

Město Louny, zastoupené odborem komunitního rozvoje a participace,
vyhlašuje ve smyslu pravidel RM P5/2025 v platném znění
zadání veřejné zakázky

**„Přeměna stávající vodní nádrže v Brlohu u Loun na biotop včetně
následné péče - II“**

1. Vymezení plnění veřejné zakázky

Předmětem soutěže je kompletní realizace díla, tj. stavebních prací vč. dodávky materiálu a výrobků.

Dílem se pro účely soutěže rozumí realizace akce: **„Přeměna stávající vodní nádrže v Brlohu u Loun na biotop včetně následné péče – II“** podle projektové dokumentace zpracované Českou zemědělskou univerzitou v Praze, fakultou životního prostředí odpovědnými projektanty Ing. Petr Lomnický, Ing. Tereza Hnátková Ph.D, Mgr. Renata Kukačková a Ing. Jaroslav Kršňák v listopadu 2024 (dále také PD), dále dle vydaného jednotného environmentálního stanoviska pod zn. KUUK/129468/2025 odborem životního prostředí a zemědělství, Krajským úřadem Ústeckého kraje, a dle rozhodnutí o povolení záměru pod zn. R/2024/88506/19 a dle zadávací dokumentace (dále také ZD).

Předmět plnění díla je rozdělen na 2 etapy, přičemž předmětem 1. etapy bude stavební úprava stávající vodní nádrže vč. výsadby mokřadní vegetace, předmětem 2. etapy bude následná péče o vysazené rostliny (rostlinný materiál).

Předmětem soutěže je úprava stávající vodní nádrže v Brlohu. Nádrž bude rozdělena na dvě části. První část nádrže bude sloužit pro akumulaci vody pro účely Hasičského záchranného sboru (funkce požární nádrže), druhá část bude přeměněna v mokřadní tůň. Zároveň dojde k revitalizaci stávajícího mokřadu ležícího severně od nádrže. Součástí předmětu soutěže je i 2letá následná péče vysazených rostlin spočívající v odstranění odumřelých organických zbytků rostlin (jaro a podzim) a dosadba chybějících rostlin (jaro) po domluvě se zadavatelem. Příklad rozsah dosadeb a druh rostlinného materiálu bude stanoven se zadavatelem s tím, že náklady za rostlinný materiál budou zadavatelem hrazeny samostatně, tj. nejsou součástí zakázky.

Součástí nabídky bude oceněný výkaz výměr, případně soupis dodávek a prací souvisejících s realizací akce dle ZD, který je přílohou ZD.

2. Doba a místo plnění zakázky, prohlídka místa plnění

Předpokládaný termín zahájení díla:

01.03.2026

Termíny plnění:

1. etapa:

zahájení: neprodleně **po výzvě k zahájení plnění**

ukončení: 31.10.2026 (termín pro předání díla bez vad a nedodělků)

2. etapa:

zahájení: neprodleně po ukončení 1. etapy

ukončení: do 2 let od zahájení plnění 2. etapy

Zadavatel předpokládá, že výsadba rostlinného materiálu proběhne do 30.06.2026, aby mohla být následně zahájena 2. etapa – následná péče o tuto výsadbu.

Uchazeč může navrhnout i kratší dobu realizace, resp. termín dokončení 1. etapy, která však bude následně závazná při uzavírání smlouvy o dílo, a bude uplatněna smluvní pokuta při jejím nedodržení. Harmonogram postupu prací předložený v soutěži o výběr dodavatele bude mít informativní charakter pro realizaci díla.

Jak je uvedeno v projektové dokumentaci, samotné práce je potřeba zahájit v době aktivity obojživelníků a plazů, nejvhodnějším termínem se jeví období **od dubna do října**. S ohledem na tuto skutečnost zadavatel stanovil předpokládané termíny zahájení a dokončení díla, přičemž připouští určitou dobu na přípravné a dokončovací práce, které toto období mohou přesáhnout.

Místem plnění je vodní nádrž v městské části Brloh, pozemek p. č. 103/2, 103/3, 103/13 a 104 v k. ú. Brloh

Prohlídka místa plnění: není organizována, místo je volně přístupné

3. Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, přičemž ekonomickou výhodnost bude zadavatel posuzovat podle nejnižší nabídkové ceny. V soutěži budou jednotlivé nabídky hodnoceny podle celkové nabídkové ceny v Kč vč. DPH. Za nejvhodnější nabídku bude považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. V případě rovnosti nejnižších nabídkových cen bude vybrána vítězná nabídka losem.

Pokud by některý z uchazečů nebyl plátcem DPH a předložil nabídkovou cenu konečnou, v takovém případě bude hodnocena nabídková cena tohoto uchazeče ve výši nabídkové ceny konečné.

4. Způsob zpracování cenové nabídky a požadavky na platební podmínky

Nabídková cena bude zpracována jako **celková maximální cena v Kč** a bude obsahovat ocenění všech dodávek a prací uvedených v ZD, výkazu výměr a rozpočtu na 2letou následnou péči o rostlinný materiál (bude se jednat o součet ceny za realizaci 1. a 2. etapy díla). Veškeré dodávky a práce spojené s realizací díla budou zpracovány ve formě oceněného výkazu výměr, položkového rozpočtu na následnou péči a případně soupisu dodávek a prací (dále také položkové rozpočty) v členění na cenu bez DPH, DPH a cenu včetně DPH.

Nabídková cena bude sumarizována např. v krycím listu a následně uvedena ve výkazu výměr, položkovém rozpočtu na následnou péči a případně v soupisu dodávek a prací. Položkový rozpočet bude uveden ve struktuře: popis položky – měrná jednotka – počet měrných jednotek – jednotková cena – cena celkem.

