

DOHODA č. MULNCJ 55327/2025/OVSR

ev. č. DS202500481

o předčasném užívání části stavby s názvem

„Město Louny – Husova ul. – rozšíření parkovacích míst“

uzavřená podle § 236 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Smluvní strany:

Město Louny
Sídlo: Mírové náměstí 35, 440 23 Louny
Zastoupený: Mgr. et Bc. Milanem Rychtaříkem, starostou města
IČ: 00265209
DIČ: CZ00265209

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:

Ing. Ivana Hádková

e-mail: [REDACTED]

Monika Čížková

e-mail: [REDACTED]

jako investor stavby nebo objednatel stavby

a

Zhotovitel: EKOSTAVBY Louny s.r.o.
Sídlo: Václava Majera 573, 440 01 Louny
Zastoupený: Ing. Jiří Benda, jednatel
Ing. Jan Egermayer, jednatel
IČO: 104 42 481
DIČ: CZ699005769
Registrace: v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 19455

Bankovní spojení: [REDACTED]

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:

Ing. Roman Hodek, ředitel ZDS a ZIS

Ing. Jan Egermayer, stavbyvedoucí e-mail: [REDACTED]

jako zhotovitel

I.

Předmět dohody

1. Objednatel stavby uzavřel dne 11.07.2025 se zhotovitelem smlouvu o dílo (dále „smlouva o dílo“), jejímž předmětem je zhotovení stavby s názvem: **„Město Louny – Husova ul. – rozšíření parkovacích míst“** (dále jen „stavba“).

2. Předmětem této dohody je v souladu s § 236 stavebního zákona ujednání o souhlasu zhotovitele s předčasným užíváním části stavby (dále jen předčasné užívání stavby), jakož i sjednání podmínek a opatření vedoucích k zajištění bezpečného průběhu předčasného užívání stavby před jejím úplným dokončením na základě pravomocného povolení vydaného na žádost objednatele stavby, či jím pověřené osoby.
3. Předčasným užíváním se rozumí časově omezené užívání stavby před jejím dokončením, převzetím objednatelem stavby a kolaudací stavby, jehož cílem je zajištění běžného provozu stávající autobusové dopravy v místě stavby.

II.

Souhlas s předčasným užíváním stavby a jeho podmínky

1. Zhotovitel souhlasí s předčasným užíváním stavby za podmínek sjednaných v této dohodě a stanovených v rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o povolení předčasného užívání stavby.
2. Předčasné užívání části stavby, tj. uvedení stavby do provozu dle této dohody, bude zahájeno od data uvedeného v povolení stavebního úřadu vydaného k žádosti objednatele stavby, či jím pověřené osoby, popř. od právní moci tohoto povolení.
3. Doba předčasného užívání stavby je sjednána do vydání kolaudačního rozhodnutí nebo jiné právní skutečnosti opravňující dle platné právní úpravy k užívání stavby, nestanoví-li stavební úřad v povolení předčasného užívání stavby jinou dobu trvání.
4. V době předčasného užívání stavby zhotovitel nadále nese odpovědnost za řádné provádění díla dle smlouvy o dílo. Dojde-li ke škodě v důsledku veřejného provozu na stavbě, za kterou zhotovitel nenese odpovědnost, je zhotovitel povinen informovat o škodě objednatele stavby a neobdrží-li od něj jiných pokynů, provést na náklady objednatele stavby potřebné opravy za účelem uvedení stavby do původního stavu. Pro určení ceny oprav budou aplikována ujednání smlouvy o dílo upravující postup určení ceny v případě změny díla (zejména čl. 8 odst. 8.4 a násl. smlouvy o dílo), s tím, že soupis potřebných prací a jejich ocenění provede zhotovitel v rámci informování objednatele stavby o škodě dle předchozí věty. Nedohodnou-li se Strany v konkrétním případě písemně jinak, je zhotovitel povinen provést opravu v přiměřené lhůtě poté, co obdrží souhlas objednatele stavby s provedením navržených oprav a jejich cenou. Na provedené opravy se vztahuje odpovědnost zhotovitele za vady a jím poskytnuté záruky dle smlouvy o dílo.
5. Zhotovitel se zavazuje, že ode dne účinnosti předčasného užívání stavby dle této dohody a povolení stavebního úřadu bude zajišťovat pravidelnou kontrolu stavu stavby a její způsobilosti k provozu v rámci předčasného užívání, a to včetně kontroly dopravního značení a běžné i zimní údržby komunikace.
6. Činnosti přesahující rámec běžné údržby komunikace v intencích zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích právních předpisů, zajišťuje objednatel stavby nebo jím pověřený správce komunikace. O potřebě takových činností informuje zhotovitel objednatele stavby neprodleně, jakmile se o ní dozví.

III. Závěrečná ujednání

1. Dohoda o předčasném užívání stavby je platná a právně účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Dohoda může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky za souhlasu obou smluvních stran.
3. Pro případ, kdy bude dohoda vydána v tištěné verzi a opatřena vlastnoručními podpisy smluvních stran, bude tato vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise a jeden stejnopis obdrží k žádosti, podané dle ustanovení § 236 stavebního zákona, příslušný stavební úřad. Pro případ, kdy bude smlouva opatřena elektronickými podpisy a na důkaz svého souhlasu s obsahem smlouvy k němu smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy dle zákona o službách vytvářejících důvěru, platí, že tímto způsobem smluvní strany smlouvu uzavřely.

V Lounech dne

Bc. Pavel Csonka
Digitálně podepsal
Bc. Pavel Csonka
Datum: 2025.07.18
10:33:51 +02'00'

.....
za objednatele stavby:
Mgr. et Bc Milan Rychtařík
starosta města

V Lounech dne

Ing. Jiří Benda
Digitálně podepsal
Ing. Jiří Benda
Datum: 2025.07.15
09:12:39 +02'00'

Jan Egermayer
Digitálně podepsal
Jan Egermayer
Datum: 2025.07.15
07:04:13 +02'00'

.....
za zhotovitele:
Ing. Jiří Benda Ing. Jan Egermayer
jednatelé