



Město Louny

Odbor výstavby a strategického rozvoje

Mírové náměstí 35, 440 01 Louny

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE/LINKA	LOUNY dne
	MULN/1950/2026/KP/17	Rulfová/163	04.03.2026

Výzva k účasti na veřejné zakázce a zadávací dokumentace

Vážený dodavateli,

dovolujeme si Vás tímto vyzvat k účasti na veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce a současně Vám tímto, jako zadavatel zakázky,

p o s t u p u j e m e

zadávací dokumentaci (dále také ZD) této veřejné zakázky s názvem „**Rozšíření městského informačního centra (MIC) v Lounech**“, která je vypsaná ve smyslu § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále také ZZVZ), zadávaná mimo režim ZZVZ v souladu s § 31 ZZVZ a jejíž zadání se řídí pravidly Rady města Loun č. P5/2025, v platném znění, o zadávání veřejných zakázek města Loun. Současně zadavatel postupuje dle Metodického pokynu pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2021-2027.

Článek 1.

Základní údaje o zadavateli

Název zadavatele:	město Louny
Osoba pověřená za zadavatele jednat:	Ing. Ivana Hádková vedoucí odboru výstavby a strategického rozvoje
Sídlo:	Mírové náměstí 35, 440 01 Louny
IČO:	00265209
DIČ:	CZ00265209
Kontaktní osoba ve věcech technických:	Ing. Ivana Hádková tel.: 415 621 113 Ing. Petra Frydrychová tel: 415 621 140
Kontaktní osoba ve věcech organizačních:	Ing. Iveta Rulfová tel.: 415 621 163

Článek 2.

Předmět soutěže

Předmětem soutěže je kompletní realizace díla, tj. stavebních prací vč. dodávky materiálu a výrobků. Dílo bude realizováno podle stejnojmenné projektové dokumentace zpracované Ing. Pavlem Adamcem, ověřené zodpovědnou autorizovanou osobou - Ing. Jiřím Kotkem č. autorizace 0300045.

Předmětem díla je rekonstrukce stávajících prostor a změna užívání prostor prodejny na MIC.

Další požadavky na realizaci díla jsou blíže specifikovány v příloze č. 2 ZD – Smlouva o dílo.

ÚSTŘEDNA	E-MAIL	INTERNET	BANKOVNÍ SPOJENÍ	IČO	DIČ
415 621 111	podatelna@mulouny.cz	www.mulouny.cz	ČS Louny č.ú. 1020793399/0800	00265209	CZ00265209

Výkaz výměr:

Na akci je zpracován výkaz výměr. Zadavatel **doporučuje** uchazečům ověřit si soulad výkazu výměr se stavem zjištěným při prohlídce místa plnění.

Zadavatel dále doporučuje dodavatelům případné nejasnosti (i ve výkazu výměr) konzultovat se zadavatelem prostřednictvím žádosti o dodatečné informace, a to v dostatečném předstihu (viz čl. 13 ZD) před podáním nabídky tak, aby nabídková cena dodavatele byla zpracována jako **celková maximální cena díla**.

Zadavatel současně upozorňuje dodavatele, že na realizaci díla byla podána žádost o poskytnutí dotace z Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027 („IROP“), 81. výzva IROP – Cestovní ruch – SC 4.4 (MRR).

Předmět díla je tedy součástí projektu „Turistické informační centrum Louny“, registrační číslo projektu: „CZ.06.04.04/00/23_081/0008021“.

Uchazeči o zakázku tak podáním nabídky berou na vědomí povinnosti z tohoto vyplývající. Tyto povinnosti vyplývají zejména z „Obecných pravidel pro žadatele a příjemce IROP 2021-2027“ vč. příloh a specifických pravidel k 81. výzvě. Tyto dokumenty jsou publikovány na <https://irop.gov.cz/cs/vyzvy-2021-2027/vyzvy/81vyzvairop>.

