

Evidence vysvětlení zadávací dokumentace v rámci veřejné zakázky s názvem				
Městská sportovní hala - rekonstrukce a zateplení střechy včetně instalace FVE				
Poř. č.	Žádost o vysvětlení ZD	Datum	Vysvětlení ZD	Datum
Vysvětlení ZD č. 1				
1	Dobrý den, V rámci řízení na výběr dodavatele veřejné zakázky „Městská sportovní hala - rekonstrukce a zateplení střechy včetně instalace FVE“, se po prostudování zadávací dokumentace na vás obracíme se žádostí o její vysvětlení. Střecha A 1a - v rozpočtu zcela chybí položky pro dodávku a montáž zámečnických konstrukcí – žebřík (N4), výkres D.1.1.2.7 2a - v rozpočtu zcela chybí položky pro osazení „chrliče, pojistného přepadu“, dle detailu 3c, výkres D.1.1.2.9 z poskytnuté projektové dokumentace 3a - v rozpočtu pro nové konstrukce je uvedena dodávka a montáže 10 ks nových střešních vtoků, ale na výkrese D.1.1.2.4 je nových kusů jen 9 – čím se má nabízející řídit? 4a – dle zadání v technické zprávě má být povrch po odstranění stávajícího střešního pláště očištěn – tato položka v rozpočtu chybí 5a – „detail u štítové atiky – nenavýšená část atiky“ a „detail u atiky podélných stěn“ – v technické zprávě se u obou těchto detailů projektant zmiňuje o „oplaštění/obkladu trapézovým plechem“ – v rozpočtu však tyto položky nejsou 6a – k jakým stavebně montážním pracím se vztahují položky č. 2, 3, 4 a 5 v rozpočtu A-N – Střecha A, nové konstrukce? Všechny ve výměře 3m2 7a – k jakých stavebně montážním pracím se vztahují položky č. 31 – 34 v rozpočtu A-N – Střecha A, nové konstrukce? 8a – Proč je v rozpočtu uvedena pol. č. 47 – Kotvení spádové i tepelněizolační vrstvy – mechanické, pomocí systémových teleskopických podložek + systémových kotevních šroubů? V technické zprávě je uvedeno, že veškeré kotvení bude probíhat pouze lepením, vzhledem ke stávajícímu podkladu. Střecha B 1b - dle zadání v technické zprávě má být povrch po odstranění stávajícího střešního pláště očištěn – tato položka v rozpočtu chybí 2b – má být střešní plášť/tepelná izolace v této části kotvena mechanicky či lepením? V technické zprávě je mechanické kotvení, avšak rozpočet obsahuje položky na lepení? 3b – „detail u atiky stěny haly“ – dle technické zprávy má být zkrácen a zpětně přikotven stávající trapézový plech – tyto položky v rozpočtu zcela chybí. 4b – výkres č. D.1.1.2.5 obsahuje položku s označením N9 – zapravení otvorů po větracích mřížkách – k této činnosti ale rozpočet žádné položky neobsahuje? Střecha C 1c - má být střešní plášť/tepelná izolace v této části kotvena mechanicky či lepením? V technické zprávě je mechanické kotvení, avšak rozpočet obsahuje položky na lepení? 2c -Výkres č. D.1.1.2.6 obsahuje položku s označenímN5 – zapravení otvorů po větracích mřížkách – k této činnosti ale rozpočet žádné položky neobsahuje? 3c - v rozpočtu zcela chybí položky pro osazení „chrliče, pojistného přepadu“, dle detailu 3c, výkres D.1.1.2.9 z poskytnuté projektové dokumentace. Ostatní: 1x – rozpočet neobsahuje položky na lešení či zdvihací techniku, zadavatel tedy uvažuje, že se veškeré stavebně montážní práce obejdou bez této techniky či zařízení? 2x – rozpočet neobsahuje položky VRN, vedlejší rozpočtové náklady, jak bude řešeno zařízení staveniště (stavební buňky, sklady, WC, kontejnery pro odpad), je nutno staveniště oplotit? Žádáme proto zadavatele o doplnění projektové dokumentace.	05.02.2026	Zadavatel uvádí: Střecha A Pol. 1a – žebřík je uveden na výkrese i popsán v technické zprávě. Ve výkazu výměr byl omylem opomenut a má být součástí nabídky. Pol. 2a a 3a – PD je navrženo 9 ks střešních vtoků a 10 ks chrličů. V zadání ve výkazu je uvedena jen pol. č. 29 – střešní vtoky s chybným počtem 10 ks. Správně má být podle popisu v technické zprávě: -Střešní vtoky d110 – 9 ks -Chrliče d125 – 10 ks Pol. 4a - demontáž stávajícího střešního pláště znamená, že demontují vše až na únosný podklad, v tomto případě calofrigové desky a předávám pracoviště jako by další práce neměly následovat. Tzn., že se na ploše nebudou vyskytovat žádné nečistoty a zbytky původní asfaltové lepenky a podklad bude čistý. Případné vysrávky povrchu jsou řešeny pol. 1. – předpoklad 10% celkové plochy. Penetrace podkladu je řešena dalšími položkami. Pol. č. 5a – opláštění trapézovým plechem je uvedeno v pol. č. 37 Pol. č. 6a – všechny položky se vztahují k pracím k bodu N7 – D+M povrchové úpravy stěny pod atikou, technické zprávy. Pol. č. 7a – pol. 31-34 - jedná se o činnosti spojené s bodem technické zprávy - N1 – D+M nového střešního pláště, detail u zděné štítové atiky, 6. odrážka kotvení hydroizolačního pásu na svislé stěně pomocí mechanicky nakotvené dřevěné latě Pol. č. 8a – platí informace z technické zprávy, předpokládá se kotvení lepením. Střecha B Pol. 1b – dtto pol. 1a Pol. 2b - platí informace z technické zprávy, s ohledem na silikátový podklad se předpokládá kotvení mechanické. Pol. 3b – podle rozpočtu se jedná o pol. č. 39 Pol. 4b – ano, tato položky byla v rozpočtu opomenuta. D+M Vyplnění kruhových otvorů pr. 1000 mm PUR pěnou – 33 ks D+M vyztuženě cementová stěrky – 2,97 m2 D+M vnějšího barevného nátěru – 2,97 mm Střecha C Pol. 1c - platí informace z technické zprávy, s ohledem na silikátový podklad se předpokládá kotvení mechanické. Pol. 2c – jedná se o 2 ks prostupů s malou výměrou 0,09 m2. Tato práce je součástí pol. 2-6. Pol. 3c – v rozpočtu je střešní vtok d75 v pol. č. 26 a chrlič d 110 v pol. č. 27 Ostatní Při provádění stavebních prací se z důvodu bezpečnosti předpokládá, že kolem objektu v místě realizované střechy bude prostor zajištěn např. výstražnou páskou s upozorněním, že na střeše objektu probíhají stavební práce. Zařízení staveniště (sklady, buňky, WC apod.) se předpokládá po dohodě s provozovatelem u objektu v uzavřené části dvora za oplocením. Jakým způsobem se bude materiál dopravovat na střechu nebo z ní je na základě vašeho rozhodnutí. Podle rozpočtáře by měly být práce spojené s manipulací materiálu obsahem položek „přesuny hmot“. Nicméně v příloze posílám původní rozpočet s doplněnými položkami VRN na 1. listě souboru. Došlo k úpravě rozpočtu. Zadavatel uveřejňuje nový soubor s názvem: "P4 Nabídková cena_rev 1."	10.02.2026
Toto vysvětlení má za následek změnu lhůty pro podání nabídek. Lhůta pro podání nabídek se prodlužuje, a to do 10.3.2026 do 10:00 hod. Zadavatel uveřejňuje nový soubor s názvem: "P4 Nabídková cena_rev 1."				

