

Město Louny, zastoupené odborem výstavby a strategického rozvoje,  
vyhlašuje ve smyslu pravidel RM P5/2025 v platném znění  
**zadání veřejné zakázky**

## **„MZS – vestavba rozcvičovny“**

### **1. Vymezení plnění veřejné zakázky**

Předmětem soutěže je kompletní realizace díla, tj. stavebních prací vč. dodávky materiálu a výrobků.

Jedná se o vestavbu objektu rozcvičovny do stávající jednopodlažní sportovní haly. Vlastní nosná konstrukce rozcvičovny, která bude vetknuta do betonového ochozu tribuny, bude řešena z ocelových válcovaných a plechových profilů opláštěných lehkým obvodovým pláštěm z plechových panelů s výplní z minerálních desek. Ve styku s obvodovým pláštěm haly bude řešeno vsazení pásu plastových oken. Řešený objekt nebude napojen na vodovod, kanalizaci ani plyn ani zde nebude instalován výtah. Vytápění bude řešeno elektrickým přímotopem.

### **2. Doba a místo plnění zakázky, prohlídka místa plnění**

Průběh realizace stavby je nastaven ve vazbě na provoz městského zimního stadionu, kterému se musí přizpůsobit, následovně:

- **Přípravné práce** budou zahájeny ihned po uzavření smluvního vztahu – předpoklad 01-03/2026; v této době lze zaměřovat stávající stav, zpracovat dílenskou dokumentaci ocelové konstrukce, zadat výrobu nosné konstrukce a prvků opláštění. Přípravné práce budou probíhat za provozu zimního stadionu, který je v této době volně přístupný.
- **Samotná realizace stavebních prací** - 01.04.2026 - 30.08.2026 s tím, že zimní stadion bude pro veřejnost uzavřen od 01.04.2026 do 15.08.2026. Veškeré stavební a montážní práce spojené s nadměrnou tvorbou prachu a hluku, které by mohly negativně ovlivnit provoz zimního stadionu vč. závěrečného úklidu staveniště a jeho okolí musí být ukončeny nejpozději do 15. srpna 2026.

Místem plnění je objekt Městského zimního stadionu, ul. Cukrovarská zahrada 480, Louny

Prohlídka místa plnění: čtvrtek 27.11.2025 v 11:00 hodin se srazem účastníků před budou zimního stadionu

### **3. Způsob hodnocení nabídek**

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, přičemž ekonomickou výhodnost bude zadavatel posuzovat podle nejnižší nabídkové ceny. V soutěži budou jednotlivé nabídky hodnoceny podle celkové nabídkové ceny v Kč vč. DPH. Za nejvýhodnější nabídku bude považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. V případě rovnosti nejnižších nabídkových cen bude vybrána vítězná nabídka losem.

Pokud by některý z uchazečů nebyl plátcem DPH a předložil nabídkovou cenu konečnou, v takovém případě bude hodnocena nabídková cena tohoto uchazeče ve výši nabídkové ceny konečné.

#### 4. Způsob zpracování cenové nabídky a požadavky na platební podmínky

Nabídková cena bude zpracována jako celková maximální cena v Kč a bude obsahovat ocenění všech dodávek a prací uvedených v zadávací dokumentaci. Veškeré dodávky a práce spojené s realizací díla budou zpracovány ve formě výkazu výměr a případně oceněného soupisu dodávek a prací v členění na cenu bez DPH, DPH a cenu včetně DPH.

Nabídková cena bude sumarizována např. v krycím listu a následně uvedena ve výkazu výměr, soupisu dodávek a prací. Položkový rozpočet bude uveden ve struktuře: popis položky – měrná jednotka – počet měrných jednotek – jednotková cena – cena celkem.

##### **Platební podmínky:**

Financování stavby bude probíhat formou fakturace po odsouhlasení skutečně provedených prací. Bude umožněna **měsíční fakturace až do výše 90 %** ceny díla. Zbývajících **10 % ze sjednané ceny** bude uhrazeno po kolaudaci dokončeného díla.

Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů po jejím obdržení, přičemž za úhradu se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

#### 5. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek: **do 10.12.2025 do 14:00 h**

#### 6. Místo a způsob podávání nabídek

##### **Místo podání nabídky:**

Nabídku je možno zaslat poštou na adresu zadavatele:

Městský úřad Louny, odbor komunitního rozvoje a participace, Mírové náměstí 35, 440 01 Louny

nebo podat osobně *do podatelny* na adresu zadavatele v pracovních dnech a to v:

Pondělí a středa: od 07:30 do 17:00 h

Pátek: od 09:00 do 13:00 h

**První jednání výběrové komise** proběhne dne **10.12.2025 v 15:00 h** v 1. NP, kancelář č. 105.

##### **Způsob podání nabídky:**

Dodavatelé podají nabídku v uzavřené neporušené obálce (či jiném obalu), výrazně označené „**Nabídka na zakázku: MZS – vestavba rozsvičovny**“, „**Odbor komunitního rozvoje a participace**“ a výzvou „**NEOTVÍRAT**“.

