



\*MULNX01K2RZS\*

# Městský úřad Louny

## odbor stavebního úřadu

Mírové náměstí 35, 440 01 Louny

**Spisová značka:** MULN/9604/2025/SU/PM  
**Číslo jednací:** MULNCJ 95731/2025

Louny 12.11.2025

**ID záměru:** Z/2025/105287

Arch. č.: Louny č.p. 2502  
Louny 19/2025

**Oprávněná  
úřední osoba:** Pospíšilová Monika  
**Sídlo:** Pod Nemocnicí 2379, Louny  
**Telefon:** 415 621 277  
**E-mail:** m.pospisilova@mulouny.cz

## ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

### Výroková část

**Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu**, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 06.06.2025 prostřednictvím Portálu stavební správy žádost o povolení stavby nebo záměru (dále jen „žádost“), která byla v Informačním systému stavebních řízení zaevidována pod jednoznačným identifikátorem SR00X00N2T5W, a dne 11.06.2025 byla zaevidovaná podatelnou Městského úřadu Louny pod číslem jednací MULNCJ 47921/2025, podalo město Louny, IČO 00265209, Mírové náměstí 35, 440 01 Louny 1, které zastupuje Ing. Karel Hrdlička, IČO 61544060, Jabloňová 283, Vtelno, 434 01 Most 1 (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

**povoluje**

**stavbu „EPS pro domov pro seniory, ul. U Pramene 2502, Louny“ (dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1904/4 v katastrálním území Louny.**

### Stavba obsahuje:

Instalace systému elektrické požární signalizace (EPS) do objektu. Stavební úpravy spočívají v osazení nových požárních dveří včetně zárubní v místech určených PBŘ. Dveře budou shodného rozměru se stávajícími, požární odolnost a vystrojení dle PBŘ. Budou provedeny nové povrchové úpravy stěn, stropů a podlah v místech nových průrazů a vedení instalací EPS.

### Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace pod názvem „**EPS pro domov pro seniory, U Pramene, Louny**“, z 01/2024, ID dokumentace: SR00X015WB11 (verze 2), zpracované Ing. Karlem Havlíčkem, ČKAIT: 0401257, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ověřené v řízení o povolení záměru.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavbu bude provádět stavební firma vybraná na základě výběrového řízení.
6. Stavebník je povinen dodržet ustanovení § 160 a § 161 stavebního zákona.

7. Zhotovitel je povinen splnit ustanovení § 163 stavebního zákona.
8. Stavbyvedoucí je povinen splnit ustanovení § 164 stavebního zákona.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, a NV č. 591/2006 Sb., a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
10. Pro provedení stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují technické požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a ustanovení § 153 stavebního zákona.
11. Zahájení stavby oznámí investor minimálně 14 dní předem majitelům (uživatelům) dotčených pozemků a v průběhu stavby zajistí přístup ke všem sousedícím objektům a nemovitostem.
12. Stavbu lze užívat v souladu s ustanovením § 235 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

### **Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

Město Louny, zastoupené starostou Mgr. et Bc. Milanem Rychtaříkem, Mírové náměstí 35, 440 01 Louny 1.

### **Odůvodnění**

Dne 06.06.2025 v Informačním systému stavebních řízení zaevidována pod jednoznačným identifikátorem SR00X00N2T5W a dne 11.06.2025 byla zaevidovaná podatelnou Městského úřadu Louny pod č. j.: MULNCJ 47921/2025.

Stavební úřad zjistil, že žádost neobsahuje požadované náležitosti. Stavebníka proto dne 09.07.2025 vyzval k doplnění žádosti a odstranění vad a současně rozhodl o přerušení řízení. Žádost byla stavebníkem doplněna dne 06.10.2025.

Stavební úřad oznámil dne 14.10.2025 zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a hlavnímu projektantovi. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 05.11.2025 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky. Námítky uplatněny nebyly. Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

### **Předložené doklady**

- elektronická projektová dokumentace - SR00X015WBI1 (verze 2);
- plná moc k zastupování;
- sdělení: Městský úřad Louny, odbor životního prostředí, Krajská hygienická stanice ÚK;
- závazná stanoviska: Hasičský záchranný sbor ÚK.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: ---

### **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

**Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povoleném záměru. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.**

Stavebník je povinen před zahájením záměru umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení záměru a ponechat jej tam až do dokončení záměru, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Záměr nesmí být zahájen, dokud povolení záměru nenabude právní moci. Povolení záměru pozbývá platnosti, jestliže záměr nebyl zahájen do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Kateřina Todtová, LL.M.  
vedoucí odboru stavebního úřadu

### **Poplatek**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

### **Obdrží**

účastníci (dodejky)

Město Louny, IDDS: gc9bxmk, sídlo: Mírové náměstí č.p. 35, 440 01 Louny 1, které zastupuje  
Ing. Karel Hrdlička, IDDS: minzdz2, místo podnikání: Jabloňová č.p. 283, Vtelno, 434 01 Most

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Žatec, IDDS: auyaa6n, sídlo:  
Chmelařské náměstí č.p. 347, 438 01 Žatec 1

ostatní

Ing. Karel Hrdlička, IDDS: minzdz2, místo podnikání: Jabloňová č.p. 283, Vtelno, 434 01 Most