

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovená v souladu § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

Název zakázky (dále jen „VZ“)		MŠ Sluníčko – rekonstrukce a zateplení střechy včetně instalace FVE
Zadavatel (dále jen „zadavatel“)	název:	Město Louny
	sídlo:	Mírové náměstí 35, 440 01 Louny
	IČ:	002 65 209
	zastoupený:	Mgr. et Bc. Milanem Rychtaříkem, starostou města
Způsob zadání		Nadlimitní veřejná zakázka na dodávky a stavební práce zadávaná v otevřeném řízení

1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je realizace:

- 1) rekonstrukce střechy,
 - 2) dodávka a montáž fotovoltaické elektrárny (dále jen „FVE“) o výkonu 30 kWp.
- Tato zakázka je zadávána kombinací zadání dle projektové dokumentace pro provedení stavby a s tím souvisejícího soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (rekonstrukce střechy) a metodou design & build (FVE).

Nedílnou součástí této zakázky je:

- 1) Dokumentace pro provedení stavby FVE, včetně potřebné inženýrské činnosti (zejména závazné stanovisko hasičského záchranného sboru apod.)
 - 2) Dokumentace skutečného provedení stavby,
 - 3) Ostatní projektové a provozní dokumentace nutné pro provedení a zprovoznění díla (dílenké dokumentace, provozní dokumentace, apod.),
 - 4) Zajištění prvního paralelního připojení,
 - 5) Fotovoltaická elektrárna – (fotovoltaické panely, střídače, konstrukční systém, elektroinstalace a bezprostředně související práce a dodávky),
 - 6) Hromosvod pro FVE (nadzemní část),
 - 7) Záchytný systém pro údržbu a servis FVE
 - 8) Další práce a materiál nutný pro dokončení díla (realizace stavebních prací, dodávek a služeb souvisejících s realizací FVE v souladu se zadávací dokumentací)
 - 9) Energetický management po dobu 5-ti let od předání a převzetí díla
- Podrobnější informace jsou uvedeny v dalších částech zadávacích podmínek, resp. v přílohách zadávací dokumentace, jimiž jsou Projektová dokumentace, Technické podmínky pro design & build a Závazný vzor smlouvy.

2. Cena sjednaná ve smlouvě

Zadavatel rozhodl o výběru nejvýhodnější nabídky níže uvedeného vybraného dodavatele k veřejné zakázce s názvem: „**MŠ Sluníčko – rekonstrukce a zateplení střechy včetně instalace FVE.**“

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

Zadavatel tímto v souladu s § 123 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek oznamuje, že vybraným dodavatelem, jehož nabídka byla v zadávacím řízení na VZ vybrána, byla nabídka společnosti:

Sunsmart Construction a.s., se sídlem: Thámová 21/34, Karlín, 186 00 Praha, IČ: 282 03 135.

Cena sjednaná ve smlouvě odpovídá ceně, kterou nabídl účastník, **Sunsmart Construction a.s., se sídlem: Thámová 21/34, Karlín, 186 00 Praha, IČ: 282 03 135**, jemuž byla přidělena tato zakázka.

Cena, kterou uvedený účastník nabídl ve své smlouvě, činí 5.030.695,82, -Kč bez DPH.

3. Druh zadávacího řízení

Jedná se o nadlimitní veřejnou zakázku na dodávky a stavební práce, zadávanou v souladu s § 57 ZZVZ v otevřeném řízení.

4. Označení účastníků zadávacího řízení a uvedení jejich nabídkových cen

Nabídka p. č. 1

Pořadové číslo nabídky:	1.
Účastník:	STAVMAX Group s.r.o.
Sídlo:	Průmyslová 10 431 51 Klášterec nad Ohří – Vernéřov
IČ:	060 80 090
Nabídková cena v Kč bez DPH:	7.525.894,58,- Kč bez DPH

Nabídka p. č. 2

Pořadové číslo nabídky:	2.
Účastník:	Intermont, Opatrný, s.r.o.
Sídlo:	Mostecká 1973, 431 11 Jirkov
IČ:	499 00 854
Nabídková cena v Kč bez DPH:	6.990.050,50,- Kč bez DPH

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovená v souladu § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

Nabídka p. č. 3

Pořadové číslo nabídky:	3.
Účastník:	Sunsmart Construction a.s.
Sídlo:	Thámová 21/34, Karlín, 186 00 Praha
IČ:	282 03 135
Nabídková cena v Kč bez DPH:	5.030.695,82,- Kč bez DPH

5. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyla vyřazena nabídka.

6. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru

Hodnocení nabídek bylo provedeno podle ekonomické výhodnosti nabídek, která bude hodnocena na základě nejnižší nabídkové ceny:

KRITÉRIUM

VÁHA

Celková nabídková cena bez DPH

100%

V rámci hodnotícího kritéria účastník zadávacího řízení předloží celkovou nabídkovou cenu za celý předmět plnění veřejné zakázky. Jako výhodnější bude zadavatel hodnotit nabídku toho účastníka zadávacího řízení, jehož nabízená celková nabídková cena bude nižší oproti celkovým nabídkovým cenám nabízeným ostatními účastníky zadávacího řízení. Nejlépe bude hodnocena nejnižší celková nabídková cena. Při hodnocení celkové nabídkové ceny rozhoduje celková nabídková cena bez DPH.