Vybraný dodavatel (dále také zhotovitel) bude smluvně zavázán veškeré práce realizovat v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ v oblasti životního prostředí. Bližší informace a požadavky jsou uvedeny v příloze č. 2 ZD.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV:

45000000-7 Stavební práce

45111100-9 Demoliční práce

45331000-6 Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace

39000000-2 Nábytek, zařízení interiéru, domácí spotřebiče

Zakázka není rozdělena na části, a to vzhledem k povaze plnění a potřebám zadavatele.

Závaznost požadavků zadavatele (dále také objednatel):

Podrobnou definici dalšího obsahu předmětu veřejné zakázky stanovují obchodní podmínky, které tvoří přílohu č. 2 ZD. Obchodní podmínky jsou blíže specifikovány v čl. 6 této ZD.

Informace a údaje uvedené v této ZD a jejích přílohách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je uchazeč povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce je akceptovat, což potvrdí v čestném prohlášení, viz čl. 10. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této ZD či změny obchodních podmínek budou považovány za neplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení uchazeče z další účasti ve výběrovém řízení.

Článek 3.***Lhůta a místo plnění, prohlídka místa plnění***

Předpokládaný termín zahájení díla: 04/2026

Předpokládaný termín dokončení díla: 07/2026

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že požaduje zahájení realizace díla do 5 pracovních dnů od data předání staveniště, které proběhne na výzvu objednatele k zahájení stavebních prací a k předání staveniště zhotoviteli.

Doba realizace zakázky nesmí překročit 90 kalendářních dní od předání staveniště.

Lhůta splnění a další termíny budou závazné při uzavírání smlouvy o dílo a bude uplatněna smluvní pokuta při jejím nedodržení.

Místem plnění je objekt na Mírovém náměstí č.p. 95 v Lounech

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 13.03.2026 od 13:00 h, sraz účastníků prohlídky místa plnění je před MIC, Mírové náměstí č.p. 95, Louny.

Článek 4.

Kvalitativní a technické podmínky

Jsou vymezeny touto zadávací dokumentací, projektovou dokumentací, platnými právními předpisy, ČSN, popřípadě zvláštním ujednáním smlouvy o dílo.

Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla, tzn. české technické normy, evropské normy, evropská technická schválení, technické specifikace zveřejněné v ústředním věstníku EU, stavební technická osvědčení.

Článek 5.

Dodací a platební podmínky

Dílo bude realizováno při splnění všeobecných podmínek ve smyslu § 2586 a následujících Občanského zákoníku.

Splněním díla se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení, podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání stanovených dokladů vč. stavebního deníku a dalších dokladů, které jsou blíže specifikovány v příloze č. 2 ZD.

Uchazeč je povinen předem se seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu díla a tyto zahrnout do své nabídky.

Platební podmínky:

Zhotovitel je v souladu se smlouvou oprávněn průběžně měsíčně fakturovat celkovou cenu díla pouze do výše 80 % celkové ceny díla, resp. do výše skutečně provedené hodnoty díla. Zbývajících 20 % celkové ceny díla, resp. zbývajících podíl z celkové ceny díla zhotovitel vyúčtuje po předání a převzetí dokončeného díla, které bude zbaveno všech vad a nedodělků spolu s předáním veškerých vyjádření a dalších dokladů nezbytných pro řádnou kolaudaci díla. Správnost předaných dokladů bude ověřena vydáním pravomocné kolaudace díla.

Před vystavením faktury je zhotovitel povinen předložit objednateli k 5. dni měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k plnění ke schválení oceněný soupis provedených prací. Objednatel tento soupis odsouhlasí do 5 pracovních dnů a teprve poté, co je tento soupis objednatelem odsouhlasen, zhotovitel do 2 dnů vystaví fakturu.

Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do **30 dnů** po jejím obdržení, přičemž za úhradu faktury se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

Článek 6.

