

SMLOUVA O DÍLO č. MULNCJ 91233/2025
ev. č. DS202500608
uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen občanský zákoník)
na akci: „MŠ Sluníčko - rekonstrukce a zateplení střechy včetně instalace FVE“

Článek 1
Smluvní strany

Objednatel: Město Louny
Sídlo: Mírové náměstí 35, 440 01 Louny
Zastoupený: Mgr. et Bc. Milanem Rychtaříkem, starostou města
IČO: 00265209
DIČ: CZ00265209
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Louny
Číslo účtu: [REDACTED]
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:
Ing. Ivana Hádková e-mail: [REDACTED] tel.: [REDACTED]
Ing. Petra Frydrychová e-mail: [REDACTED] tel.: [REDACTED]

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: Sunsmart Construction a.s.
Sídlo: Thámová 21/34, Karlín, 186 00 Praha
Zastoupený: Ing. Vladimír Troníček, Viktor Schwarz, MSCi
IČO: 28203135
DIČ: CZ28203135
Registrace: U Městského soudu v Praze,
oddíl B vložka 13008
Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: [REDACTED]
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:
Jakub Hrala e-mail: [REDACTED] tel. 6 [REDACTED]

(dále jen zhotovitel)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby

Článek 2
Výchozí podklady a údaje

- 2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je zadávací dokumentace objednatele ze dne 12.6.2025, ve znění případných doplnění v průběhu zadávacího řízení, jejíž podmínky byly zapracovány do nabídky zhotovitele ze dne 14.7.2025 (dále jen veřejná zakázka) zadávané v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,

v platném znění (dále jen ZZVZ). Výše uvedená nabídka a zadávací dokumentace se stávají okamžikem uzavření této smlouvy pro smluvní strany závazné.

- 2.2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné.

Článek 3

Předmět díla

- 3.1 Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní dále uvedených zavazuje provést pro objednatele dílo (stavbu) s názvem „**MŠ Sluníčko - rekonstrukce a zateplení střechy včetně instalace FVE**“, a to na svůj náklad, na své nebezpečí a svými silami. Dílo bude realizováno metodou design & build, tj. nedílnou součástí díla tvoří mj. vypracování všech potřebných stupňů projektových dokumentací, které jsou specifikovány v článku 4 a násl. této smlouvy.

Jednotlivé součásti díla tvoří zejména:

- a) Projektové dokumentace včetně inženýrské činnosti,
- b) Rekonstrukce střechy,
- c) Výstavba fotovoltaické elektrárny (dále jen „FVE“),
- d) Poskytování energetického managementu po dobu 5-ti let od předání a převzetí FVE.

- 3.2. Předmětem díla je rovněž:

- Ověření stavu a podkladů, podrobněji článek 4a;
- Zpracování veškerých nutných stupňů projektové dokumentace v souladu s platnou legislativou, včetně dokumentace skutečného provedení stavby;
- Zajištění inženýrské činnosti včetně povolení stavby, bude-li potřeba,
- Zajištění vydání pravomocného kolaudačního souhlasu, bude-li potřeba;
- Provedení stavebně technického průzkumu, bude-li potřeba;
- Geodetické zaměření skutečného provedení stavby;
- Zabezpečení stavby i staveniště proti vstupu třetích osob, zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce, požární ochrany i ochrany životního prostředí a zeleně, zajištění účinných opatření k omezení hluchosti a prašnosti atp., a to zejména s ohledem na užívání objektů a okolních nemovitostí;
- Zajištění informovanosti majitelů dotčených a přilehlých objektů o způsobu provádění prací, případných uzavírkách a omezeních, zvláště pak s ohledem na jejich provoz, a to nejpozději 5 pracovních dní před zahájením prací;
- Zabezpečení bezpečného provozu objektu (rekonstrukce bude probíhat za provozu mateřské školy),
- Kompletní (generální) úklid stavby, průběžný úklid staveniště; úklid znečištěných pozemních komunikací, které budou průběžně udržovány v čistém stavu.
- Umístění informační tabule o omezení provozu na místní komunikaci, dojde-li k takovému omezení (převoz na staveniště z areálu TSML s.r.o. – Poděbradova 2384, Louny);
- Zajištění fotodokumentace celého průběhu realizace stavby, resp. jednotlivých staveb (stav před, průběh, dokončení), v digitálním formátu (JPG, min rozlišení

delší strany 5000px), ze které bude patrný postup výstavby a provádění všech důležitých nebo pro jednotlivé stavby rozhodujících prací (fotografie chronologicky řazené - číslované vč. vhodného názvu).

- Provedení videozáznamu, který bude mapovat stav staveniště a jeho okolí před zahájením stavby.

- 3.3. Zhotovitel provede předmět díla v souladu s příslušným povolením stavby č.j.: MULNCJ 41078/2025 (vydaným dne 21.5.2025 a nabytím právní moci dne 10.6.2025), vyjádřeními či stanovisky veřejnoprávních orgánů a organizací, majitelů a správců technické infrastruktury jakož i dalších stavbou dotčených osob a v souladu s technickými a kvalitativními podmínkami dle článku 5 této smlouvy.
- 3.4. Zhotovitel bere na vědomí, že předmět díla je součástí projektu „FVE ve městě LOUNY“, registrační číslo žádosti: 7241400055 dále jen („projekt“), na který byla podána žádost o poskytnutí dotace z Výzvy RES+ č. 4/2024 – Komunální FVE na budovách a další infrastrukturu z Modernizačního fondu a bere na vědomí možné povinnosti z tohoto vyplývající. Tyto povinnosti vyplývají zejména ze závazných podmínek poskytovatele dotace. Tyto dokumenty jsou publikovány na stránkách www.sfzp.cz. Zhotovitel prohlašuje, že se s těmito podmínkami a povinnostmi seznámil před podpisem této smlouvy, nemá k nim žádné výhrady a zavazuje se je v rozsahu zavazujícím zhotovitele plnit. V případě získání finanční podpory zhotovitel bere na vědomí, že ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem zavazuje poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem. Zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán, objednatel a poskytovatele dotace. Zhotovitel bere na vědomí, že poskytovatel dotace je oprávněn provést u projektu nezávislý vnější audit. Zhotovitel je povinen při výkonu auditu spolupůsobit. Zhotovitel se zavazuje archivovat originál smlouvy včetně jejích případných dodatků a její přílohy, veškeré originály účetních dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací projektu dle platných právních předpisů ČR a EU (článek 82 nařízení (EU) 2021/1060).
- 3.5. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle čl. 8 této smlouvy.
- 3.6. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, je to možné pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě uzavřeného oběma smluvními stranami. Toto ustanovení nemusí objednatel uplatnit pro změnu osoby poddodavatele dle článku 5 odst. 5.1, kterou objednatel může písemně odsouhlasit jiným prokazatelným způsobem.
- 3.7. Součástí díla jsou rovněž veškeré práce, dodávky a služby v této smlouvě výslovně neuvedené, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací, dodávek a služeb však v žádném případě nezvyšuje cenu díla stanovenou touto smlouvou.

Specifikace dokumentace

- 4.1. Zhotovitel je povinen v rámci realizace díla vypracovat kompletní Dokumentaci bude-li dle platných a účinných právních předpisů potřeba, kterou se rozumí zejména:
- Dokumentaci pro povolení stavby**, dle článku 4.2. a násl., bude-li potřeba,
 - Dokumentaci pro provedení stavby**, dle článku 4.3. a násl.,
 - Dokumentaci skutečného provedení stavby**, dle článku 4.4.
 - Provozní dokumentace**, dle článku 4.5.
- Každá výše uvedená dokumentace bude zpracována pro realizaci fotovoltaické elektrárny, tj. část díla dle článku 3.1. písm. c) této smlouvy, přičemž pro rekonstrukci střechy bude dokumentace dle článku 4.1. písm. b) zpracována pouze v případě, že po kontrole této projektové dokumentace dojde ke změně této dokumentace v souladu s článkem 4a této smlouvy.
- 4.2. Dokumentaci pro povolení stavby zpracuje dodavatel pouze bude-li potřeba pro povolení stavby nebo pro vydání závazných stanovisek či vyjádření.
- 4.2.1. Dokumentace pro povolení stavby (dále jen „DSP“) musí obsahovat veškeré náležitosti požadované pro DSP ve stavebním zákoně a jeho prováděcích předpisech, zároveň bude DSP zpracována v souladu se zadáním, se závaznými stanovisky dotčených orgánů a příslušnými právními předpisy.
- 4.2.2. Zhotovitel je povinen objednatele průběžně seznamovat s průběhem tvorby DSP, průběhem stavebního řízení, bude-li probíhat, projednáváním DSP s dotčenými orgány a předpokládanými účastníky výstavby. Za tímto účelem budou organizovány pravidelné měsíční kontrolní dny, z nichž zhotovitel vždy vypracuje zápis, který zašle do následujícího pracovního dne objednateli. Pro případ, kdy dojde v průběhu mezi těmito kontrolními dny ke změně stavu průběhu zajišťování výše uvedených požadavků, oznámí zhotovitel tuto změnu objednateli obratem písemně.
- 4.2.3. Zhotovitel se zavazuje do 5-ti pracovní dnů po nabytí právní moci stavebního povolení dodat objednateli DSP spolu s pravomocným stavebním povolením. DSP odevzdaná objednateli musí obsahovat originál dokumentu příslušného úřadu nebo jeho úředně ověřenou kopii, na kterém bylo projednáno nebo zaprotokolováno, nebo tvoří přílohu pravomocného stavebního povolení.
- 4.3. Dokumentace pro provedení stavby (dále jen „DPS“) musí obsahovat veškeré náležitosti požadované pro DPS ve stavebním zákoně a jeho prováděcích předpisech.
- 4.3.1. DPS bude obsahovat detailní specifikaci veškerých podmínek výstavby v podrobnostech jednoznačně určujících požadavky na způsob provedení a kvalitu výstavby Projektu.
- 4.3.2. DPS musí být zpracována v souladu se zadáním, pravomocným stavebním povolením, bude-li potřeba, se závaznými stanovisky dotčených orgánů a příslušnými právními předpisy.
- 4.4. V průběhu realizace Projektu se zhotovitel zavazuje vypracovávat Dokumentaci skutečného provedení Stavby (dále jen DSPS). Zhotovitel se zavazuje předat objednateli DSPS nejpozději k okamžiku uvedení stavby do provozu.
- 4.5. Zhotovitel se jako součást závazku provést dílo zavazuje vytvořit a nejpozději k okamžiku uvedení stavby do provozu předat objednateli Provozní dokumentaci, která bude vycházet ze zadání, DPS a stavu popsaného v DSPS a která bude obsahovat:
- postupy pro zregulování a nastavení technologických částí díla a uvedení všech dodávaných zařízení do provozu, stejně tak jako plány testovacího provozu všech dodávaných zařízení;
 - metodiky, pracovní postupy, příručky, manuály, návody k obsluze a údržbě

- zejména technických částí Stavby;
- c) provozní řád a procesy včetně procesních map pro chování a údržbu při nouzových událostech, haváriích a poruchách; a
 - d) návrhy servisních smluv týkajících se oprav a údržby technologických částí projektu, přičemž Zhotovitel v rámci výběru dodavatele takových technologických částí projektu zajistí, že podmínky servisních smluv budou obvyklé v daném místě a čase.
- 4.6. Zhotovitel je při vypracování Dokumentace povinen postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, které budou platné a účinné v době vypracování Dokumentace, jakož i v době probíhajících řízení o vydání nezbytných povolení, zejména s vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Projektová dokumentace bude předána v řazení a členění na předepsané části a jejich jednotlivé body, které budou označeny a zpracovány v souladu s touto vyhláškou.
- 4.7. Pro stavbu musí být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost a přístupnost při užívání, provozu a údržbě stavby, ochranu proti hluku, úsporu energie a udržitelné využívání přírodních zdrojů, včetně bezbariérového užívání stavby, to vše pak s ohledem na charakter a druh stavby. Tyto požadavky musí stavba splňovat při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po celou dobu své existence.
- 4.8. Zhotovitel je nejen při tvorbě Dokumentace povinen obstarat technické podklady, výsledky provozních testů, vzorky materiálů, výrobních dokumentací apod. a to na základě vyžádání objednatele pro účely učinění rozhodnutí objednatele o použití materiálu, prací a dodávek jednoznačně nespecifikovaných v zadání nebo materiálu, které navrhne zhotovitel v Dokumentaci pro provádění stavby oproti definici v zadání. Takové rozhodnutí bude učiněno v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 4.9. Projektová dokumentace zpracovaná dle rozsahu a obsahu této smlouvy bude objednateli předána ve 4 vyhotoveních v tištěné formě a rovněž v elektronické verzi ve formátu pdf a dwg, která bude opatřena elektronickým autorizačním razítkem. Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další výtisky projektové dokumentace v požadovaném počtu za cenu nákladů reprodukčních prací.
- 4.10. Projektová dokumentace bude dále obsahovat rozpočet agregovaných položek v členění dle cenové nabídky zhotovitele (v tištěné i el verzi – formát xls a pdf),
- 4.11. Každé pare projektové dokumentace bude opatřené razítkem autorizované osoby v příslušném oboru v souladu s §13, odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v platném znění.
- 4.12. Každá část Dokumentace dle výše uvedených článků se považuje za dokončenou akceptací podle následujících pravidel.
- 4.12.1. Zhotovitel se zavazuje předložit příslušnou část (stupeň) Dokumentace objednateli k akceptaci, tj. vyjádření a vydání souhlasu v dostatečném předstihu před příslušným termínem finálního odevzdání této části dokumentace tak, aby objednatel mohl posoudit předmětnou Dokumentaci. Objednatel vydá k předložené Dokumentaci souhlas nebo stanovisko s výhradami, a to ve lhůtě 10 dnů od předložení Dokumentace objednateli.
- 4.12.2. Zhotovitel odpovídá za včasnou žádost o získání souhlasného stanoviska objednatele. Zjistí-li objednatel, že je nezbytná oprava Dokumentace, informuje o tomto zjištění bezodkladně zhotovitele. Zhotovitel bezodkladně po obdržení takové informace Dokumentaci na své náklady opraví se zohledněním zjištění objednatele dle předchozí

věty. Uvedené znamená, že pokud objednatel vydá stanovisko k příslušné Dokumentaci s výhradami, celý proces se opakuje za užití principů uvedených v tomto článku, a to i několikrát, do doby, než objednatel vydá stanovisko k příslušné části Dokumentace bez výhrad.