Platební podmínky:

Placení za 1. etapu díla bude probíhat fakturací s odsouhlasením skutečně provedených prací a to měsíčně do výše 80 % ceny díla 1. etapy. Další část ve výši 10 % ze sjednané ceny uhradí objednatel zhotoviteli po předání a převzetí dokončeného díla, které bude zbaveno všech vad a nedodělků, a dalších 10 % po kolaudaci vodního díla. Platba za plnění 2leté následné péče za rostlinný materiál (2. etapa) bude prováděna 1x ročně, vždy po uplynutí údržby daného roku, a to na základě fakturace v souladu se smlouvou.

Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do 28 dnů po jejím obdržení, přičemž za úhradu se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

5. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek: **do 01.12.2025 do 14:00 h**

6. Místo a způsob podávání nabídek

Místo podání nabídky:

Nabídku je možno zaslat poštou na adresu zadavatele:

Městský úřad Louny, odbor komunitního rozvoje a participace, Mírové náměstí 35, 440 01 Louny

nebo podat osobně *do podatelny* na adresu zadavatele v úředních dnech a to v:

Pondělí a středa: 07:30 – 17:00 h

Pátek: 09:00 – 13:00 h

První jednání výběrové komise proběhne dne **01.12.2025 v 15:30 h** v 1. NP, kancelář č. 105.

Způsob podání nabídky:

Dodavatelé podají nabídku v uzavřené neporušené obálce (či jiném obalu), výrazně označené „**Nabídka na akci – Přeměna stávající vodní nádrže v Brlohu u Loun na biotop včetně následné péče - II**“, „**Odbor komunitního rozvoje a participace**“ a výzvou „**NEOTVÍRAT**“.

Obálka, či jiný obal, bude zajištěna proti manipulaci tak, že bude opatřena razítkem uchazeče nebo podpisem oprávněného zástupce uchazeče, dále bude uvedena adresa uchazeče.

Nabídku je nutno podat tak, aby byla do konce stanovené lhůty pro podávání nabídek doručena zadavateli. Nabídky doručené po uplynutí lhůty pro podávání nabídek nebudou do soutěže přijaty.

Při převzetí bude nabídka zapsána do seznamu doručených nabídek a opatřena pořadovým číslem, datem a časovým údajem převzetí.

7. Poskytnutí zadávacích podmínek

Zadávací dokumentace bude uchazečům poskytnuta na základě *písemné přihlášky* do soutěže, ve které **uchazeč uvede název zakázky, své základní identifikační údaje** (název firmy/jméno podnikatele, sídlo/adresa) **vč. IČO**, funkční elektronickou adresu – e-mail a zašle ji na adresu zadavatele, a to prostřednictvím podatelny či e-podatelny městského úřadu nebo datové schránky (jiná forma zaslání přihlášky nebude akceptována).

Doporučená, nikoliv však konečná, **lhůta pro podání přihlášek je do 14.11.2025.**

Přihlášeným uchazečům bude ode dne **14.11.2025** zasílána zadávací dokumentace prostřednictvím datové schránky. V případě, že uchazeč nemá zřízenou datovou schránku a nemá zákonnou povinnost si tuto zřídit, uvede tuto skutečnost v přihlášce. Zadávací dokumentaci si pak v tomto případě může vyzvednout osobně, po předchozí telefonické dohodě, na odboru komunitního rozvoje a participace u Ing. Rulfové nejdříve dne **14.11.2025**, kdy mu bude ZD předána na elektronickém nosiči dat, za úhradu nákladů s tímto spojených ve výši 50 Kč, nebo mu bude zaslána elektronicky na jím uvedenou e-mailovou adresu.

Do soutěže budou přijaty pouze nabídky uchazečů, kteří podali řádnou přihlášku a obdrželi zadávací dokumentaci jedním ze způsobů uvedených výše.

Uchazeči si mohou vyžádat doplňující informace u zadavatele.

8. Zvláštní podmínky

Budou upřesněny v zadávací dokumentaci.

9. Práva zadavatele

Odvolat nebo zrušit soutěž je zadavatel oprávněn kdykoliv v průběhu nebo před ukončením soutěže, bez udání důvodu.

Případné odvolání soutěže bude provedeno stejným způsobem jako její vyhlášení.

Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu soutěže změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky soutěže, a to písemně a všem účastníkům soutěže shodně.

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky.

10. Adresa zadavatele

Jakýkoli písemný styk uchazečů o zakázku musí probíhat prostřednictvím podatelny či elektronické podatelny městského úřadu nebo datové schránky:

- Městský úřad Louny, odbor komunitního rozvoje a participace, Mírové náměstí 35, Louny, PSČ 440 01
- elektronická podatelna: podatelna@mulouny.cz
- datová schránka: gc9bxmk

Po přijetí elektronické zprávy (příhlášky) podané prostřednictvím elektronické podatelny, obdrží odesílatel z adresy elektronické podatelny potvrzení příjmu podání e-mailové zprávy. Pokud toto potvrzení odesílateli nedoručí, jeho zpráva nebyla elektronické podatelně doručena. Pro tento případ doporučujeme daný postup opakovat příp. následně telefonicky kontaktovat přímo pracoviště podatelny (tel. 415 621 134).

Kontaktní osoba/y ve věcech technických:

Ing. Kateřina Lavičková	tel.: 415 621 110 (MÚ Louny)
Irena Riegerová, DiS.	tel.: 415 621 119 (MÚ Louny)

Kontaktní osoba ve věcech organizačních:

Ing. Iveta Rulfová	tel.: 415 621 163 (MÚ Louny)
--------------------	------------------------------

V Lounech dle elektronického podpisu

Ing. Petra Kotková
vedoucí odboru komunitního rozvoje a participace
Městský úřad Louny