nezjištěn.

**CCTV – změna podmínek zabezpečení**

Kamerový systém je pro účely této pojistné smlouvy považován za stavební součást budovy. Pojistitel poskytne pojistné plnění v případě odcizení kamerového systému i tehdy, dojde-li k jeho odcizení pouze překonáním jeho konstrukčního upevnění.

**Zabezpečení – skutečné překonání pachatelem**

Pokud nejsou v době vzniku škodní události splněny požadavky na způsoby zabezpečení pojištěných věcí, sníží pojistitel pojistné plnění pouze úměrně tomu, zda pachatel při škodní události takto nesplněné požadavky na způsoby zabezpečení skutečně překonal.

**Poškození malbami, nástřiky, polepením apod.**

Ujednává se, že pojištění vandalismu se vztahuje i na úmyslné poškození pojištěné věci malbami, nástřiky (např. spreji a barvami) nebo polepením.

Při těchto poškozeních pojištěné věci poskytne pojistitel plnění, jehož výše odpovídá přiměřeným a nezbytně vynaloženým nákladům na vyčištění, případně i na opravu souvislé plochy, jejíž část byla pojistnou událostí zasažena.

Vynaložil-li pojištěný po pojistné události náklady na konzervaci pojištěné věci (např. prevence proti poškození spreji a barvami), budou součástí pojistného plnění i takto vynaložené náklady, max. však ve výši 30% z částky vynaložené na tuto konzervaci pojištěné věci. Pro toto pojištění se ujednává limit plnění ve výši **50 000,- Kč.** Smluvní strany sjednávají spoluúčast ve výši **5.000,- Kč**.

**Pojištění porostů**

Pojištění se vztahuje i na rostlinstvo vzešlé na pozemku (zejména dřevinách, křovinách, květinách apod.), avšak s výjimkou plodin (užitkových rostlin). Pojištění se vztahuje na škody způsobené na zdravých, řádně ošetřovaných porostech. Pojistitel uhradí přiměřené, hospodárně vynaložené náklady obvyklé v místě vzniku pojistné události (např. nové sazenice, zahradnický materiál, zahradnické práce apod.). Limit pojistného plnění pro pojistnou událost se sjednává ve výši **50.000,- Kč** se spoluúčastí **5.000,- Kč**.

1. **Pojištění skel**

**Sklo a součást skla**

Pojištění se vztahuje i na nalepené neodnímatelné součásti zabezpečovacích zařízení, nalepené fólie, nápisy, malby nebo jiné výzdoby, jsou-li součástí pojištěného skla. Dále se pojištění se vztahuje i na vnější osvětlení, světelné reklamy a světelné nápisy včetně jejich elektrické instalace a nosné konstrukce. Pojistná částka pro tento charakter věcí /limit plnění/ je stanoven ve výši **100.000,- Kč.** Smluvní strany sjednávají spoluúčast ve výši **3.000,- Kč**.

Pojistitel poskytne nad rámec stanovené pojistné částky pojistné plnění i za náklady na nouzové zabezpečení výplně po rozbitém skle, a to včetně montáže a demontáže stavebních součástí nutných k provedení nouzového osazení okenních tabulí či opravy zasklení (např. ochranných mříží, markýz, uzávěrů oken apod.), maximálně však do výše 30 % pojistné částky.

**Rozšíření krytí – vitríny, pulty**

Pojištění se vztahuje i na skleněné pulty, vitríny a skleněné stěny uvnitř budovy.

**Rozšíření krytí – definice skla**

Pojištění se vztahuje i na obyčejné sklo s min. tloušťkou 3 mm v oknech, dveřích, světlících, střechách, obytných stěnách a ve vitrínách.

1. **Pojištění elektroniky**

**Plnění pojistitele bez odpočtu opotřebení**

Bylo-li pojištění elektroniky sjednáno na novou cenu, pojistitel v případě poškození nebo zničení pojištěných věcí vyplatí náklad na znovupořízení věci nebo její části v době pojistné události sníženou o cenu případných zbytků bez odpočtu opotřebení. Pojištěna je elektronika do stáří 10 let.

**Montáž, demontáž poškozeného zařízení**

Pojištění se vztahuje také na montáž a demontáž poškozeného zařízení vč. dopravy a cel.

1. **Pojištění odpovědnosti za újmu**

**Smluvní ujednání a příslušné limity pojistného plnění**

Dle pojistné smlouvy