

KUPNÍ SMLOUVA
MULNCJ/62470/2025/OVSR
ev. č. DS202500494

Společnost: IN SPACE s.r.o.
se sídlem: Hůlkova 1109/20, Praha – Kbely, 197 00
zastoupená: Ing. Barbora Cekotová, jednatelka společnosti
Registrace: Městský soud v Praha, C 265200
IČO: 05529581
DIČ: CZ05529581
Bankovní spojení: [REDACTED]
Kontaktní osoba: Ing. Barbora Cekotová tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

(dále jen prodávající)

a

město Louny

se sídlem: Mírové náměstí 35, 440 01 Louny
zastoupené: Mgr. et Bc. Milanem Rychtaříkem – starostou města
IČO: 00265209
DIČ: CZ00265209
Bankovní spojení: [REDACTED]
Kontaktní osoba: Ing. Ivana Hádková tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
Ing. Petra Frydrychová tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

(dále jen kupující)

uzavřeli níže uvedeného dne ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen občanský zákoník) tuto kupní smlouvu.

I.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany prohlašují, že podkladem pro uzavření této smlouvy je zadávací dokumentace kupujícího ze dne 27.05.2025, ve znění případných doplnění v průběhu zadávacího řízení, jejíž podmínky byly zapracovány do nabídky prodávajícího ze dne 27.06.2025 podané v rámci veřejné zakázky s názvem „**Odborné učebny – ZŠ P. Holého – nábytek pro učebny a komunitní místnost**“. Výše uvedená zadávací dokumentace a nabídka se stávají okamžikem uzavření této smlouvy pro smluvní strany závazné.
2. Proávající se touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět plnění (dále také zboží) (viz podrobnější specifikace v příloze smlouvy) a umožní mu nabýt vlastnické právo ke zboží, vč. poskytnutí případné nezbytné součinnosti nezbytné v souvislosti s nabytím vlastnického práva a předání souvisejících dokladů a dokumentů. Kupující se zavazuje, že předmět plnění za stanovených podmínek převezme a zaplatí prodávajícímu dále dohodnutou kupní cenu.
3. Proávající se zavazuje zajistit dopravu, instalaci, související činnosti (zejm. kooperaci s dodavateli dalších částí plnění) a následné předání předmětu plnění do místa plnění dle čl. II odst. 2. Kupující poskytne nezbytnou součinnost při převzetí předmětu plnění. Náklady na dopravu a další náklady související s předáním plnění jsou zahrnuty do ceny dodávky.

4. Kvantitativní a kvalitativní aspekty předmětu plnění jsou uvedeny v soupisu prací a dodávek a služeb předmětného zadávacího řízení, který byl přílohou zadávací dokumentace, provedeného ohledně předmětu plnění a v nabídce prodávajícího, coby účastníka v uvedeném zadávacím řízení.
5. Proávající je povinen dodat kupujícímu zboží podle této smlouvy, při dodržení kvalitativních podmínek vymezených státními normami, právními a dalšími předpisy vztahujícími se ke zboží.
6. Proávající prohlašuje, že prověřil veškeré požadavky kupujícího, které obdržel do dne uzavření této smlouvy (vč. požadavků uvedených v zadávacích podmínkách k zadávacímu řízení) a shledal je vhodnými, že sjednaná cena a způsob plnění včetně doby trvání smlouvy obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti.
7. Proávající bere na vědomí, že cena zboží bude spolufinancována prostřednictvím dotace z Integrovaného regionálního programu 2021–2027 (IROP), 111. výzva IROP - Základní školy II. - SC 4.1 (MRR) v rámci projektu Odborné učebny – ZŠ P. Holého, registrační číslo: CZ.06.04.01/00/22_111/0001701 (jak bylo uvedeno v zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku). Tyto povinnosti vyplývají především z Obecných a specifických pravidel pro žadatele a příjemce a dalších dokumentů 111. výzvy. Tyto dokumenty jsou publikovány na <https://irop.gov.cz/cs/vyzvy-2021-2027/vyzvy/111vyzvairop>. Proávající prohlašuje, že se s podmínkami a povinnostmi vyplývajícími z dotace seznámil před podpisem smlouvy, nemá k nim žádné výhrady a zavazuje se je v rozsahu zavazujícím prodávajícího plnit.
8. Proávající bere na vědomí, že ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

II.