Obchodní podmínky

Přílohu č. 2 této ZD tvoří závazné obchodní podmínky zadavatele, které zadavatel zpracoval ve formě vzorové smlouvy na plnění této veřejné zakázky – smlouvy o dílo. Zadavatel

požaduje, aby uchazeči obchodní podmínky obligatorně v plném rozsahu akceptovali a po doplnění je použili jako návrh smlouvy, který předloží jako součást své nabídky. Uchazečem podepsaný návrh smlouvy nesmí obsahovat další ustanovení odlišná od obchodních podmínek.

Uchazeč je povinen podat jediný návrh smlouvy pokrývající celý předmět plnění veřejné zakázky. Smluvní sankce jsou stanoveny v Obchodních podmínkách. Uchazeč doplní do návrhu smlouvy identifikační a kontaktní údaje v požadovaném rozsahu a další údaje stanovené zadavatelem (údaje v textu vyznačené údajem „.....“).

Návrh smlouvy musí být ze strany uchazeče podepsán statutárním orgánem uchazeče nebo jinou osobou k tomu oprávněnou, přičemž toto oprávnění musí vyplývat z nabídky. Pokud návrh smlouvy nebude řádně podepsán, bude nabídka považována za neúplnou. Součástí nabídky bude i otevřený formát (.docx) návrhu smlouvy, který bude ze strany uchazeče doplněn.

Článek 7.

Poddodavatelé

Zadavatel umožňuje, aby dodavatel realizoval veřejnou zakázku za pomoci poddodavatelů. Tím není dotčena výlučná odpovědnost dodavatele za poskytování řádného plnění.

Jestliže bude dodavatel plnit předmět veřejné zakázky též prostřednictvím jiných osob, specifikuje v nabídce části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, a současně předloží seznam poddodavatelů s jejich identifikačními údaji a označením části veřejné zakázky (tj. věcně vymezí plnění), kterou bude příslušný poddodavatel plnit. Seznam bude obsahovat jak poddodavatele, jejichž prostřednictvím dodavatel prokazuje kvalifikaci, tak ostatní poddodavatele, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky.

Současně uchazeč o zakázku své předpokládané poddodavatele uvede v příloze č. 2 této ZD, konkrétně v článku 4 odst. 4.1.

Pokud nabídka nebude obsahovat seznam poddodavatelů, bude mít zadavatel za to, že dodavatel provede veřejnou zakázku samostatně bez využití poddodavatelů.

Článek 8.

Zvláštní podmínky zadávané akce

- Dílo bude provedeno dle ZD a projektové dokumentace.
- Zhotovitel bude povinen provádět stavbu v souladu se smlouvou, s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů.
- Zhotovitel bude povinen zajistit provedení videozáznamu, který bude mapovat stav staveniště a jeho okolí před zahájením stavby. Tento bude sloužit pro poskytnutí případných důkazů o tom, že prováděním stavebních prací nedošlo k poškození či změně stávajícího stavu okolí stavby. Videozáznam bude zachycovat především stávající stav komunikací, chodníků, vstupů do objektů, zeleně a nemovitostí v okolí stavby. Videozáznam bude uložen na přístupném virtuálním úložišti ve formátu AVI. Adresu virtuálního úložiště videozáznamu předá zhotovitel objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů od předání staveniště.

- Zhotovitel bude povinen zabezpečit staveniště proti vstupu třetích osob. Rovněž je povinen zajistit bezpečný přístup do objektu, zajistit bezpečný pohyb osob po staveništi nebo v jeho bezprostřední blízkosti. Dále je zhotovitel povinen přizpůsobit provádění díla provozu Městského informačního centra.
- Původcem odpadu vzniklého při provádění díla je zhotovitel, který je povinen zajistit likvidaci všech odpadů vzniklých při provádění díla a předat objednateli doklady o zneškodnění všech odpadů.
- Zhotovitel bude zodpovídat od převzetí staveniště do okamžiku, kdy předá dílo bez vad a nedodělků objednateli a vyklidí staveniště, v plné míře za ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel podpisem smlouvy zaváže dodržovat hygienické předpisy a platné právní předpisy pro ochranu životního prostředí.
- Zhotovitel zajistí, že práce spojené s hlídáním staveniště budou přednostně prováděny osobami z oblastí vyznačujících se nedostatkem pracovních příležitostí nebo osobami se zdravotním postižením.