- 4.12.3. Hodlá-li zhotovitel změnit Dokumentaci, která již byla předána k odsouhlasení objednateli, zhotovitel o tom objednatele neprodleně uvědomí a předá upravenou verzi Dokumentace objednateli k novému odsouhlasení spolu s upozorněním na tyto změny. Lhůta pro odsouhlasení se počítá od předání upravené verze Dokumentace.
- 4.12.4. Absence připomínek ze strany objednatele k Dokumentaci nebo odsouhlasení objednatele k Dokumentaci neznamená zproštění odpovědnosti zhotovitele za řádné a funkční provedení díla dle podmínek této smlouvy. Zhotovitel je bez ohledu na jakékoliv vyjádření objednatele nadále osobou odborně způsobilou, a tedy plně odpovědnou za řádné a funkční provedení díla dle podmínek této smlouvy.
- 4.12.5. Zhotovitel se zavazuje v průběhu trvání této smlouvy aktualizovat jakoukoliv část Dokumentace v souladu s instrukcemi objednatele nebo z vlastní iniciativy, vyplyne-li tato potřeba např. z důvodu změn stavby, aktualizace či změny jiné části Dokumentace, změny příslušných právních předpisů, apod. Jakákoliv aktualizace Dokumentace musí být předána objednateli k předběžnému odsouhlasení. Aktualizace Dokumentace je zahrnuta v ceně díla s výjimkou těch aktualizací, které jsou vyvolány objednatelem.
- 4.13. Část předmětu plnění dle toho článku smlouvy je splněna řádným vypracováním a odevzdáním jednotlivých kompletních částí Dokumentace objednateli. Odevzdáním jednotlivých kompletních dílčích částí Dokumentace se rozumí její osobní odevzdání zástupci objednatele oprávněnému k jednání ve věcech technických, který zkontroluje její obsahovou správnost a vystaví protokol o převzetí projektové dokumentace, jenž obě smluvní strany potvrdí svým podpisem. Objednatel může převzít i neúplnou část Dokumentace. Tuto skutečnost smluvní strany zaznamenají do protokolu o převzetí. O převzetí zbývajících částí Dokumentace bude vyhotoven nový protokol. Objednatel není povinen nekompletní Dokumentaci převzít. Odmítnutí převzetí nekompletní Dokumentace nemá vliv na termín plnění, za splnění je považováno až odevzdání každé jednotlivé části Dokumentace v členění dle tohoto článku v termínech dle článku 7.

Článek 4a.

Ověření stavu a podkladů

- 4a.1. Smluvní strany tímto výslovně potvrzují, že smlouva byla uzavřena výlučně na základě informací a podkladů obsažených v zadávací dokumentaci a informací obdržených v průběhu zadávacího řízení. Zhotovitel uznává bez výhrad všechny podmínky stanovené Objednatelem pro plnění této smlouvy. Prohlašuje, že je o nich dostatečně informován, stejně jako o místních podmínkách staveniště, a že všechny nejasné body si před podpisem této smlouvy vyjasnil s Objednatelem, dále pak, že všechny podmínky dodací i technické zhotovitel vzal v úvahu při podpisu této smlouvy a že s těmito podmínkami souhlasí. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že zadání Objednatele je dostatečným podkladem pro splnění závazků zhotovitele dle této smlouvy, zejména pro realizaci díla bez jakýchkoli vad a nedodělků. Zhotovitel dále prohlašuje, že se plně seznámil se zadáním Objednatele. Zhotovitel garantuje Objednateli, že dílo je možné realizovat dle zadání Objednatele.
- 4a.2. Zhotovitel se zavazuje do 30 dnů od podpisu této smlouvy předložit Objednateli písemnou zprávu o kontrole studie stavebně-technologických opatření a dalších podkladů k realizaci předmětu veřejné zakázky, ve které minimálně uvede:

- i zda existují nějaké nesrovnalosti z hlediska legislativy, technického řešení, případně nesrovnalosti v návaznosti na ověření stavu a podkladů podle tohoto Článku,
- ii. konkrétní technický návrh (pouze v případě nesrovnalostí), včetně všech souvisejících dokladů (vyčíslení víceprací, odůvodnění podle § 222, návrhu dodatku apod.).

- 4a.3. Zhotovitel je povinen své závěry, zejména pokud shledá, že údaje uvedené v zadávací dokumentaci nejsou správné nebo úplné, řádným způsobem odůvodnit. Za řádné odůvodnění se považuje pro účely této smlouvy zjištění takových skutečností, které zhotovitel v průběhu zadávacího řízení nevěděl ani nemohl s ohledem na svou odbornost vědět. Nároky zhotovitele na vznešení požadavků na odstranění nesrovnalostí případně na navržení alternativních technických řešení musí předložit nejpozději ve lhůtě 30-ti dnů od podpisu této smlouvy v souladu s tímto Článkem. V případě, že zhotovitel vznese nároky na případné odstranění nesrovnalostí kdykoliv později během realizace projektu, musí prokázat, že o nich nevěděl a nemohl ani při vynaložení odborné péče vědět v době průběhu zadávacího řízení a ani v době stanovené pro ověření stavu a podkladů podle tohoto Článku.
- 4a.4. V případě, že zhotovitel v průběhu realizace projektu dle této smlouvy zjistí jakékoliv chyby, vady, rozpory, neúplné popisy prací, výkonů, jakož i jiné nedostatky v zadání, které nemohl při odborné péči a v případě řádného postupu dle tohoto Článku zjistit, je povinen o takové skutečnosti bezodkladně písemně informovat objednatele, a to před použitím jakékoliv chybné, vadné nebo rozporné části zadání pro provádění díla.

Článek 5

Poddodavatelé/Podzhotovitelé

- 5.1. Zhotovitel nesmí pověřit provedením díla ani jeho části jiného zhotovitele nebo poddodavatele, než kterého uvedl ve své nabídce na veřejnou zakázku, bez písemného souhlasu objednatele. Poddodavatelé, kteří se podílejí na zhotovování díla, jsou:

Název: ABP HOLDING a.s., se sídlem: Thámová 21/34, Karlín, 186 00 Praha, IČO: 15268446 - specifikace části díla, kterou zhotovitel hodlá plnit prostřednictvím tohoto poddodavatele:

- Stavební práce na rekonstrukci střechy a s tím spojené činnosti
- Vypracování projektové dokumentace
- Zajištění stavebního dozoru
- Zajištění managementu kvality
- Zajištění managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Prokazované kvalifikace prostřednictvím poddodavatele jsou:

- Profesní způsobilost – projektová činnost ve výstavbě
- Technická kvalifikace – reference 2 rekonstrukcí plochých střech v objemu nad 1,5 milionu korun
- Technická kvalifikace – reference 1 rekonstrukce ploché střechy v objemu nad 0,5 milionu korun v režimu Design & Build
- Technická kvalifikace – osvědčení Pozemní stavby – Petr Chobotský = hlavní stavbyvedoucí
- Technická kvalifikace – splnění norem ČSN EN ISO 9001 a ISO 45001

Název: H.P. 36 s.r.o., se sídlem: Poříčí 2465/28, 678 01 Blansko, IČO: 05052955 - specifikace části díla, kterou zhotovitel hodlá plnit prostřednictvím tohoto poddodavatele:

- Elektromontážní práce na realizaci FVE a s tím spojené činnosti
- Realizace záchytného systému pro servis a obsluhu FVE
- Technický dozor montáže FVE

Prokazované kvalifikace prostřednictvím poddodavatele jsou:

- Technická kvalifikace – realizace 2 zakázek instalace střešní FVE s instalací certifikovaného záchytného systému
- Technická kvalifikace – osvědčení Montér FVE – Marek Řepa – odpovědný za realizaci FVE

- 5.2. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele pouze ze závažných důvodů. V případě, že zhotovitel musí změnit poddodavatele, kterým prokazoval svoji kvalifikaci k plnění veřejné zakázky (případně jakoukoli jinou osobu, kterou prokazoval kvalifikaci), musí nový poddodavatel (osoba) splňovat kvalifikaci alespoň v rozsahu, v jakém ji prokazoval původní poddodavatel (osoba) za zhotovitele. Doklady prokazující kvalifikaci nového poddodavatele (osoby) je zhotovitel povinen předložit objednateli spolu se žádostí o schválení jiného poddodavatele:
- 5.3. Pokud zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení určitou část kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, je zhotovitel povinen zajistit a odpovídá za to, aby se takový poddodavatel podílel na plnění díla (zakázky) v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci.
- 5.4. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článku čl. 12 této smlouvy a příslušných právních předpisů.
- 5.5. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu, která je způsobena poddodavatelem na majetku objednatele. Pro uplatnění náhrady škody se uplatní § 2914 občanského zákoníku.
- 5.6. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud zhotovitel pověří provedením díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek ve smlouvách s nimi sjednanými, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za poskytnutá plnění, a to vždy do 3 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Objednatel má právo si smlouvy s poddodavateli vyžádat.
- 5.7. Zhotovitel je povinen zajistit sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli, srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to zejména ve vztahu k výši smluvních pokut a délce záruční doby. Uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná s úpravou dle této smlouvy.
- 5.8. Při nesplnění povinností (dle odst. 5.6 a 5.7) umožnit objednateli kontrolu a/nebo doložit splnění příslušné povinnosti zhotovitelem má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení kterékoli uvedené povinnosti dle § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Článek 6

Podstatné technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem

- 6.1. Práce budou provedeny v nejlepší kvalitě a v souladu s platnými právními předpisy, ČSN, ČSN EN tzn. české technické normy, evropské normy, evropská technická schválení, technické specifikace zveřejněné v úředním věstníku Evropské unie, stavební technická osvědčení a Technickými kvalitativními podmínkami staveb (TKP). Zhotovitel je povinen při provádění díla poskytovat plnění v co nejvyšší míře tak, aby odpovídalo, je-li to objektivně možné, nejnovějším technologickým trendům a inovativním poznatkům (§ 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění).
- 6.2. Kvalitativní podmínky jsou garantem, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu vlastnosti srovnatelné s účelově podobným předmětem.
- 6.3. U zabudovaných výrobků a materiálů (zejména z dovozu) musí zhotovitel doložit zejména oprávnění o vhodnosti výrobků pro použití v ČR, návody k obsluze, osvědčení o jakosti, vše v českém jazyce.
- 6.4. Při použití speciálních materiálů a technologických postupů bude striktně dodržován návod a předpis výrobce, které bude mít zhotovitel, stejně jako příslušné technické normy, kdykoliv přístupné na pracovišti. Případné odchylky od předpisů výrobce speciálních materiálů je oprávněn odsouhlasit pouze technik výrobce s vědomím technického dozoru objednatele zápisem ve stavebním deníku. Vždy však před zahájením příslušných prací.
- 6.5. Nedodržení podmínek a postupů dle technických norem a ostatních závazných právních předpisů, jakož i postupů i závazků zhotovitele vyplývajících ze smlouvy o dílo, opravňuje objednatele od smlouvy odstoupit.
- 6.6. Objednatel je oprávněn v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů musí být vznesen písemně a o záměně bude uzavřen dodatek ke smlouvě. Zhotovitel má nárok na úhradu veškerých nákladů účelně vynaložených na původní materiál, a to na základě písemné dohody o finančním vyrovnání.

Článek 7

Termín plnění

- 7.1. Zhotovitel zahájí práce na realizaci předmětu díla po podpisu a nabytí účinnosti této smlouvy a po písemné výzvě objednatele k převzetí staveniště. Zhotovitel zahájí práce dle článku 4 do 5-ti pracovních dnů od nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy. Stavební práce se zhotovitel zavazuje zahájit dílo do 5-ti pracovních dnů od data předání staveniště objednatelem a převzetí staveniště zhotovitelem. Předání staveniště proběhne nejpozději do 5-ti pracovních dnů ode dne doručení Výzvy objednatele k zahájení stavebních prací a k předání staveniště zhotoviteli.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících dílčích termínech pro každý jednotlivý objekt zvlášť, nedohodnou-li se smluvní strany jinak:
 - 7.2.1. Předání a převzetí Dokumentace pro provedení stavby fotovoltaické elektrárny včetně souvisejících prací (dále jen „FVE“) nejpozději **do 90 kalendářních dnů od nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy** (dílní limitní termín);
 - 7.2.2. Ukončení rekonstrukce střešního pláště včetně realizace fotovoltaické elektrárny **do 120-ti kalendářních dnů od předání staveniště** (dílní limitní termín);
 - 7.2.3. Zajištění prvního paralelního připojení a zajištění kolaudace, bude-li potřeba, **do 180-ti kalendářních dnů od předání staveniště** (finální limitní termín).
 - 7.2.4. Zajištění energetického managementu FVE po dobu 5-ti let od předání a převzetí díla.

