

Změna/vysvětlení zadávací dokumentace č. 2

Ve smyslu ustanovení § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění

Název veřejné zakázky: „Technologická energetická opatření v Domově pro seniory U
Pramene Louny“

Zadavatel: Město Louny
IČ: 00265209
se sídlem Mírové náměstí 35, 440 01 Louny

Smluvní zástupce zadavatele: AB – AKCIMA, s. r. o.
IČ: 25247484
se sídlem Klimentov 188, 353 01 Velká Hleďsebe
zastoupení Ing. Pavlem Zteiskarem, jednatelem

Druh zadávací řízení: nadlimitní veřejná zakázka na dodávky a stavební práce

Zadavatel shora uvedený a zastoupený zástupcem zadavatele uvedené veřejné zakázky tímto ve smyslu ustanovení § 98 a § 99 ZZVZ vysvětluje/mění zadávací dokumentaci:

Dodatečný dotaz č. 1 ze dne 6.8.2025

1.1. Prosíme o upřesnění zadání ohledně plynových kotlů. Z dostupné dokumentace není jasné, zda se budou demontovat oba stávající plynové kotle a nahradí se jedním novým o výkonu 150 kW nebo se demontuje pouze jeden z nich a druhý zůstane jako bivalentní zdroj pro nově instalovaná tepelná čerpadla a mikrokogenerační jednotku?

1.2. V dostupné dokumentaci je uvedeno, že potrubí chlazení k fancoil jednotkám v jednotlivých pokojích bude vedeno v podhledech. Stávající stav je takový, že na chodbách podhledy nejsou a na stropě jsou instalována zářivková svítidla a čidla EPS, která bude nutno před instalací podhledů demontovat a poté umístit na nové pohledy. Je uvažováno s výměnou stávajících svítidel nebo se pouze demontují a poté znovu použijí? Co se týče předsíní jednotlivých pokojů, tak jsou zde instalovány vestavné skříňe sahající až ke stropu. Požaduje zadavatel instalaci podhledů i v těchto předsíních?

1.3. V dostupné dokumentaci je uveden požadavek na zaregulování otopného systému a případnou výměnu přípojovacích armatur otopných těles za regulační šroubení a termostatické ventily s termostatickou hlavici. Má zadavatel k dispozici projektovou dokumentaci stávajícího otopného systému nebo alespoň počet otopných těles?

1.4. V technické zprávě tepelných čerpadel je uvedeno toto: „Zdroj tepla bude připraven na provoz v režimu chlazení, a to dvojí způsobem. Pro převod bude určen deskový výměník. Dopravu chladu ze zemního kolektoru zprostředkují oběhová čerpadla v tepelných čerpadlech země–voda. Aktivní chlazení bude provozováno přes den pouze za podmínky, že jsou k dispozici přebytky z FVE nebo z kogenerace. Pro aktivní chlazení bude využita reverzace tepelných čerpadel vzduch–voda.“ Ve schématu zdroje tepla ani dalších dokumentech není ovšem ani zmínka o provedení zemního kolektoru ani o tepelných čerpadlech země – voda. Je výše uvedená citace chyba v technické zprávě?

Odpověď

Zadavatel k výše uvedenému dotazu sděluje, že

1.1. Zakázka je zadávána v režimu design & build. Prioritou zadavatele je, aby plynový zdroj fungoval v bivalenci s tepelným čerpadlem a mikrokogenerační jednotkou. Zároveň je nutné, aby plynový zdroj sloužil jako záložní zdroj, který plně pokryje tepelnou ztrátu objektu v případě výpadku tepelných čerpadel. Volba návrhu plynové kotelný, zda budou demontovány oba kotle a nahrazeny jedním, případně zda bude demontován jeden kotel bez náhrady či oba plynové kotle zůstanou v provozu je čistě volba dodavatele za předpokladu splnění výše uvedených podmínek.

1.2. Součástí zakázky není instalace podhledů.

1.3. Stávající PD otopné soustavy není k dispozici. Počet otopných těles je: 447

1.4. Navržené tepelné čerpadlo je vzduch - voda. Výše uvedená citace je chyba v technické zprávě.

Zadavatel v souladu se zákonem neprodluhuje lhůtu pro podání nabídky. Ostatní podmínky zadávací dokumentace zůstávají beze změny.

V Lounech den 11.8.2025

.....
Ing. Pavel Zteiskar
smluvní zástupce zadavatele