Článek 9.

Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude zpracována jako **celková maximální cena v Kč** a bude obsahovat ocenění všech dodávek a prací uvedených v zadávací dokumentaci. Veškeré dodávky a práce spojené s realizací díla budou zpracovány ve výkazu výměr v členění na cenu bez DPH, DPH a cenu včetně DPH.

Nabídková cena bude sumarizována např. v krycím listu a následně uvedena ve výkazu výměr.

Nabídková cena musí být v návrhu smlouvy o dílo definována jako nejvýše přípustná v českých korunách v souladu s ZD a platnými právními předpisy a musí zahrnovat ocenění úplného rozsahu předmětu plnění veřejné zakázky, předpokládaný vývoj cen v daném oboru vč. předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení předmětu veřejné zakázky a veškeré další přímé i nepřímé náklady nutné k řádnému provedení a předání díla, které se vážou k vyhlášeným podmínkám a ZD.

Cenu nejvýše přípustnou lze překročit jen za podmínek uvedených ve smlouvě.

Článek 10.

Prohlášení dodavatele

Uchazeč ve své nabídce na krycím listě „G“ závazně prohlásí, že:

- přijímá všechny podmínky uvedené v ZD, jejíž součástí je projektová dokumentace,
- přijímá zadání zadavatele jako dostatečné pro realizaci díla a souhlasí s ním,
- bere na vědomí, že se na zadavatele vztahuje povinnost uveřejnit podepsanou smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění,
- souhlasí se zveřejněním obsahu smluvního ujednání smlouvy a jejích případných dodatků dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění,
- žádný údaj v nabídce neoznačuje za obchodní tajemství,

což bude **potvrzeno** formou **čestného prohlášení**.

V případě, že uchazeč označuje některý údaj v nabídce za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku, bude postupovat dle článku 11 písm. „J“ a dle pokynu na krycím listě „H“.

Článek 11.

Obsah a forma nabídek

Nabídky se podávají písemně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (viz článek 13 ZD).

Nabídka vč. všech požadovaných dokumentů bude zpracována v českém jazyce. Názvy a označení užívané v technické a jiné specifikaci, kdy se jedná o standardně používanou terminologii, certifikáty a licence je možné předkládat v anglickém jazyce bez jejich překladu. K veškerým ostatním cizojazyčným dokumentům je dodavatel povinen přiložit alespoň prostý překlad do českého, resp. slovenského jazyka. Překlad dokladů do českého jazyka se řídí § 45 odst. 3 ZZVZ.

Veškeré doklady musí být naskenovány kvalitním způsobem tak, aby byly dobře čitelné. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Nabídka předložená uchazečem musí obsahovat:

- A) Název a přesná adresa uchazeče vč. IČO s označením pověřeného zástupce
- B) Celková nabídková cena v Kč
- C) Doba realizace zakázky a časový, věcný a finanční harmonogram prací
- D) Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
- E) Doklady pro posouzení profesní způsobilosti uchazeče
- F) Reference dodavatele
- G) Seznam poddodavatelů a finanční objem poddodávek
- H) Čestné prohlášení (prohlášení dodavatele)
- I) Návrh smlouvy o dílo
- J) Sdělení / označení informací
- K) Čestné prohlášení o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím
- L) Čestné prohlášení o vyloučení střetu zájmů

Pro tento účel může dodavatel použít přílohu č. 1 ZD – Krycí listy, které vyplní.