Podmínky plnění předmětu smlouvy

1. Proávající je povinen předat předmět plnění dle této smlouvy nejpozději do 45 kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy.
2. Místem předání a převzetí předmětu plnění zakázky je Základní škola Louny, Prokopa Holého 2632, příspěvková organizace, Prokopa Holého 2632, 440 01 Louny, náklady na dopravu a předání nese prodávající.
3. Proávající informuje kupujícího nejméně 7 kalendářních dnů předem o možnosti předání zboží. Následně bude po vzájemné dohodě smluven konkrétní termín předání tohoto zboží.
4. Proávající zároveň předá kupujícímu veškeré doklady související se zbožím.
5. O předání předmětu plnění bude sepsán protokol, podepsaný oběma stranami. V protokolu budou uvedeny veškeré případné vady. Do odstranění veškerých vad plnění bude předmět plnění považován za nepředaný.
6. Spolu s dodávaným zbožím budou kupujícímu předány veškeré návody (manuály) k použití, doklady a dokumenty (např. prohlášení o shodě), které se ke zboží vztahují a jež jsou obvyklé, nutné či vhodné k převzetí a k užívání zboží. Veškeré návody (manuály) k použití, doklady a dokumenty budou v českém jazyce a okamžikem jejich předání kupujícímu se stávají jeho výlučným vlastnictvím.
7. Proávající se zavazuje provést likvidaci či uložení veškerých odpadů vzniklých při plnění na své náklady. Likvidaci odpadů je povinen prodávající provádět ekologicky s maximálním ohledem na životní prostředí. Proávající je povinen použít jen výrobky a materiály, aby po celou dobu jejich životnosti byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky ochrany zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání.
8. Proávající se zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám v souvislosti s činnostmi prodávajícího s pojistným plněním nejméně v takové výši, aby vždy pokryl případné škody související s plněním, nejméně však 1 mil. Kč. Proávající je povinen předložit pojistnou smlouvu k nahlédnutí či předložit jiný doklad prokazující, že

prodávající má uzavřenu pojistnou smlouvu, nejpozději však před podpisem této smlouvy. Porušení této povinnosti zakládá právo kupujícího od smlouvy odstoupit.

9. Prodávající se zavazuje poskytovat jakékoliv plnění dle této smlouvy na vysoké odborné úrovni, v souladu s pokyny kupujícího, platnými právními předpisy, českými státními normami (ČSN), které se týkají předmětu této smlouvy, jakož i nařízeními a obecně závaznými vyhláškami. Prodávající je povinen poskytovat plnění v co nejvyšší míře tak, aby odpovídalo, je-li to objektivně možné, nejnovějším technologickým trendům a inovativním poznatkům.
10. Prodávající je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy. Po tuto dobu je prodávající povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
11. Prodávající je povinen minimálně do 31.12.2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora (dále také EÚD), Nejvyššího kontrolního úřadu (dále také NKÚ), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
12. Prodávající je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do 31.12.2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji prodávající dodržet.

III.

Cena a platební podmínky

1. Kupní cena byla stanovena nabídkovou cenou prodávajícího, kterou udal v nabídce podané do zadávacího řízení, a která byla kupujícím jakožto zadavatelem zadávacího řízení vybrána jako nejvýhodnější, a činí celkem:

smluvní cena	cena bez DPH	sazba DPH	výše DPH	cena vč. DPH
nábytek – komunitní prostor	509 300,00	21%	106 953,00	616 253,00
nábytek - jazyková učebna	144 560,00	21%	30 357,60	174 917,60
nábytek - učebna dílen 2.02	659 470,50	21%	137 858,81	797 959,31
nábytek – učebna dílen 2.03	619 070,50	21%	130 004,81	749 075,31
celková smluvní cena	1 932 401,00	21%	405 804,21	2 338 205,21

2. V kupní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady prodávajícího související s řádným a včasným dodáním zboží, zejména náklady na zajištění zboží, skladování, balné, pojištění. Dále je v kupní ceně zahrnuta cena dopravy zboží do místa plnění, jeho instalace a případné uvedení do provozu, vč. provedení souvisejících stavebních a montážních prací a následné zaškolení kupujícího nebo osob jím určených ohledně způsobu užívání předmětu prodeje.
3. Platby dle této smlouvy budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
4. Kupní cenu podle tohoto článku je kupující povinen zaplatit bankovním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
5. Dokladem o řádném splnění závazků uvedených v této smlouvě prodávajícím je datovaný předávací protokol opatřený podpisy oprávněných kontaktních osob obou smluvních stran.

