

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 1 a PRODLOUŽENÍ LHŮTY PRO PRODÁNÍ NABÍDEK

podle § 98, 99 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „Zákon“)

Zadavatel	město Louny
sídlo:	Mírové náměstí, čp. 35, PSČ 440 01, Louny
zastoupený:	Ing. Petrou Kotkovou, vedoucí odboru komunitního rozvoje a participace
IČO/ DIČ:	00265209 / CZ00265209
profil:	https://zakazky.mulouny.cz/
Zástupce pověřený organizací zadávacího řízení:	Mgr. Ing. Robert Hebký, advokátní kancelář advokat@hebky.cz
IČO:	64010082
sídlo:	Václava Řezáče 315, PSČ 434 01 Most
Název veřejné zakázky:	DSUP – instalace elektrické požární signalizace
Režim a druh zakázky / řízení:	podlimitní / dodávky / zjednodušené podlimitní řízení
Zahájení řízení:	04.12.2025 zveřejněním na profilu zadavatele

V Mostě, dne 17.12.2025

Zadavatel obdržel prostřednictvím profilu zadavatele dne 11.12.2025 v 15:21:09 hodin žádost o vysvětlení zadávací dokumentace, na kterou podává následující odpověď.

DOTAZ č.1 Umístění ústředny EPS mimo samostatný požární úsek

Ústředna EPS je v projektové dokumentaci umístěna ve stávající recepci, místnost č. 1.23, která netvoří samostatný požární úsek.

Standardně se ústředna EPS umísťuje do samostatného požárního úseku, případně se zajišťuje protipožárním krytem. Ve výkazu výměr však není uveden požární kryt ani úprava místnosti.

Prosíme o upřesnění:

Je umístění ústředny v místnosti č. 123 bez požární odolnosti záměrem zadavatele?

Požaduje zadavatel doplnění protipožárního krytu?

Bude projektová dokumentace doplněna o úpravu na samostatný požární úsek?

ODPOVĚĎ projektanta: Umístění prvků systému EPS nebude měněno. Navržené řešení je v souladu s příslušnými technickými normami a bylo odsouhlaseno Hasičským záchranným sborem.

DOTAZ č. 2 Nekonzistence ve výkazu výměr - použití prvku IQ8 (ESSER)

Ve výkazu výměr jsou uvedeny převážně položky odpovídající systému LITES. V položce řádek č. 26 je ale uveden konkrétní výrobek „čelní ovládací panel IQ8“, který s ostatními položkami není kompatibilní.

Prosíme o upřesnění:

Jedná se o chybu ve výkazu výměr?

Bude položka nahrazena obecnou položkou, aby odpovídala zvolenému systému EPS?

ODPOVĚď projektanta: Výkaz výměr používá standardní položky cenové soustavy ÚRS. Jak je uvedeno v projektové dokumentaci a požárně bezpečnostním řešení (PBŘ), konkrétní typy zařízení budou upřesněny v rámci realizační dokumentace EPS. Zhotovitel/uchazeč o zakázku použije prvky odpovídající jím zvolenému systému EPS při dodržení všech požadavků zadávací dokumentace a PBŘ.

DOTAZ č. 3 Nesoulad položky č.28 s projektovou dokumentací (počet kruhových linek)

V položce č. 28 je uvedena „deska linky – dvě kruhové linky“ v množství 1 ks. Z blokového schématu EPS je však patrné, že systém využívá tři kruhové linky.

Prosíme o upřesnění:

Jedná se o chybu ve výkazu výměr?

Bude položka upravena tak, aby odpovídala kapacitě pro 3 kruhové linky?

ODPOVĚď projektanta: Systém EPS je navržen se čtyřmi (4) kruhovými linkami. Položka č. 28 ve výkazu výměr představuje typovou položku ústředny EPS a neslouží ke stanovení celkového počtu kruhových linek systému. Blokové schéma EPS je orientační a nezobrazuje závazný počet kruhových linek. Počet kruhových linek EPS je stanoven koncepčně na 4 ks. Konkrétní technické řešení, včetně zapojení a adresace, bude řešeno v realizační dokumentaci EPS zhotovitele v souladu s projektovou dokumentací, PBŘ a platnými normami.

DOTAZ č. 4 Chybějící kabel s funkční integritou pro sirénovou linku a nevhodný způsob uložení

Pro sirénovou linku je podle normy požadována kabeláž s požární funkční integritou. Ve výkazu výměr však takový kabel chybí.

Navíc v položce č. 20 je uvedena vkladací lišta, která má sloužit k uložení všech typů vedení, včetně sirénové linky.

Vedení v běžné liště však není v souladu s požadavky na zachování funkce při požáru.

Prosíme o upřesnění:

Jedná se o opomenutí ve výkazu výměr, kde chybí kabel s funkční integritou?

Má být sirénová linka vedena "pod omítku", nebo na povrchu pomocí certifikovaných příchytok ?

Bude položka č. 20 upravena tak, aby odpovídala požadavkům na požární integritu vedení?

ODPOVĚď projektant: Požadavky na kabeláž systému EPS jsou uvedeny v požárně bezpečnostním řešení (PBŘ). Tyto požadavky budou dále zohledněny a upřesněny v realizační projektové dokumentaci, která je součástí dodávky zhotovitele konkrétního systému EPS.

DOTAZ č. 5 Adresné sirény vs způsob vedení sirénové linky

V položce č. 47 je uvedena adresná siréna 50 ks

Projektová dokumentace však uvádí sirénovou linku jako jedno vedení (radiální), nikoliv jako kruhovou linku, která odpovídá adresovatelným prvkům.

Prosíme o upřesnění:

Má být položka č. 47 změněna na klasickou (konvenční) sirénu?

Nebo bude projekt upraven pro kruhovou linku odpovídající adresným sirénám?

ODPOVĚď projektanta: I v tomto případě platí, že systém EPS je navržen se čtyřmi (4) kruhovými linkami.

Zadavatel s ohledem na povahu vysvětlení lhůtu pro podání nabídek nemění, nicméně s ohledem na prodlení s odpovědí na žádost ze dne 11.12.2025 o jeden pracovní den prodlužuje lhůtu pro podání nabídek tak, že tato nově končí dne 31.12.2025 v 13:00 hod.

Mgr. Ing. Robert Hebký, advokát

v z. města Louny