Zadavatel doporučuje dodavatelům v nabídce uvést obsah nabídky.

Upřesňující informace k obsahu nabídky:

- A) **Název a přesná adresa uchazeče vč. IČO** s označením pověřeného zástupce pro případná další jednání, včetně uvedení telefonického a e-mailového spojení.
- B) **Celková nabídková cena v Kč**, definována jako nejvýše přípustná, v členění na cenu bez DPH, DPH a cenu včetně DPH viz čl. 9 ZD. Není-li uchazeč registrovaným plátcem DPH, potom tuto daň nevyčíslí a skutečnost, že není jejím plátcem, výslovně uvede v nabídce. Nabídková cena bude doložena vyplněným výkazem výměr, který bude v nabídce předložen v otevřeném formátu (xlsx).
- C) **Doba realizace zakázky a návrh časového, věcného a finančního harmonogramu** postupu prací v **kalendářních dnech**.
- D) **Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti** – zadavatel požaduje k prokázání splnění základní způsobilosti předložit čestné prohlášení o splnění způsobilosti v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 ZD – Krycí listy písm. D). Čestné prohlášení nesmí

být starší 3 měsíce ode dne zahájení výběrového řízení a musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat za dodavatele.

E) Doklady pro posouzení profesní způsobilosti uchazeče:

1. výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje. Výpis nesmí být starší 3 měsíce ode dne zahájení výběrového řízení.
2. doklad o oprávnění podnikat (tj. výpis ze živnostenského rejstříku, popř. živnostenský list) v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, a to alespoň v předmětu podnikání: provádění staveb, jejich změn a odstraňování.
3. doklad o odborné způsobilosti v oboru **pozemní stavby** osoby zajišťující funkci stavbyvedoucího, tj. odborné vedení realizace stavby a ím potvrzené čestné prohlášení o tom, že bude tuto funkci na stavbě vykonávat.

Doklady podle 1. až 3. je možno předložit v prosté kopii (vyjma čestného prohlášení stavbyvedoucího), přičemž si zadavatel vyhrazuje právo, před podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem, vyžádat si předložení těchto dokladů v originále popř. v úředně ověřené kopii.

F) Reference dodavatele (technická kvalifikace) – dodavatel ve své nabídce předloží seznam min. 3 stavebních zakázek provedených uchazečem za posledních 5 let a k nim osvědčení objednatelů o řádném plnění; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně. Uchazeč splní požadavek zadavatele, když předloží:

a) seznam a

b) požadovaný počet osvědčení objednatelů odpovídající druhu, rozsahu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky, tj. reference o výstavbě či rekonstrukci staveb občanské vybavenosti nebo staveb obdobných ve finančním objemu min. 1,7 mil. Kč bez DPH za každé osvědčení.

G) Seznam poddodavatelů a finanční objem poddodávek – viz čl. 7 této ZD.

H) Čestné prohlášení - na krycím listu budou potvrzena čestná prohlášení blíže specifikovaná v čl. 10 této ZD.

I) **Návrh smlouvy o dílo** – bude předložen uchazečem ve formě doplněných obchodních podmínek (viz čl. 6 – Obchodní podmínky) a bude podepsán k tomu oprávněnou osobou. Podepsaný návrh smlouvy bude naskenován a doložen v nabídce. Současně bude v nabídce doložen vyplněný návrh smlouvy v otevřeném formátu (docx).

J) **Sdělení / označení informací** – uchazeč předloží seznam údajů, které nemohou být poskytnuty podle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb., v platném znění, a dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a které jsou jeho obchodním tajemstvím dle § 504 Občanského zákoníku.

K) **Čestné prohlášení o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku** – uchazeč předloží vyplněné a podepsané čestné prohlášení.

L) **Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů** – uchazeč předloží vyplněné a podepsané čestné prohlášení.

