

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 1 a PRODLOUŽENÍ LHŮTY PRO PRODÁNÍ NABÍDEK

podle § 98, 99 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „Zákon“)

Zadavatel	město Louny
sídlo:	Mírové náměstí, čp. 35, PSČ 440 01, Louny
zastoupený:	Ing. Petrou Kotkovou, vedoucí odboru komunitního rozvoje a participace
IČO/ DIČ:	00265209 / CZ00265209
profil:	https://zakazky.mulouny.cz/
Zástupce pověřený organizací zadávacího řízení:	Mgr. Ing. Robert Hebký, advokátní kancelář advokat@hebky.cz
IČO:	64010082
sídlo:	Václava Řezáče 315, PSČ 434 01 Most
Název veřejné zakázky:	Oprava komunikací v ul. Vladimířská a ul. Pod Nemocnicí
Režim a druh zakázky / řízení:	podlimitní / stavební práce / zjednodušené podlimitní řízení
Zahájení řízení:	25.03.2026 zveřejněním na profilu zadavatele

V Mostě, dne 13.04.2026

Zadavatel obdržel prostřednictvím profilu zadavatele dne 09.04.2026 v 15:07:39 hodin žádost o vysvětlení zadávací dokumentace, na kterou podává následující odpověď.

Dotaz č. 1:

Dle poskytnutého vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 ze dne 08. 04. 2026 jsme zjistili nesoulad v úseku ul. Vladimířská mezi časovým harmonogramem jednotlivých etap dle DIO a navrženým technologickým postupem provádění sanace vozovky pomocí litého betonu.

Jednotlivé etapy jsou dle schváleného DIO plánovány v délce 4 kalendářních dnů (vyjma jedné etapy – 3 dny). Navržený technologický postup však stanovuje dobu zrání betonu v délce 7 dnů před pokračováním navazujících prací.

Z uvedeného důvodu není možné při dodržení technologického postupu současně splnit etapizaci dle DIO bez rizika nedodržení technologické kázně a možného negativního vlivu na kvalitu a životnost konstrukce.

Žádáme tímto o stanovisko, případně o potvrzení možnosti úpravy harmonogramu.

ODPOVĚĎ:

Zadavatel, resp. projektant, na základě obdrženého dotazu přehodnotil časové nastavení harmonogramu. V aktualizovaném harmonogramu byly jednotlivé etapy upraveny tak, aby reflektovaly technologické požadavky, zejména nutné doby zrání konstrukčních vrstev. Původní časové údaje v DIO byly orientační, nově upravený harmonogram již tyto požadavky zohledňuje. Upravené harmonogramy je přílohou tohoto vysvětlení.

Dotaz č. 2:

V harmonogramu předloženém v rámci DIO v úseku Pod Nemocnicí je uvažováno s realizací vrstvy SC 8/10 (autobusová zastávka) v délce trvání dvou dnů. S ohledem na technologické postupy, rozsah prací a nutnost dodržení kvalitativních požadavků se nám tento časový údaj jeví jako nedostatečný (viz. litý beton – 7 dnů zrání).

Žádáme tímto zadavatele o potvrzení správnosti uvedeného předpokladu, případně o sdělení, zda je možné harmonogram v této části odpovídajícím způsobem upravit tak, aby reflektoval reálnou dobu potřebnou pro provedení daných prací.

ODPOVĚĎ:

Zadavatel, resp. projektant, na základě dotazu upravil harmonogramy prací tak, aby odpovídaly reálné technologické náročnosti provádění vrstvy SC 8/10 včetně potřebných technologických přestávek. Nové harmonogramy již obsahují časové rezervy odpovídající správnému provedení konstrukčních vrstev.

Dotaz č. 3:

Dle návrhu smlouvy o dílo je stanovena lhůta pro dokončení stavby nejpozději do 120 kalendářních dní od předání staveniště.

V harmonogramech obsažených v poskytnutém DIO je však uvedena celková doba realizace v délce 47 dní (úsek Vladimírská – 34 dní, úsek Pod Nemocnicí – 13 dní).

Žádáme zadavatele o upřesnění, který z uvedených údajů je pro zpracování nabídky závazný, případně o vysvětlení vzájemného vztahu mezi smluvní lhůtou dokončení stavby a časovým údajem uvedeným v harmonogramu DIO.

ODPOVĚĎ:

Smluvní lhůta pro realizaci díla činí nadále 120 kalendářních dnů a zůstává beze změny.