- 7.3. Objednatel se zavazuje vyzvat zhotovitele k převzetí staveniště bezodkladně po nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy. Tato výzva může být pozdržena pouze v případě, pokud by provádění prací připadlo na roční období, pro které jsou typické nevhodné klimatické podmínky (druhá polovina podzimu a zima).
- 7.4. Nepřevezme-li zhotovitel staveniště a nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla, ani do 15 kalendářních dní od výzvy k převzetí staveniště, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 7.5. Pokud zhotovitel připraví dílo k předání objednateli před sjednaným termínem ukončení prací dle odstavce 7.1. až 7.2.3 tohoto článku zavazuje se objednatel převzít dílo i v tomto nabídnutém zkráceném termínu.
- 7.6. Překážky stavby a prodlení na základě objektivních vlivů (povětrnostní a klimatické vlivy, pronikání spodní vody apod.) nejsou důvodem zřeknutí se uplatnění smluvní pokuty za prodlení s termínem plnění v případě, že jsou takové povětrnostní a klimatické podmínky typické pro danou roční dobu. Patří mezi ně rovněž tzv. dešťová období, resp. i jiné překážky trvající souvisle.
- 7.7. Lhůta pro předání díla může být v průběhu trvání smlouvy přiměřeně prodloužena:
- a) Jestliže dojde k přerušení provádění díla na základě písemného pokynu objednatele z důvodů na straně objednatele či třetích stran,
 - b) Jestliže dojde k přerušení provádění díla z důvodu prodlení na straně objednatele,
 - c) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa provedení díla znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem,
 - d) Jestliže dojde k přerušení provádění díla vlivem mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku; smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takových překážek, jinak se jich nemohou dovolávat.
- 7.8. Prodloužená lhůta pro předání díla dle předchozího odstavce se určí adekvátně podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro provedení díla za podmínky, že zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužená lhůta pro předání díla musí být smluvními stranami vždy sjednána či stvrzena dodatkem k této smlouvě, který bude obsahovat řádné zdůvodnění nutnosti prodloužení lhůty předání díla. Prodloužení lhůty bude zároveň zaznamenáno do stavebního deníku.

Článek 8

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

- 8.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 8.2. Objednatel nenese odpovědnost za škody způsobené na majetku, strojích, zařízeních a materiálu zhotovitele po celou dobu realizace díla.
- 8.3. Pojištění díla proti všem možným škodám zajistí po dobu plnění předmětu díla zhotovitel. Případně vzniklé škody (pojistné události) nemají vliv na cenu a čas dokončení díla.
- 8.4. Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění provozní odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě včetně objednatele s limitem pojistného plnění minimálně výši 50 % celkové nabídkové ceny účastníka zadávacího řízení v Kč bez DPH se spoluúčastí ve výši odpovídající maximálně 3 %. Zhotovitel se zavazuje mít toto pojištění v platnosti po celou dobu, po kterou provádí dílo dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na výzvu předložit doklad o tom, že příslušné pojištění trvá.

- 8.5. Zhotovitel je povinen mít sjednáno stavebně montážní pojištění s limitem pojistného plnění minimálně výši 50 % celkové nabídkové ceny účastníka zadávacího řízení v Kč bez DPH se spoluúčastí ve výši odpovídající maximálně 3 %. Zhotovitel se zavazuje mít toto pojištění v platnosti po celou dobu, po kterou provádí dílo dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na výzvu předložit doklad o tom, že příslušné pojištění trvá.

Článek 9

Licenční ujednání

- 9.1. Zhotovitel a objednatel tímto výslovně prohlašují, že dílo zhotovené dle této smlouvy je dílem vytvořeným ve smyslu ustanovení § 61 zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona.
- 9.2. Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že má oprávnění k výkonu majetkových práv k veškerým výsledkům své činnosti dle této smlouvy o dílo, které poskytuje objednateli a zaručuje, že předané dílo nezasahuje a nezasáhlo do jakýchkoli autorských práv či jiných práv třetích osob.
- 9.3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli výhradní oprávnění užít dílo zhotovené dle této smlouvy (vcelku i po částech) mající povahu autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb. (dále jen licence) bez jakéhokoli množstevního a územního omezení po celou dobu trvání majetkových práv k předmětnému dílu způsobem odpovídajícím ustanovení § 12 odst. 4 citovaného zákona, zejména pak v následujícím rozsahu:
- a) k užití díla samostatně, ve spojení s jinými autorskými díly, značkami, logy, texty a jakýmkoli podobnými prvky, včetně oprávnění dílo upravit, zpracovat, změnit, zařadit do jiného díla apod.,
 - b) k užití díla v původní podobě nebo v podobě dle předchozího odstavce jakýmkoli zákonem předpokládaným způsobem užití, a to bez jakéhokoli omezení počtu množství, účelu a místa.

Článek 10

Cena díla

- 10.1. Cena za zhotovení díla dle této smlouvy je stanovena ve smyslu cenové kalkulace zhotovitele dohodou smluvních stran jako nejvýše přípustná, tj. pevná a konečná, a platí po celou dobu realizace díla, která zahrnuje ocenění úplného rozsahu předmětu díla, předpokládaný vývoj cen v daném oboru vč. předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení díla, zisk a veškeré další přímé i nepřímé náklady nutné k řádnému provedení a předání díla, které se k dílu vážou. Cena rovněž zahrnuje zejména cenu za zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládku sutě a vybouraných hmot, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, náklady na zřízení identifikačních a informačních tabulí na staveništi a jakékoliv výdaje potřebné pro provedení předmětu plnění této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu díla jsou stanoveny jako maximální.
- 10.2. Cena díla sjednaná dle rozsahu této smlouvy činí:

Cena díla bez DPH:	5 030 695,82 Kč
DPH (sazba 21 %):	1 056 446,12 Kč
Cena díla celkem:	6 087 141,94 Kč

Slovy (částka s DPH): Šest milionů osmdesát sedm tisíc sto čtyřicet jedna

Podrobná rekapitulace je uvedena v příloze smlouvy.

- 10.3. Jestliže zhotovitel zjistí v průběhu provádění díla nové skutečnosti, které mohou ovlivnit cenu díla, oznámí to bezodkladně objednateli.
- 10.4. Bude-li objednatel požadovat jakékoliv změny, doplňky nebo rozšíření díla, je povinen zhotoviteli předat písemný soupis těchto změn k ocenění. Zhotovitel požadované změny ocení dle jednotkových položkových cen uvedených v rozpočtu díla. Nelze-li k ocenění změn použít jednotkové ceny z rozpočtu, ocení je zhotovitel dle cen obvyklých. V případě, že požadované změny zhoršují kvalitu díla, je zhotovitel povinen objednatele na tuto skutečnost upozornit. O této změně uzavřou strany dodatek k této smlouvě.
- 10.5. Smluvní strany se v návaznosti na ustanovení odst. 10.4. tohoto článku dohodly, že za cenu obvyklou pro ceny, které nejsou v položkovém rozpočtu (Nabídce zhotovitele), budou pro účely této smlouvy považovat cenu vypočtenou podle následujícího vzorce: **příslušná obvyklá cena** = příslušná cena dle ÚRS (účinné v době vzniku změny díla) x (Nabídková cena uchazeče / Předpokládaná hodnota veřejné zakázky), pokud však bude nabídková cena vyšší než předpokládaná hodnota zakázky, platí příslušná cena pro sestavení rozpočtu (např. cena dle ÚRS). Pro ceny uvedené v Nabídce zhotovitele platí, že tyto (resp. jednotkové ceny) budou použity pro ocenění příslušných změn.
- 10.6. Při změně rozsahu díla je zhotovitel povinen připravit a vystavit změnový list, ve kterém mimo dalších náležitostí uvede původní dohodnuté plnění dle položkového rozpočtu, nově navržené plnění a výslednou změnu smlouvy včetně dopadů do ceny případně do termínů. Má-li změna vliv na plnění termínu díla, je zhotovitel povinen předložit upravený harmonogram prací.
- 10.7. Pro změny díla však platí, že postupem uvedeným v tomto článku, resp. v této smlouvě nesmí dojít k rozporu s ustanoveními ZZVZ, došlo-li by k tomuto, zvolí smluvní strany, takový postup, který bude v souladu se ZZVZ; při tomto však nelze vyloučit, že mohou být příslušné vícepráce zadány i jinému dodavateli na základě příslušného zadávacího řízení, apod. Smluvní strany se podpisem této smlouvy zavazují takovýto postup akceptovat.
- 10.8. Celkovou cenu díla uvedenou v tomto článku je možno změnit v těchto případech:
- objednatel bude požadovat provedení vyššího nebo nižšího objemu prací, než je uvedeno v projektové dokumentaci, resp. zadávací dokumentaci této zakázky,
 - objednatel bude požadovat vyšší kvalitu provedení díla, než jaká je uvedena v projektové dokumentaci, resp. zadávací dokumentaci této zakázky,
 - v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.

Článek 11

Financování, placení, smluvní pokuty

- 11.1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování na zhotovení díla smluveného touto smlouvou po celou dobu plnění.
- 11.2. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení z účtu objednatele na účet zhotovitele.
- 11.3. Objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu ani závdavky.
- 11.4. Objednatel prohlašuje, že předmět díla není používán k ekonomické činnosti.
- 11.5. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu díla pouze v rozsahu skutečně provedených (poskytnutých) prací, dodávek či služeb.

- 11.6. Cena za část díla odpovídající vypracování Dokumentace podle článku 4 dle této smlouvy zahrnuje jednorázové odměny, na které vzniká zhotoviteli nárok při předání a převzetí těchto dílčích částí díla.
- 11.7. Cena za provádění energetického managementu, bude hrazena na základě ročního vyúčtování. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na zaplacení ceny energetického managementu do 15-ti dnů od schválení roční zprávy dle Článku 19 této smlouvy. Dnem zdanitelného plnění z hlediska daně z přidané hodnoty je poslední den schválení roční zprávy dle Článku 19 této smlouvy.
- 11.8. Cena za část díla odpovídající stavebním a technologickým opatřením, ale i všem ostatním plněním, která do ní dle této smlouvy spadají, ale nejsou hrazena dle předchozí věty, bude hrazena měsíčně na základě vyúčtování. Vyúčtování pro rekonstrukci střechy dle článku 3.1. písm. b) bude prováděno na základě zjišťovacího protokolu a přehledu čerpání dle položkového rozpočtu. Vyúčtování pro fotovoltaickou elektrárnu bude prováděno na základě procentuálního postupu prostavěnosti fotovoltaické elektrárny, v podrobnosti agregovaných položek dle cenové nabídky zhotovitele (dále jen „Vyúčtování“). Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že dílčím zdanitelným plněním pro tyto práce jsou práce skutečně provedené v příslušném měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den kalendářního měsíce.
- 11.9. Zhotovitel je oprávněn práce za stavební a technologická opatření podle předchozího odstavce průběžně měsíčně fakturovat pouze do výše 90 % celkové ceny za tuto část díla, resp. do výše skutečně provedené hodnoty díla. Zbývajících 10 % celkové ceny za tuto část díla zhotovitel vyúčtuje po předání a převzetí dokončeného díla včetně pravomocné kolaudace, bude-li potřeba, které bude zbaveno všech vad a nedodělků.
- 11.10. Před vystavením faktury je zhotovitel povinen předložit objednateli, resp. technickému dozoru stavebníka, k 5. dni měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k plnění ke schválení Vyúčtování včetně soupisu skutečně provedených prací. Objednatel toto Vyúčtování odsouhlasí do 5 pracovních dnů a teprve poté, co je toto Vyúčtování objednatelem odsouhlaseno, zhotovitel do 2 dnů vystaví fakturu.
- 11.11. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Bude-li faktura obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, bude faktura považována za neplatnou a bude vrácena zpět zhotoviteli.
- 11.12. Jednotlivé faktury budou obsahovat veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu dle zákona o účetnictví a zákona o DPH. Faktura dále bude v textu obsahovat **název projektu „FVE ve městě LOUNY, registrační číslo: 7241400055“**. Její nedílnou součástí musí být objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu bude faktura považována za neplatnou a bude vrácena zpět zhotoviteli.
- 11.13. Faktury musí být doručeny na adresu sídla objednatele či je lze, za podmínky opatření zaručeným elektronickým podpisem, zaslat na elektronickou adresu objednatele podatelna@mulouny.cz.
- 11.14. Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do **30 dnů** po jejím obdržení, přičemž za úhradu faktury se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 11.15. Konečnou fakturu je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků.
- 11.16. V případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu se

schválenou projektovou dokumentací stavby, stavebním povolením a ustanoveními této smlouvy, je objednatel oprávněn zastavit úhrady jakéhokoliv plnění vůči zhotoviteli, i splatného, v případě tohoto oprávněného postupu se objednatel nedostane do prodlení.

