

REVITALIZACE ZELENĚ V PARČÍKU U PRAMENU V LOUNECH

generální
projektant:

Ing. et Bc. Radek Prokeš, Ph.D.
autorizovaný krajinářský architekt ČKA 05 040
IČO: 04428269
DIČ: CZ8708190161
Jihovýchodní VI/3116, Praha 4, 141 00



místo stavby:

Louny
parcela č.: 1941/1, 3376/16, 3376/2, 3376/47, 3376/51,
3376/52, 3376/53, 4987/499, 4987/500, 4987/501,
4987/512, 4987/582, 4987/587, 4987/601, 4987/936,
4987/939, 4987/960, 4987/961, 4987/962, 4987/963,
4987/964, 4987/965, 4987/966
katastrální území: Louny [687391]

investor:

Město Louny
IČO: 00265209
Mírové náměstí 35, Louny 440 01

část/
stavební objekt

B Souhrnná technická zpráva

zpracovatel
části:

Ing. et Bc. Radek Prokeš, Ph.D.
autorizovaný krajinářský architekt ČKA 05 040
IČO: 04428269
DIČ: CZ8708190161
Jihovýchodní VI/3116, Praha 4, 141 00

vypracovali:

Ing. et Bc. Radek Prokeš, Ph.D.
Ing. Martina Havlová, Ph.D.
Ing. et Ing. arch. Monika Šafářová

stupeň PD:

Dokumentace pro provedení stavby

název výkresu:

Souhrnná technická zpráva

datum:
2025/02

měřítko:
-

formát:
16 x A4

číslo paré:

číslo přílohy:

B

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

REVITALIZACE ZELENĚ V PARČÍKU U PRAMENU V LOUNECH
DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY (DPS)

OBSAH

B	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	3
B.1	CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ A STAVBY	3
B.2	URBANISTICKÉ A ZÁKLADNÍ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	6
B.3	ZÁKLADNÍ STAVEBNĚ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ	7
B. 3.1	CELKOVÁ KONCEPCE STAVEBNĚ TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO ŘEŠENÍ	7
B. 3.2	CELKOVÉ ŘEŠENÍ PODMÍNEK PŘÍSTUPNOSTI	7
B. 3.3	ZÁSADY BEZPEČNOSTI PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY	8
B. 3.4	ZÁKLADNÍ TECHNICKÝ POPIS STAVBY	8
B. 3.5	TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ - ZÁKLADNÍ POPIS TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ.....	9
B. 3.6	ZÁSADY POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI	9
B. 3.7	ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA BUDOVY	10

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ A STAVBY

- a. základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Jedná se o revitalizaci stávajícího parku. V jižní části parku je navržena změna cestní sítě a jejího vedení s přidáním altánu s mobiliářem jako nového vyhlídkového místa na České středohoří.

- b. charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Řešený park se nachází na jihu města Louny uprostřed sídliště bytových domů. Území je ze severu omezeno ulicí Vladimírská a z jihu domem s pečovatelskou službou. Z východu a západu park vymezuje zástavba, respektive k ní vedoucí chodníky. Podél západní a východní hrany je park lemován keřovými porosty.

Park je v mírném svahu, z hlediska kompozičního řešení má v severní části velkou středovou zatravněnou plochu, podél které se rozvíjí mlatová cestní síť, která propojuje okolí parku. V horní části parku, tedy v části jižní, se nachází menší dlážděná pobytová plocha s lavičkou u prameníku. Dále v jižní části jsou již jen asfaltové a dlážděné cesty bez většího pobytového účelu. Podél cestní sítě se nachází jednotlivě umístěné lavičky.

Mlatové cesty jsou zasaženy erozí díky svažitosti celého parku a dnes již nevyhovují požadavkům na mlatové povrchy. Lokálně dochází ke smyvům a vymývání, ve spodní části parku i do chodníku podél ul. Vladimírská. Povrch není zcela soudržný a za sucha je prašný. Cesty mají betonové obruby.

V parku se nachází velice omezené množství mobiliáře, a to jak počtem kusů, tak jeho sortimentem. Některé lavičky nejsou vhodně voleny, jelikož nemají područky a opěrky zad. Technický stav prvků není provozně nevyhovující, ale přesto je vidět, že prvky jsou dnes již zastaralé a k pobytu nevybízí.

