



Smlouva o zajištění úklidu městských hřišť
MULNCJ 16426/2025/OMS ev. č. DS202500249
uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
„Úklid městských hřišť v Lounech“

Článek 1

Smluvní strany

Objednatel:

město Louny

Sídlo:

Mírové náměstí 35, 440 01 Louny

Zastoupený:

Mgr. et Bc. Milanem Rychtaříkem, starostou města

IČO:

00265209

DIČ:

CZ00265209

Bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s., Louny

Číslo účtu:

██████████

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:

Eva Hejná

e-mail: ██████████

(dále jen *objednatel*)

a

Poskytovatel:

Technická správa města Loun s.r.o.

Sídlo:

Poděbradova 2384, 440 01 Louny

Zastoupený:

Ing. Václavem Juglem, jednatelem společnosti

IČO:

27290981

DIČ:

CZ27290981

Registrace:

U Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl C vložka 22862

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s., pobočka Louny

Číslo účtu:

██████████

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:

Václav Leština

e-mail: ██████████

(dále jen „Poskytovatel“)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Článek 2

Výchozí podklady a údaje

- 2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je výzva objednatele a nabídka poskytovatele, která se stává okamžikem uzavření této smlouvy pro smluvní strany závazná.
- 2.2 Výchozí údaje díla:
- 2.2.1 Název realizace: **Úklid městských hřišť v Lounech**
- 2.2.2 Místo realizace: **Hřiště v k.ú. Louny**
- 2.2.3 Termín realizace: zahájení 15.03.2025
ukončení 31.12.2027
- 2.3 Dílo bude realizováno a oceněno v souladu se zadávací dokumentací a dle dalších podmínek zadávací dokumentace definované v odst. 2.1 tohoto článku.

Článek 3

Předmět díla

- 3.1 Předmětem díla je úklid nepořádku na městských hřištích, tj. zejména úklid odpadků a nepořádku (obaly od jídla a pití, ubrousků, nedopalků atp.) vč. úklidu a prohrabání pískovišť a úklidu listí, větví popřípadě klacků atp. Součástí díla je provedení veškerých souvisejících prací a to vč. likvidace vzniklého/sebraného odpadu, který bude likvidován v souladu s platnou legislativou.
- 3.2 Jedná o úklid nepořádku na dětských a míčových hřištích v Lounech vč. sportovního areálu Pod Chlumem, a to v letním období od 15.03. do 15.10. v intervalu dle rozpisu vč. úklidu cca 5-ti hřišť za měsíc na základě výzvy. V zimním období od 16.10. do 14.03. bude úklid probíhat pouze na základě výzvy. Úklid hřišť v letním období bude probíhat dle rozpisu a na základě výzvy. Poskytovatel zašle objednateli vždy předem závazný měsíční rozpis termínů realizace úklidů. Splněním díla se rozumí úklid nepořádku na hřišti, dodavatel pořídí fotozáznam každého hřiště **před zahájením prací** (z fotografie bude zřejmý množství odpadu, na kterém hřišti se odpad nachází, a to max. počet 3 ks/1hřiště) a fotozáznam **po ukončení práce** (max. počet 3 ks/1hřiště), tyto fotozáznamy budou zaslány objednateli nejpozději do 2 dnů po realizaci / uskutečnění plnění, jinak nebude faktura proplacena.
- 3.3 Úklid na základě výzvy bude realizován nejpozději 2 dny po nahlášení, v případě nebezpečného odpadu případně při výskytu odpadu ohrožujícího zdraví nejpozději do 5 hodin (sklo, jehly atp.) od výzvy objednatele. Výzva může být předána Poskytovateli i telefonicky i e-mailem.

Článek 4

Poddodavatelé/Podposkytovatelé

- 4.1 Poskytovatel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech svých předpokládaných poddodavatelů ještě před uzavřením smluvních vztahů s nimi.
- 4.2 Smluvní strany se dále dohodly, že pokud Poskytovatel pověří provedením úklidu poddodavatele, zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů.
- 4.3 Poskytovatel je povinen zajistit sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli, srovnatelnými s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to zejména ve vztahu k výši smluvních pokut.

Článek 5

Podstatné technické a kvalitativní parametry garantované poskytovatelem

- 5.1 Práce budou provedeny v souladu s platnými předpisy. Poskytovatel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné.

Článek 6

Čas plnění

- 6.1 Poskytovatel je povinen zahájit zhotovení díla dne 15.03.2025.

Článek 7
Nebezpečí škody

- 7.1 Poskytovatel nese odpovědnost za způsobenou škodu na všech dotčených místech po celou dobu realizace díla.
- 7.2 Objednatel nenese odpovědnost za škody způsobené na majetku, zařízení Poskytovatele.
- 7.3 Případně vzniklé škody (pojistné události) nemají vliv na cenu a čas dokončení díla.

