

**Dodatek č. 1 KE
SMLOUVĚ O DÍLO č. MULNCJ 64406/2025/KP
ev. č. DS202500496
uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen občanský zákoník)
na akci: „Úprava recepce v budově MÚ Pod Nemocnicí III“**

**Článek 1
Smluvní strany**

Objednatel: město Louny
Sídlo: Mírové náměstí 35, 440 01 Louny
Zastoupený: Mgr. et Bc. Milanem Rychtaříkem, starostou města
IČO: 00265209
DIČ: CZ00265209
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:
Klára Ryčková e-mail: [REDACTED] tel. [REDACTED]

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: Lounská stavební, spol. s r.o.
Sídlo: Husova 2975, 440 01 Louny
Zastoupený: Ing. Jiřím Maierem, jednatelem společnosti
Ing. Jiřím Bendou, jednatelem společnosti
IČO: 48288128
DIČ: CZ48288128
Registrace: U Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl C vložka 4774
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:
Ing. Jiří Maier e-mail: [REDACTED] tel.: [REDACTED]

(dále jen zhotovitel)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tento dodatek podepsat a k platnosti dodatku není třeba podpisu jiné osoby.

V průběhu realizace stavby vznikla nutnost provést vícepráce nad rámec původní projektové dokumentace a smlouvy o dílo. Tyto práce vyplynuly ze zjištěného skutečného stavu konstrukcí při bouracích pracích. Jednalo se zejména o vybourání cementové stěrky, demontáž OSB desek a asfaltové hydroizolace, dozdění ostění dveří včetně použití nenosných překladů, sádkartonový obklad sloupu, natažení perlinky, provedení obkladů a dlažby v prostoru WC, zhotovení cementového potěru vyztuženého KARI sítí a aplikaci samonivelační stěrky. Součástí víceprací byla také dodávka nové kuchyňské linky, která nahradila původní vybavení nevyhovující novému vzhledu recepce.

Současně byly identifikovány méněpráce v celkové hodnotě 48.379 Kč bez DPH tj. **58.538,59 Kč včetně DPH**, spočívající v nerealizaci plánované SDK příčky z důvodu prostorového omezení pro umístění automatu a dále v nerealizaci části podlahy z dlaždic oproti původně předpokládanému rozsahu.

Veškeré vícepráce byly vyčísleny v celkové hodnotě 237.587,40 Kč bez DPH tj. **287.480,75 Kč včetně DPH** a tímto dodatkem se začleňují do díla.

Výchozí podklady a údaje bod 8.2 se mění a nově zní

Původní znění

8.2 Cena díla sjednaná dle rozsahu této smlouvy činí:

Cena díla bez DPH:	1.998.978,83 Kč
DPH (sazba 21 %):	419.785,55 Kč
Cena díla celkem:	2.418.764,38 Kč

Slovy (částka s DPH): dva miliony čtyři sta osmnáct tisíc sedm set šedesát čtyři korun českých třicet osm haléřů

Nové znění

8.2 Cena díla sjednaná dle rozsahu této smlouvy činí:

Cena díla bez DPH:	2.188.187,23 Kč
DPH (sazba 21 %):	459.519,32 Kč
Cena díla celkem:	2.647.706,55 Kč

Slovy (částka s DPH): dva miliony šest set čtyřicet sedm tisíc sedm set šest korun českých padesát pět haléřů

Ustanovení smlouvy, která nepodléhá změnám v tomto dodatku č. 1, zůstávají v původním znění.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a druhý zhotovitel. Oba stejnopisy mají platnost originálu.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je nezbytné jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, které provede

objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v dodatku č. 1 uveřejněné v registru smluv podle věty první, se děje v souladu s tímto zákonem, se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, ze dne 27 dubna 2016.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Lounech 19.12.2025



Ing. Jiří Maier
jednatel společnosti



Ing. Jiří Benda
jednatel společnosti

V Lounech 19.12.2025



Mgr. et Bc. Milan Rychtařík
starosta města