Vysvětlení ZD č. 2				
2	Dobrý den, V rámci řízení na výběr dodavatele veřejné zakázky „Městská sportovní hala – rekonstrukce a zateplení střechy včetně instalace FVE“, se na vás obrácíme se žádostí o doplnění vysvětlení zadávací dokumentace. Po prostudování vašich odpovědí na naše dotazy – Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 ze dne 10.2. 2026 jsme zjistili, že zadavatel zaslal nový rozpočet s názvem „P4 Nabídková cena_rev_1“, který měl obsahovat provedené úpravy. Z přiloženého souboru však vyplývá, že změny do něj nebyly zapracovány. Žádáme vás proto o upřesnění či aktualizaci rozpočtu tak, aby odrážel všechny změny uvedené ve Vysvětlení č. 1.	12.02.2026	Zadavatel uveřejňuje nový soubor s názvem: "P4 Nabídková cena_rev 2." V položkové rozpočtu byly provedeny následující změny: 1.Do zadání výkazu výměr byl na začátek přidán list 21-2025 – Stavební úpravy 2.List A-N – Střecha A, nové k-ce: -Pol. 29. - oprava množství, původně 10 ks, nyní 9 ks -Doplnění pol. 30 – D+M chrliče – 10 ks -Doplnění pol. 52 – D+M ocelového žebříku -Původní položka 47 (nyní 48) – úprava textu 3.List B-N – Střecha B, nové k-ce: -Pol. 22 – aktualizace textu -Doplnění pol. 54, 55 a 56 4.List C-N – Střecha B, nové k-ce: -Pol. 17 – aktualizace textu -Pol. 27 – aktualizace textu 5.List D-N – Střecha B, nové k-ce: -Pol. 16 – aktualizace textu	17.02.2026
Toto vysvětlení má za následek změnu lhůty pro podání nabídek. Lhůta pro podání nabídek se prodlužuje, a to do 17.3.2026 do 10:00 hod. Zadavatel uveřejňuje nový soubor s názvem: "P4 Nabídková cena_rev 2."				



DPU REVIT s.r.o.
Na Pankráci 1618/30, 140 00 Praha 4 - Nusle

17.02.2026
Ing. Sandra Fialová
DPU REVIT s.r.o.

Město Louny
Mírové náměstí 35
440 01 Louny