

Město Louny, zastoupené odborem komunitního rozvoje a participace,
vyhlašuje ve smyslu pravidel RM P5/2025 v platném znění
zadání veřejné zakázky

„Kolumbárium na hlavním hřbitově“

1. Vymezení plnění veřejné zakázky

Předmětem soutěže je kompletní realizace díla, tj. stavebních prací vč. dodávky materiálu a výrobků podle projektové dokumentace vypracované odpovědnou projektantkou Ing. arch. Alicí Přibilovou Cesarovou (dále také PD), která je přílohou zadávací dokumentace (dále také ZD).

Předmětem díla jsou stavební úpravy na hlavním hřbitově po bývalé márnici (která byla odstraněna), včetně zdláždění dotčených ploch, přípravy prokořitelného prostoru pro výsadbu stromů (výsadba stromů není součástí plnění dle této zakázky) a dodávky a montáže zástěn z tahokovu. Součástí díla je dále dodávka a osazení typových betonových modulů se zapuštěnými dvířky od společnosti TVAR COM Brno o rozměrech 2,78 x 0,5 m a výšce 1,43 m. V typových modulech je umístěno 3 x 6 schránek (tj. 18 schránek na modul). Modul spolu se soklovým dílcem a krycí deskou bude osazen na betonové základy hloubky 0,9 m. Každá schránka bude osazena skleněnými dvířky.

Součástí díla je rovněž příprava výsadbových prostorů pro budoucí výsadbu stromů.

Samotná výsadba stromů není součástí plnění veřejné zakázky.

Příprava výsadbového prostoru bude provedena v následujícím rozsahu:

- odtěžení stávající zeminy v rozsahu 1 x 1 m do hloubky 1 m,
- vyplnění spodní části výsadbové jámy v tloušťce 0,7 m strukturálním substrátem,
- rozprostření kokosového rouna o plošné hmotnosti 800 g/m² na povrch strukturálního substrátu v celé ploše výsadbové jámy,
- vyplnění zbývající části výsadbové jámy štěrkovým (výsadbovým) substrátem až do úrovně terénu.

Bližší specifikace např. substrátů, jejich parametry a míchání pro přípravu výsadbového prostoru jsou uvedeny v ZD.

Výkaz výměr:

Součástí nabídky bude oceněný výkaz výměr, případně oceněné soupisy dodávek a prací. Neoceněné výkazy výměr jsou přílohou ZD a uchazeč je povinen je při kalkulaci nabídkové ceny použít.

Zadavatel doporučuje uchazečům ověřit si soulad výkazů výměr se ZD, textovou a výkresovou částí PD a rovněž i se stavem zjištěným při prohlídce místa plnění s tím, že o případných dodávkách a pracích jím zjištěných upozorní dodavatel zadavatele formou žádosti o vysvětlení ZD. Toto upozornění bude poté zadavatelem posouzeno a v případě jeho oprávněnosti budou o zjištěných skutečnostech následně všichni uchazeči informováni formou vydání dodatečné informace k veřejné zakázce, resp. vysvětlení ZD.

Oceněné výkazy výměr předložené vybraným uchazečem budou pro realizaci díla závazné.

Na realizaci akce bylo vydáno **rozhodnutí povolení stavby** Městským úřadem Louny, odborem stavebního úřadu čj. MULN/11566/2025/SU/PM ze dne 20.11.2025.

2. Doba a místo plnění zakázky, prohlídka místa plnění

Předpokládaný termín zahájení díla / plnění: 05/2026

Předpokládaný termín dokončení / plnění: 07/2026

Doba realizace nepřekročí 45 dnů (kalendářních) od předání staveniště

Uchazeč může navrhnout i kratší dobu realizace, avšak tato lhůta plnění bude následně závazná při uzavírání smlouvy o dílo a bude uplatněna smluvní pokuta při jejím nedodržení. Harmonogram postupu prací v kalendářních dnech předložený v soutěži o výběr dodavatele bude sloužit jako informace o plánovaném průběhu prací.

Místem plnění je hlavní hřbitov Louny, ul. Rakovnická

Prohlídka místa plnění se uskuteční **dne 10.04.2026 ve 14:00 hodin**. Sraz účastníků je před bočním vchodem hlavního hřbitova z ul. V Domcích.

3. Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, přičemž ekonomickou výhodnost bude zadavatel posuzovat podle nejnižší nabídkové ceny. V soutěži budou jednotlivé nabídky hodnoceny podle celkové nabídkové ceny v Kč vč. DPH. Za nejvhodnější nabídku bude považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. V případě rovnosti nejnižších nabídkových cen bude vybrána vítězná nabídka losem.

Pokud by některý z uchazečů nebyl plátcem DPH a předložil nabídkovou cenu konečnou, v takovém případě bude hodnocena nabídková cena tohoto uchazeče ve výši nabídkové ceny konečné.

4. Způsob zpracování cenové nabídky a požadavky na platební podmínky

Nabídková cena bude zpracována jako **celková maximální cena v Kč** a bude obsahovat ocenění všech dodávek a prací uvedených v ZD. Veškeré dodávky a práce spojené s realizací díla budou zpracovány ve formě oceněného výkazu výměr, resp. soupisu dodávek a prací v členění na cenu bez DPH, DPH a cenu včetně DPH.

