



MULNX010ERSV

Městský úřad Louny

odbor stavebního úřadu

Mírové náměstí 35, 440 01 Louny

Spisová značka: MULN/6813/2020/SU/ŠP
Číslo jednací: MULNCJ 46990/2020

Louny 01.07.2020

**Oprávněná
úřední osoba:** Petr Šulek
Sídlo: Pod Nemocnicí 2379, Louny
Telefon: 415 621 263
E-mail: p.sulek@mulouny.cz

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část

Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako dotčený orgán podle § 94j odst. 2 stavebního zákona, obdržel žádost o závazné stanovisko města Louny, IČO 00265209, Mírové náměstí 35, 440 01 Louny 1, které zastupuje Projekce dopravní Filip s.r.o., IČO 28714792, Švermova 1338, 413 01 Roudnice nad Labem, (dále jen "žadatel"), ve věci stavby „Louny – revitalizace sídliště pod kasárnami“ na pozemku parc. č. 864/35 (ostatní plocha), parc. č. 1473/2 (ostatní plocha), parc. č. 1473/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1474/1 (ostatní plocha), parc. č. 1479/20 (ostatní plocha), parc. č. 1484/1 (ostatní plocha), parc. č. 1487/1 (ostatní plocha), parc. č. 1487/11 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1488/2 (ostatní plocha), parc. č. 1488/64 (ostatní plocha), parc. č. 1488/77 (ostatní plocha), parc. č. 1488/80 (ostatní plocha), parc. č. 1488/93 (ostatní plocha), parc. č. 1488/94 (ostatní plocha), parc. č. 1488/106 (ostatní plocha), parc. č. 1488/111 (ostatní plocha), parc. č. 1488/112 (ostatní plocha), parc. č. 1489/1 (ostatní plocha), parc. č. 1489/39 (ostatní plocha), parc. č. 1489/45 (ostatní plocha), parc. č. 1670/35 (ostatní plocha), parc. č. 4977/1 (ostatní plocha), parc. č. 4985/1 (ostatní plocha), parc. č. 1488/95 (ostatní plocha) v katastrálním území Louny.

Popis záměru:

- Předmětem záměru je revitalizace veřejného prostoru komunikací, zeleně a volnočasových prostranství mezi bytovými domy v prostoru sídliště na východním okraji města, místními označovanými jako sídliště „Pod kasárnami“. Řešený prostor je cca vymezen ulicemi 28. října, Čs. Armády a Karla Aksamita.
- V rozčlenění do třech etap výstavby se jedná o komplexní rekonstrukci dopravní a technické infrastruktury v prostoru užívaném jako komunikace (vozovka, chodník, parkovací stání), respektive v těsné blízkosti vozovky a pěších komunikací (dětská hřiště, krajinářské úpravy). Komunikace pro pěší jsou navrženy jako bezbariérové, využití nové infrastruktury tak bude výrazným zlepšením stávající situace i pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.
- Vzhledem k rozsahu stavby je stavba dělena na následující objekty:
 - SO101 – Komunikace a zpevněné plochy: Ve vztahu k navrženému dopravnímu režimu jsou nové komunikace navrženy v kategorii místních komunikací obslužných, dojde k zúžení průběžných vozovek na optimální hodnoty a k striktnímu

dělení uličního profilu na hlavní dopravní prostor (vozovky) a prostor přidružený (parkovací stání, chodníky, zeleň). V návrhu je uvažováno s vybudování celkem 229 nových parkovacích stání, včetně 23 stání v rámci samostatné akce v prostoru ulice Františka Chlouby. 24 stávajících stání v jižní části lokality zůstane zachováno. Celková nová kapacita sídliště bude 253 parkovacích stání (stávajících cca 198 stání).