- 11.17. Dojde-li ze strany zhotovitele k prodlení oproti termínu dokončení díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z ceny díla v Kč bez DPH za každý den prodlení. Tímto ujednáním však není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Dojde-li ze strany zhotovitele k prodlení oproti dílčím termínům uvedeným v článku 7.2. a následujícím či milníkům (uzlovým bodům) stanoveným v harmonogramu provádění díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **10 000 Kč** za každý den prodlení. Dojde-li ze strany zhotovitele k prodlení se splněním termínu převzetí staveniště a termínu zahájení stavebních prací podle čl. 7 odst. 7.1 této Smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 11.18. V případě, že dojde ze strany zhotovitele k prodlení s předáním dokončeného díla, je objednatel oprávněn vystavit fakturu na smluvní pokutu a pozastavit peněžní plnění resp. proplácení faktur do doby sankčního vypořádání pohledávky.
- 11.19. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, kdy vznikne objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty a nedojde-li ze strany zhotovitele k vypořádání sankční pohledávky stanovené dle odstavce 11.17 tohoto článku, bude příslušná částka započtena oproti fakturované ceně díla. Započtení může být objednatel provedeno z fakturované ceny díla popř. z jakéhokoliv jiného závazku, který vznikl objednateli vůči zhotoviteli.
- 11.20. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení dle příslušného právního předpisu (§ 1970 občanského zákoníku). Toto ustanovení se však nevztahuje na případ uvedený v odstavci 11.16 tohoto článku a na proplacení takových faktur, u kterých je z důvodů uvedených v této smlouvě pozastaveno peněžní plnění, resp. jejich proplácení.
- 11.21. Jestliže se zhotovitel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy, dostane do finančních potíží a nebude z jakýchkoliv důvodů schopen uhradit svoje daňové závazky vůči státu, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele, tj. příjemce zdanitelného plnění dle této smlouvy, a to písemnou formou. Zhotovitel prohlašuje, že úplata za zdanitelné plnění dle této smlouvy není odchylná od ceny obvyklé a že nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty uvedenou na daňovém dokladu a nedostat se úmyslně do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, ani mu takové postavení nehrozí a nedojde ke zkrácení daně, nebo vylákání daňové výhody. Objednatel je ve všech případech oprávněn využít tzv. zvláštní zajištění daně dle ust. § 109a zákona č. 47/2011 Sb., kterým se mění zákon o DPH.
- 11.22. Zhotovitel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy je povinen, v případě, že se stane dle § 109, odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem, neprodleně o této skutečnosti informovat objednatele, tj. příjemce zdanitelného plnění, a to uvedením této informace na daňových dokladech.
- 11.23. V případě změny poddodavatele oproti Seznamu poddodavatelů dle nabídky zhotovitele na zakázku provedených bez souhlasu objednatele má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč** za každý jednotlivý příklad porušení této povinnosti. V případě, že se jedná o poddodavatele, kterým zhotovitel prokazoval kvalifikaci, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši **10 000 Kč** za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.

- 11.24. Strany se dohodly, že zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody; ust. § 2050 občanský zákoník se tedy nepoužije. Dále se strany dohodly na vyloučení aplikace ust. § 2051 věta druhá občanský zákoník na tuto smlouvu, resp. vztahy z ní vzniklé.
- 11.25. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od smlouvy, nezaniká objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívejším porušením povinností zhotovitelem.
- 11.26. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 11.27. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

Článek 12

Vady a záruky

- 12.1. Zhotovitel poskytuje objednateli na celé dílo záruku v délce trvání **60 měsíců**, která počíná běžet dnem, kdy zhotovitel předá dokončené dílo bez vad a nedodělků objednateli a ten jej bez výhrad převezme. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
- 12.2. Zhotovitel poskytuje objednateli minimálně **25letou lineární záruku** fotovoltaických modulů na výkon s max. poklesem na 80 % původního výkonu garantovanou výrobcem.
- 12.3. Zhotovitel poskytuje objednateli minimálně **12letou produktovou záruku** garantovanou výrobcem na fotovoltaické moduly.
- 12.4. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku výrobce či dodavatele na **měníče trvajících min. 10 let** na jeho bezodkladnou výměnu či adekvátní náhradu v případě poruchy či poškození.
- 12.5. Objednatel je povinen písemně reklamovat vady u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány, uvedeno, jak se projevují a stanoven požadovaný termín jejich odstranění. Dále v reklamaci může objednatel uvést požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční úhradu.
- 12.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 12.7. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu do objednatelům určeného termínu, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **8 000 Kč** za každý den prodlení až do dne jejího odstranění. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech, a to až do rozhodnutí soudu. V případě klimatických podmínek, které nedovolují vadu odstranit, dojedná zhotovitel s objednatelům změnu termínu odstranění reklamované vady. Pro tento případ však platí, že vada bude odstraněna v nejbližším termínu při klimatických podmínkách povolujících opravu provést.
- 12.8. Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což objednatel potvrdí svým podpisem.
- 12.9. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu v objednatelům určeném termínu a nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o novém termínu jejich odstranění, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel pověří odstraněním vady třetí osobu. Veškeré výdaje, které v souvislosti s tímto objednatelům vzniknou, uhradí zhotovitel.

- 12.10. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu v objednatelém určeném termínu a v důsledku neodstranění vady vznikne škoda na majetku, je zhotovitel povinen tuto škodu uhradit.

Článek 13

Stavební deník

- 13.1. Zhotovitel je povinen vést v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění ode dne převzetí staveniště stavební deník. Obsahové náležitosti a způsob vedení stavebního deníku závazně upravuje vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
- 13.2. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem záznamu. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány a mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo zhotovitele může do stavebního deníku provádět potřebné zápisy pouze objednatel, popř. jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy či koordinátor BOZP a další osoby, o kterých tak stanoví stavební zákon.
- 13.3. Zhotovitel je povinen upozornit zápisem do stavebního deníku na jakékoliv vzniklé situace, které mohou ohrozit předmět provádění díla, jeho průběh, popř. termín splnění díla či jiné náležitosti touto smlouvou sjednané, o čemž neprodleně informuje objednatele. Objednatel je povinen tyto situace řešit bez zbytečného odkladu ihned poté, co se o nich prokazatelně dozvěděl a o výsledném rozhodnutí pořídit zápis do stavebního deníku.
- 13.4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který do deníku učinil objednatel, popřípadě jím pověřený zástupce nebo jiná oprávněná osoba provádět zápisy do deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 13.5. Během provádění prací, resp. v průběhu pracovní doby na stavbě zde musí být deník trvale přístupný. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla, které je zbaveno vad a nedodělků.
- 13.6. Objednatel je oprávněn kdykoliv požadovat po zhotoviteli předložení stavebního deníku ke kontrole. V případě, že zhotovitel nepředloží objednateli na výzvu stavební deník ke kontrole, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč**.
- 13.7. Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za změny smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy, resp. dodatků ke smlouvě.

Článek 14

Stavbyvedoucí

- 14.1. Zhotovitel prohlašuje, že odborné vedení provádění stavby v souladu s § 164 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění zajišťuje zaměstnanec poddodavatele **ABP HOLDING a.s., se sídlem: Tháмова 21/34, Karlín, 186 00 Praha, IČO: 15268446** stavbyvedoucí [REDAKCE] č. autorizace: [REDAKCE]
- 14.2. Stavbyvedoucí je povinen řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon,

v platném znění, popřípadě jiných technických předpisů a technických norem. V případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby je povinen zajistit vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.

- 14.3. Stavbyvedoucí je dále povinen působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit objednateli a stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídky stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta, pokud jsou zřízeny, a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi.

Článek 15

Staveniště

- 15.1. Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště.
- 15.2. Zhotovitel zodpovídá od převzetí staveniště do okamžiku, kdy předá dílo bez vad a nedodělků objednateli a vyklidí staveniště, v plné míře za ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy a platné právní předpisy pro ochranu životního prostředí.
- 15.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vstupu třetích osob. Rovněž je povinen zajistit bezpečný přístup do objektu, zajistit bezpečný pohyb těchto osob po staveništi nebo v jeho bezprostřední blízkosti. Dále je zhotovitel povinen přizpůsobit provádění díla provozu mateřské školy, např. dodržovat polední klid apod.
- 15.4. Zhotovitel je povinen zajistit provedení videozáznamu, který bude mapovat stav staveniště a jeho okolí před zahájením stavby. Tento bude sloužit pro poskytnutí případných důkazů o tom, že prováděním stavebních prací nedošlo k poškození či změně stávajícího stavu okolí stavby. Videozáznam bude zachycovat především stávající stav komunikací, chodníků, vstupů do objektů, zeleně a nemovitostí v okolí stavby. Videozáznam bude uložen na přístupném virtuálním úložišti ve formátu AVI. Adresu virtuálního úložiště videozáznamu předá zhotovitel objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů od předání staveniště.
- 15.5. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit, aby v průběhu provádění stavby nedošlo k jejich poškození.
- 15.6. Jestliže bude třeba na staveništi v souvislosti se zahájením prací umístit nebo přemístit dopravní značení tak, aby bylo v souladu s platnými právními předpisy, které tuto problematiku upravují, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značení v souvislosti s průběhem provádění prací.
- 15.7. Původcem odpadu vzniklého při provádění díla je zhotovitel, který je povinen zajistit likvidaci všech odpadů vzniklých při provádění díla a předat objednateli doklady o zneškodnění všech odpadů.
- 15.8. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen bezprostředně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, což zvláště platí při znečištění pozemních komunikací, které je zhotovitel povinen průběžně udržovat v čistém stavu. V případě nedodržení povinnosti úklidu komunikací podle tohoto ustanovení je objednatel oprávněn zajistit úklid sám, případně pověřit úklidem třetí osobu. Veškeré takto

vzniklé náklady je zhotovitel objednateli povinen zcela uhradit. V případě nedodržení tohoto ujednání je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč** za každý případ.

- 15.9. Objednatel má právo ne zahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 15.10. Nejpozději do 7 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projektová dokumentace nebo jiný doklad pro stavbu a uvést jej do původního stavu. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč** za každý den, po který bude staveniště užívat neoprávněně a to až do dne vyklizení staveniště.
- 15.11. Zhotovitel zajistí, že práce spojené s hlídáním staveniště budou přednostně prováděny osobami z oblastí vyznačujících se nedostatkem pracovních příležitostí nebo osobami se zdravotním postižením.

Článek 16

Provádění stavby

- 16.1. Stavba bude, počínaje dnem zahájení prací, označena informační tabulí s důležitými údaji o prováděné akci. Obsah tabule bude odpovídat náležitostem obsahu štítku stavby, jenž je definován § 17, vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, v platném znění, tzn., že bude obsahovat označení stavby, označení stavebníka, označení stavebního podnikatele, a bude-li potřeba i označení stavebního úřadu, který vydal povolení, číslo jednací a datum nabytí právní moci povolení a stanovený termín dokončení stavby. Forma provedení informační tabule bude před umístěním na staveniště konzultována s objednatelem. Informační tabule bude na staveništi umístěna po celou dobu provádění stavebních prací a zhotovitel ji odstraní po předání dokončeného díla. Veškeré změny informací budou na tabuli průběžně opravovány.
- 16.2. Stavba bude prováděna dle předloženého harmonogramu prací, který bude s ohledem na vývoj prací průběžně aktualizován. Pro účely aktualizace podrobného harmonogramu výstavby objednatel stanoví, že podrobný harmonogram výstavby bude přiměřeným způsobem upraven:
- a) vzniknou-li v průběhu provádění předmětu díla překážky na straně zadavatele,
 - b) v případě nepříznivých klimatických podmínek, které neodpovídají podmínkám uvedeným v technologických postupech,
 - c) budou-li stavební práce přerušeny z důvodu jiných okolností nezaviněných dodavatelem (např. archeologické nálezy, ekologická břemena nebo vis maior),
 - d) v případě dodatečných požadavků objednatele na stavební úpravy neobsažených v zadávacích podmínkách,
 - e) dojde-li v průběhu realizace předmětu díla ke změně projektové dokumentace mající vliv na termín dokončení díla.
- 16.3. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám, výkopům, překopům, záborům či zvláštnímu užívání veřejných komunikací, zeleně či jiných veřejných prostranství zajišťuje vlastními silami zhotovitel a hradí za toto veškeré případné poplatky. Zhotovitel zajistí vytýčení inženýrských sítí a podzemních zařízení a je povinen respektovat stanoviska a podmínky správců a majitelů sítí a zařízení k provádění stavebních prací, jakož i s nimi při realizaci stavby spolupracovat, zejména jim včas

oznámit zahájení prací (aj. dle jejich vyjádření), o čemž provede zápis. Nachází-li se v prostoru stavby zařízení ve správě SČVK, je zhotovitel povinen při předání dokončené stavby předat objednateli písemné vyjádření SČVK, v němž bude výslovně uvedeno, že toto zařízení nebylo stavebními pracemi žádným způsobem poškozeno a taktéž souhlas s užíváním stavby. Rovněž je zhotovitel povinen během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla objednateli.

- 16.4. Dojde-li při provádění stavby k omezení provozu a užívání pozemních komunikací, je zhotovitel povinen při zahájení prací tato místa označit omluvnou tabulí pro veřejnost s textem: „*Město Louny se omlouvá za dočasné omezení provozu a užívání komunikace*“. Tato tabule bude pro zhotovitele k vyzvednutí v areálu Technické správy města Loun, s.r.o., ul. Poděbradova čp. 2384, Louny (dále také TSML, s.r.o.). Tabule, za kterou zhotovitel po dobu jejího umístění na staveništi odpovídá, zde bude umístěna po celou dobu, kdy bude užívání komunikace znemožněno a po uplynutí této doby je zhotovitel povinen vrátit ji zpět. Doklad o tom, že takto učinil (potvrzený příjemcem), předloží objednateli nejpozději při převjímce dokončeného díla.
- 16.5. Zhotovitel je povinen informovat majitele dotčených a přilehlých objektů nejpozději 5 pracovních dní před zahájením prací o způsobu provádění prací, případných uzavírkách a omezeních, zvláště pak s ohledem na jejich provoz. Splnění této povinnosti zhotovitel před zahájením prací prokazatelně doloží objednateli.
- 16.6. Zhotovitel je povinen provádět stavbu v souladu s touto smlouvou, s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů. Pokud porušením těchto ustanovení vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 16.7. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 16.8. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu trvání smlouvy plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na provádění díla podílejí. Plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů.
- 16.9. Vznikne-li v průběhu provádění prací potřeba změny rozhodnutí orgánů hygienických, energetických, dopravních, vodohospodářských nebo jiných, je zhotovitel povinen tuto změnu neprodleně zajistit s tím, že o této skutečnosti informuje objednatele bez zbytečného odkladu.
- 16.10. Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu nequalifikovaného jako nebezpečný vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.
- 16.11. Zhotovitel se zavazuje provést likvidaci či uložení veškerých odpadů vzniklých při plnění díla na své náklady. Likvidaci odpadů je povinen zhotovitel provádět ekologicky s maximálním ohledem na životní prostředí a vést podrobnou evidenci o nakládání

s odpady (protokol o evidenci nakládání s odpady), kterou je povinen předložit objednateli při předání a převzetí díla k protokolu o předání a převzetí díla. Před zahájením díla zajistí zhotovitel, je-li to potřebné, u příslušného silničního správního úřadu vydání zvláštního užívání komunikace, příp. povolení uzavírky, stanovení dopravního značení apod. a je povinen plnit povinnosti z nich vyplývající.