Obálka, či jiný obal, bude zajištěna proti manipulaci tak, že bude opatřena razítkem uchazeče nebo podpisem oprávněného zástupce uchazeče, dále bude uvedena adresa uchazeče.

Nabídku je nutno podat tak, aby byla do konce stanovené lhůty pro podávání nabídek doručena zadavateli. **Nabídky doručené po uplynutí lhůty pro podávání nabídek nebudou do soutěže přijaty.**

Při převzetí bude nabídka zapsána do seznamu doručených nabídek a opatřena pořadovým číslem, datem a časovým údajem převzetí.

## 7. Poskytnutí zadávacích podmínek

Zadávací dokumentace bude uchazečům poskytnuta na základě *písemné přihlášky* do soutěže, ve které **uchazeč uvede název zakázky, své základní identifikační údaje** (název firmy/jméno podnikatele, sídlo/adresa) **vč. IČO**, funkční elektronickou adresu – e-mail a zašle ji na adresu zadavatele, a to prostřednictvím podatelny či e-podatelny městského úřadu nebo datové schránky (jiná forma zaslání přihlášky nebude akceptována).

**Doporučená**, nikoliv však konečná, **lhůta pro podání** přihlášek je do **21.11.2025**.

Přihlášeným uchazečům bude ode dne **21.11.2025** zasílána zadávací dokumentace prostřednictvím datové schránky. V případě, že uchazeč nemá zřízenou datovou schránku a nemá zákonnou povinnost si tuto zřídit, uvede tuto skutečnost v přihlášce. Zadávací dokumentaci si pak v tomto případě může vyzvednout osobně, po předchozí telefonické dohodě, na odboru komunitního rozvoje a participace u Ing. Rulfové nejdříve dne **21.11.2025**, kdy mu bude zadávací dokumentace předána na elektronickém nosiči dat, za úhradu nákladů s tímto spojených ve výši 50 Kč, nebo mu bude zaslána elektronicky.

Do soutěže budou přijaty pouze nabídky uchazečů, kteří podali řádnou přihlášku a obdrželi zadávací dokumentaci jedním ze způsobů uvedených výše.

Uchazeči si mohou vyžádat doplňující informace u zadavatele.

## 8. Zvláštní podmínky

Budou upřesněny v zadávací dokumentaci.

## 9. Práva zadavatele

Odvolat nebo zrušit soutěž je zadavatel oprávněn kdykoliv v průběhu nebo před ukončením soutěže, bez udání důvodu.

Případné odvolání soutěže bude provedeno stejným způsobem jako její vyhlášení.

Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu soutěže změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky soutěže, a to písemně a všem účastníkům soutěže shodně.

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky.

## 10. Adresa zadavatele

Jakýkoli písemný styk uchazečů o zakázku musí probíhat prostřednictvím podatelny či elektronické podatelny městského úřadu nebo datové schránky:

- Městský úřad Louny, odbor výstavby a strategického rozvoje, Mírové náměstí 35, Louny, PSČ 440 01
- elektronická podatelna: [podatelna@mulouny.cz](mailto:podatelna@mulouny.cz)
- datová schránka: gc9bxmk

Po přijetí elektronické zprávy (přihlášky) podané prostřednictvím elektronické podatelny, obdrží odesílatel z adresy elektronické podatelny potvrzení příjmu podání e-mailové zprávy. Pokud toto potvrzení odesílateli nedoručí, jeho zpráva nebyla elektronické podatelně doručena. Pro tento případ doporučujeme daný postup opakovat příp. následně telefonicky kontaktovat přímo pracoviště podatelny (tel. 415 621 134).

Kontaktní osoba/y ve věcech technických:

|                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| Ing. Ivana Hádková     | tel.: 415 621 113 (MÚ Louny) |
| Ing. Petra Frydrychová | tel.: 415 621 140 (MÚ Louny) |

Kontaktní osoba ve věcech organizačních:  
Ing. Iveta Rulfová tel.: 415 621 163 (MÚ Louny)

V Lounech 18.11.2025

Ing. Ivana Hádková  
vedoucí odboru výstavby a strategického rozvoje  
Městský úřad Louny