6. Prodávající vyúčtuje kupní cenu za zboží tak, že předloží fakturu, která musí mít náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty a zákona o účetnictví v platném znění. Faktura dále bude v textu obsahovat číslo veřejné zakázky přidělené kupujícím: Z2025-029068. Na faktuře budou zároveň uvedeny název a číslo projektu – viz čl. I, bod 7. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti nebo nebude vystaven v souladu s touto smlouvou, je kupující oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění prodávajícímu, aniž se dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu kupujícímu. Součástí faktury bude potvrzený dodací list.
7. Splatnost daňového dokladu vystaveného prodávajícím je **30 dní** ode dne jeho doručení kupujícímu do sídla kupujícího, spolu s veškerými požadovanými dokumenty. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí den odepsání příslušné částky z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.
8. Kupující neposkytuje prodávajícímu jakékoliv zálohy na cenu. Platba bude realizována jedinou platbou na základě jediné faktury po dokončení a protokolárním předání celého předmětu plnění.
9. Prodávající prohlašuje, že na zboží nevážnou práva třetí osoby.
10. Jestliže se prodávající, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy, dostane do finančních potíží a nebude z jakýchkoliv důvodů schopen uhradit svoje daňové závazky vůči státu, je povinen o tom neprodleně informovat kupujícího, tj. příjemce zdanitelného plnění dle této smlouvy, a to písemnou formou. Prodávající prohlašuje, že úplata za zdanitelné plnění dle této smlouvy není odchylná od ceny obvyklé a že nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty uvedenou na daňovém dokladu a nedostat se úmyslně do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, ani mu takové postavení nehrozí a nedojde ke zkrácení daně, nebo vylákání daňové výhody. Kupující je ve všech případech oprávněn využít tzv. zvláštní zajištění daně dle ust. § 109a zákona č. 47/2011 Sb., kterým se mění zákon o DPH.
11. Prodávající, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy je povinen, v případě, že se stane dle § 109, odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem, neprodleně o této skutečnosti informovat kupujícího, tj. příjemce zdanitelného plnění, a to uvedením této informace na daňových dokladech.

IV.

Záruční podmínky

1. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku na jakost a funkčnost po dobu 24 měsíců ode dne převzetí zboží kupujícím, bez jakýchkoliv vad. Zárukou za jakost zboží přejímá prodávající závazek, že dodané zboží bude po tuto dobu způsobilé pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu, zachová si smluvené, jinak obvyklé vlastnosti.
2. Prodávající nenese odpovědnost za vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, jestliže tyto vady vznikly prokazatelným zaviněním kupujícího.
3. Kupující je povinen v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku bez zbytečného odkladu oznámit prodávajícímu zjištěné vady dodaného zboží poté, co je při vynaložení dostatečné péče zjistil.
4. V případě, že kupující v záruční době včas uplatní zjištěné závady na zboží, je prodávající povinen vady odstranit ve lhůtě nejdéle do 30 dnů.
5. Vady zboží uplatňuje kupující na adrese prodávajícího.

V.

Sankční ustanovení

1. Smluvní strany si pro případ porušení smluvené povinnosti ujednávají smluvní pokuty v podobě, jak je upravují následující odstavce smlouvy. Ani jedna ze smluvních stran ujednané smluvní pokuty nepovažují za nepřiměřené s ohledem na hodnotu jednotlivých utvrzovaných smluvních povinností