- 16.12. Zhotovitel je povinen odvést neupotřebitelný materiál a zlikvidovat ho na příslušné skládce odpadů, při předání díla je zhotovitel pak povinen, tuto skutečnost doložit patřičným dokladem o likvidaci odpadu.
- 16.13. Veškeré odborné práce či práce, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění musí vykonávat pouze ty osoby, mající pro ně příslušnou kvalifikaci či oprávnění. Doklad o kvalifikaci či oprávnění těchto osob je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 16.14. Zhotovitel je povinen při provádění stavby organizovat na staveništi 1x týdně (jinak vždy dle potřeby) kontrolní dny průběhu zhotovování vlastní stavby za účasti oprávněného zástupce objednatele, osoby vykonávající technický dozor stavebníka. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění stavby je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnuto při předání staveniště.
- 16.15. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele, resp. technický dozor stavebníka, písemně ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými a to minimálně 3 pracovní dny před jejich zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na výzvu objednatele na svůj náklad odkrýt či jinak zpřístupnit práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými.
- 16.16. Pro stavbu byl objednatelem v souladu s § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích zajištěn plán BOZP. Zhotovitel je povinen mít tento plán po celou dobu realizace stavby přístupný na staveništi a řídit se jím.
- 16.17. Vzhledem k naplnění podmínek § 14, zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, určí objednatel (zadavatel stavby) koordinátora BOZP. Koordinátor BOZP bude na stavbě po celou dobu její realizace vykonávat činnosti, které mu jsou uloženy právními předpisy, které tuto problematiku upravují, a zhotovitel je povinen poskytnout mu v této činnosti patřičnou součinnost.
- 16.18. Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí, dodržování hygienických, požárních a dalších nutných předpisů, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, a to zejména při svařovacích pracích i mimo pracovní dobu, zajišťuje na svých pracovištích zhotovitel. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu stavby a prací tak, aby byly splněny všechny podmínky, které pro provádění stavby vyplývají z právních či jiných předpisů, pro realizaci předmětu stavby platných.
- 16.19. V případě, kdy dojde ze strany zhotovitele k porušování předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) se smluvní strany dohodly na tom, že objednatel je oprávněn uplatňovat vůči zhotoviteli smluvní pokutu za každé porušení předpisů ve výši **5 000 Kč**. Porušením předpisů se rozumí např. používání poškozených nebo nevyhovujících elektrických zařízení, používání lávek a lešení nesplňujících

požadavky na BOZP, nepoužívání osobních ochranných pomůcek, používání nevyhovujících žebříků a dalších prostředků pro práci ve výšce, používání k výstupu a sestupu konstrukcí, které k tomu nejsou určeny, kouření na nevyhrazených místech, práce ve výškách nebo nad hloubkou bez zajištění proti pádu, špatné uvázání a doprava břemen, používání poškozených vázacích prostředků, pohyb po pracovišti pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových látek, používání k dopravě osob zařízení nebo části strojů, které k tomu nejsou určeny, shazování materiálu z lešení nebo z výšky bez předchozího zajištění místa dopadu, používání vadného náradí, nástrojů, strojů a strojních zařízení, svařování bez předchozího písemného povolení a nezajištění požárního dohledu po ukončení práce a ostatní zde nespecifikovaná porušení pravidel BOZP a PO.

- 16.20. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetí osobě, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak tuto finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 16.21. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či pojistné smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.
- 16.22. Zhotovitel je na základě § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 16.23. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
- 16.24. Smluvní strany tímto prohlašují, že je jim známa povinnost dodržet požadavky na povinnou publicitu v rámci Modernizačního fondu a zavazují se tuto povinnost dodržovat.
- 16.25. Zhotovitel bere na vědomí, že kontrolní orgány mají v rámci kontroly právo přístupu k dokumentům, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů.
- 16.26. V případě získání dotace je zhotovitel povinen plnit pravidla a podmínky, které jsou stanoveny řídicím orgánem v rozhodnutí o poskytnutí dotace, resp. které jsou dohodnuty ve smlouvě mezi řídicím orgánem a příjemcem dotace (objednatel), zejména povinnost zhotovitele umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem. Zhotovitel je povinen zajistit ve stejném rozsahu povinnosti dle tohoto odstavce a odst. 16.23 tohoto článku i u svých dodavatelů u dodávek souvisejících s projektem (tzn. zapracovat uvedené povinnosti do smluv a objednávek), a to z toho důvodu, že jsou hrazeny z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001, o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 17

Předání díla

- 17.1. Dílo je považováno za provedené, je-li dokončeno a předáno. Dílo je považováno za dokončené, pokud došlo k úplnému dokončení stavby prováděné v souladu s rozsahem a obsahem této smlouvy, jakož i v souladu s platnými právními předpisy vztahujícími se k realizaci předmětné stavby a zhotovitel předal objednateli veškeré doklady uvedené v odstavci 15.4 tohoto článku.
- 17.2. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo, které je zbaveno všech vad a nedodělků převezme a zaplatí za jeho zhotovení touto smlouvou sjednanou cenu.
- 17.3. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí díla a to minimálně 7 pracovních dnů před termínem konání převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímající řízení.
- 17.4. Zhotovitel má povinnost v zastoupení objednatele obstarat a předat objednateli nejpozději při předání díla objednateli veškerá pravomocná kolaudační rozhodnutí opravňující objednatele k užívání díla a dokumentaci skutečného provedení stavby potvrzenou příslušným stavebním úřadem, a to bez zbytečného odkladu po předání díla. Za účelem splnění této povinnosti zhotovitel obstará veškeré podklady, doklady a jiné dokumenty potřebné pro vydání kolaudačních rozhodnutí opravňujících k užívání díla (dále jen „doklady“). K těmto dokladům patří zejména:
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby, bude-li potřeba, a to v tištěné verzi ve 3 výtiscích a v jednom vyhotovení na el. nosiči ve formátu dgn, dwg nebo dxf,
 - číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku,
 - dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci ve dvou vyhotoveních vč. zakreslení a zaměření inženýrských sítí, které byly dílem dotčeny,
 - údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě,
 - vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno zákonem nebo jiným právním předpisem,
 - zápisy, protokoly či osvědčení o provedených zkouškách,
 - certifikáty, osvědčení, atesty a technické listy o použitých materiálech a zařízeních,
 - stavební deník (příp. deníky),
 - potvrzení o tom, že TSML, s.r.o. převzala zpět do svého majetku omluvnou tabuli,
 - písemné vyjádření SČVK a.s. o tom, že jejich zařízení nebylo prováděnými stavebními pracemi porušeno, které bude obsahovat i souhlas s kolaudací stavby,
 - potvrzení o nakládání s odpady, resp. o uložení vybouraného materiálu a odpadu na příslušné skládce odpadů, a to včetně protokolu o evidenci nakládání s odpady,
 - doklad o tom, že Oblastní muzeum v Lounech bylo před zahájením stavebních prací o jejich zahájení informováno,
 - provozní dokumentace dle článku 4.5. této smlouvy,
 - potvrzení o zaškolení obsluhy, apod.
- 17.5. fotodokumentaci o provádění předmětu díla v elektronickém formátu. Nejpozději 10 dnů před podáním žádosti o kolaudační rozhodnutí zhotovitel předloží 2 vyhotovení všech

dokladů osobě vykonávající technický dozor stavebníka.

- 17.6. Zhotovitel je povinen si ke splnění výše uvedených povinností spojených s kolaudačním řízením vyžádat od objednatele písemnou plnou moc k zastupování objednatele v řízeních ve vztahu k příslušným stavebním úřadům, účastníkům dotčeným řízením, případně dalším správním úřadům, orgánům územní samosprávy a dalším právníkům či fyzickým osobám, a objednatel má povinnost mu takovou plnou moc vystavit. Zhotovitel má povinnost objednatele informovat o všech krocích, které v rámci výše uvedených řízení zhotovitel podniká, a zasílat objednateli všechna rozhodnutí a usnesení stavebních úřadů týkajících se díla.
- 15.4. O průběhu přejímajícího řízení pořídí objednatel zápis o předání a převzetí dokončeného díla (stavby). Odmítne-li objednatel dílo převzít, uvede tuto skutečnost vč. jejího odůvodnění do zápisu.
- 17.7. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 17.8. Objednatel může převzít dílo s drobnými vadami a nedodělky nebránícími trvalému užívání díla. Tyto vady nebo nedodělky musí být uvedeny v zápise o předání a převzetí dokončeného díla (stavby) s termínem jejich odstranění, který stanoví objednatel. Nebudou-li vady nebo nedodělky zhotovitelem odstraněny ve stanoveném termínu, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **4 000 Kč** za každou vadu nebo nedodělek a každý den prodlení a dále pak objednatel může pověřit odstraněním vad třetí osobu, přičemž, náklady na odstranění vad ponese v takovém případě zhotovitel. Objednatel je oprávněn započíst náklady na odstranění vad třetí osobou oproti faktuře na zbývající část ceny díla dle článku 9 odst. 9.5 této smlouvy.
- 17.9. Zhotovitel je povinen v objednatel stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za tyto neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

Článek 18

Zajištění záruky za provedení předmětu díla a záruky za kvalitu díla

- 18.1. Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději v den předání staveniště předloží objednateli originál bankovní záruky za řádné provedení stavební a technologické části díla (tj. za dodržení smluvních podmínek a doby plnění díla) ve výši 5 % z celkové ceny za dílo v Kč bez DPH. Právo z bankovní záruky za řádné provedení díla je objednatel oprávněn uplatnit v případech, kdy zhotovitel neplní předmět smlouvy, nedodrží smluvní podmínky, nesplní termíny provádění díla, nepředloží řádně a včas bankovní záruku za kvalitu díla, neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Bankovní záruka bude uvolněna objednatelem nejpozději do dvou týdnů po skutečném dokončení díla zhotovitelem.
- 18.2. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči objednateli žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. Bankovní záruka musí nabýt účinnosti nejpozději ke dni podpisu této smlouvy a musí být zhotovitelem udržována v platnosti až do řádného předání díla.
- 18.3. Zhotovitel se zavazuje sjednat s bankou smluvní vztah, na základě kterého banka

poskytne ve prospěch objednatele bankovní záruku s tímto obsahem: Banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí objednatele až do výše 5% z celkové ceny za dílo v Kč bez DPH, a to v případě, že zhotovitel nesplní závazky vyplývající ze záruky za řádné provedení díla dle této smlouvy. V záruční listině budou uvedeny identifikační údaje objednatele, tj. jeho název, identifikační číslo a sídlo.

- 18.4. Právo objednatele na plnění z bankovní záruky vznikne v každém jednotlivém případě porušení těchto povinností ze strany zhotovitele: plnit předmět této smlouvy (tj. dílo dle této smlouvy) v souladu s podmínkami této smlouvy o dílo, nebo plnit termíny provádění díla, nebo předložit řádně a včas objednateli bankovní záruku za kvalitu díla, nebo uhradit objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude dle této smlouvy povinen.
- 18.5. Objednatel je oprávněn požadovat k úhradě od banky vždy částku vyplývající z porušení kterékoli z povinností zhotovitele dle předchozího odstavce.
- 18.6. Objednatel požaduje poskytnutí záruky za kvalitu díla (dále také zajištění), a to buď formou bankovní záruky či jiného dokumentu vystaveného bankou (dále jen bankovní záruka) ze strany zhotovitele na odstranění vad uplatněných z titulu odpovědnosti za vady a ze záruky na částku ve výši 5 % ceny díla bez DPH dle této smlouvy, jakož i za splnění dalších povinností zhotovitele v záruční době dle článku 12.1 této smlouvy, které vyplývají z této smlouvy.
- 18.7. Bankovní záruku na kvalitu díla či kopii dokladu o převodu finančních prostředků předloží zhotovitel objednateli nejpozději v okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
- 18.8. Před uplatněním plnění ze zajištění oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky či zhotovitele. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu (v případě poskytnutí bankovní záruky) ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání či kopii dokladu o převodu finančních prostředků na účet objednatele, a to do výše původního vkladu. Bankovní záruka, resp. finanční prostředky, budou objednatelem uvolněny nejpozději po uplynutí záruční doby, a to na základě písemné žádosti zhotovitele.
- 18.9. Z bankovní záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat bez jakýchkoliv námitek, na první písemnou výzvu, finanční prostředky v případě, že během záruční doby zhotovitel neodstraní případné reklamované vady zjištěné během záruční doby nebo v případě, kdy objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu, přičemž platí, že:
 - a) v případě jakékoli změny záruční lhůty je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu záruční lhůty dle článku 12.1. této smlouvy,
 - b) právo na záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstraní vadu díla způsobem a v době, k nimž je podle příslušných ustanovení této smlouvy k odstraňování vad v záruční lhůtě povinen.
- 18.10. Pokud zhotovitel tuto bankovní záruku, resp. doklad o vkladu finančních prostředků ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, pak dílo není dokončeno a objednatel má právo odmítnout jeho převzetí a má právo uplatnit sankce pro nedodržení termínu dokončení a předání díla. Současně je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za nesplnění této povinnosti, a to ve výši **40 000 Kč**; uvedenou smluvní pokutu je objednatel oprávněn uplatnit i pro případ, že zhotovitel nedoručí novou záruční listinu nebo doklad o převodu finančních prostředků dle odst. 18.8 tohoto článku.