Na základě dotazů dodavatelů zadavatel, resp. projektant, aktualizoval harmonogramy:

- ul. Pod nemocnicí: nově cca 19 dní
- ul. Vladimírská: nově cca 83 dní

Tyto hodnoty již reflektují technologické požadavky i reálnou časovou náročnost prací.

Celková smluvní lhůta 120 dní poskytuje dostatečnou časovou rezervu pro:

- technologické přestávky
- klimatické vlivy
- organizaci stavby

„Aktualizované harmonogramy jsou přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.“

DOTAZ č. 4

Zadávací dokumentace v článku 2 Informace o předmětu veřejné zakázky uvádí:

„Dopravně-inženýrská opatření (DIO) jsou zadavatelem zajišťována samostatně a nejsou tedy předmětem této veřejné zakázky, přičemž návrh etap DIO je přílohou č. 12 výzvy. Návrh etapizace DIO zpracovala firma Pavepro s.r.o. Zadavatel si vyhrazuje právo, po vybrání dodavatele (dále také zhotovitel), podat sám žádost o schválení DIO na příslušný speciální silniční správní úřad. Zadavatel bude vybraného dodavatele o využití svého práva informovat, a to nejpozději do 5 dnů od data rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele. Zhotovitel bude povinen následně postupovat v souladu se schváleným dopravně-inženýrským opatřením a respektovat podmínky stanovené příslušnými dotčenými orgány. Současně bude zhotovitel odpovědný za zajištění objízdných tras, rozmístění dopravního značení a provedení veškerých souvisejících úkonů nezbytných pro realizaci stavby v souladu se schváleným DIO.“

Zadavatel ve vysvětlení ZD číslo 1 ze dne 8.4.2026 odpověděl, že předpokládá zajištění a schválení tohoto DIO Zadavatelem. Zadavatel tedy předpokládá zajištění a schválení DIO nebo se zavazuje k jeho zajištění? Podle vysvětlení je Zhotovitel povinen v položce 034303000 Dopravní opatření na staveništi ocenit realizaci dopravního opatření, zajištění jeho provozu po dobu realizace a případné změny vyvolané svojí činností. Opakujeme z tohoto důvodu svůj původní dotaz k ustanovení čl. 2. ZD a zároveň k článkům 3.4 a 3.6 návrhu SoD. V těchto ustanoveních se současně uvádí, že DIO není předmětem veřejné zakázky a zároveň že Zhotovitel je odpovědný za jeho zajištění a rozmístění. Může Zadavatel vysvětlit tento rozpor a případně uvést jednotlivé části ZD, vysvětlení ZD a návrhu SoD do souladu? Domníváme se, že Zadavatel by měl odpovědět bez ohledu na článek 11 Poskytování vysvětlení ZD, protože jde o reakci na nedostatečné vysvětlení Předchozí žádosti o vysvětlení ZD.

ODPOVĚĎ:

Na základě dotazu dodavatel zadavatel upřesňuje, že dopravně-inženýrská opatření (DIO), která jsou součástí zadávací dokumentace, jsou závazná a odpovídají navržené etapizaci stavby, a to i po úpravě harmonogramů.

Zadavatel zajistí jejich projednání a schválení tak, aby bylo možné bezodkladně zahájit realizaci.

Zhotovitel je povinen:

- realizovat dopravní značení v souladu se schváleným DIO,
- zajistit jeho instalaci, údržbu po dobu stavby a následné odstranění,
- dodržet stanovenou etapizaci.

Bez předchozího písemného souhlasu zadavatele není dodavatel oprávněn DIO ani etapizaci měnit.

Položka „Dopravní značení na staveništi“ zahrnuje pouze realizaci značení dle schváleného DIO, jeho provoz po dobu realizace a případné úpravy vyvolané postupem zhotovitele.

Dodavatel neoceňuje zpracování ani projednání DIO, které je součástí zadávací dokumentace.

Pro doplnění zadavatel uvádí, že v průběhu realizace akce může dojít k situaci (např. skryté překážky týkající se provedení díla), že bude nutné požádat silniční správní úřad o změnu DIO. O tuto změnu bude žádat zadavatel/objednatel, a to ve spolupráci se zhotovitelem. Objednatel tuto situaci bude řešit v souladu se smlouvou o dílo čl. 6.

Zadavatel s ohledem na uvedené vysvětlení, resp. úpravu zadávací dokumentace prodlužuje lhůtu pro podání nabídek tak, že tato nově končí dne 23.04.2026 v 14:00 hod.

Mgr. Ing. Robert Hebký, advokát

v z. města Louny