- **SO301 – Vodovodní přípojky:** Navrhuje se výstavba vodovodních přípojek pro 3 ks tzv. pítek, které budou dodány v rámci SO901 – Mobiliář. Pro vodovodní přípojku A, realizovanou v rámci 1. etapy stavby, bude zřízena samostatná vodoměrná šachta A. Pro vodovodní přípojky B a C, realizované v rámci 3. etapy, bude zřízena společná vodoměrná šachta B.
- **SO401 – Veřejné osvětlení:** Současný stav veřejného osvětlení osvětluje stávající síť obslužných komunikací mezi bytovými domy, jednosměrné a obousměrné komunikace, parkovací plochy a chodníky. Převážná část lokality je osvětlena původními zastaralými stožáry s původními svítidly se sodíkovými výbojkami, pocházejícími z období výstavby panelového sídliště. Pro nové veřejné osvětlení v řešené lokalitě se navrhuje osazení nových žárově pozinkovaných ocelových stožárů výšky 5,0 m, 6,0 m a 8,0 m v celkovém počtu 94 ks s LED svítidly s teplotou chromatičnosti WW a NW. V rámci objektu SO401 bude provedeno nové podzemní kabelové vedení CYKY-J 4x10(16) mm² v délce cca 3265 m.
- **SO701, SO702 – Polopodzemní kontejnery:** Polopodzemní kontejnery budou instalovány na dvou vytipovaných stanovištích a to v místě severní větve ul. 28. října (cca uprostřed) vně parku (SO701) a dále v místě ulice Čs. Armády v prostoru před bytovým domem č.p. 2188 (SO702). Polopodzemní kontejnery budou na obou stanovištích instalovány pro potřeby sběru tříděného odpadu a to v kapacitě 5,0 m³ papír, 5,0 m³ plast a 3,0 m³ sklo.
- **SO801 – Vegetační úpravy:** V návrhu je zachována stávající kostra vzrostlé vegetace. Návrh uvažuje odstranit pouze jedince v nevhodném zdravotním stavu, na nevhodném stanovišti nebo jedince, které jsou v konfliktu s plánovaným záměrem. Stávající vegetace bude doplněna o dva hlavní prvky – stromové aleje a kvetoucí mnohokmeny.
- **SO901 – Mobiliář:** Mobiliář bude navržen s ohledem na potřeby v území, a zvolen s ohledem na snadnou údržbu a odolnost. V návrhu jsou použity 4 typy laviček v celkovém počtu 89 ks, 3 typy odpadkových košů v celkovém počtu 29 ks, 1 typ stojanů na kola v počtu 15 ks a 1 typ pítka v počtu 3 ks. V rámci mobiliáře budou osazeny dvě vegetační nádoby a přístřešky na stávající kontejnery.
- **SO902 – Hřiště a fitness prvky:** Stávající vybavení hřišť bude kompletně obměněno. Budou doplněna a vytvořena nová hřiště (relaxační zóny) pro starší děti a mládež. Jednotlivá navržená hřiště budou rozlišena a identifikována vždy jednotlivým prvkem, což bude použitá barva (červená, žlutá, modrá). V nejzápadnější části sídliště bude umístěna fitness stezka. Jde o seskupení cvičebních prvků, které budou umístěny podél nově navržené pěší stezky. Samostatným prvkem návrhu bude prostor stávajícího parku na jihu lokality, který bude sloužit především na venčení psů doplněný o prvky agility.

Obecný stavební úřad je příslušný k umístění vedlejších stavebních objektů souboru:

- „SO301 – Vodovodní přípojky, SO401 – Veřejné osvětlení, SO701, SO702 – Polopodzemní kontejnery, SO901 – Mobiliář, SO902 – Hřiště a fitness prvky“ na pozemku parc. č. 864/35 (ostatní plocha), parc. č. 1473/2 (ostatní plocha), parc. č. 1473/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1474/1 (ostatní plocha), parc. č. 1479/20 (ostatní plocha), parc. č. 1484/1 (ostatní plocha), parc. č. 1487/1 (ostatní plocha), parc. č. 1487/11 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1488/2 (ostatní plocha), parc. č. 1488/64 (ostatní plocha), parc. č. 1488/77 (ostatní plocha), parc. č. 1488/80 (ostatní plocha), parc. č.

