

Město Louny, zastoupené odborem výstavby a strategického rozvoje,
vyhlašuje ve smyslu pravidel RM P5/2025 v platném znění
zadání veřejné zakázky

„Výměna kotlů Městská knihovna, Louny“

1. Vymezení plnění veřejné zakázky

Předmětem zakázky je výměna dvou stávajících stacionárních kotlů v budově Městské knihovny Louny (dále také dílo, plnění). Součástí plnění je demontáž stávajících kotlů včetně jejich ekologické likvidace a následná dodávka a montáž dvou nových nástěnných nerezových kondenzačních kotlů o výkonu 2 x 73,2 kW, tj. celkovém instalovaném výkonu 146,4 kW.

Dílo dále zahrnuje napojení spalinových cest, provedení nezbytných elektroinstalačních a zednických prací a uvedení nových kotlů do provozu, včetně zajištění všech zkoušek, revizí a kontrol předepsaných obecně závaznými právními předpisy. Součástí plnění je rovněž závěrečné odzkoušení a prokázání plné funkčnosti celého systému.

Dílo bude realizováno podle projektové dokumentace s totožným názvem zpracované odpovědným projektantem p. Karlem Matouškem, zak. č. 25/12-11, č. autorizace 0401381.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV:

45331110-0 Instalace a montáž kotlů

44621220-7 Kotle k ústřednímu vytápění

2. Doba a místo plnění zakázky, prohlídka místa plnění

Předpokládaný termín zahájení díla: 05/2026

Předpokládaný termín dokončení díla: 06/2026

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že požaduje zahájení realizace díla do 5 pracovních dnů od data předání staveniště objednatelem a převzetí staveniště vybraným dodavatelem (dále také zhotovitel). Předání staveniště proběhne nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy objednatele k zahájení stavebních prací a k předání staveniště zhotoviteli.

Doba realizace zakázky nesmí překročit 60 kalendářních dní od předání a převzetí staveniště.

Lhůta splnění a další termíny budou závazné při uzavírání smlouvy o dílo a bude uplatněna smluvní pokuta při jejím nedodržení.

Místem plnění je objekt na Mírovém náměstí č.p. 1, Louny

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 02.03.2026 od 13:00 h, sraz účastníků prohlídky místa plnění je před Městskou knihovnou Louny, Mírové náměstí č.p. 1, Louny.

3. Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, přičemž ekonomickou výhodnost bude zadavatel posuzovat podle nejnižší nabídkové ceny. V soutěži budou jednotlivé nabídky hodnoceny podle celkové nabídkové ceny v Kč vč. DPH. Za nejvýhodnější nabídku bude považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. V případě rovnosti nejnižších nabídkových cen bude vybrána vítězná nabídka losem.

Pokud by některý z uchazečů nebyl plátcem DPH a předložil nabídkovou cenu konečnou, v takovém případě bude hodnocena nabídková cena tohoto uchazeče ve výši nabídkové ceny konečné.

4. Způsob zpracování cenové nabídky a požadavky na platební podmínky

Nabídková cena bude zpracována jako **celková maximální cena v Kč** a bude obsahovat ocenění všech dodávek a prací uvedených v zadávací dokumentaci. Veškeré dodávky a práce spojené s realizací díla budou zpracovány ve výkazech výměr v členění na cenu bez DPH, DPH a cenu včetně DPH.

Nabídková cena bude sumarizována např. v krycím listu a následně uvedena ve výkazech výměr.

Platební podmínky:

Zhotovitel je v souladu se smlouvou oprávněn průběžně měsíčně fakturovat celkovou cenu díla pouze do výše 90 % celkové ceny díla, resp. do výše skutečně provedené hodnoty díla. Zbývajících 10 % celkové ceny díla, resp. zbývajících podíl z celkové ceny díla zhotovitel vyúčtuje po předání a převzetí dokončeného díla, které bude zbaveno všech vad a nedodělků.

Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do **30 dnů** po jejím obdržení, přičemž za úhradu faktury se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

5. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek: **do 11.03.2026 do 14:00 h**

6. Způsob, místo a lhůta pro podání nabídek

- Podání nabídky se řídí § 107 zákona č. 134/2026 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále také ZZVZ).
- Nabídka (včetně dokladů o kvalifikaci a ostatních požadovaných dokladů) bude podána pouze elektronicky prostřednictvím certifikovaného nástroje E-ZAK dostupného na adrese <https://zakazky.mulouny.cz>, který je profilem zadavatele.
- **Podání nabídek v listinné podobě není přípustné.**
- Nabídku je nutno podat tak, aby byla do konce stanovené lhůty pro podávání nabídek doručena zadavateli. **Na nabídky doručené po uplynutí lhůty pro podávání nabídek se pohlíží, jako by nebyly podány.**

7. Zpřístupnění nabídek a informace o nich

Zpřístupnění nabídek proběhne bezprostředně po ukončení lhůty pro podání nabídek,

Dne: 11.03.2026 od 15:00 h

Místo: Městský úřad Louny, Mírové náměstí 35, 1. NP, kancelář č. 105

kdy bude zástupcům zúčastněných firem, **nejvýše však jednomu** zástupci každého uchazeče, manažerem veřejných zakázek poskytnuta informace o nabídkách.

7. Poskytnutí zadávacích podmínek

Zadávací dokumentace bude dodavatelům poskytnuta na základě *písemné přihlášky* do soutěže, ve které **uchazeč uvede název zakázky, své základní identifikační údaje** (název firmy/jméno podnikatele, sídlo/adresa) **vč. IČO**, funkční elektronickou adresu – e-mail a zašle ji na adresu zadavatele, a to prostřednictvím podatelny, e-podatelny městského úřadu, datové schránky či profilu zadavatele.

Doporučená, nikoliv však konečná, **lhůta pro podání přihlášek je do 24.02.2026.**

Přihlášeným uchazečům bude ode dne **24.02.2026** zasílána zadávací dokumentace prostřednictvím datové schránky.

Do soutěže budou přijaty pouze nabídky uchazečů, kteří podali řádnou přihlášku a obdrželi zadávací dokumentaci jedním ze způsobů uvedených výše.

Uchazeči si mohou vyžádat doplňující informace u zadavatele.

8. Zvláštní podmínky

Budou upřesněny v zadávací dokumentaci.

9. Práva zadavatele

Odvolat nebo zrušit soutěž je zadavatel oprávněn kdykoliv v průběhu nebo před ukončením soutěže, bez udání důvodu.

Opravné prostředky dodavatelů (námitky) ve smyslu ZZVZ jsou vyloučeny.

Případné odvolání soutěže bude provedeno stejným způsobem jako její vyhlášení.

Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu soutěže změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky soutěže, a to písemně a všem účastníkům soutěže shodně.

10. Adresa zadavatele

Jakýkoli písemný styk uchazečů o zakázku musí probíhat prostřednictvím podatelny či elektronické podatelny městského úřadu nebo datové schránky:

- Městský úřad Louny, odbor komunitního rozvoje a participace, Mírové náměstí 35, Louny, PSČ 440 01
- elektronická podatelna: podatelna@mulouny.cz
- datová schránka: gc9bxmk

Po přijetí e-mailové zprávy (přihlášky) podané prostřednictvím elektronické podatelny, obdrží odesílatel z adresy elektronické podatelny potvrzení příjmu podání e-mailové zprávy. Pokud toto potvrzení odesílateli nedoručí, jeho zpráva nebyla elektronické podatelně doručena. Pro tento případ doporučujeme daný postup opakovat příp. následně telefonicky kontaktovat přímo pracoviště podatelny (tel. 415 621 134).

Kontaktní osoba/y ve věcech technických (odbor výstavby a strategického rozvoje):

Ing. Ivana Hádková tel.: 415 621 113 (MÚ Louny)

Ing. Petra Frydrychová tel.: 415 621 140 (MÚ Louny)

Kontaktní osoba ve věcech organizačních (odbor komunitního rozvoje a participace):

Ing. Iveta Rulfová tel.: 415 621 163 (MÚ Louny)

V Lounech dle elektronického podpisu

Ing. Ivana Hádková
vedoucí odboru výstavby a strategického rozvoje
Městský úřad Louny