Článek 19.

Energetický management

- 19.1. Zhotovitel se zavazuje minimálně po dobu záruční doby pro objednatele provádět energetický management, tj. zejména:
- a) řídit toky vyrobené elektrické energie z fotovoltaické elektrárny,
 - b) sledovat a vyhodnocovat hospodaření s vyrobenou elektrickou energií nejen v místě plnění, ale také v rámci komunitní energetiky;
 - c) vyhodnocovat v denních intervalech výrobu z fotovoltaické elektrárny a spotřebu této vyrobené elektrické energie po jednotlivých objektech zapojených do komunitní energetiky;
 - d) doporučovat další možnosti a opatření, jak zlepšit hospodaření s vyrobenou elektrickou energií (např. rozšíření objektů komunitní energetiky, ukládání elektrické energie, změny alokačního klíče apod.);
 - e) pořádat čtvrtletní porady za účasti objednatele a jím pověřených osob;
 - f) zpracovat písemně do 60 dnů po ukončení ročního zúčtovacího období roční zprávu za uplynulé zúčtovací období, jež musí minimálně obsahovat:
 - i) popis provozu fotovoltaické elektrárny během zúčtovacího období; včetně popisu odchylek od standardního provozu;
 - iii) výši vyrobené elektrické energie;
 - iv) výši spotřebované elektrické energie vyrobené z fotovoltaické elektrárny po jednotlivých objektech zahrnutých do komunitní energetiky;
 - v) výši přetoků vyrobené elektrické energie do sítě;
 - vi) závěr, se souhrnným zhodnocením provozu fotovoltaické elektrárny a shrnutím doporučení pro další efektivní provoz fotovoltaické elektrárny.
- 19.2. Zhotovitel se dále zavazuje v rámci energetického managementu dodat k fotovoltaické elektrárně software, včetně licence, jehož nedílnou součástí bude nastavení a provoz rozhraní pro zobrazení aktuálních technologických stavů, archiv těchto stavů minimálně 2 roky zpětně, generování manažerských souhrnů, obsahující minimálně výčet provozně nestandardních stavů, množství vyrobené a spotřebované energie z výroby, množství odebrané a dodané energie z distribuční soustavy; generování uživatelských sestav pro povinné výkaznictví (např. OTE, ČSÚ) a účetní podklady (např. daň z elektřiny). Nedílnou součástí tohoto software bude možnost veškerá evidovaná data z fotovoltaické elektrárny přenášet přes API do dalších nadstavbových programů.

Článek 20

Změny smlouvy

- 20.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 20.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna toto neprodleně oznámit straně druhé a vyvolat jednání oprávněných osob.

Článek 21

Odstoupení od smlouvy

- 21.1. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě závažného porušování smluvních povinností zhotovitele sjednaných v této smlouvě. Za tyto se považuje prodlení s plněním díla dle termínu v čl. 7 této smlouvy, pokud se strany nedohodnou na prodloužení termínu, nerespektování podmínek vyplývajících z projektové dokumentace a stavebního povolení, bezdůvodné opakované nerespektování připomínek autorského dozoru, technického dozoru investora a koordinátora BOZP nebo provádění díla v rozporu s touto smlouvou.
- 21.2. Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna své odstoupení písemně oznámit straně druhé a zároveň v něm uvést důvod, pro který od smlouvy odstupuje, jakož i přesnou citaci toho ujednání, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 21.3. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, jsou pak povinnosti obou smluvních stran následující:
- zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a současně s touto výzvou předloží objednateli soupis všech provedených prací, které měl dle čl. 2 této smlouvy realizovat a tento ocení podle jednotkových položek použitých pro návrh ceny díla v nabídce,
 - objednatel do tří dnů po obdržení výzvy a oceněného soupisu všech provedených prací zahájí „dílčí přejímací řízení“,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, nedohodnou-li se smluvní strany jinak,
 - po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy,
 - poté, co je oceněný soupis provedených prací objednatelem odsouhlasen, vystaví zhotovitel „dílčí konečnou fakturu“,
 - strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinná uhradit druhé straně veškerou škodu jí z důvodu odstoupení od smlouvy vzniklou.

Článek 22

Závěrečná ustanovení

- 22.1. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit své pohledávky, práva či nároky plynoucí ze smlouvy na třetí osobu.
- 22.2. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupci smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
- 22.3. Objednatel si vyhrazuje právo v případě nepřidělení dotace či neschválení přidělení finančních prostředků na realizaci akce z rozpočtu města a nedojde-li k zahájení plnění, odstoupit od smlouvy bez jakýchkoliv sankcí ze strany zhotovitele.
- 22.4. Objednatel tímto potvrzuje, že smlouva je uzavřena na základě Pravidel Rady města Loun č. P 8/2016, v platném znění, o zadávání veřejných zakázek města Loun.
- 22.5. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele souhlasí zhotovitel se zveřejněním obsahu smluvního ujednání této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není označován za obchodní tajemství.

- 22.6. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění předmětu této smlouvy představuje po dobu nezbytně nutnou právní titul pro zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 22.7. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené § 3 odst. 1 tohoto zákona, bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění smlouvy.
- 22.8. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy.
- 22.9. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí zasláním správci registru smluv objednatel.
- 22.10. Ve věcech výslovně neuvedených se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 22.11. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Její text si přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 22.12. Pro případ, kdy bude smlouva vydána v tištěné verzi a opatřena vlastnoručními podpisy smluvních stran bude tato vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, které mají platnost originálu a z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech. Pro případ, kdy bude smlouva opatřena elektronickými podpisy a na důkaz svého souhlasu s obsahem smlouvy k němu smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy dle zákona o službách vytvářejících důvěru, a určily, že tímto způsobem smlouvu uzavřely. Nevztahuje-li se na tuto smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

za zhotovitele

za objednatele

V Praze dne

V Lounech

Viktor Schwarz
Digitally signed by Viktor Schwarz
Date: 2025.11.11 11:02:25 +01'00'

Ing. Vladimír Troníček
Digitálně podepsal Ing. Vladimír Troníček
Datum: 2025.11.11 14:42:37 +01'00'

.....

Sunsmart Construction a.s.
Ing. Vladimír Troníček, Viktor Schwarz, MSCi
Předseda představenstva, Člen představenstva

Mgr. et Bc. Milan Rychtařík
Digitálně podepsal Mgr. et Bc. Milan Rychtařík
Datum: 2025.11.14 11:03:53 +01'00'

.....

Město Louny
Mgr. et Bc. Milan Rychtařík
starosta města

Rekapitulace nabídkové ceny - "MŠ Sluníčko - rekonstrukce a zateplení střechy včetně instalace FVE"			
Dodavatel vyplní žlutě označené položky	Kč bez DPH	DPH	Kč včetně DPH
Rekonstrukce střechy*	3 873 757,72 Kč	813 489,12 Kč	4 687 246,84 Kč
a) Dokumentace pro provedení stavby FVE, včetně potřebné inženýrské činnosti (zejména závazné stanovisko hasičského záchranného sboru apod.),	200 000,00 Kč	42 000,00 Kč	242 000,00 Kč
b) Dokumentace skutečného provedení stavby,	50 000,00 Kč	10 500,00 Kč	60 500,00 Kč
c) Ostatní projektové a provozní dokumentace nutné pro provedení a zprovoznění díla (dílenské dokumentace, provozní dokumentace, apod.),	25 000,00 Kč	5 250,00 Kč	30 250,00 Kč
d) Zajištění prvního paralelního připojení,	2 500,00 Kč	525,00 Kč	3 025,00 Kč
FVE e) Fotovoltaická elektrárna – (fotovoltaické panely, střídače, akumulace, konstrukční systém, elektroinstalace a bezprostředně související práce a dodávky),	700 822,00 Kč	147 172,62 Kč	847 994,62 Kč
f) Hromosvod pro FVE (nadzemní část),	55 366,10 Kč	11 626,88 Kč	66 992,98 Kč
g) Záchytný systém pro údržbu a servis FVE,	56 250,00 Kč	11 812,50 Kč	68 062,50 Kč
h) Další práce a materiál nutný pro dokončení díla (realizace stavebních prací, dodávek a služeb souvisejících s realizací předmětu zakázky v souladu se zadávací dokumentací),	42 000,00 Kč	8 820,00 Kč	50 820,00 Kč
i) Energetický management po dobu 5-ti let od předání a převzetí díla	25 000,00 Kč	5 250,00 Kč	30 250,00 Kč
CELKEM nabídková cena	5 030 695,82 Kč	1 056 446,12 Kč	6 087 141,94 Kč

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 133/2024
Stavba: Stavební úpravy střechy objektu MŠ

KSO:
Místo: Čs. armády 2371, 440 01 Louny

CC-CZ:
Datum: 2. 1. 2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Rozpočet je zpracován z dokumentace pro povolení stavby.

Všechny položky ve výkazu jsou, pokud není v popisu řečeno jinak, stanoveny jako čisté! Rezervu na prostřih a spojovací materiál, prořez, provozní odpad apod. je dodavatel povinen kalkulovat do jednotlivých položkových cen v rozsahu dle vlastních technologických předpisů a realizačních zvyklostí." a dále "Soupis prací a výkaz výměr nenahrazují projektovou dokumentaci a nejsou dle zákona její součástí. Dodavatel je povinen reflektovat, dodržet a realizovat veškerá ustanovení, specifikace a standardy stanovené v dokumentaci pro provedení stavby

a) veškeré položky na přípomoc, dopravu, montáž, zpevněné montážní plochy, atd... zahrnout do jednotlivých jednotkových cen. :

b) součástí prací jsou veškeré zkoušky, potřebná měření, inspekce, uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy, provozní řády, manuály a revize v českém jazyce. Za komplexní vyzkoušení se považuje bezporuchový provoz po dobu minimálně 96 hod. :

c) součástí dodávky je zpracování veškeré dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení :

d) součástí dodávky je kompletní dokladová část díla nutná k získání kolaudačního souhlasu stavby :

e) v rozsahu prací zhotovitele jsou rovněž jakékoliv prvky, zařízení, práce a pomocné materiály, neuvedené v tomto soupisu výkonů, které jsou ale nezbytně nutné k dodání, instalaci , dokončení a provozování díla, včetně ztrátného a prořezů :

Cena bez DPH			3 873 757,72
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	3 873 757,72	813 489,12
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			4 687 246,84

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

133/2024

Stavba:

Stavební úpravy střechy objektu MŠ

Místo:

Čs. armády 2371, 440 01 Louny

Datum:

2. 1. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		3 873 757,72	4 687 246,84
133/2024	Stavební úpravy střechy objektu MŠ	1 189 215,23	1 438 950,43
N	Nové konstrukce	2 684 542,49	3 248 296,41

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy střechy objektu MŠ

KSO:

Místo: Čs. armády 2371, 440 01 Louny

Zadavatel:

Uchazeč:

Vyplň údaj

Projektant:

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum: 2. 1. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Rozpočet je zpracován z dokumentace pro povolení stavby. Všechny položky ve výkazu jsou, pokud není v popisu řečeno jinak, stanoveny jako čisté! Rezervu na prostřih a spojovací materiál, prořez, provozní odpad apod. je dodavatel povinen kalkulovat do jednotlivých položkových cen v rozsahu dle vlastních technologických předpisů a realizačních zvyklostí." a dále "Soupis prací a výkaz výměr nenahrazují projektovou dokumentaci a nejsou dle zákona její součástí. Dodavatel je povinen reflektovat, dodržet a realizovat veškerá ustanovení, specifikace a standardy stanovené v dokumentaci pro provedení stavby a) veškeré položky na přípomoc, dopravu, montáž, zpevněné montážní plochy, atd... zahrnout do jednotlivých jednotkových cen. : b) součástí prací jsou veškeré zkoušky, potřebná měření, inspekce, uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy, provozní řády, manuály a revize v českém jazyce. Za komplexní vyzkoušení se považuje bezporuchový provoz po dobu minimálně 96 hod. : c) součástí dodávky je zpracování veškeré dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení : d) součástí dodávky je kompletní dokladová část díla nutná k získání kolaudačního souhlasu stavby : e) v rozsahu prací zhotovitele jsou rovněž jakékoliv prvky, zařízení, práce a pomocné materiály, neuvedené v tomto soupisu výkonů, které jsou ale nezbytně nutné k dodání, instalaci , dokončení a provozování díla, včetně ztratného a prořezů : f) součástí dodávky jsou veškerá geodetická měření jako například vytyčení konstrukcí, kontrolní měření, zaměření skutečného stavu apod. : g) součástí dodávky jsou i náklady na případná opatření související s ochranou stávajících sítí, komunikací či staveb : h) součástí jednotkových cen jsou i vícenáklady související s výstavbou v zimním období, průběžný úklid staveniště a přilehlých komunikací, likvidaci odpadů, dočasná dopravní omezení atd. : k)pokud se v dokumentaci vyskytují obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu a zadavatel připouští použití i jiného, kvalitativně či technologicky obdobného řešení, které splňuje minimální parametry uvedené ve specifikaci projektové dokumentace : Nedílnou součástí výkazu výměr (slepého rozpočtu) je projektová dokumentace !! : Zpracovatel nabídky je povinen prověřit specifikace a výměry uvedené ve výkazu výměr. : V případě zjištěných : rozdílů má na tyto rozdíly upozornit ve lhůtě pro podání nabídek