ZADAVATEL NEPŘIPOUŠTÍ VARIANTNÍ ŘEŠENÍ

Článek 12.

Způsoby prokázání způsobilosti a technické kvalifikace

- a) Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu EU, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné (např. <https://or.justice.cz/ias/ui/rejstrik> nebo <http://www.isvz.cz/ISVZ/SKD/Filter.aspx?type=2>).
- b) Doklady k prokázání splnění kvalifikace mohou dodavatelé nahradit jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky obdobně podle § 87 ZZVZ, nebo certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů obdobně podle § 234 ZZVZ. Základní a profesní způsobilost může dodavatel prokázat výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů obdobně podle § 228 ZZVZ.
- c) Společná účast dodavatelů (společná nabídka více dodavatelů)
Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní a profesní způsobilosti. Dodavatelé, podávající společnou nabídku, jsou povinni v nabídce předložit smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Tato listina musí současně určit jednoho pověřeného dodavatele (vedoucí sdružení), způsob jeho jednání, rozsah jeho oprávnění jednat za ostatní dodavatele podávající společnou nabídku, kontaktní adresu pro doručování [a to i v případě, že taková adresa bude shodná se sídlem pověřeného dodavatele] a kontaktní fyzickou osobu včetně telefonického a e-mailového spojení. Pověření podle předchozí věty musí být v nabídce doloženo řádnou plnou mocí (postačí prostá kopie). V návrhu smlouvy na plnění veřejné zakázky (příloha č. 2 ZD) musí být za smluvní stranu uvedeni všichni dodavatelé podávající společnou nabídku.
- d) Pokud oprávnění k jednání za dodavatele nebude vyplývat z výpisu z obchodního rejstříku nebo z jiné evidence, předloží dodavatel v nabídce alespoň kopii platné plné moci, z níž přímo vyplývá oprávnění jednat za dodavatele.

Článek 13.

Způsob, místo a lhůta pro podání nabídek, vysvětlení ZD

Způsob a místo pro podání nabídky:

- Podání nabídky se řídí § 107 ZZVZ.
- Nabídka (včetně dokladů o kvalifikaci a ostatních požadovaných dokladů) bude podána pouze elektronicky prostřednictvím certifikovaného nástroje E-ZAK dostupného na adrese <https://zakazky.mulouny.cz>, který je profilem zadavatele.
- Zadavatel doporučuje z důvodu předejití technickým problémů při otevírání nabídek vkládat do systému nabídku ve formátech kompatibilních s pdf, jpg nebo docx (textové části nabídky), případně xlsx (tabulkové části nabídky).
- **Podání nabídek v listinné podobě není přípustné.**
- Nabídku je nutno podat tak, aby byla do konce stanovené lhůty pro podávání nabídek doručena zadavateli. **Na nabídky doručené po uplynutí lhůty pro podávání nabídek se pohlíží, jako by nebyly podány.**
- Každý uchazeč může podat pouze jednu nabídku. Podá-li jeden uchazeč do soutěže více nabídek, vyloučí zadavatel všechny tyto nabídky.

- Uchazeč, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

Lhůta pro podání nabídek: do 23.03.2026 do 14:00 h

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti nebo na základě pozdě doručené žádosti. Zadavatel uveřejní, odešle nebo předá vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozí věty. Pokud je žádost o vysvětlení zadávacích podmínek doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do 2 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 2 pracovní dny.

Vysvětlení zadávacích podmínek bez identifikace dodavatele, který o vysvětlení požádal, včetně přesného znění požadavku, uveřejní zadavatel stejným způsobem, jakým uveřejnil výzvu k podání nabídek.

Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávacích podmínek bude vyžadovat, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávacích podmínek, která může rozšířit okruh možných uchazečů výběrového řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávacích podmínek činila celou svou původní délku.

Dotazy, resp. žádosti o vysvětlení ZD, uchazečů k veřejné zakázce je možno uskutečnit pouze prostřednictvím profilu zadavatele.