1488/93 (ostatní plocha), parc. č. 1488/94 (ostatní plocha), parc. č. 1488/106 (ostatní plocha), parc. č. 1488/111 (ostatní plocha), parc. č. 1488/112 (ostatní plocha), parc. č. 1489/1 (ostatní plocha), parc. č. 1489/39 (ostatní plocha), parc. č. 1489/45 (ostatní plocha), parc. č. 1670/35 (ostatní plocha), parc. č. 4977/1 (ostatní plocha), parc. č. 4985/1 (ostatní plocha), parc. č. 1488/95 (ostatní plocha) v katastrálním území Louny.

Stavební úřad na základě posouzení žádosti **vydává k záměru** podle ustanovení § 94j odst. 2 stavebního zákona a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto **závazné stanovisko**:

Stavební úřad souhlasí s umístěním a provedením záměru při splnění následujících podmínek:

1. Stavba bude umístěna v souladu s předloženou dokumentací z 06/2020, kterou pod názvem „Louny – revitalizace sídliště pod kasárnami“, zpracovala Projekce dopravní Filip s.r.o., IČO 28714792.
2. Stavba bude provedena oprávněnou osobou podle zvláštního právního předpisu.
3. Po dokončení stavby je stavebník povinen požádat o vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona, k tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy a předložit doklady prokazující provedení stavby v souladu s dokumentací ověřenou ve společném řízení a platnými právními předpisy (musí být doložena revize elektroinstalace, geodetické zaměření skutečného provedení stavby, stavební deník, předávací protokol zhotovitele, prohlášení o shodě na použité výrobky a materiály).

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 22.06.2020 žádost o vydání závazného stanoviska k záměru. Stavební úřad je příslušný k umístění vedlejších staveb souboru.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona a došel k závěru, že záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů a s obecnými požadavky na využívání území.

Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Stavební úřad ověřil účinky budoucího užívání stavby a stanovil žadateli podmínku pro uvedení stavby do trvalého užívání.

Předložené doklady:

- dokumentace stavby z 06/2020, kterou pod názvem „Louny – revitalizace sídliště pod kasárnami“, zpracovala Projekce dopravní Filip s.r.o., IČO 28714792.
- plná moc.

Na základě výše uvedeného vydal stavební úřad k záměru souhlasné závazné stanovisko.

Poučení

Tento souhlas byl vydán formou závazného stanoviska dle ustanovení § 149 správního řádu a jako takový není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a tudíž nezakládá žádná práva či povinnosti. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu, v tomto případě speciálního stavebního úřadu. V souladu s tím se nelze proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Upozornění

Stavební úřad požaduje do podmínek společného povolení zpracovat případné požadavky vyjádření dotčených správců veřejné technické infrastruktury a závazných stanovisek Městského úřadu Louny, odboru životního prostředí (orgánu odpadového hospodářství), neboť uvedené doklady by byly podkladem pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad upozorňuje, že po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad příslušný k jeho vydání zašle stavebnímu úřadu, příslušnému k umístění vedlejší stavby v souboru staveb, vyhotovení ověřené dokumentace stavby.

Žádost včetně dokumentace byla předložena prostřednictvím datových schránek (elektronicky).

Ing. Kateřina Todtová
vedoucí odboru stavebního úřadu

Obdrží

účastníci (dodejky)

Město Louny, IDDS: gc9bxmk, sídlo: Mírové náměstí č.p. 35, 440 01 Louny 1, které zastupuje
Projekce dopravní Filip s.r.o., IDDS: hwdi28i, sídlo: Švermova č.p. 1338, 413 01 Roudnice nad
Labem

ostatní

Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení stavebního řádu, silniční správní úřad, Pod
Nemocnicí č.p. 2379, 440 01 Louny 1