Výsledek hodnocení

Komise stanovila komise pořadí úspěšnosti nabídek tak, že jako nejúspěšnější byla stanovena jediná nabídka, která obsahovala nejvýhodnější nabídkovou cenu:

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovená v souladu § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

Hodnocené nabídky:

Číslo nabídky	Hodnocený účastník	Cena bez DPH v Kč
1	STAVMAX Group s.r.o., se sídlem: Průmyslová 10, 431 51 Klášterec nad Ohří – Vernéřov , IČ: 060 80 090	7.525.894,58,-
2	Intermont, Opatrný, s.r.o., se sídlem: Mostecká 1973, 431 11, IČ: 499 00 854	6.990.050,50,-
3	Sunsmart Construction a.s., se sídlem: Thámová 21/34, Karlín, 186 00 Praha, IČ: 282 03 135	5.030.695,82,-

Pořadí:

Pořadí:	Název účastníka (dodavatele):	Nabídková cena bez DPH
1	Sunsmart Construction a.s., se sídlem: Thámová 21/34, Karlín, 186 00 Praha, IČ: 282 03 135	5.030.695,82,-
2	Intermont, Opatrný, s.r.o., se sídlem: Mostecká 1973, 431 11, IČ: 499 00 854	6.990.050,50,-
3	STAVMAX Group s.r.o., se sídlem: Průmyslová 10, 431 51 Klášterec nad Ohří – Vernéřov, IČ: 060 80 090	7.525.894,58,-

Nabídka účastníka zadávacího řízení, **Sunsmart Construction a.s., se sídlem: Thámová 21/34, Karlín, 186 00 Praha, IČ: 282 03 135**, je nejvýhodnější nabídkou dle ekonomické výhodnosti nabídek na **základě nejnižší nabídkové ceny**, jelikož účastník podal nabídku s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Nabídka po objasnění včetně předložení požadovaných dokladů před podpisem smlouvy splňuje podmínky kvalifikace a účasti v zadávacím řízení.

Na základě všech výše uvedených skutečností se stala nabídka účastníka **Sunsmart Construction a.s., se sídlem: Thámová 21/34, Karlín, 186 00 Praha, IČ: 282 03 135** nejvýhodnější nabídkou dle kritéria ekonomické výhodnosti na **základě nejnižší nabídkové ceny**. Proto členové hodnotící komise doporučují zadavateli uzavřít smlouvu s tímto

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovená v souladu § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

účastníkem, neboť ten nabídl nejvýhodnější plnění než zbylí účastníci a splnil všechny požadavky zadavatele stanovené v zadávací dokumentaci.

7. Označení poddodavatele/ů

Veřejná zakázka bude plněna prostřednictvím poddodavatelů:

	Poddodavatelé	činnost	Kč bez DPH
1)	ABP HOLDING a.s., se sídlem: Praha 8, Thámová 21/34, PSČ 18600 IČ: 152 68 446	Kvalifikace prostřednictvím subdodavatele: - Profesní způsobilost – projektová činnost ve výstavbě - Technická kvalifikace – reference 2 rekonstrukcí plochých střech v objemu nad 1,5 milionu korun - Technická kvalifikace – reference 1 rekonstrukce ploché střechy v objemu nad 0,5 milionu korun v režimu Design & Build - Technická kvalifikace – osvědčení Pozemní stavby – Petr Chobotský = hlavní stavbyvedoucí - Technická kvalifikace – splnění norem ČSN EN ISO 9001 a ISO 45001 Činnosti poddodavatele: - Stavební práce na rekonstrukci střechy a s tím spojené činnosti - Vypracování projektové dokumentace - Zajištění stavebního dozoru - Zajištění managementu kvality - Zajištění managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci	3.000.000, -Kč bez DPH

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovená v souladu § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

2)	H. P. 36 s.r.o., se sídlem: Poříčí 2465/28, 678 01 Blansko IČ: 050 52 955	Kvalifikace prostřednictvím subdodavatele: - Technická kvalifikace – realizace 2 zakázek instalace střešní FVE s instalací certifikovaného zachytného systému - Technická kvalifikace – osvědčení Montér FVE – Marek Řepa – odpovědný za realizaci FVE Činnosti poddodavatele: - Elektromontážní práce na realizaci FVE a s tím spojené činnosti - Realizace zachytného systému pro servis a obsluhu FVE - Technický dozor montáže FVE	800.000, - Kč bez DPH
----	--	---	--------------------------

8. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem
Nebylo použito.

9. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění
Nebylo použito.

10. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu
Nebylo použito.

11. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému
Zadávací řízení nebylo zrušeno, ani nebyl zaveden dynamický nákupní systém.

12. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků
Jiné komunikační prostředky nebyly použity.

13. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření
U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovená v souladu § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“))

14. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části

Jedná se o nadlimitní veřejnou zakázku. Město Louny realizuje sdružený projekt na výstavbu tří fotovoltaických elektráren na objektech ve svém majetku s komunitním sdílením. Střechy jednotlivých objektů nejsou v tuto chvíli vhodné pro realizaci FVE a je nutné tyto střechy nejdříve rekonstruovat. Pro rekonstrukce střech jsou vypracovány projektové dokumentace v úrovni dokumentace pro provedení stavby a zajištěno povolení stavby. FVE budou realizovány v režimu Design & Build. Zadavatel rozdělil tuto sdruženou veřejnou zakázku na tři samostatné části (dle jednotlivých objektů):

Část 1. MŠ Sluníčko - rekonstrukce a zateplení střechy včetně instalace FVE

Část 2. Technické služby - rekonstrukce a zateplení střechy včetně instalace FVE

Část 3. MSH - rekonstrukce a zateplení střechy vč. FVE a rekonstrukce elektroinstalace

Každá část je soutěžena v samostatném otevřeném nadlimitním zadávacím řízení.

15. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ

Irelevantní ve vztahu k předmětu zadávacího řízení.

V Lounech dne dle elektronického podpisu

.....
Ing. Ivana Hádková, vedoucí odboru výstavby a strategického rozvoje