

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovená v souladu § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

Název zakázky (dále jen „VZ“)		Výměna plynových kotlů – Kulturní dům a Vrchlického divadlo, Louny
Zadavatel (dále jen „zadavatel“)	název:	Město Louny
	sídlo:	Mírové náměstí 35, 440 01 Louny
	IČ:	002 65 209
	zastoupený:	Mgr. et Bc. Milanem Rychtaříkem, starostou města
Způsob zadání		Podlimitní veřejná zakázka na dodávky a stavební práce zadávaná formou otevřeného řízení

1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce plynových kotelen včetně systému regulace jednotlivých vytápěných prostor (IRC) v objektech Kulturní dům Zastávka a Vrchlického divadlo Louny.

Kulturní dům Zastávka

V rámci rekonstrukce zdroje tepla je navržena výměna stávajících stacionárních kotlů za dvojici nových nástěnných nerezových kondenzačních kotlů s výkonem 2 x 65,0 kW a součtovým výkonem 130 kW.

Vrchlického divadlo Louny

V rámci rekonstrukce zdroje tepla je navržena výměna stávajících stacionárních kotlů za trojici nových nástěnných nerezových kondenzačních kotlů s výkonem 3 x 102,0 kW a součtovým výkonem 306,0 kW.

Nedílnou součástí zakázky je poskytování servisu záručního servisu po celou dobu záruční lhůty.

Podrobnější informace jsou uvedeny v dalších částech zadávacích podmínek, resp. v přílohách zadávací dokumentace, jimiž jsou Projektová dokumentace a Závazný vzor smlouvy.

2. Cena sjednaná ve smlouvě na VZ

Cena nebyla sjednána. Zadávací řízení bylo zrušeno.

3. Druh zadávacího řízení

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na dodávky a stavební práce zadávanou v souladu s § 56 ZZVZ v otevřeném řízení.

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovená v souladu § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

4. Označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen

Ve lhůtě pro podání nabídek byly doručeny celkem 3 nabídky.

Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do: 13. 6. 2025 do 10:00 hod.

Nabídka p. č. 1

Pořadové číslo nabídky:	1.
Účastník:	MEGAWATT s.r.o.
Sídlo:	Mírová 131/15, 417 03 Dubí 3 - Pozorka
IČ:	287 14 113
DIČ:	CZ28714113
Doručena v el. n.:	12.6.2025 14:16:40 hod.
Nabídková cena v Kč bez DPH:	4.431.455,40,- Kč bez DPH

Nabídka p. č. 2

Pořadové číslo nabídky:	2.
Účastník:	Energylink s.r.o.
Sídlo:	Ve žlábku 1621/104, Horní Počernice, 193 00 Praha 9
IČ:	058 68 513
DIČ:	CZ05868513
Doručena v el. n.:	12.6.2025 18:56:37 hod.
Nabídková cena v Kč bez DPH:	5.980.195,57,-Kč bez DPH

Nabídka p. č. 3

Pořadové číslo nabídky:	3.
Účastník:	Intermont, Opatrný, s.r.o.
Sídlo:	Mostecká 1973, 431 11 Jirkov
IČ:	49900854

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovená v souladu § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

DIČ:	CZ49900854
Doručena v el. n.:	13.6.2025 07:57:11 hod.
Nabídková cena v Kč bez DPH:	5.882.775,36,- Kč bez DPH

5. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyla vyřazena žádná nabídka.

6. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru

Zadavatel rozhodl o zrušení výše uvedeného zadávacího řízení bez odkladu v souladu s ustanovením § 127 odst. 2), písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Odůvodnění: S ohledem na aktuální stav zadávacího řízení, nelze v zákonem stanovených termínech dle ZZVZ, zadávací řízení ukončit tak, aby realizace veřejné zakázky byla ukončena před zahájením topné sezóny.

Veřejná zakázka bude opětovně vyhlášena.

7. Označení poddodavatele/ů

Nerelevantní. Zadávací řízení bylo zrušeno.

8. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Nebylo použito.

9. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Nebylo použito.

10. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nebylo použito.

11. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Zadávací řízení nebylo zrušeno, ani nebyl zaveden dynamický nákupní systém. Zadavatel rozhodl o zrušení výše uvedeného zadávacího řízení bez odkladu v souladu s ustanovením § 127 odst. 2), písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovená v souladu § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

Odůvodnění: S ohledem na aktuální stav zadávacího řízení, nelze v zákonem stanovených termínech dle ZZVZ, zadávací řízení ukončit tak, aby realizace veřejné zakázky byla ukončena před zahájením topné sezóny.

Veřejná zakázka bude opětovně vyhlášena.

12. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Jiné komunikační prostředky nebyly použity.

13. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

14. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku.

15. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ

Irelevantní ve vztahu k předmětu zadávacího řízení.

V Lounech dne dle elektronického podpisu

.....
Ing. Ivana Hádková, Vedoucí odboru výstavby
a strategického rozvoje