Článek 14.

Zpřístupnění nabídek a informace o nich

Zpřístupnění nabídek proběhne bezprostředně po ukončení lhůty pro podání nabídek,

Dne: 23.03.2026 od 15:00 h,

Místo: Městský úřad Louny, Mírové náměstí 35, 1. NP, kancelář č. 105,

kdy bude zástupcům zúčastněných firem, **nejvýše však jednomu** zástupci každého uchazeče, manažerem veřejných zakázek poskytnuta informace o nabídkách.

O zpřístupnění nabídek bude sepsán protokol o Otevírání nabídek. Informace o podaných nabídkách bude probíhat v tom pořadí, v jakém byly nabídky zadavateli doručeny.

Článek 15.

Posouzení a hodnocení nabídek

Věcnou náplň a obsah úplnosti nabídek pod písmeny A–L bude posuzovat výběrová komise jmenovaná místostarostou města. Nebude-li obsah zpracován podle požadavků obsažených v zadávací dokumentaci, může být uchazeč ze soutěže vyloučen.

Komise se může rozhodnout, zda nejdříve provede posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení, před hodnocením nabídek nebo až po hodnocení nabídek. V případě, že se

komise resp. zadavatel rozhodne, že nejdříve provede hodnocení nabídek a následně pak posouzení splnění podmínek účasti, je komise povinna posoudit min. 3 nejvýhodnější nabídky a u těchto posuzovaných nabídek může v případě nejasností žádat o písemné vysvětlení nabídky a případné doplnění dokladů. V případě, že některá z posuzovaných nabídek nesplní podmínky účasti, bude ze soutěže vyloučena.

Pokud se z viny zadavatele nepodaří uzavřít smlouvu o dílo, skončí soutěž bez výsledku.

Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem.

Článek 16.

Hodnotící kritérium

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, přičemž ekonomickou výhodnost bude zadavatel posuzovat podle nejnižší nabídkové ceny. V soutěži budou jednotlivé nabídky hodnoceny podle celkové nabídkové ceny v Kč vč. DPH. Za nejvýhodnější nabídku bude považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. V případě rovnosti nejnižších nabídkových cen bude vybrána vítězná nabídka losem, a to transparentně za přítomnosti uchazečů, kteří podali shodnou nejnižší nabídkovou cenu v Kč vč. DPH.

Pokud by některý z uchazečů nebyl plátcem DPH a předložil nabídkovou cenu konečnou, v takovém případě bude hodnocena nabídková cena tohoto uchazeče ve výši nabídkové ceny konečné.

Článek 17.

Zadávací lhůta

Zadávací lhůta je lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni. Počíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a činí 60 kalendářních dní.

Článek 18.

Zadávací dokumentace

ZD dále tvoří projektová dokumentace, krycí listy, obchodní podmínky (smlouva o dílo).

Článek 19.

Náklady soutěže

Náklady spojené se zpracováním nabídek zadavatel uchazečům neuhrazuje. Veškeré náklady, které v této věci uchazeči vzniknou, nese uchazeč.

Článek 20.

Vyloučení nabídek, resp. uchazeče o zakázku

Zadavatel vyloučí uchazeče o zakázku, pokud předložil nabídku:

- a) obsahově nekompletní vzhledem k zadávací dokumentaci;
- b) nesplňující požadavky podle ZD (např. provedení změny obchodních podmínek, nepředložení podepsaného návrhu smlouvy);
- c) u které zjistí zadavatel, kdykoliv v průběhu soutěže, že v ní uchazeč uvedl nepravdivé údaje.

Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele:

- a) pokud je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a z informací vedených v obchodním rejstříku vyplývá, že nemá vydány výlučně zaknihované akcie, pokud se nejedná o akciovou společnost, jejíž akcie v souhrnné

- jmenovité hodnotě 100 % základního kapitálu jsou ve vlastnictví státu, obce nebo kraje;
- b) je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence dle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů;
 - c) na kterého se vztahuje ve smyslu nařízení Rady EU č. 2022/576 sankce Evropské unie, přijaté v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku.