V parku se nachází pramen minerální vody Luna, podle kterého nese park svoje jméno.

Rozloha řešeného území je asi 1,3ha.

- c. údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území,**

Dle platného územního plánu spadá celé řešené území do plochy PZ - vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně. Projekt odpovídá hlavnímu využití dle textové části územního plánu:

Textová část územního plánu – Úplné znění po vydání Změny č. 1 až 4 ÚP (str. 25)

Hlavní využití:

Veřejně přístupné plochy zeleně (parky, zeleň ochranná, zeleň u komunikací, zeleň přírodního charakteru v zastavěném území apod.). Součástí ploch mohou být i doplňkové stavby pro obsluhu plochy – drobná architektura (altány, pomníky, lavičky apod.).

Dle platného územního plánu se v místě nachází minerální pramen Luna (výkres koncepce veřejné infrastruktury – technická infrastruktura – vodní hospodářství výkres č A2c.)

d. výčet a závěry průzkumů,

Proveden byl pouze dendrologický průzkum. na jehož základě bylo navrženo kácení stávajících dřevin.

e. informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu,

Stavba nevyžaduje výjimku z požadavků na výstavbu.

f. stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu,

Součástí území je prameniště (vrt) a samotný prameník pramene Luna. Stavba vymezuje ochranné pásmo vrtu plotem, který se zde dnes nenachází. Vzdálenost plotu od stávající viditelné konstrukce je 4,5m. Fyzické ochranné pásmo bylo stanoveno na 10 x 10 m dle velikosti poklopu a vychází ze Zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon) § 22 kde je stanoveno fyzické ochranné pásmo 10 x 10 m. Jiný právní předpis k vrtu není vydán.

g. vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,

Záměr nemá přímý vliv na okolní pozemky.

Odtokové poměry v území se nemění, voda ze zpevněných ploch bude zasakována v zeleni tak jak je to dnes. Naopak dojde ke zlepšení odvodu vody do zeleně parku a snížení smyvu mlatu do okolních ploch instalací svodnic.

Demolice jsou vymezeny v samostatném stavebním objektu.

h. požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Nejsou součástí řešení, stavba se nenachází na pozemcích zemědělského půdního fondu ani na pozemcích určených k plnění funkce lesa.

i. navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne,

bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,

Není součástí řešení

j. navrhované parametry stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby,

Navrhovaná stavba je revitalizací parku a zastavěná plocha vzniká pouze v místě altánu v ploše 63,35 m²

k. limitní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.,

Při stavbě vzniknou odpady související se stavební činností. Dodavatel bude se vzniklými odpady nakládat dle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění a předpisů s ním souvisejícími.

Katalogové číslo*	Název odpadu*	Kategorie O – ostatní N - nebezpečný	Výpočet/odhad množství*	Způsob nakládání s odpadem (uvést zařízení)
170101	Beton	O	46,8 t	Recyklační skládka
170103	Tašky a keramické výrobky	O	0 t	Recyklační skládka
170302	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	2,7 t	Recyklační skládka
170411	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O	0,3 t	Recyklační skládka
170504	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	250 t	Převezení na pozemky investora, znovu využití na různé terénní modelace a vyrovnávky, podomníč a nekvalitní zemina bude deponována na skládce
170405	Železo a ocel	O	0,3 t	Recyklační skládka
170904	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	30 t	Recyklační skládka

l. požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,

Součástí projektu je úprava vedení VO včetně nové polohy lamp. Demontovány jsou dvě lampy, které budou nahrazeny novými (3ks) a LED přisvětlením altánu. Vše bude napojeno na stávající síť veřejného osvětlení.

m. základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice,

Stavba nevyžaduje členění na etapy. Realizována bude v rámci jedné etapy. Není nutná realizace jiných projektů, napojení apod.

n. základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,

Požadavky na předčasné užívání stavby nejsou. Stavba bude postavena v kuse díky dostatku obchozích tras.

o. seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby.

Není součástí řešení

B.2 URBANISTICKÉ A ZÁKLADNÍ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Návrh revitalizace parku spočívá v kvalitně založeném veřejném prostoru, s otevřenou centrální loukou, vyhlídkou s prameníkem a porosty, které lemují sousední sídliště a umocňují pohled přes louku na České středohoří. Tato založená kompozice je i dnes jasně čitelná a nosná.