Článek 8
Cena díla

- 8.1 Cena za zhotovení díla dle této smlouvy je stanovena na základě cenové nabídky Poskytovatele, jako nejvýše přípustná, tj. pevná a konečná, a platí po celou dobu realizace. Cena zahrnuje ocenění úplného rozsahu předmětu díla, předpokládaný vývoj cen v daném oboru vč. předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení díla, zisk a veškeré další přímé i nepřímé náklady nutné k řádnému provedení a předání díla, které se k dílu vážou. Ceny uvedené v nabídce jsou stanoveny jako maximální.

- 8.2 Cena sjednaná dle rozsahu této smlouvy činí pro rok 2025:

Cena za úklid 1 hřiště v letním období od 15.03. do 15.10.

Cena bez DPH 481,00 Kč

DPH 21% 101,00 Kč

Celková cena vč. DPH 582,00 Kč

Za 1 rok bude provedeno 560 úklidů dle rozpisu, tj 30 týdnů x 5 hřišť,
15 týdnů x 24 hřišť a 10 týdnů x 5 hřišť.

Cena úklidu 1 hřiště nad rámec rozpisu na základě výzvy a v zimním období

Cena bez DPH 716,00 Kč

DPH 21% 150,00 Kč

Celková cena vč. DPH 867,00 Kč

Cena pro rok 2026 a 2027 se bude upravovat meziročně o míru inflace předchozího roku. Výše ceny pro další roky bude doložena údajem ČSÚ. Objednatel oznámí Poskytovateli cenu pro následující rok nejpozději do 31.01.

- 8.3 Objednatel je povinen uhradit poskytovateli cenu plnění pouze v rozsahu skutečně provedených služeb.
- 8.4 Zvýšení ceny je možné pouze za podmínky, že v průběhu plnění dojde ke zvýšení sazeb daně z přidané hodnoty.

Článek 9
Financování, placení, smluvní pokuty

- 9.1 Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování na zhotovení díla smluveného touto smlouvou po celou dobu plnění.
- 9.2 Poskytovatel prohlašuje, že nemá vůči objednateli žádné finanční závazky po lhůtě splatnosti a že nemá žádné nedoplatky na daních, nedoplatky na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a na příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a souhlasí s tím, že prokáže-li se toto tvrzení jako nepravdivé, zaplatí objednateli za každé takové zjištění smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč.

- 9.3 Objednatel prohlašuje, že předmět díla **není používán k ekonomické činnosti**.
- 9.4 Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení z účtu objednatele na účet poskytovatele.
- 9.5 Objednatel neposkytne poskytovateli žádnou zálohu ani závdavky.
- 9.6 Placení bude probíhat fakturací s odsouhlasením skutečně provedených prací a to měsíčně.
- 9.7 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu prací, je Poskytovatel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Bude-li faktura obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, bude faktura považována za neplatnou a bude vrácena zpět poskytovateli.
- 9.8 Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu dle zákona o účetnictví a zákona o DPH. Její nedílnou součástí musí být objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu bude faktura považována za neplatnou a bude vrácena zpět Poskytovateli.
- 9.9 Objednatel uhradí fakturu poskytovatele nejpozději do **28 dnů** po jejím obdržení, přičemž za úhradu faktury se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu Poskytovatele.
- 9.10 Dojde-li ze strany poskytovatele k prodlení oproti termínu realizace plnění, resp. harmonogramu, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každý případ/den. Tímto ujednáním však není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 9.11 V případě, že je poskytovatel v prodlení s předáním dílčí části díla, je objednatel oprávněn vystavit fakturu na smluvní pokutu a pozastavit peněžní plnění resp. proplacení faktury do doby sankčního vypořádání pohledávky.
- 9.12 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, kdy vznikne objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty a nedojde-li ze strany Poskytovatele k vypořádání sankční pohledávky stanovené dle tohoto článku, bude příslušná částka započtena oproti fakturované ceně díla. Započtení může být objednatelem provedeno z fakturované ceny díla popř. z jakéhokoli jiného závazku, který vznikl objednateli vůči Poskytovateli.
- 9.13 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit Poskytovateli smluvní pokutu ve výši **100 Kč** za každý den prodlení. Toto ustanovení se však nevztahuje na případ, u kterých je z důvodů uvedených v této smlouvě pozastaveno peněžní plnění resp. jejich proplácení.
- 9.14 Jestliže se Poskytovatel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy, dostane do finančních potíží a nebude z jakýchkoliv důvodů schopen uhradit svoje daňové závazky vůči státu, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele, tj. příjemce zdanitelného plnění dle této smlouvy, a to písemnou formou. Poskytovatel prohlašuje, že úplata za zdanitelné plnění dle této smlouvy není odchylná od ceny obvyklé a že nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty uvedenou na daňovém dokladu a nedostat se úmyslně do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, ani mu takové postavení nehrozí a nedojde ke zkrácení daně, nebo vylákání daňové výhody. Objednatel je ve všech případech oprávněn využít tzv. zvláštní zajištění daně dle ust. § 109a zákona č. 47/2011 Sb., kterým se mění zákon o DPH.
- 9.15 Poskytovatel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy je povinen, v případě, že se stane dle § 109, odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem, neprodleně o této skutečnosti informovat objednatele,