Nabídková cena bude sumarizována např. v krycím listu **a následně uvedena ve výkazu výměr či jeho příloze - soupisu dodávek a prací**. Položkový rozpočet (soupis dodávek a prací) bude uveden ve struktuře: popis položky – měrná jednotka – počet měrných jednotek – jednotková cena – cena celkem.

Platební podmínky:

Placení bude probíhat fakturací s odsouhlasením skutečně provedených dodávek a prací za dílo, a to do celkové výše 90 % objemu prací. Zbývající část z ceny díla ve výši 10 % uhradí objednatel zhotoviteli po kolaudaci stavby.

Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do 28 dnů po jejím obdržení, přičemž za úhradu se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

5. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek: **do 22.04.2026 do 14:00 h**

6. Místo a způsob podávání nabídek

Místo podání nabídky:

Nabídku je možno zaslat poštou na adresu zadavatele:

Městský úřad Louny, odbor komunitního rozvoje a participace, Mírové náměstí 35, 440 01 Louny

nebo podat osobně *do podatelny* na adresu zadavatele v pracovních dnech a to v:

Pondělí a středa: od 07:30 do 17:00 h

Pátek: od 09:00 do 13:00 h

První jednání výběrové komise proběhne dne **22.04.2026 v 15:30 h** v 2. NP, kancelář č. 202.

Způsob podání nabídky:

Dodavatelé podají nabídku v uzavřené neporušené obálce (či jiném obalu), výrazně označené „**Nabídka na akci: Kolumbárium na hlavním hřbitově**“, „**Odbor komunitního rozvoje a participace**“ a výzvou „**NEOTVÍRAT**“.

Obálka, či jiný obal, bude zajištěna proti manipulaci tak, že bude opatřena razítkem uchazeče nebo podpisem oprávněného zástupce uchazeče, dále bude uvedena adresa uchazeče.

Nabídku je nutno podat tak, aby byla do konce stanovené lhůty pro podávání nabídek doručena zadavateli. **Nabídky doručené po uplynutí lhůty pro podávání nabídek nebudou do soutěže přijaty.**

Při převzetí bude nabídka zapsána do seznamu doručených nabídek a opatřena pořadovým číslem, datem a časovým údajem převzetí.

7. Poskytnutí zadávacích podmínek

Zadávací dokumentace bude uchazečům poskytnuta na základě *písemné přihlášky* do soutěže, ve které **uchazeč uvede název zakázky, své základní identifikační údaje** (název firmy/jméno podnikatele, sídlo/adresa) **vč. IČO**, funkční elektronickou adresu – e-mail a zašle ji na adresu zadavatele, a to prostřednictvím podatelny či e-podatelny městského úřadu nebo datové schránky (jiná forma zaslání přihlášky nebude akceptována).

Doporučená, nikoliv však konečná, **lhůta pro podání přihlášek** je do **07.04.2026**.

Přihlášeným uchazečům bude ode dne **07.04.2026** zasílána zadávací dokumentace prostřednictvím datové schránky.

Do soutěže budou přijaty pouze nabídky uchazečů, kteří podali řádnou přihlášku a obdrželi zadávací dokumentaci jedním ze způsobů uvedených výše.

Uchazeči si mohou vyžádat doplňující informace u zadavatele.

8. Zvláštní podmínky

Budou upřesněny v zadávací dokumentaci.

9. Práva zadavatele

Odvolat nebo zrušit soutěž je zadavatel oprávněn kdykoliv v průběhu nebo před ukončením soutěže, bez udání důvodu.

Případné odvolání soutěže bude provedeno stejným způsobem jako její vyhlášení.

Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu soutěže změnit, upřesnit nebo doplnit podmínky soutěže, a to písemně a všem účastníkům soutěže shodně.

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky.

10. Adresa zadavatele

Jakýkoli písemný styk uchazečů o zakázku musí probíhat prostřednictvím podatelny či elektronické podatelny městského úřadu nebo datové schránky:

- Městský úřad Louny, odbor komunitního rozvoje a participace, Mírové náměstí 35, Louny, PSČ 440 01
- elektronická podatelna: podatelna@mulouny.cz
- datová schránka: gc9bxmk

Po přijetí elektronické zprávy (příhlášky) podané prostřednictvím elektronické podatelny, obdrží odesílatel z adresy elektronické podatelny potvrzení příjmu podání e-mailové zprávy. Pokud toto potvrzení odesílateli nedoručí, jeho zpráva nebyla elektronické podatelně doručena. Pro tento případ doporučujeme daný postup opakovat příp. následně telefonicky kontaktovat přímo pracoviště podatelny (tel. 415 621 134).

Kontaktní osoba/y ve věcech technických:

Klára Ryčková tel.: 415 621 124 (MÚ Louny)

Kontaktní osoba ve věcech organizačních:

Ing. Iveta Rulfová tel.: 415 621 163 (MÚ Louny)

V Lounech dle elektronického podpisu

Ing. Petra Kotková
vedoucí odboru komunitního rozvoje a participace
Městský úřad Louny