Z hlediska dendrologického průzkumu jsou porosty v průměrném zdravotním stavu, jsou ovlivňovány výsušnou lokalitou. I přesto jsou kvalitním základem kompozice, proto bude stávající kompozice zachována a dále rozvinuta. Do obvodových porostů budou doplněny stromy, které lépe snášejí sucho a jsou zajímavé svým květem, plodem nebo barvou listu – javor babyka (*Acer campestre*), višň chloupkatou (*Prunus subhirtella* 'Pendula Plena Rosea', *Prunus* 'Accolade'), tmovník akát (*Robinia pseudoacacia* 'Casque Rogue') a další. Většina keřových porostů bude zachována, případně zmlazena nebo doplněna tak, aby byl podporován okrasný charakter výsadeb pro podtržení lázeňské atmosféry vycházející z pramene minerální vody Luna – brslen Fortuneův (*Euonymus fortunei*), zimolez lesklý (*Lonicera nitida*), mahonie cesmínolistá (*Mahonia aquifolium*), šeřík sametový (*Syringa patula*), kalina Carlesova (*Viburnum carlesii*) a růže (*Rosa alba*, *Rosa gallica*). Keřové výsadby budou doplněné o trvalkový podrost a výsadbu cibulovin.

V rámci návrhu dojde k obnově mlatu stávající cestní sítě při maximálním možném zachování spodní skladby. Úprava cestní sítě bude provedena pouze v jižní části parku. V okolí prameníku s vyhlídkou bude nově větší zpevněná plocha z odsekové a pravidelné kamenné dlažby.

Dominantním prvkem bude nad centrální loukou zpevněná kamenná plocha s altánem pro ukotvení výhledového a odpočinkového místa. Altán bude vybavena lavičkami a stoly s posezením pro podnícení pobytovosti prostoru. Severně od altánu poté začíná svah, který umocňuje lokalitu vyhlídky.

Centrální louka bude doplněna o výsadbu cibulovin v pásech, které budou kopírovat vrstevnice svahu. Cibuloviny v pásech budou vyhledávanou známkou jara.

V parku bude nahrazen stávající mobiliář laviček, košů a informačních cedulí za nový a bude doplněn o další typy - lehátka a houpací sítě pro nabídnutí variability v typech sezení.

V rámci revitalizace parku dojde k vymezení ochranného pásma vrtu oplocením.

B.3 ZÁKLADNÍ STAVEBNĚ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ

B. 3.1 CELKOVÁ KONCEPCE STAVEBNĚ TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO ŘEŠENÍ

SO 01 Demolice a bourací práce

Tento stavební objekt řeší převážně demolice a bourací práce stávajících zpevněných ploch a odstranění zastaralého vybavení a mobiliáře.

SO 02 Zpevněné plochy

Stavební objekt se zaměřuje na nové terénní a výškové uspořádání nové navržených zpevněných ploch. Zpevněné plochy jsou navrženy z kamenné dlažby řezané pod altánem a odseků v širším okolí. Dále je navrženo doplnění asfaltového propoje a obnova stávajících mlatových ploch s přidáním svodnic.

SO 03 Mobiliář a vybavení

Tento stavební objekt se zabývá mobiliářem a vybavením. Jedná se o prvky běžného městského vybavení jako jsou lavičky nebo odpadkové koše, ale také prvky atypickými jako je nový altán.

SO 04 Krajinářské úpravy

Tento stavební objekt se zabývá ochranou stávajících dřevin v průběhu stavby, ošetřením stávajících dřevin, výsadbami nových stromů, keřů, trvalek a obnovou trávníku.

SO 05 Úpravy veřejného osvětlení

Projekt počítá s demontáží stávajících lamp a jejich nahrazením novými. Ty budou napojeny na stávající veřejné osvětlení přes výměnu patice stávající lampy. Doplněno bude i podsvícení altánu.

B. 3.2 CELKOVÉ ŘEŠENÍ PODMÍNEK PŘÍSTUPNOSTI

- a. celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí,

Nejsou plochy a části které by vyžadovali předčasné řízení o užívání a zkušební provoz.

b. popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,

Přístup na stavbu je možná z ulice Vladimířská, Palackého nebo U Spravedlnosti. Stavba zabírá pouze centrální část parku a ponechává obchozí bezbariérové trasy po obvodu parku na stávajících cestách, do kterých není stavbou zasahováno.

c. popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

Stavba bude mít dočasný dopad na přístupnost z důvodu uzavření centrální části parku v průběhu výsadby. Trvalý dopad na přístupnost není součástí řešení parku.