- tj. příjemce zdanitelného plnění, a to uvedením této informace na daňových dokladech.
- 9.16 Strany se dohodly, že zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody; ust. § 2050 občanský zákoník se tedy nepoužije. Dále se strany dohodly na vyloučení aplikace ust. § 2051 věta druhá občanský zákoník na tuto smlouvu, resp. vztahy z ní vzniklé.
- 9.17 Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

Článek 10

Záruka

- 10.1 Poskytovatel neposkytuje záruku.

Článek 11

Provádění díla/plnění

- 11.1 Poskytovatel je povinen při provádění díla dodržet obecné požadavky a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů. Pokud porušením těchto ustanovení vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady Poskytovatel.
- 11.2 Poskytovatel je povinen zajistit po celou dobu trvání smlouvy plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti zdraví při práci a to vůči všem osobám, které se na provádění díla podílejí. Plnění těchto povinností zajistí Poskytovatel i u svých poddodavatelů.
- 11.3 Pokud činností Poskytovatele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetí osobě, je Poskytovatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak tuto finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Poskytovatel.
- 11.4 V případě kdy dojde za strany Poskytovatele k nedodržení ustanovení v čl. 3 této smlouvy je objednatel oprávněn uplatňovat vůči Poskytovateli smluvní pokutu **1.000 Kč** za každý případ.

Článek 12

Předání díla

- 12.1 Dílčí plnění je považováno za provedené, je-li dokončeno, předáno a odsouhlaseno. Fakturace bude probíhat 1 x měsíčně.
- 12.2 Objednatel se zavazuje, že za odsouhlasené dílo zaplatí sjednanou cenu.
- 12.3 Poskytovatel je povinen na vyžádání objednatele připravit a doložit veškeré doklady prokazující řádné provedení díla.
- 12.4 Splněním díla se rozumí úklid nepořádku na hřišti, dodavatel pořídí fotozáznam každého hřiště **před zahájením prací** (z fotografie bude zřejmý rozsah odpadu a na kterém hřišti se nachází – max. počet 3 ks/1hřiště) a fotozáznam **po ukončení práce**, tyto fotozáznamy budou zaslány objednateli nejpozději do 2 dnů po realizaci/ uskutečnění plnění.
- 12.5 Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

Článek 13
Změny smlouvy

- 13.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

Článek 14
Závěrečná ustanovení

- 14.1 Objednatel tímto potvrzuje, že smlouva je uzavřena na základě Pravidel Rady města Loun č. P 08/2016, v platném znění, o zadávání veřejných zakázek města Loun.
- 14.2 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění předmětu této smlouvy představuje po dobu nezbytně nutnou právní titul pro zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 14.3 Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené § 3 odst. 1 tohoto zákona, bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění smlouvy.
- 14.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti jejím uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.
- 14.5 Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí zasláním správci registru smluv objednatel.
- 14.6 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 14.7 Ve věcech výslovně neuvedených se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 14.8 Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě poskytovatel.
- 14.9 Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Její text si přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Lounech 06.03.2025

za objednatele:



V Lounech 06.03.2025

za poskytovatele:

Mgr. et Bc. Milan Rychtařík
starosta města

Ing. Václav Jugl
jednatel společnosti

Úklid			
tj. 30 x 5 týdenní	tj. 15 x 24 2 x za měsíc	tj. 10 x 5 1 x za 3 týdny	560 pouze po nahlášení
II U Trati + MH	I Riegr. Sady + MH	1 MH Pionýrů	VII Pétanque
IV Masaryk sady	III Holárkovy sady	5 Přemyslovců	Brloh
VI Park generála Fajtla	V Výstaviště	9 MH Palackého	Nečichy
26 Lucemburků + MH	VIII Pod Chlumem + MH	10 Smetanova	Nečichy MH
43 Kosmon + MH	3 Školní	14 Schovánkova	
pískoviště	6 Zahradní + MH		
	7 Lipová + MH		
MH - míčové hřiště	12 ČSA + MH		
	13 Fr. Chlouby (ČSA)		
	15 Husova + MH		
	16 Prokopova		
	17 Skupova		
	20 Šafaříkova		
	25 Březinova		
	27 Švermova		
	29 Přemyslovců		
	31 Mělecká + MH		
	32 P.Holého + MH		
	34 SNP (U)		
	35 B Rejta + MH		
	38 P. Obrovce		
	44 Kpt. Nálepky		
	45 Vladimírská		
	46 E. Filly + MH		