Cena bez DPH **1 189 215,23**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 189 215,23	21,00%	249 735,20
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH **v CZK** **1 438 950,43**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy střechy objektu MŠ

Místo: Čs. armády 2371, 440 01 Louny

Datum: 2. 1. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel:

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		1 189 215,23
HSV - Práce a dodávky HSV		899 880,60
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		307 812,44
997 - Přesun sutě		592 068,16
PSV - Práce a dodávky PSV		289 334,63
712 - Powlakové krytiny		84 576,87
713 - Izolace tepelné		147 011,83
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace		1 040,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud		15 084,90
742 - Elektroinstalace - slaboproud		2 575,00
764 - Konstrukce klempířské		39 046,03

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy střechy objektu MŠ

Místo:

Cs. armády 2371, 440 01 Louny

Datum:

2. 1. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 189 215,23

D HSV Práce a dodávky HSV

899 880,60

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

307 812,44

1	K	962032172RX01	Bourání ploch z plných tvárníc nebo bloků vápenopiskových přes 1 m3	m3	73,905			
	VV		Plynosilikátová tvarovky v tl. cca 150 mm					
	VV		Střecha A - 306,3 m2					
	VV		0,15*306,3		45,945			
	VV		Střecha B - 186,4 m2					
	VV		186,4*0,15		27,960			
	VV		Součet		73,905			
2	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	39,420			
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/965042141					
	VV		Střecha A					
	VV		24,51		24,510			
	VV		Střecha B					
	VV		14,91		14,910			
	VV		Součet		39,420			
3	K	978036191	Otlučení (osekání) cementových omítek vnějších ploch v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	3,500			
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/978036191					
	VV		Střecha „A“ – odhad 0,5 m2					
	VV		0,5		0,500			
	VV		Střecha „B“ – odhad 3,0 m2					
	VV		3		3,000			
	VV		Součet		3,500			

D 997 Přesun sutě

592 068,16

4	K	997013112	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m	t	285,894			
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013112					
5	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	285,894			
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013501					
6	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2 859,190			
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013509					
7	K	997013821	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu s obsahem azbestu kód odpadu 17 06 05	t	0,150			
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013821					
	VV		0,15		0,150			
8	K	997013869	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) ze směsi betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	273,419			
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013869					
	VV		285,919-12,5		273,419			
	VV		Mezisoučet		273,419			
	VV		Součet		273,419			
9	K	997013875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	12,500			
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013875					

D PSV Práce a dodávky PSV

289 334,63

D 712 Povlakové krytiny

84 576,87

10	K	712340832	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z pásů NAIP přitavených v plné ploše dvouvrstvé	m2	1 135,260			
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/712340832					
	VV		Střecha A					
	VV		352,49		352,490			
	VV		Střecha B					
	VV		215,14		215,140			
	VV		další vrstvy					
	VV		Střecha A					
	VV		352,49		352,490			
	VV		Střecha B					
	VV		215,14		215,140			
	VV		Součet		1 135,260			

D 713 Izolace tepelné

11	K	713140861	Odstranění tepelné izolace střech nadstřešní lepené z polystyrenu suchého tl do 100 mm	m2	492,700			
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/713140861					
	VV		Střecha A					
	VV		306,3		306,300			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Střecha B					
	VV		186,4		186,400			
	VV		Součet		492,700			
12	K	713190812	Odstranění tepelné izolace škvárového lože tl přes 50 do 100 mm	m2	492,700			
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/713190812					
	VV		Střecha A - 306,3 m2					
	VV		306,3		306,300			
	VV		Střecha B - 186,4 m2					
	VV		186,4		186,400			
	VV		Součet		492,700			
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				1 040,00	
13	K	721210822	Demontáž vpustí střešních DN 100	kus	4,000			
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/721210822					
	VV		Střecha A – 2 ks					
	VV		2		2,000			
	VV		Střecha B – 2 ks					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		4,000			
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				15 084,90	
14	K	741421821	Demontáž drátu nebo lana svodového vedení D do 8 mm rovná střecha	m	133,200			
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741421821					
	VV		Střecha A – 81,94 bm					
	VV		81,94		81,940			
	VV		Střecha B – 51,26 bm					
	VV		51,26		51,260			
	VV		Součet		133,200			
	D	742	Elektroinstalace - slaboproud				2 575,00	
15	K	742420821	Demontáž anténního stožáru	kus	2,000			
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/742420821					
	VV		Střecha „A“ - stávající antény budou demontovány a uskladněny. Ocelová konstrukce anténního stožáru, která se skládá z plechového automobilového disku					
	VV		1		1,000			
	VV		Střecha „B“ - stávající antény budou demontovány a uskladněny vč. podpůrné pozinkované konstrukce a zatěžujících betonových dlaždic. 1 ks					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
	D	764	Konstrukce klempířské				39 046,03	
16	K	764001811	Demontáž dilatační lišty do suti	m	7,780			
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764001811					
17	K	764002821	Demontáž střešního výlezu do suti	kus	1,000			
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764002821					
18	K	764002825	Demontáž ventilační turbíny do suti	kus	2,000			
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764002825					
	VV		B8 – demontáž a likvidace prvků větracích šachet					
	VV		Střecha „A“ – stávající kruhová plechová větrací hlavice o průměru 450 mm bude demontována a zlikvidována. 1 kpl					
	VV		1		1,000			
	VV		Střecha „B“ – otvory ve stěnách větrací šachty jsou zakryty na konci plechového potrubí mříží a žaluziemi. Tyto koncové ochranné prvky budou demontovány					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
19	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	124,400			
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764002841					
	VV		Střecha „A“					
	VV		-					
	VV		Oplechování atiky z TiZn plechu RŠ cca 500, dl. 77,12 bm					
	VV		77,12		77,120			
	VV		Střecha „B“					
	VV		-					
	VV		Oplechování atiky z TiZn plechu RŠ cca 500, dl. 47,28 bm					
	VV		47,28		47,280			
	VV		Součet		124,400			
20	K	7640028RX0001	B5 – demontáž a likvidace větracích komínků	m	9,200			
	VV		Stávající nadstřešní části větracích komínků vč. větracích hlavíc budou demontovány a zlikvidovány.					
	VV		Větrací komínky a hlavice jsou z azbestocementu. Bude provedena demontáž, ne bourání. Každý větrací komínek bude samostatně zabalen a odvezen na skládku, která může likvidovat nebezpečný azbest.					
	VV		Střecha „A“ – 4 ks větracích komínků.					
	VV		- 3x průměr 125 mm a výška cca 1,1 m					
	VV		3*1,1		3,300			
	VV		- 1x průměr 150 mm a výška cca 1,1 m					
	VV		1*1,1		1,100			
	VV		Střecha „B“ – 4 ks větracích komínků.					
	VV		- 1x průměr 125 mm a výška cca 1,5 m					
	VV		1*1,5		1,500			
	VV		- 3x průměr 150 mm a výška cca 1,1 m					
	VV		3*1,1		3,300			
	VV		Součet		9,200			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Stavební úpravy střechy objektu MŠ
Objekt:
N - Nové konstrukce

KSO:
Místo: Čs. armády 2371, 440 01 Louny

Zadavatel:

Uchazeč:
Vyplň údaj

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 2. 1. 2025

IČ:
DIČ:

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		2 684 542,49	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	2 684 542,49	21,00%	563 753,92
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	3 248 296,41

Projektant		Zpracovatel	
Datum a podpis:		Datum a podpis:	
Razítko		Razítko	

Objednavatel		Uchazeč	
Datum a podpis:		Datum a podpis:	
Razítko		Razítko	

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy střechy objektu MŠ
Objekt: N - Nové konstrukce
Místo: Čs. armády 2371, 440 01 Louny
Zadavatel:
Uchazeč: Vyplň údaj

Datum: 2. 1. 2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	2 684 542,49
HSV - Práce a dodávky HSV	24 976,31
5 - Komunikace pozemní	784,41
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	19 770,28
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	4 235,00
998 - Přesun hmot	186,62
PSV - Práce a dodávky PSV	2 399 679,36
712 - Povlakové krytiny	901 497,59
713 - Izolace tepelné	999 868,10
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	60 925,76
742 - Elektroinstalace - slaboproud	3 442,50
763 - Konstrukce suché výstavby	1 654,96
764 - Konstrukce klempířské	305 809,31
766 - Konstrukce truhlářské	126 325,14
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	156,00
M - Práce a dodávky M	55 366,10
21-M - Elektromontáže	55 366,10
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	204 520,72
VRN9 - Ostatní náklady	204 520,72

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy střechy objektu MŠ
Objekt: N - Nové konstrukce

Místo: Cs. armády 2371, 440 01 Louny Datum: 2. 1. 2025
Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: Vyplň údaj Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 2 684 542,49

D HSV Práce a dodávky HSV 24 976,31
D 5 Komunikace pozemní 784,41

1	K	59681122RX01	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší velikosti přes 0,09 do 0,25 m2 pl do 50 m2 pro anténní stožár 3*0,5*0,5	m2	0,750			
					0,750			
2	M	59246107	dlažba chodníková betonová 500x500mm tl 50mm přírodní	m2	0,773			
			0,75*1,03 *Přepočtené koeficientem množství		0,773			

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 19 770,28

3	K	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	5,500			
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622131121					
		VV	0,5		0,500			
		VV	1		1,000			
		VV	1		1,000			
		VV	střecha B					
		VV	3		3,000			
		VV	Součet		5,500			
4	K	622142001	Sklovláknité pletivo vnějších stěn vtlačené do tmelu	m2	16,460			
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622142001					
		VV	střecha A					
		VV	Penetrace a vyztužená cementová stěrka					
		VV	1		1,000			
		VV	zpevnění povrchu desky vyztuženou cementovou stěrkou 2,29 m2					
		VV	2,29		2,290			
		VV	střecha B					
		VV	9		9,000			
		VV	zpevnění povrchu desky vyztuženou cementovou stěrkou 0,8 m2+3,37 m2					
		VV	0,8+3,37		4,170			
		VV	Součet		16,460			
5	K	622151001	Penetrační akrylátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	10,000			
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622151001					
		VV	střecha A					
		VV	1		1,000			
		VV	střecha B					
		VV	9		9,000			
		VV	Součet		10,000			
6	K	622321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	3,500			
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622321121					
		VV	střecha A					
		VV	0,5		0,500			
		VV	střecha B					
		VV	3		3,000			
		VV	Součet		3,500			
7	K	622511012	Tenkovrstvá akrylátová zatíraná omítka zmitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	4,000			
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622511012					
		VV	střecha A					
		VV	1		1,000			
		VV	střecha B					
		VV	3		3,000			
		VV	Součet		4,000			
8	K	62251RX01	Očištění a reprofilace betonové zákrytové desky šachty – rozměru 1400/1100/80 mm	m2	4,437			
		VV	střecha A					
		VV	1,4*1,1		1,540			
		VV	střecha B					
		VV	2*0,68*0,68		0,925			
		VV	1,45*1,36		1,972			
		VV	Součet		4,437			