B. 3.3 ZÁSADY BEZPEČNOSTI PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Nejsou zde navrženy žádné prvky, které by vyžadovaly proškolení osob využívajících prostor. V parku je navržen informační systém obsahující návštěvní řád.

B. 3.4 ZÁKLADNÍ TECHNICKÝ POPIS STAVBY

a) popis stávajícího stavu,

Řešený park se nachází na jihu města Louny uprostřed sídliště bytových domů. Území je ze severu omezeno ulicí Vladimířská a z jihu domem s pečovatelskou službou. Z východu a západu park vymezuje zástavba, respektive k ní vedoucí chodníky. Podél západní a východní hrany je park lemován keřovými porosty.

Park je v mírném svahu, z hlediska kompozičního řešení má v severní části velkou středovou zatravněnou plochu, podél které se rozvíjí mlatová cestní síť, která propojuje okolí parku. V horní části parku, tedy v části jižní, se nachází menší dlážděná pobytová plocha s lavičkou u prameníku. Dále v jižní části jsou již jen asfaltové a dlážděné cesty bez většího pobytového účelu. Podél cestní sítě se nachází jednotlivě umístěné lavičky.

Mlatové cesty jsou zpevněné lokálním kamenivem, které nevyhovují požadavkům na mlatové povrchy. Lokálně dochází ke smyvům a vymýlání. Povrch není zcela soudržný a za sucha je prašný. Cesty mají betonové obruby.

V parku se nachází velice omezené množství mobiliáře a to jak počtem kusů, tak jeho sortimentem. Některé lavičky nejsou vhodně voleny, jelikož nemají područky a opěrky zad. Technický stav prvků není provozně nevyhovující, ale přesto je vidět, že prvky jsou dnes již zastaralé a k pobytu nevybízí.

V parku se nachází pramen minerální vody Luna, podle kterého nese park svoje jméno.

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.

Návrh revitalizace parku spočívá v kvalitně založeném veřejném prostoru, s otevřenou centrální loukou, vyhlídkou s prameníkem a porosty, které lemují sousední sídliště a umocňují

pohled přes louku na České středohoří. Tato založená kompozice je i dnes jasně čitelná a nosná.

V rámci návrhu dojde k obnově mlatu stávající cestní sítě při maximálním možném zachování kufru. Úprava cestní sítě bude provedena pouze v jižní části parku. V okolí prameníku s vyhlídkou bude nově větší zpevněná plocha z odsekové a pravidelné kamenné dlažby.

Dominantním prvkem bude nad centrální loukou zpevněná kamenná plocha s altánem pro ukotvení výhledového a odpočinkového místa. Altán bude vybavena lavičkami a stoly s posezením pro podnícení pobytovosti prostoru. Severně od altánu poté začíná svah, který umocňuje lokalitu vyhlídky.

Centrální louka bude doplněna o výsadbu cibulovin v pásech, které budou kopírovat vrstevnice svahu. Cibuloviny v pásech budou vyhledávanou známkou jara.

V parku bude nahrazen stávající mobiliář laviček, košů a informačních cedulí za nový a bude doplněn o další typy - lehátka a houpací sítě pro nabídnutí variability v typech sezení.

V rámci revitalizace parku dojde k vymezení ochranného pásma vrtu oplocením.

B. 3.5 TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ - ZÁKLADNÍ POPIS TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

a) popis stávajícího stavu,

Napříč parkem vede vedení VO, které kopíruje stávající cestní síť

b) popis navrženého řešení,

Vedení VO kopírující stávající cestní síť bude demontováno (2ks lamp) a nahrazeno novým VO (3ks lamp) v nové pozici odpovídající novému rozvržení zpevněných ploch.

c) energetické výpočty.

Nejsou součástí řešení

B. 3.6 ZÁSADY POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI

a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu²⁾ - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,

Stavba nevyžaduje posouzení z pohledu požární bezpečnosti, jedná se o rekonstrukci parku s novým altánem s otevřenými stěnami do všech stran.

b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.

Není součástí řešení, rekonstrukce a úprava parku.

B. 3.7 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA BUDOVY

Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.

