

Název stavby:

Stavební úpravy střechy objektu MŠ

Místo stavby: Čs. armády 2371, 440 01 Louny

A Průvodní list

Stupeň: Dokumentace pro povolení stavby a výběr dodavatele

Stavebník: Město Louny, Mírové náměstí 35, 440 01 Louny

Vypracoval: Ing. Zdeněk Havlina

Datum: 11/2024

Otisk autorizačního razítka:	Podpis:
	Číslo výtisku:

A1. Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby:** Stavební úpravy střechy objektu MŠ
b) místo stavby: středočeský kraj, k.ú. Louny [687391], parc. č. 1488/75, ul. Čs. Armády, č.p. 2371, Louny

- Dotčený pozemek:

Parcelní číslo	Výměra	Druh pozemku	Způsob ochrany nemovitosti
1488/75	582 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	-

- Sousední pozemky: 1488/76 ostatní plocha -

Vlastnické právo dotčeného pozemku se stavbou i sousedního navazujícího pozemku: Město Louny, Mírové náměstí 35, 44001 Louny

- c) předmět dokumentace:** změna dokončené stavby, trvalá stavba, účel užívání: objekt občanské vybavenosti – mateřská škola

A.1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace

Hlavní projektant

D.1 stavební a technologická část

D.1.1 architektonicko - stavební řešení:

Ing. Zdeněk Havlina
Máchova 80, 290 01 Poděbrady V
IČ: 66 75 37 41
Č. autorizace ČKAIT – 00010660
Obor IP00 – pozemní stavby
Živnostenský list ev. číslo 320830-03670 vydán MÚ
Poděbrady – živnostenským úřadem dne 2.4.1998 pod č.j.
00420/ŽÚ/98

Průkaz energetické náročnosti budovy:

Ing. Daniel Veselý
Ventia CZ s.r.o.
Na Pankráci 1618/30, Nusle, 140 00 Praha

Rozpočet stavby a výkaz výměr:

Ing. et Ing. Jaroslav Chytil
Šumická 852, 691 23 Pohořelice
IČ: 885 49 780, DIČ: CZ9105014402

A2. Seznam vstupních podkladů

- A. kopie snímku z katastrální mapy náhledu do katastru nemovitostí
- B. mapy.cz – letecké snímky a obecná mapa
- C. prohlídka dotčeného objektu
- D. Sonda do střešního pláště, 12/2024
- E. kontrolní stavební doměření dotčené části objektu 11/2024
- F. fotodokumentace dotčené části objektu 11/2024
- G. výkres příčného řezu objektu + půdorys 1. a 2.np původní projektové dokumentace z 10/1996
- H. studie proveditelnosti – instalace FVE a tepelného čerpadla pro objekt MŠ Sluníčko, zpracovatel dokumentu: Gatum Group s.r.o., Italská 2581/67, Vinohrady, 120 00 Praha 2
- I. jednání a konzultace s objednatelem
- J. vybrané předpisy a normy (včetně jejich změn) zohledněné při navrhování technického řešení

A.3 TEA – technicko - ekonomické atributy budov

Stávající objekt:	
a) realizace	90. léta 20. století
b) obestavěný prostor	cca 3132 m ³
c) zastavěná plocha	582,0 m ²
d) podlahová plocha	490 m ²
e) počet podzemních podlaží	0
f) počet nadzemních podlaží	2
g) způsob využití	objekt občanské vybavenosti – mateřská škola
h) druh konstrukce	žb prefabrikovaný skelet podélného systému (sloupy + průvlaky) + vyzdívaný obvodový plášť, stropní a střešní konstrukce ze žb prefabrikovaných panelů
i) způsob vytápění	centrální
j) přípojka vodovodu	ano, stávající
k) přípojka kanalizační sítě	ano, stávající
l) přípojka plynu	ano, stávající
m) výtah	ne

A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury

Jedná se jen o stavební úpravy, které spočívají v celkové demontáži stávajícího střešního pláště v rozsahu objektu a v návrhu nového střešního pláště vč. posílení tepelné izolace. Stavební práce jsou navrženy jen na střeše stávajícího objektu. Do vnitřních prostor není stavebními pracemi zasahováno. Stavební úpravy nezasahují na sousední pozemek. Dočasný zábor sousedního pozemku je nutný jen z hlediska skladování materiálu a přistavení kontejneru při demontážních a bouracích pracích. Do inženýrských sítí (přípojek) na pozemku nebude stavebními pracemi zasahováno. Nebude zasahováno ani do navazujícího chodníku a příjezdové komunikace.

a) hloubka stavby	objekt není podsklepen, +0,0=cca 500 nad UT m - stávající a ke změně nedochází
b) výška stavby	nižší část +3,73 a vyšší část +7,18 m – navýšení atik o cca 80 mm
c) předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě	stávající a ke změně nedochází
d) plánovaný začátek a konec realizace stavby	09/2025 – 11/2025