2. V případě prodlení prodávajícího s dodáním zboží oproti lhůtě sjednané v článku II. odst. 1 této smlouvy je prodávající povinen zaplatit kupujícímu za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny zboží bez DPH za každý i započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta bude uplatněna formou slevy z ceny plnění.
3. V případě prodlení prodávajícího s odstraněním vady zboží oproti lhůtě podle článku IV. odst. 4 této smlouvy je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý i započatý den prodlení a za každý případ samostatně.
4. V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny na základě řádně vystavené faktury – daňového dokladu, zavazuje se kupující zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Prodávající se zavazuje, že objednateli nahradí veškeré škody a náklady, které mu vzniknou nebo budou muset být vynaloženy, pokud v důsledku činností, jednání nebo nečinnosti prodávajícího či z důvodu porušení této smlouvy prodávajícím vznikne kupujícímu závazek vrátit dotaci nebo její část, poskytnutou na úhradu ceny za zboží, jejímu poskytovateli, a to i včetně penále případně vyměřeného jako důsledek porušení pravidel nakládání s veřejnými prostředky. To platí obdobně, pokud prodávající znemožní řádný výkon kontroly orgánů, oprávněným ke kontrole účelnosti vynaložení dotačních prostředků, resp. nepředloží jimi požadované doklady. Smluvní pokuta dle bodu 2. až 4. tohoto článku je splatná ve lhůtě 10 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

VI.

Poddodavatelé

1. Prodávající je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské dodávky, práce a služby a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článku IV. této smlouvy.
2. Prodávající je oprávněn změnit či přidat poddodavatele, přičemž tato změna poddodavatele oproti údajům v nabídce může být provedena pouze s předchozím písemným souhlasem kupujícího. Každá změna v seznamu poddodavatelů, která nebude projednána a předem písemně schválena kupujícím, bude považována za závažné porušení smluvních povinností prodávajícího s tím spojenými důsledky, zejména pak s nárokem na náhradu újmy, která kupujícímu vznikne.
3. Prodávající je povinen zajistit, že poddodavatelé, kterými prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení, se budou podílet na provedení příslušné věcně vymezené části plnění v rozsahu dle nabídky prodávajícího podané do zadávacího řízení.
4. V případě využití poddodavatele prodávající odpovídá za poddodavatele jako by plnil sám, včetně odpovědnosti za způsobenou újmu. Prodávající je povinen zajistit, aby jeho poddodavatel prováděl plnění v souladu s touto smlouvou a dodržoval veškerá ujednání mezi smluvními stranami.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud prodávající pověří provedením plnění nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek ve smlouvách s nimi sjednanými, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za poskytnutá plnění, a to vždy do 3 pracovních dnů od obdržení platby ze strany kupujícího za konkrétní plnění. Kupující má právo si smlouvy s poddodavatelem vyžádat.
6. Prodávající je povinen zajistit sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli, srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to zejména ve vztahu k výši smluvních pokut a délce záruční doby. Uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná s úpravou dle této smlouvy. Kupující má právo si smlouvy s poddodavatelem vyžádat a prodávající je povinen mu kontrolu smluv umožnit a prokázat splnění uvedených povinností.
7. Při nesplnění povinností (dle odst. 5 a 6) umožnit kupujícímu kontrolu a/nebo doložit splnění příslušné povinnosti prodávajícím má kupující právo na smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení kterékoli uvedené povinnosti (§ 6 odst. 4 ZZVZ).

VII.