Není součástí řešení, rekonstrukce a úprava parku.

B. 3.8 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBU, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.).

Odpady – odpady z provozu vznikají pouze komunální (odpadkové koše) – pro vývoz bude použit běžný systém likvidace komunálního odpadu v rámci provozu města.

Odpad z výstavby – obaly, odřezky stavebních materiálů, stavební suť, zbytky kabelů atd. budou tříděny a likvidovány v souladu se zákonem o odpadech. S odpadem z výstavby bude nakládáno za podmínek § 14 zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech.

Řešení vlivu stavby na okolí:

Hluk – Stavba nemá žádný zdroj hluku.

Prašnost – Z provozu nevzniká prach.

B. 3.9 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seismicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Řešené území se nachází ve stabilizované ploše bez rizika negativních účinků vnějšího prostředí.

B.4 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

V západní části řešeného území vede velké množství sítí – plynovod, vodovod, kanalizace, nn, optické kabely apod. Těchto ochranných pásem je nutno dbát v průběhu výstavby. Samotný projekt se ochranným pásmům vyhýbá.

Stavba je napojena na VO,

kdy dojde k výměně patice sloupu u svítidla Y00200 včetně jeho výměny, pro možné nové napojené nových pozic VO lamp.

B.5 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání.

Řešené území je napojeno bezbariérové na stávající cestní síť, kterou opravuje nebo upravuje její stávající trasování.

Doprava není návrhem ovlivněna, a to ani cyklistická nebo doprava v klidu.

B.6 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Z hlediska dendrologického průzkumu jsou porosty v průměrném zdravotním stavu, jsou ovlivňovány výsušnou lokalitou. I přesto jsou kvalitním základem kompozice, proto bude stávající kompozice zachována a dále rozvinuta. Do obvodových porostů budou doplněny stromy, které lépe snáší sucho a jsou zajímavé svým květem, plodem nebo barvou listu – javor babyka (*Acer campestre*), višň chloupkatou (*Prunus subhirtella* 'Pendula Plena Rosea', *Prunus* 'Accolade'), třešň akát (*Robinia pseudoacacia* 'Casque Rogue') a další. Většina keřových porostů bude zachována, případně zmlazena nebo doplněna tak, aby byl podporován okrasný charakter výsadeb pro podtržení lázeňské atmosféry vycházející z pramene minerální vody Luna – brslen Fortuneův (*Euonymus fortunei*), zimolez lesklý (*Lonicera nitida*), mahonie cesmínolistá (*Mahonia aquifolium*), šeřík sametový (*Syringa patula*), kalina Carlesova (*Viburnum carlesii*) a růže (*Rosa alba*, *Rosa gallica*). Keřové výsadby budou doplněné o trvalkový podrost a výsadbu cibulovin.

Terénní úpravy budou realizovány v horní části u prameníku z důvodu úpravy cestní sítě a lokálně v místech nových svodnic mlatu, aby voda z ploch odtékala do zeleně, a ne do spodních partií parku a následně na chodníky

B.7 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a. **vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu³⁾,**

V rámci stavby bude konáno tak, aby stavba měla co nejnižší vliv na přírodu a krajinu. Realizace projektu nebude probíhat v době hnízdění ptáků a mimo období s hnízdy obsazenými snůškami a nevzletnými mláďaty volně žijících ptáků.

- b. **způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,**

Projekt posouzení vlivu záměru na životní prostředí nevyžaduje.

- c. **popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona,**

Záměr nespadá pod posouzení vlivu na životní prostředí.

- d. **v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.**

Záměr pod tento režim nespadá.

B.8 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami.

Stavba bude zásobována z mobilních dodávek vody a nebude napojena na vodovodní řad.

Srážková voda bude likvidována zásakem v zeleni tak, jak je likvidována v současnosti.

B.9 OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Park v době rekonstrukce bude uzavřen – stavební zábrany v místě vstupů s označením zákaz vstupu.

Stavba nebude svým umístěním a provozem ohrožovat obyvatelstvo v okolí

Staveniště bude zabezpečeno tak, aby nedocházelo:

- k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí hlukem, prachem apod.;
- k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace;
- k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod;
- k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními.

B.10 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

- a. **napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

Stavba nevyžaduje realizaci objízdných tras, nebudou vznikat zábory dopravní infrastruktury ani omezení veřejné dopravy.

b. ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.,

Park v době rekonstrukce bude uzavřen – stavební zábrany v místě vstupů s označením zákaz vstupu.

