

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovená v souladu § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

Název zakázky (dále jen „VZ“)		Město Louny – Husova ul. – rozšíření parkovacích míst
Zadavatel (dále jen „zadavatel“)	název:	Město Louny
	sídlo:	Mírové náměstí 35, 440 01 Louny
	IČ:	002 65 209
	zastoupený:	Mgr. et Bc. Milanem Rychtaříkem, starostou města
Způsob zadání		Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná formou zjednodušeného podlimitního řízení

1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je rozšíření parkovacích míst v ul. Husova, Louny. Realizace projektu je rozdělena následovně:

1. Vypracování a vyřízení DIO.
2. Etapa I. – stavební práce dle projektové dokumentace.
3. Zajištění předčasného užívání stavby včetně zajištění provozu předčasného užívání stavby
4. Etapa II. – stavební práce dle projektové dokumentace.
5. Etapa III. – sadové úpravy dle projektové dokumentace.
6. Zajištění kolaudace.
7. Zajištění následné péče veřejné zeleně bude po dobu 5 let od ukončení Etapy III.

Podrobnější informace jsou uvedeny v dalších částech zadávacích podmínek, resp. v přílohách zadávací dokumentace, jimiž jsou Projektová dokumentace, Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a Závazný vzor smlouvy.

2. Cena sjednaná ve smlouvě na VZ

Zadavatel rozhodl o výběru nejvýhodnější nabídky níže uvedeného vybraného dodavatele k veřejné zakázce s názvem: „**Město Louny – Husova ul. – rozšíření parkovacích míst.**“

Cena sjednaná ve smlouvě odpovídá ceně, kterou nabídl účastník, **EKOSTAVBY Louny s.r.o., se sídlem: Louny, Václava Majera 573, PSČ 44001, IČ: 104 42 481**, jemuž byla přidělena tato zakázka.

Cena, kterou uvedený účastník nabídl, činí 6.940.000,-Kč bez DPH.

3. Druh zadávacího řízení

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou v souladu s § 53 ZZVZ ve zjednodušeném podlimitním řízení.

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovená v souladu § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

4. Označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen

Nabídka p. č. 1

Pořadové číslo nabídky:	1.
Účastník:	EKOSTAVBY Louny s.r.o.
Sídlo:	Louny, Václava Majera 573, PSČ 44001
IČ:	104 42 481
DIČ:	CZ10442481
Doručena v el. n.:	27.5.2025 13:50:00 hod.
Nabídková cena v Kč bez DPH:	6.940.000, - Kč bez DPH

Nabídka p. č. 2

Pořadové číslo nabídky:	2.
Účastník:	Chládek & Tintěra, a.s.
Sídlo:	Nerudova 1022/16, Předměstí, 412 01 Litoměřice
IČ:	627 43 881
DIČ:	CZ62743881
Doručena v el. n.:	28.5.2025 07:37:20 hod.
Nabídková cena v Kč bez DPH:	8.635.186,15,- Kč bez DPH

Nabídka p. č. 3

Pořadové číslo nabídky:	3.
Účastník:	SWIETELSKY stavební s.r.o.
Sídlo:	Pražská tř. 495/58, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice
IČ:	480 35 599
DIČ:	Cz48035599
Doručena v el. n.:	28.5.2025 07:44:33 hod.

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovená v souladu § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

Nabídková cena v Kč bez DPH:	7.408.546,38,- Kč bez DPH
------------------------------	---------------------------

Nabídka p. č. 4

Pořadové číslo nabídky:	4.
Účastník:	PB SCOM s.r.o.
Sídlo:	Radniční 28, Hranice I-Město, 753 01 Hranice
IČ:	253 97 087
DIČ:	CZ25397087
Doručena v el. n.:	28.5.2025 09:27:42 hod.
Nabídková cena v Kč bez DPH:	10.736.511,08,- Kč bez DPH

5. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyla vyřazena žádná nabídka.

6. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru

Hodnocení nabídek bylo provedeno podle ekonomické výhodnosti nabídek, která bude hodnocena na základě nejnižší nabídkové ceny:

KRITÉRIUM

VÁHA

Celková nabídková cena bez DPH

100%

V rámci hodnotícího kritéria účastník zadávacího řízení předloží celkovou nabídkovou cenu za celý předmět plnění veřejné zakázky. Jako výhodnější bude zadavatel hodnotit nabídku toho účastníka zadávacího řízení, jehož nabízená celková nabídková cena bude nižší oproti celkovým nabídkovým cenám nabízeným ostatními účastníky zadávacího řízení. Nejlépe bude hodnocena nejnižší celková nabídková cena. Při hodnocení celkové nabídkové ceny rozhoduje celková nabídková cena bez DPH.

a) Výsledek hodnocení

Komise stanovila komise pořadí úspěšnosti nabídek tak, že jako nejúspěšnější byla stanovena jediná nabídka, která obsahovala nejvýhodnější nabídkovou cenu:

Hodnocené nabídky:

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovená v souladu § 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

Číslo nabídky	Hodnocený účastník	Cena bez DPH v Kč
1	EKOSTAVBY Louny s.r.o.	6.940.000,00,-
2	Chládek & Tintěra, a.s.	8.635.186,15,-
3	SWIETELSKY stavební s.r.o.	7.408.546,38,-
4	PB SCOM s.r.o.	10.736.511,08,-

Na základě uvedeného hodnotícího kritéria bylo hodnotící komisí stanoveno následující pořadí účastníků o veřejnou zakázku:

Pořadí:	Název účastníka (dodavatele):	Nabídková cena bez DPH
1	EKOSTAVBY Louny s.r.o.	6.940.000,00,-
2	SWIETELSKY stavební s.r.o.	7.408.546,38,-
3	Chládek & Tintěra, a.s.	8.635.186,15,-
4	PB SCOM s.r.o.	10.736.511,08,-

Nabídka účastníka zadávacího řízení, **EKOSTAVBY Louny s.r.o., se sídlem: Louny, Václava Majera 573, PSČ 44001, IČ: 104 42 481**, je nejvýhodnější nabídkou dle ekonomické výhodnosti nabídek na základě **nejnižší nabídkové ceny**, jelikož účastník podal nabídku s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

7. Označení poddodavatele/ů

Veřejná zakázka bude plněna prostřednictvím poddodavatelů:

1)	Gabrieal s.r.o., se sídlem: České Kopisty 208, 412 01 Litoměřice, IČ: 254 19 455	výsadba zeleně a následná péče	733.033,69 Kč bez DPH
2)	Laufer a spol. s.r.o., se sídlem: Ctiborova 5614, 430 01 Comutov, IČ: 482 69 948	dopravní značení	91.108,66 Kč bez DPH

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovená v souladu § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

8. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem
Nebylo použito.

9. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění
Nebylo použito.

10. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu
Nebylo použito.

11. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému
Zadávací řízení nebylo zrušeno, ani nebyl zaveden dynamický nákupní systém.

12. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků
Jiné komunikační prostředky nebyly použity.

13. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření
U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

14. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části
Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku.

15. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ
Irelevantní ve vztahu k předmětu zadávacího řízení.

V Lounech dne dle elektronického podpisu

.....