Zajištění záruky za kvalitu plnění

1. Kupující požaduje poskytnutí zajištění záruky za kvalitu zboží (dále také zajištění), a to buď formou bankovní záruky či jiného dokumentu vystaveného bankou (dále jen bankovní záruka) či vkladem příslušné částky na účet kupujícího (č. [REDAKCE] variabilní symbol – IČO prodávajícího), ze strany prodávajícího na odstranění vad uplatněných z titulu odpovědnosti za vady a ze záruky na částku ve výši 5 % ceny plnění bez DPH dle této smlouvy, jakož i za splnění dalších povinností prodávajícího v záruční době, které vyplývají z této smlouvy.
2. Bankovní záruku za kvalitu plnění či kopii dokladu o převodu finančních prostředků předloží prodávající kupujícímu nejpozději v okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí plnění.
3. Před uplatněním plnění ze zajištění oznámí kupující písemně prodávajícímu výši požadovaného plnění ze strany banky či prodávajícího. Proávající je povinen doručit kupujícímu novou záruční listinu (v případě poskytnutí bankovní záruky) ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání či kopii dokladu o převodu finančních prostředků na účet kupujícího a to do výše původního vkladu. Bankovní záruka, resp. finanční prostředky, budou kupujícím uvolněny nejpozději po uplynutí záruční doby, a to na základě písemné žádosti prodávajícího.
4. Z bankovní záruky musí vyplývat právo kupujícího čerpat bez jakýchkoliv námitek, na první písemnou výzvu, finanční prostředky v případě, že během záruční doby prodávající neodstraní případné reklamované vady zjištěné během záruční doby nebo v případě, kdy kupujícímu vznikne nárok na smluvní pokutu, přičemž platí, že:
 - i. v případě jakékoli změny záruční lhůty je prodávající povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu záruční lhůty,
 - ii. právo na záruky je kupující oprávněn uplatnit v případech, že prodávající neodstraní vadu plnění způsobem a v době, k nimž je podle příslušných ustanovení této smlouvy k odstraňování vad v záruční lhůtě povinen.
5. Pokud prodávající tuto bankovní záruku, resp. doklad o vkladu finančních prostředků ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, pak plnění není dokončeno a kupující má právo odmítnout jeho převzetí a má právo uplatnit sankce pro nedodržení termínu dokončení a předání plnění. Současně je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu za nesplnění této povinnosti, a to ve výši **50.000 Kč**; uvedenou smluvní pokutu je kupující oprávněn uplatnit i pro případ, že prodávající nedoručí novou záruční listinu nebo doklad o převodu finančních prostředků dle odst. 3 tohoto článku.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Kupující tímto potvrzuje, že smlouva je uzavřena na základě Pravidel Rady města Loun č. P 8/2016, v platném znění, o zadávání veřejných zakázek města Loun.
2. Proávající nemůže bez předchozího písemného souhlasu kupujícího postoupit své pohledávky, práva či nároky plynoucí ze smlouvy na třetí osobu.
3. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru kupujícího souhlasí prodávající se zveřejněním obsahu smluvního ujednání této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě vč. příloh není označován za obchodní tajemství.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění předmětu této smlouvy představuje po dobu nezbytně nutnou právní titul pro zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto

- údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
5. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené § 3 odst. 1 tohoto zákona, bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění smlouvy.
 6. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí zasláním správci registru smluv kupující.
 7. Prodávající je povinen zajistit po celou dobu trvání smlouvy plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na provádění plnění podílejí. Plnění těchto povinností zajistí prodávající i u svých poddodavatelů.
 8. Ve všech ostatních záležitostech neupravených touto smlouvou se vzájemný vztah obou smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních právních předpisů platných na území České republiky.
 9. V případě sporu se smluvní strany pokusí dosáhnout vyřešení sporu mimosoudním jednáním. Jestliže během takového jednání nebude shody dosaženo, každá ze smluvních stran má právo obrátit se na příslušný soud.
 10. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě jsou možné po vzájemné dohodě obou smluvních stran, a to výhradně písemně ve formě číslovaných dodatků.
 11. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Její text si přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
 12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, pokud zvláštní zákon nestanoví okamžik účinnosti jinak.
 13. Pro případ, kdy bude smlouva vydána v tištěné verzi a opatřena vlastnoručními podpisy smluvních stran bude tato vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, které mají platnost originálu a z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech. Pro případ, kdy bude smlouva opatřena elektronickými podpisy a na důkaz svého souhlasu s obsahem smlouvy k němu smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy dle zákona o službách vytvářejících důvěru, a určily, že tímto způsobem smlouvu uzavřely. Nevztahuje-li se na tuto smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Praze

V Lounech

za prodávajícího
Ing. Barbora Cekotová
IN SPACE s.r.o.

za kupujícího
Mgr. et Bc. Milan Rychtařík
starosta města Loun

Barbora
Cekotová

Digitálně podepsal
Barbora Cekotová
Datum: 2025.08.27
11:40:15 +02'00'

Bc. Pavel
Csonka

Digitálně podepsal
Bc. Pavel Csonka
Datum: 2025.08.27
15:18:20 +02'00'