Stavba nebude svým umístěním a provozem ohrožovat obyvatelstvo v okolí

Staveniště bude zabezpečeno tak, aby nedocházelo:

- k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí hlukem, prachem apod.;
- k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace;
- k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod;
- k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními.

c. vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu,

Přístup na stavbu je možná z ulice Vladimířská, Palackého nebo U Spravedlnosti. Stavba zabírá pouze centrální část parku a ponechává obchozí bezbariérové trasy po obvodu parku na stávajících cestách, do kterých není stavbou zasahováno.

d. maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Po dobu trvání stavby, trvalé zábory v horní části řešeného území v blízkosti ul. U Spravedlnosti.

e. požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti,

Způsob provádění stavby musí respektovat polohu staveniště. Při pracích musí dodavatel stavby dbát požadavku na maximální možné omezení hlučnosti a prašnosti. Totéž platí v souvislosti s prováděním bouracích prací.

Při provádění stavby budou přijata účinná opatření k omezení prašnosti ze stavební činnosti, např. klopením prostoru staveniště. Vozidla stavby převážející na ložných plochách sypké materiály s možností úletu polévatého prachu budou zakrývány v ložných plochách plachtami. Vozidla stavby budou před výjezdem na veřejné komunikace řádně očištěna, případné znečištění bude bezodkladně odstraněno.

Negativní účinky z provozu řešených částí objektů, např. škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vody a pozemních komunikací a zastínění budov se během realizace stavby a následně během jejího provozování nevyskytnou

nebo nepřekročí limity dané platnou legislativou. V průběhu provádění stavebních prací dojde k ovlivnění okolí v minimální nutné míře potřebné pro jednotlivé stavební činnosti. V souladu s Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, budou ve spolupráci s vybranou stavební firmou a technickým dozorem investora voleny stavební postupy a opatření zajišťující, že hluk ze stavební činnosti v době od 7,00 do 21,00 hod. nepřesáhne povolené limity.

Pro provádění stavby budou užívány stavební stroje a vozidla splňující emisní limity pro mobilní zdroje. Motory stavebních strojů a vozidel budou mimo pracovní nasazení vypínány.

V objektu nejsou navrženy technologie, které by ovlivnily kvalitu ovzduší v dotčeném území. Do stavby nebudou zabudovány žádné výrobky bez atestu na jakost a prohlášení o shodě.

Bourací práce se týkají zpevněných ploch, laviček a dalšího mobiliáře. Stavba bude prováděna tak, aby byly minimalizovány zásahy do přilehlého terénu na nezbytnou míru.

f. zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi⁴⁾,

Všichni pracovníci zhotovitele budou před zahájením prací řádně proškoleni a seznámeni s bezpečnostními opatřeními při provádění prací. O školení bude proveden zápis. Provádění stavby bude v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Za uspořádání staveniště, popřípadě vymezeného pracoviště odpovídá zhotovitel, kterému bylo toto staveniště, popřípadě pracoviště, předáno a který je převzal. V zápise o předání a převzetí se uvedou všechny známé skutečnosti, jež jsou významné z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví fyzických osob zdržujících se na staveništi, popřípadě pracovišti.

Provádění stavby bude v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. a nařízením vlády č. 591/2006 Sb.

Stavebník je zejména povinen dodržet tato ustanovení:

- v případě, že zadavatel stavby bude stavbu realizovat pomocí více dodavatelů, bude určen dle §14 koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (nemusí být určen u staveb podle §15);
- v souladu s § 15 doručí zadavatel stavby oznámení oblastnímu inspektorátu o zahájení prací, a to 8 dní před předáním staveniště;
- dodavatelé jsou povinni poskytovat součinnost koordinátorovi dle § 16;
- koordinátor stavby bude plnit povinnosti dle § 18;
- před zahájením prací bude zpracován plán bezpečnosti práce.

Dodavatel je povinen zejména:

- před zahájením stavby informovat koordinátora o rizicích vznikajících při použitých pracovních a technologických postupech;
- dbát o to, aby byly dodrženy požadavky na staveniště stanovené v příloze č. 1 nařízení;
- zajistit požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při provozu používání strojů a náradí na staveništi dle přílohy č. 2;
- zajistit požadavky na organizaci práce a pracovní postupy dle přílohy č. 3.