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 4 235,00

9	K	953731311	Montáž svislého odvětrání - montáž větrací hlavice plastové DN do 160 mm	kus	4,000			
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/953731311					
		VV	Střecha „A“ – 4 ks větracích komínků s hlavice					
		VV	1x průměr 150 mm a výška cca 1,0 m					
		VV	1		1,000			
		VV	Střecha „B“ – 4 ks větracích komínků s hlavice					
		VV	3x průměr 150 mm a výška cca 1,0 m					
		VV	3		3,000			
		VV	Součet		4,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
10	M	28612265	hlavice ventilační plastová PP DN 160	kus	4,000			
11	K	953731311	Montáž svislého odvětrání - montáž větrací hlavice plastové DN do 160 mm	kus	4,000			
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/953731311					
	VV		Střecha „A“ – 4 ks větracích komínků s hlavicemi					
	VV		3x průměr 125 mm a výška cca 1,0 m					
	VV		3		3,000			
	VV		Střecha „B“ – 4 ks větracích komínků s hlavicemi					
	VV		1x průměr 125 mm a výška cca 1,0 m					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		4,000			
12	M	28612264	hlavice ventilační plastová PP DN 110	kus	4,000			
	D	998	Přesun hmot					
13	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	0,344			
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998011002					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				2 399 679,36	
	D	712	Povlakové krytiny				901 497,59	
14	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střech do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	600,080			
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/712311101					
	VV		Střecha „A“ – 335,7 (plocha) + 37,0 m2 (stěny atik) = 372,7 m2					
	VV		372,7		372,700			
	VV		Střecha „B“ – 204,9 (plocha) + 22,48 m2 (stěny atik) = 227,38 m2					
	VV		227,38		227,380			
	VV		Součet		600,080			
15	M	11163152	lak hydroizolační asfaltový	t	0,192			
	VV		600,08*0,00032 'Přepočtené koeficientem množství		0,192			
16	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	712,930			
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/712341559					
	VV		Střecha „A“ – 335,7 (plocha) + 18,5 m2 (stěny atik) = 354,2 m2 x 1,25 (přesahy a prořez)=442,75 m2					
	VV		442,75		442,750			
	VV		Střecha „B“ – 204,9 (plocha) + 11,24 m2 (stěny atik) = 216,14 m2 x 1,25 (přesahy a prořez)=270,18 m2					
	VV		270,18		270,180			
	VV		Součet		712,930			
17	M	62832001	pás asfaltový natavitelný oxidovaný s vložkou ze skleněné rohože typu V60 s jemnozrným minerálním posypem tl 3,5mm	m2	830,920			
	VV		712,93*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		830,920			
18	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	712,930			
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/712341559					
	VV		Střecha „A“ – 335,7 (plocha) + 18,5 m2 (stěny atik) = 354,2 m2 x 1,25 (přesahy a prořez)=442,75 m2					
	VV		442,75		442,750			
	VV		Střecha „B“ – 204,9 (plocha) + 11,24 m2 (stěny atik) = 216,14 m2 x 1,25 (přesahy a prořez)=270,18 m2					
	VV		270,18		270,180			
	VV		Součet		712,930			
19	M	DEK.1010410010	GLASTEK 30 STICKER PLUS (role/10m2) KVK	m2	830,920			
	VV		712,93*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		830,920			
20	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	600,080			
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/712341559					
	VV		Střecha „A“ – 335,7 (plocha) + 37,0 m2 (stěny atik) = 372,7 m2					
	VV		372,7		372,700			
	VV		Střecha „B“ – 204,9 (plocha) + 22,48 m2 (stěny atik) = 227,38 m2					
	VV		227,38		227,380			
	VV		Součet		600,080			
21	M	DEK.1010301469	GLASTEK AL 40 MINERAL (role/7,5m2)	m2	699,393			
	VV		600,08*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		699,393			
22	K	998712102	Přesun hmot tonážní pro krytiny povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	t	12,574			
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998712102					
	D	713	Izolace tepelné				999 868,10	
23	K	713130815	Odstranění tepelné izolace stěn volně kladené z vláknitých materiálů tl přes 200 mm	m2	5,000			
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/713130815					
24	K	713131141	Montáž izolace tepelné stěn lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	73,610			
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/713131141					
	VV		detail u atiky					
	VV		Střecha „A“ – 77,12 bm, výška desky cca 0,54 m, tj. 41,64 m2 bez prořezu					
	VV		41,64		41,640			
	VV		Střecha „B“ – 47,28 bm, výška desky cca 0,54 m, tj. 25,53 m2 bez prořezu					
	VV		25,53		25,530			
	VV		-					
	VV		vnitřní pevná a celistvá stěna soklu					
	VV		4,46		4,460			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			N6 – D+M zrušení otvoru po střešním výlezu					
			1,98		1,980			
			Součet		73,610			
25	M	28375944	deska EPS 100 fasádní $\lambda=0,037$ tl 40mm	m2	77,291			
			73,61*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		77,291			
26	K	713131151	Montáž izolace tepelné stěn volně vloženými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	3,000			
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/713131151					
			-					
			zpětné vložení minerální izolace mezi dřevěný rošt					
			3		3,000			
27	K	713141136	Montáž izolace tepelné střeš plochých lepené za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	511,200			
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/713141136					
			Střecha „A“ – 306,3 m2					
			306,3		306,300			
			Střecha „B“ – 204,9 m2					
			204,9		204,900			
			Součet		511,200			
28	M	28375993	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$ tl 200mm	m2	536,760			
			511,2*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		536,760			
29	K	713141336	Montáž izolace tepelné střeš plochých lepené za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou, spádová vrstva	m2	540,600			
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/713141336					
			Střecha „A“ – 335,7 (plocha) + 18,5 m2 (stěny atik) = 354,2 m2 x 1,25 (přesahy a prořez)=442,75 m2					
			335,7		335,700			
			Střecha „B“ – 204,9 (plocha) + 11,24 m2 (stěny atik) = 216,14 m2 x 1,25 (přesahy a prořez)=270,18 m2					
			204,9		204,900			
			Součet		540,600			
30	M	28376142	klín izolační spád do 5% EPS 150	m3	84,520			
			střecha A					
			49,08		49,080			
			střecha B					
			35,44		35,440			
			Součet		84,520			
31	K	713141336	Montáž izolace tepelné střeš plochých lepené za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou, spádová vrstva	m2	50,320			
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/713141336					
			Střecha „A“ – 77,12 bm, šířka cca 0,385 mm, tj. 29,69 m2 bez prořezu					
			29,69		29,690			
			Střecha „B“ – 47,28 bm, šířka cca 0,385 mm, tj. 18,20 m2 bez prořezu					
			18,2		18,200			
			Střecha „B“					
			2,43		2,430			
			Součet		50,320			
32	M	28376105	klín izolační z XPS spádový	m3	2,517			
			Střecha „A“ – 77,12 bm, šířka cca 0,385 mm, tj. 29,69 m2 bez prořezu					
			29,69*0,05		1,485			
			Střecha „B“ – 47,28 bm, šířka cca 0,385 mm, tj. 18,20 m2 bez prořezu					
			18,2*0,05		0,910			
			2,43*0,05		0,122			
			Součet		2,517			
33	K	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m	t	6,054			
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998713102					
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				60 925,76	
34	K	721233121	Střešní vtok polypropylen PP pro ploché střechy vodorovný odtok DN 75/110	kus	14,000			
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/721233121					
			4		4,000			
			8		8,000			
			2		2,000			
			Součet		14,000			
35	K	998721102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizaci v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,023			
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998721102					
D	742		Elektroinstalace - slaboproud				3 442,50	
36	K	742420001	Montáž venkovní televizní antény	kus	1,000	167,50	167,50	CS_URS_2024_02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/742420001					
			střecha B					
			1		1,000			
37	K	742420021	Montáž anténního stožáru včetně upevňovacího materiálu	kus	1,000			
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/742420021					
38	M	3168601RX01	stožár anténní kov žárový zinek plastová záslepka - Odhad hmotnosti ocelové konstrukce 30 kg	kus	1,000			
D	763		Konstrukce suché výstavby				1 654,96	
39	K	763161511	SDK podkroví deska 1xA 12,5 TI 100 mm 15 kg/m3 REI 15 DP3 dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD na krokrových nástavcích	m2	1,000			
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/763161511					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
40	K	998763302	Přesun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,017			
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998763302					
D 764			Konstrukce klempířské				305 809,31	
41	K	764011616	Podkladní plech z Pz s upraveným povrchem rš 500 mm	m	9,900			
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764011616					
VV			-					
VV			Oplechování horního líce soklu ve styku střechy „B“ a svislé fasády					
VV			9,9					
42	K	764011620.LND	Dilatační připojovací lišta LINDAB FOP-CL včetně tmelení rš 80 mm	m	11,980			
VV			Střecha A – 4,2 bm					
VV			4,2					
VV			Střecha B – 7,78 bm					
VV			7,78					
VV			Součet					
43	K	764011624	Dilatační připojovací lišta z Pz s povrchovou úpravou včetně tmelení rš 200 mm	m	11,980			
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764011624					
VV			Střecha A – 4,2 bm					
VV			4,2					
VV			Střecha B – 7,78 bm					
VV			7,78					
VV			Součet					
44	K	764214603	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené rš 250 mm	m	124,400			
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764214603					
VV			Střecha A – 77,12 bm					
VV			77,12					
VV			Střecha B – 47,28 bm					
VV			47,28					
VV			Součet					
45	K	764214607	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené rš 670 mm	m	124,400			
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764214607					
VV			Střecha A – 77,12 bm					
VV			77,12					
VV			Střecha B – 47,28 bm					
VV			47,28					
VV			Součet					
46	K	764214611	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené rš přes 800 mm	m2	3,974			
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764214611					
VV			-					
VV			Oplechování horního líce betonových desek větracích šachet a komínu.					
VV			střecha A					
VV			1,4*1,1					
VV			střecha B					
VV			1,45*1,36					
VV			0,68*0,68					
VV			Součet					
47	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,108			
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998764102					
D 766			Konstrukce truhlářské				126 325,14	
48	K	766414211	Montáž obložení stěn pl do 5 m2 panely z měkkého dřeva do 0,60 m2	m2	56,230			
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766414211					
VV			-					
VV			Střecha „A“ – 77,12 bm, šířka cca 0,425 mm, tj. 32,78 m2 bez přeřezu					
VV			32,78					
VV			-					
VV			Střecha „B“ – 47,28 bm, šířka cca 0,425 mm, tj. 20,09 m2 bez přeřezu					
VV			20,09					
VV			Střecha „B“					
VV			2,48					
VV			N6 – D+M zrušení otvoru po střešním výlezu					
VV			0,8*1,1					
VV			Součet					
49	M	60621154	překližka vodovzdorná protiskl/hladká bříza tl 21mm	m2	61,853			
VV			56,23*1,1 'Přepočtené koeficientem množství					
50	K	766417811	Demontáž provětrávané fasády z dřevěných profilů š do 80 mm	m2	33,000			
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766417811					
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				156,00	
51	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	1,000			
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/784181101					
52	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	1,000			
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/784211101					
D M			Práce a dodávky M				55 366,10	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 21-M Elektromontáže							55 366,10	
53	K	210220101	Montáž hromosvodného vedení svodových vodičů s podpěrami průměru do 10 mm	m	133,200			
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/210220101					
	VV		Střecha A – 81,94 bm,					
	VV		81,94		81,940			
	VV		Střecha B – 51,26 bm,					
	VV		51,26		51,260			
	VV		Součet		133,200			
54	M	35442271	podpěra vedení na ploché střechy pr. 140mm, ocelová příložka a šroub M8, výška vedení 100mm, plast s betonem, 1 kg	kus	14,000			
55	M	35441072	drát D 8mm FeZn pro hromosvod	kg	133,200			
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							204 520,72	
D VRN9 Ostatní náklady							204 520,72	
56	K	090001000	Ostatní náklady - výtažná zkouška	kpl	1,000			
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/090001000					
57	K	09000100RX	Kotvení spádové i tepelněizolační vrstvy – mechanické, pomocí systémových teleskopických podložek + systémových kotevních šroubů	kpl	1,000			
		VV	Počet kotev bude určen dodatečně po provedení výtažných zkoušek na místě před realizací.					
	VV		1		1,000			
58	K	09000100RX001	Úpravy dřevěného roštu - zpětně namontováno sendvičové zateplení objektu	kpl	1,000			
		VV	1		1,000			
59	K	09000100RX002	Bourání prostupů pro chrliče, průměr do 150 mm, včetně likvidace sutí	kus	8,000			
60	K	09000100RX003	N8 – D+M nových koncových prvků větracích šachet	kpl	1,000			
		VV	Střecha „A“ – nová kruhová větrací hlavice na zakončení potrubí.					
	VV		1		1,000			
61	K	09000100RX003a	N8 – D+M nových koncových prvků větracích šachet	kpl	1,000			
		VV	Střecha „B“ – větrací pozinkovaná protidešťová žaluzie o rozměru cca 500/200 mm					
	VV		1		1,000			
62	K	09000100RX003c	N8 – D+M nových koncových prvků větracích šachet	kpl	1,000			
		VV	Střecha „B“ – větrací pozinkovaná protidešťová žaluzie o rozměru 800/315 mm					
	VV		1		1,000			
63	K	09000100RX005	D+M Žebřík na střechu „A“	kpl	1,000			
		VV	1		1,000			
	VV		dle specifikace v PD					
64	K	09000100RX006	D+M Žebřík na střechu „B“	kpl	1,000			
		VV	1		1,000			
	VV		dle specifikace v PD					
65	K	09000100RX02a	Revize hromosvodu	kpl	1,000			
		VV	1		1,000			
66	K	09000100RXc	Náběrový klín z minerální vaty 50/50 mm, vč. klínů u šachet, komínu a výlezu	m	144,250			
		VV	Střecha „A“ – 81,8 bm					
	VV		81,8		81,800			
	VV		Střecha „B“ – 62,45 bm					
	VV		62,45		62,450			
	VV		Součet		144,250			
67	K	09000100RXca	Pěnová páska detail napojení střešního pláště na stěny instalační šachty	m	12,100			
		VV	Střecha „A“ – 4,2 bm					
	VV		4,2		4,200			
	VV		Střecha „B“ – 5,3+2,6=7,9 bm					
	VV		7,9		7,900			
	VV		Součet		12,100			
68	K	09000100RXcaa	Zatmelení PU tmelem - detail napojení střešního pláště na stěny instalační šachty	m	32,000			
		VV	- detail napojení střešního pláště na stěny instalační šachty					
	VV		Střecha „A“ – 4,2 bm					
	VV		4,2		4,200			
	VV		Střecha „B“ – 5,3+2,6=7,9 bm					
	VV		7,9		7,900			
	VV		stýčná spára mezi plastovou lamelou fasády a novým oplechováním					
	VV		9,9		9,900			
	VV		chrliče					
	VV		10		10,000			
	VV		Součet		32,000			
69	K	09000100RXccya	Úpravy dřevěného roštu	kpl	1,000			
		VV	1		1,000			
		VV	úpravy dřevěného roštu. Odstranění jedné vodorovné latě cca 40/40 po celé délce navazujícího objektu. Lat je mechanicky do fasády kotvena, délka cca 9,9 bm. Zkrácení svislých latí cca 40/40 mm o cca 200 mm, počet cca 20 ks a jejich seřiznutí zeslabení o cca 20 mm v délce cca 0,2 m,					