Zadavatel může vyloučit uchazeče z výběrového řízení pro nezpůsobilost, pokud prokáže, že:

- a) plnění nabízené uchazečem by vedlo k nedodržování povinností vyplývajících z předpisů práva životního prostředí, sociálních nebo pracovněprávních předpisů nebo kolektivních smluv vztahujících se k předmětu plnění zadávané zakázky,
- b) došlo ke střetu zájmů a jiné opatření k nápravě, kromě zrušení výběrového řízení, není možné,
- c) došlo k narušení hospodářské soutěže předchozí účasti uchazeče o veřejnou zakázku při přípravě výběrového řízení, jiné opatření k nápravě není možné a uchazeč na výzvu zadavatele neprokázal, že k narušení hospodářské soutěže nedošlo,
- d) se uchazeč dopustil v posledních 3 letech před zahájením výběrového řízení závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem zadávané zakázky, nebo s jiným veřejným zadavatelem, která vedla ke vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím,
- e) se uchazeč pokusil neoprávněně ovlivnit rozhodnutí zadavatele ve výběrovém řízení nebo se neoprávněně pokusil o získání neveřejných informací, které by mu mohly zajistit neoprávněné výhody ve výběrovém řízení,
- f) se uchazeč dopustil v posledních 3 letech před zahájením výběrového řízení nebo po zahájení výběrového řízení závažného profesního pochybení, za které byl disciplinárně potrestán, nebo mu bylo uloženo kárné opatření,
- g) na základě věrohodných informací zadavatel získal důvodné podezření, že účastník uzavřel s jinými osobami zakázanou dohodu v souvislosti se zadávanou zakázkou.

Vyloučené nabídky se nevyhodnocují. Uchazeče, jejichž nabídky byly vyloučeny, informuje zadavatel bezodkladně.

Článek 21.

Odvolání soutěže a další podmínky zadavatele

Odvolat nebo zrušit soutěž je zadavatel oprávněn kdykoliv v průběhu nebo před ukončením soutěže, bez udání důvodu.

Opravné prostředky dodavatelů (námitky) ve smyslu ZZVZ jsou vyloučeny.

Případné odvolání soutěže bude provedeno stejným způsobem jako její vyhlášení.

Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu soutěže změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky soutěže, a to písemně a všem účastníkům soutěže shodně.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit z výběrového řízení uchazeče, který podal nabídku v tomto výběrovém řízení a současně je uveden jako poddodavatel v nabídce jiného uchazeče.

Veškeré dokumenty a oznámení uveřejněná na profilu zadavatele se považují za doručené všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění.

V případě, kdy vítězný uchazeč neposkytne zadavateli řádnou součinnost k uzavření smlouvy, tj. ze strany uchazeče nedojde k podepsání smlouvy do 15 dnů doručení výzvy k podpisu smlouvy, může být k podpisu vyzván uchazeč druhý v pořadí, pokud i uchazeč druhý v pořadí neposkytne zadavateli řádnou součinnost do 15 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy, může zadavatel oslovit uchazeče, který se umístil jako třetí v pořadí.

Pokud se z jakéhokoli důvodu na straně zadavatele nepodaří uzavřít smlouvu, skončí soutěž bez výsledku.

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- odmítnout všechny předložené nabídky,
- ponechat si všechny přijaté nabídky,
- neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů.

S pozdravem

Ing. Ivana Hádková
vedoucí odboru výstavby a strategického rozvoje
Městský úřad Louny

Přílohy, které jsou součástí zadávací dokumentace:

1. Krycí listy
2. Obchodní podmínky (smlouva o dílo)
3. Projektová dokumentace vč. výkazu výměr