- Všichni pracovníci stavby budou řádně proškoleni v rámci BOZP a budou dodržovat pravidla.

Poskytnutí pomoci v případě úrazu:

- drobná zranění – první pomoc zajistí určený pracovník stavby;
- lehký úraz – první pomoc zajistí určený pracovník stavby, dále ošetření v – nejbližším zdravotnickém zařízení;
- těžký úraz – první pomoc zajistí určený pracovník stavby, poté vyčká příjezdu rychlé záchranné služby.
- Na staveništi bude viditelně vyvěšen seznam důležitých telefonních čísel (záchranná služba, hasiči, policie, správci sítí apod.).

Dodavatelské firmy jsou povinny dodržovat následující:

- před zahájením prací v rámci předání a převzetí staveniště bude písemnou formou zápisem do stavebního deníku či jiného dokumentu stanoveno:
- předpokládané zahájení a dokončení prací podle předmětu smlouvy nebo dohody;
- vymezení pracovních ploch a prostor, přístupových a příjezdových komunikací;
- potřebné plochy pro zařízení staveniště a skladování materiálu
- rizika vyplývající ze stavební činnosti ostatních zhotovitelů nebo ohrožení pracovníků při současném provozu výrobního nebo technologického zařízení odběratele;
- způsob dopravy pracovníků a materiálu na stavbu;
- místa napojení potřebných příkonů energie (elektrický proud, voda, kanalizace apod.).
- druhy inženýrských sítí, jejich trasy, hloubky uložení, ochranná pásma;
- způsob zajištění první pomoci (lékařské ošetření) a telefonní spojení na policii, záchrannou službu, hasiče, provozovatele inženýrských sítí (plyn, elektro, voda apod.).
- ohrožený prostor včetně vstupů do objektu musí být zajištěn proti vstupu nepovolaných osob
- (oplocení, ohrazení, střežení, vyloučení provozu);
- odpojení všech rozvodů a zařízení;
- zajištění náhradních zdrojů (voda, elektrický proud) a technické vybavenosti
- technologie bourání (pomocné konstrukce atd.).

g. balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Skrývka ornice proběhne v části staveniště, kde budou nově založené zpevněné plochy a mobiliář – 600 m² (předpoklad tl. 0,2m) – přesná mocnost ornice bude stanovena geologem na základě sond provedených před zahájením stavby (zajišťuje stavba, odsouhlasí TDI stavby). Předpoklad skrývky ornice je 120 m³. Vymezená plocha (600 m²) je plochou, kde se v současnosti nenachází dlažba nebo jiné stavební prvky nebo zde bude realizována modelace nového terénu. V případě, že bude ornice nalezena např. pod stávající kamennou dlažbou bude provedena skrývka i této ornice.

Předpoklad je zpětné využití 90 m³ ornice získaného v rámci HTÚ. Použita bude po překatrování do substrátů viz kapitola Příprava pláně a pro zásypy po demolovaných površích.

Většina zeminy bude uskladněna v prostoru staveniště a použita pro konečné terénní úpravy. Ornice je vlastnictvím investora a bude mu předána k deponování a péči o ni, pozemek pro její uložení bude zvolen investorem v rámci katastru města).

h. limity pro užití výškové mechanizace,

Nejsou stanoveny, návrh nepředpokládá nutnost použití stacionárních jeřábů.

i. požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,

Stavba bude do provozu uvedena jako celek s ohledem k jejímu charakteru parku.

j. návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek,

Stavba bude postupně realizována dle jednotlivých SO. Kontrolní prohlídky budou probíhat po ukončení dílčích etap. např. demolic a bouracích prací, výkopech pro nové zpevněné plochy, výkopech v kořenovém prostoru stromů, realizaci zpevněných ploch a základů pro mobiliář v nich umístěný, montáž mobiliáře, přebírka rostlinného materiálu, příprava půdy, výsadby apod.

k. dočasné objekty.

V případě že se pro to zhotovitel rozhodne bude dočasně zřízeno buňkoviště. Předpoklad max jedné stavební buňky sloužící jako zázemí pro pracovníky zhotovitele. Jedná se o montovanou stavbu, která bude po konci stavby odvezena a plocha pod ní uvedena do původního stavu (založení trávníku).